



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 19 JANUARI 2026

CULTUUR

646.0 Verenigingen en hun activiteiten - algemeen

1. Principeakkoord short rally 19 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen kent onder voorwaarden Safety Club Midden Brabant een principeakkoord toe voor het organiseren van een short rally op zondag 19 juli 2026.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

2. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

3. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

4. Vaste benoeming - Onderwijzer - Vaste benoeming voor 17/24 lestijd op 1 januari 2026 - GBS SCHOOL3212

Het college kent de vaste benoeming in het ambt van onderwijzer toe aan de belanghebbend voor 17/24 in GBS De STip Binkom.

GBS PELLENBERG

551 Kleuter- en lager onderwijs

5. Tijdelijke aanstelling ter vervanging - Leermeester Lichamelijke Opvoeding - Schooljaar 2025-2026 - GBS SCHOOL3212 - GBS De STip Binkom

Kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling ter vervanging toe van 19 januari 2026 tot en met 10 februari 2026 in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding voor:

- 9/36 leermeester lichamelijke opvoeding ter vervanging aan GBS SCHOOL3212
- 15/36 leermeester lichamelijke opvoeding ter vervanging aan GBS De STip Binkom

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

6. Tijdelijke aanstelling korte vervanging - Onderwijzer - GBS SCHOOL3212 - Schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling in korte vervanging toe van de belanghebbende in het ambt van onderwijzer met 12/24 lestijden aan GBS SCHOOL3212 op 14 januari 2026.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861 Gebouwen en inrichtingen

7. Sporthal Lubbeek - Renovatie HVAC - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Beslissing om het aanbestedingsdossier voor de overheidsopdracht Sporthal Lubbeek - Renovatie HVAC, opgesteld door de ontwerper Sweco Belgium, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, als volgt:

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming van de opdracht bedraagt 342.174,20 euro (excl. btw) of 414.030,78 euro (incl. 21% btw).

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

8. GBS "de Stip" (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Er wordt beslist om het bestek met nr. nr. 2026-033 en de raming voor de opdracht "GBS "de STip" (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling", opgesteld door de ontwerper goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 99.903,00 euro (excl. btw) of 120.882,63 euro (incl. 21% btw). De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

- FLAKTGROUP BELGIUM NV, Dobbelenbergstraat 7 te 1130 Haren (Brussel-Stad);
- Dave Van Meerbeeck, Bietenweg 25I te 3300 Tienen;
- Van Haute Cooling nv, Brusselsesteenweg 430 te 3090 Overijse.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 februari 2026 om 10.00 uur.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

9. Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Verslag PV 60 van de werfvergadering perceel 4A, 4B en 4C van 6 januari 2026 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 60 van de werfvergadering perceel 4A, 4B en 4C van 6 januari 2026 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

10. School Pellenberg - Perceel 1 - Rondgang voorlopige oplevering - Perceel 1 - Proces-verbaal van voorlopige oplevering - Goedkeuring

Goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van Perceel 1 - 'ruwbouw-afbouw perceel 1' van het project 'School Pellenberg - Kasteel de Maurissens', neemt hierbij ook kennis van de lijst met opmerkingen die aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering gekoppeld is en goedkeuring van het

attest van "goede uitvoering" van piloot aannemer Reynders nv - Centrum-Zuid 2049, B-3530 Houthalen.

MILIEU

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

11. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting-(her)aanleg) - Boutersemsestraat 3211 Lubbeek - Machtiging domeinvergunning

Beslissing om een machtiging te verlenen aan (Watergroep Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de Boutersemsestraat 3212 Lubbeek , volgens het GIPOD-dossier met nummer 19310722 en het uitvoeringsplan A-100058166 in bijlage, voor de periode van 02/02/2026 tot 16/02/2026. De geschatte duur van de werken is 10 dagen.

12. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting-(her)aanleg) - Diestsesteenweg 201 3210 Lubbeek - GW 19361883 door de Watergroep. Gipod aanvraag van 14 januari 2026 - voor de periode van 16/02/2026 tot 02/03/2026

Beslissing om een machtiging te verlenen aan (Watergroep Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de Diestsesteenweg 201 3210 Lubbeek , volgens het GIPOD-dossier met nummer 19363562 en het uitvoeringsplan A-100058175 in bijlage, voor de periode van 16/02/2026 tot 02/03/2026. De geschatte duur van de werken is 10 dagen.

13. Wyre - Werken aan nutsleiding - Lubbeek 3210 Herendaal 18 - Machtiging domeinvergunning - Gipod aanvraag van 13 januari 2026 - voor de periode van 16/01/2026 tot 16/08/2026

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de Herendaal 18 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 19363956 en het uitvoeringsplan_25179788 (A1)_3 in bijlage, voor de periode van 16/01/2026 tot 16/08/2026. Geschatte duur 2 dagen.

848 Telecommunicatie. Posterijen

14. Proximus - klantaansluiting - Telecom (distributienet/klantaansluiting) -Jan Davidtstraat - Facadewerken-Linden - Gipod aanvraag van 13 januari 2026 - voor de periode van 14/01/2026 tot 24/02/2026

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van nutsleidingen - Telecom (distributienet/klantaansluiting) - langs de Jan Davidtstraat in Linden, volgens plan LEUVEN_FH10-VC13-BL17 (Facade).pdf, welke nog in te plannen zijn in de periode van 14 januari 2026 (01:00) tot en met 24 februari 2026 (00:00) en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. De geschatte werkduur is 5 dagen,

851 Rioleringsdienst

15. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Toegankelijkheid werf en toegankelijkheid vrije school - Goedkeuring meerkosten als gevolg van interfererende werven en verlenging overeenkomst gebruik parking tot 31 maart 2026

De gebruikersovereenkomst van de tijdelijke parking in de Dorpsstraat, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 maart 2025, wordt verlengd tot 31 maart 2026.

