



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 11 DECEMBER 2023

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

1. Toelating smoutebollenactie op 29 december 2023 - N-VA Lubbeek

Toelating te verlenen aan N-VA Lubbeek om op 29 december 2023 van 18u00 tot 21u00 een smoutebollenactie te organiseren.

2. Gratis ter beschikking stellen zaal Santro op 15 december 2023

Akkoord te gaan om zaal Santro gratis ter beschikking te stellen voor de politiezone Lubbeek op 15 december 2023.

ECONOMIE

484.684 Kleinhandelsmarkten. Markten

3. Kerstmarkt 2023

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

4. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

5. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 219 / bedrag 1.500,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 219, voor een bedrag van 1.500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

6. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 44 / bedrag 850,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 44, voor een bedrag van 850,00 euro, wordt aanvaard.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

7. Ter kennisname: Verslag ABOC 27 november 2023

Het schoolbestuur neemt kennis van het verslag van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité (ABOC), dat heeft plaatsgevonden op 27 november 2023.

GBS LINDEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

8. Aanvraag mutatie in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst - 2/24 lestijden op 1 december 2023 - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de mutatie van een personeelslid voor 2/24 lestijden in het ambt van leermeester katholieke godsdienst van het schoolbestuur van Bierbeek naar het schoolbestuur van Lubbeek goed en affecteert het personeelslid voor deze lestijden aan GBS de StiP Linden.

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

9. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 8/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een onderwijzer voor 8/24 lestijden aan GBS De Stip Linden voor het schooljaar 2023-2024 goed.

10. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 13/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een onderwijzer met 13/24 lestijden van 4 december 2023 tot 30 juni 2024 in GBS De Stip Linden goed.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

11. Tijdelijke aanstelling van een kinderverzorgster - 8/32 uren - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een kinderverzorgster met 8/32 uren aan GBS De Stip Linden goed.

12. Aanvraag voltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof van een leermeester katholieke godsdienst - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid om een voltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof te nemen in het ambt van leermeester katholieke godsdienst in GBS De STip Linden en GBS De STip Binkom.

13. Tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer - 2/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van kleuteronderwijzer goed.

14. Tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer en zorgcoördinator - 2/24 lestijden en 2/36 uren - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van kleuteronderwijzer en zorgcoördinator ter vervanging van een personeelslid met ziekte, goed.

15. Tijdelijke aanstelling van een leermeester lichamelijke opvoeding - 24/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding ter vervanging van een personeelslid met ziekte, goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

581.127 Bijzondere regels voor de dieren

16. Verslag provinciaal overleg dierenbeleid op 27 november 2023 en verdwijnen meldpunt ratten - Kennisname

Kennisname van de mail van 01 december 2023 van Annemie De Turck, Provinciaal coördinator Dierenwelzijn - Vlaams Brabant met het verslag van het provinciaal overleg dierenbeleid op 27 november 2023 en verdwijnen meldpunt ratten.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

17. Ecowerf - Presentatie en bijkomende info overlegmoment 21-11-2023 - Kennisname

Kennisname van de presentatie en de bijkomende info van het overlegmoment van EcoWerf op 21 november 2023.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

18. Actie bloemenakker 2024 - Goedkeuring deelname project provincie Vlaams-Brabant

Er wordt beslist om 600 bloemenzakjes aan te kopen bij de provincie Vlaams-Brabant en om de zakjes te laten verdelen aan de balie van het gemeentehuis.

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

19. Uitvoeren schoonmaakopdrachten - Onderhoud klassen en sportzaal school Linden en onderhoud containerklassen en sportzaal school Pellenberg en sporthal Lubbeek - Toetreding tot het raamcontract aangegaan door aankoopcentrale CREAT

Er wordt beslist om toe te treden tot de raamovereenkomst "Schoonmaak - april 2023" en om CREAT een minicompetitie te laten organiseren tussen de geselecteerde dienstverleners, zijnde GOM nv (Antwerpen) en ISS Facility Services nv (Brussel).

848 Telecommunicatie. Posterijen

20. Wyre - Aanvraag jaarvergunning voor het uitvoeren van kleine werken op het grondgebied van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2024 - Machtiging

Beslissing om een machtiging te verlenen aan Wyre, Netaanleg, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, voor het uitvoeren van kleine werken op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het dienstjaar 2024 en dit:

- volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017,
- op voorwaarde dat de communicatie verloopt via het Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD), met inachtnaam van de correcte data.

851.2 Riolen (roosters)

21. Fluvius-project R002625 Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 28 van 21 november 2023 - Goedkeuring

Goedkeuring van het verslag van de werfvergadering nr. 28 van 21 november 2023 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 3 (HVAC en sanitair) - Kennisname bezwaar niet-gunning en aanstellen raadsman

Er wordt kennis genomen van de brief van 5 december 2023 vanwege Advocaten & bemiddelaars Advocom (Beringen) waarbij de firma DANIO EN PARTNERS NV gevestigd in de Kroonstraat 16T te 3581 Beringen, ingeschreven in de KBO onder nummer 0415.457.631, de gemeente in gebreke stelt en waarin de gemeente aangemaand wordt om het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2023 betreffende de gunning van het dossier "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 3 (HVAC en sanitair)" onmiddellijk in te trekken. Een advocatenkantoor wordt aangesteld voor de opmaak van juridisch advies en om de gemeente te vertegenwoordigen.

