



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 DECEMBER 2025

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Jeroen Verbinnen, Leden

### **Rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - voorlopige vaststelling.**

Classificatiecode: 5 Overheidshandelingen

#### **Feiten en context**

Naar aanleiding van de rioleringswerken Fluvius-project R2616 - Bollenberg - Lubbeekstraat werd door Sweco bv, een rooilijn verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) opgemaakt.

Er werd aan Sweco bv ook opdracht gegeven om de individuele grondinnameplannetjes op te stellen en nadien wordt een landmeter aangesteld om de nodige schattingsverslagen op te stellen.

Met deze individuele grondinnameplannetjes en schattingsverslagen zal voor de grondinnames onderhandeld worden met de aanpalende eigenaars;

#### **Juridische gronden**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor wijziging van gemeentewegen wordt

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 

beschreven in afdeling 2 - procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen artikels 16 en 19.

De collegebeslissing van 6 januari 2025 - Fluvius project R2616 - Bollenberg - Lubbeekstraat - voorontwerpdossier riolering en wegenis - ter bespreking

De collegebeslissing van 1 december 2025 - rooilijnplan Bollenberg & Lubbeekstraat - rooilijnplan Sweco ter kennisname.

### **Argumentatie**

Door werkzaamheden door Fluvius gebeuren er wijzigingen aan de wegzate. Het rooilijnplan bepaalt de ligging van de weg.

Het rooilijnplan is een compromis tussen de belangen van de verschillende overheden waarbij rekening werd gehouden met de verplichtingen betreffende de buffering en infiltratie van het regenwater, de vereisen vanuit ANB betreffende de habitatrichtlijnen. De vereisten vanuit het departement Landbouw en Visserij betreffende het herbevestigd agrarisch gebied. verder werd er voor de fietspaden rekening gehouden met de voorwaarden van het Vadevecum fietsvoorzieningen waardoor de provincie Vlaams-brabant de fietspaden voor 90% subsidieert. Als rioolbeheerde ontvangt Fluvius subsidies van de VMM indien het project uitgevoerd wordt voor eind 2027.

Wegens de deadline van fluvius om de rioleringswerken te starten in 2027 is het belangrijk dat het rooilijnplan en de onderhandelingen voor de grondinnames tegen dan afgerond kunnen worden.

### **Stemming**

Met 18 stemmen voor (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Ivan Vanderzeypen, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Reinhard Wollants, Arnout Coel), 5 onthoudingen (Hugo Simoens, Ellen Lammens, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems)

### **Besluit**

**Artikel 1.** Het rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg1) - opgesteld door Sweco bv, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel - wordt voorlopig vastgesteld. Dit rooilijnplan is noodzakelijk voor de bepaling van de nieuwe wegzate als gevolg van de grondinnames.

**Art.2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek.

### **Bijlage(n):**

- *16870002\_I\_RLP\_005-1\_6.pdf*
- *16870002\_I\_RLP\_005-2\_6.pdf*
- *16870002\_I\_RLP\_005-3\_6.pdf*
- *16870002\_I\_RLP\_005-4\_6.pdf*
- *16870002\_I\_RLP\_005-5\_6.pdf*
- *16870002\_I\_RLP\_005-6\_6.pdf*

**t<sub>r</sub>oeven in rustig groen** 

- 16870002\_RLP\_Lijsteig.xlsx

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 24 december 2025

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Geert Bovyn

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 