851.2 Riolen (roosters)

16. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 32 van 14 januari 2026 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 32 van 14 januari 2026 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

MOBILITEIT

1 Structuur van de openbare diensten

17. Samenstelling raad voor mobiliteit en verkeersveiligheid voor de periode 2025-2030.

Het schepencollege beslist om de raad voor mobiliteit en verkeersveiligheid samen te stellen voor de periode 2025-2030.

581 Openbare veiligheid

18. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Tiensesteenweg - Eindverbindingen en aftakkingen voor huisnummers vanaf 166 tem 180 in de periode van 30/01/2026 tot 28/02/2026

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van Tiensesteenweg 166 tot 180 van 19 januari 2026 tot 28 februari 2026. Fietsers dienen ter hoogte van de werken over te steken en het fietspad aan de overzijde gebruiken.

19. Tijdelijke verkeersregeling: Uitbreken slokker en herstellen aansluiting - in de Heideken nummer 2 voor de periode van 26 januari tot 8 februari 2026. Eaglebe 3284067

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

20. Vaststelling kohier - Activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels - aanslagjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kohiërnummer AH2025, voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels voor het aanslagjaar 2025 goed te keuren.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

21. 2025/157 -verbouwen van een bestaande ééngezinswoning in halfopen bebouwing - mevrouw Jolien Swillen en de heer Robin Meulemans - Bollenberg 50 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 22/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning in halfopen bebouwing op het perceel gelegen Bollenberg 50, afdeling 1 sectie C nr. 318S2.

22. 2025/215 -verbouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Serghei en Marina Jucovschi - Jucovsca - Ganzendries 32 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing op het perceel gelegen Ganzendries 32, afdeling 3 sectie D nr. 45G.

23. 2025/189 -verbouwen van een exploitatiewoning in een loods - dhr. en mevr. Smout - Dumon Jelle en Klaartje - Prinsendreef 22 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een exploitatiewoning in een loods, gelegen te Prinsendreef 22, afdeling 4 sectie A nr. 32F.

24. 2025/6 - creëren van drie loten voor OB (lot 4 wordt uit de verkaveling gesloten) - Dirk Vanderwegen namens Eddy Lemmens - Ledigheid 9 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 28/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het creëren van drie loten voor open bebouwing, gelegen op het perceel te Ledigheid 9, afdeling 1 sectie C nrs. 38M, 40Y, 40C2 en 40H2.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

25. Rooiijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - openbaar onderzoek van dinsdag 20 januari 2026, tot en met vrijdag 20 februari 2026

Het openbaar onderzoek in verband met het rooiijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) zal doorgaan vanaf din dinsdag 20 januari 2026 tot en met vrijdag 20 februari 2026. Dit openbaar onderzoek wordt aangekondigd volgens de modaliteiten voorzien in art.17 van het decreet houdende de gemeentewegen. De brief aan de aangelanden, ondertekend door de burgemeester en algemeen directeur, wordt goedgekeurd en onverwijld aangetekend verstuurd.

26. Rooiijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - kennisname individuele innameplannetjes en aanstellen landmeter voor opmaak van de individuele schattingsverslagen

Landmeterskantoor Geowijzer, Interleuvenlaan 62, 3001 Leuven wordt aangesteld voor het opstellen van de individuele schattingsverslagen voor de 128 grondinnames voor de verbreding van de Bollenberg - Lubbeekstraat en dit voor een bedrag van 11.495 euro (inclusief BTW). De timing voor het bezorgen van de schattingsverslagen is 2 weken na toewijzing van de opdracht.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

27. Aanstelling van een voltijds (38/38) deskundige ICT applicatiebeheerder (B1-B3) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve van 2 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de vacature van deskundige ICT applicatiebeheerder (B1-B3) in voltijds contractueel verband (38/38u/week) zonder aanstelling.

28. Vacantverklaring kinderbegeleid(st)er (Combi-job) BKO - onbepaalde duur - deeltijds 30u24/38 per week

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring.

29. Aanstelling diensthoofd infrastructuur (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - werfreserve 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een diensthoofd infrastructuur (B4-B5) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

30. Vacantverklaring van een technisch assistent GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor 38/38/week in contractueel verband voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de voltijdse functie van technisch assistent GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant.

SECRETARIAAT

172.30 College van Burgemeester en Schepenen - algemeen (huishoudelijk reglement)

31. Huishoudelijk reglement college van burgemeester en schepenen en vast bureau

Het huishoudelijk reglement voor het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

32. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 3 november en 1 december 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de kerkraad van Sint-Pieter te Pellenberg d.d. 3 november en 1 december 2026.

185.4 Intercommunale verenigingen

33. Ter kennisname: Fluvius OV - Notulen raad van bestuur van 22 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Fluvius OV van 22 oktober 2025.

34. Ter kennisname: Fluvius Zenne-Dijle - Notulen raad van bestuur van 15 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Fluvius Zenne-Dijle van 15 oktober 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

35. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 12 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 12 januari 2026 goed.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

36. GAS-boete - Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/01512 - loslopende hond

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”