23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens – perceel 3 (HVAC en sanitair) – Intrekking besluit van college van burgemeester en schepenen van 23/10/2023 'Goedkeuring gunning'

Het besluit van 23 oktober 2023 School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAC en sanitair) - Goedkeuring gunning wordt ingetrokken.

865 Dienst van de wegen

24. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag coördinatievergadering nr. 003 van 1 december 2023 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de coördinatievergadering nr. 003 van 1 december 2023 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

865.58 Signalisatiematerieel

25. Group APK - Aanvraag tot het plaatsen van een tijdelijke signalisatie voor dringende interventie en kleine werken op het grondgebied van Lubbeek - Dienstjaar 2024 - Machtiging

Beslissing om een machtiging te verlenen aan APK Group, Haltstraat 50, 3900 Overpelt, over de aanvraag tot het plaatsen van een tijdelijke signalisatie voor dringende interventie en kleine werken (b.v.b. aan waterleiding, gasleiding en elektriciteitsleiding bij ongevallen, stormschade of wateroverlast) op het grondgebied van Lubbeek voor het dienstjaar 2024 en dit:

- volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017,
- op voorwaarde dat de communicatie verloopt via het Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD), met inachtnaam van de correcte data.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

26. Uitbetaling 1ste deel Subsidies Digital Twin Mobiliteit aan partners

581 Openbare veiligheid

27. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Galgenstraat op dinsdag 09/01/2024 nav levering bouwmaterialen op werf gelegen aan de Diestsesteenweg 70-72.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

28. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Paashofweg gedurende 1 dag in periode 11/12/2023 - 23/12/2023 nav werken aan een defecte afvoer.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

870 Ruimtelijke ordening en stedenbouw - algemeen. Wetgeving

29. Omgevingshandhaving - aansluiting via het Vlaams handhavingsplatform: annex verwerkingsovereenkomst

Er wordt akkoord gegaan met de ondertekening van het voorliggende protocol en de annex zoals overgemaakt door het agentschap justitie en handhaving.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

30. Bouwberoep: 2023-10 - Dorpsstraat Lubbeek - de heer Devroey Bart - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

31. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting: foutieve inkohering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve misslag. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslagen in hoofde van voormelde belastingsplichtige wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokkene belastingsplichtige.

32. Bouwberoep: 2023-111 - Hensbergweg 4, 3210 Lubbeek - dhr en mevr Verlinden-Vidts - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

33. 2023/202 -wijzigen van bestemming, verbouwen en regulariseren van 3 woongelegenheden - mevrouw Anja Verheyden - Staatsbaan 137A, 137B en 137C - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 21/12/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van bestemming, verbouwen en regulariseren van 3 woongelegenheden gelegen op het perceel te Staatsbaan 137A, 3210 Lubbeek.

34. 2023/210 -regulariseren van aanbouw van woning in halfopen verband, voorzien van extra raam in linkerzijgevel, regulariseren van gewijzigde buitenaanleg, wijzigen van 2 kleine naar groter raam in voorgevel en wijzigen van kleuren van gevels - mevrouw Goele Daniels en mevrouw Joke Jackobs - Kleine Korteberg 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het regulariseren van aanbouw van woning in halfopen verband, voorzien van extra raam in linkerzijgevel, regulariseren van gewijzigde buitenaanleg, wijzigen van 2 kleine naar groter raam in voorgevel en wijzigen van kleuren van gevels en dit langsheen een perceel op de Kleine Korteberg te Pellenberg.

35. 2023/246 -aanpassen van de helling naar de ondergrondse parking van het appartementsgebouw - mevrouw Benthe Robberechts - Houwaartstraat 4, Kortestraat 1, 1A, 3A en 4 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 29/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanpassen van de helling naar de ondergrondse parking van het appartementsgebouw op het perceel gelegen Houwaartstraat 4, Kortestraat 1, 1A, 3A en 4, afdeling 4 sectie B nr. 38N6.

36. 2023/227 -aanbrengen van gevelbekleding - Cindy Wouters - Herendaal 18 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan aanvrager voor het aanbrengen van gevelbekleding gelegen te Herendaal 18, 3210 Lubbeek.

37. 2023/218 -verbouwen van een vrijstaande ééngesinswoning - de heer Michiel Baeten en mevrouw Sofie De Weireld - Korte Herendaalstraat 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/02/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning op het perceel gelegen Korte Herendaalstraat 20, afdeling 1 sectie C nr. 9D2.

38. 2023/233 -verbouwen van een eengezinswoning - mevrouw Laura Decré en de heer Willem-Jan Elsen - Berkenlaan 6 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning gelegen op het perceel te Berkenlaan 6, 3210 Lubbeek.

876 Handhaving Ruimtelijke ordening. Strafbepalingen (documentatie)

39. Kennisgeving aanstelling van milieutoezichthouders vermeld in artikel 16 milieuhandhavingsbesluit

Kristien Vandembempt, Gitta Horemans, Geert Keldermans, Willy Yserbijt, Sylvie Van den Boeynants, Seppe Lambeets en Laurien Maes zijn als lokaal toezichthouder in toepassing van titel XVI van het DABM aangesteld door de Raad van Bestuur van Interleuven waardoor zij op het grondgebied van Lubbeek hun taak kunnen uitoefenen.

PATRIMONIUM

506.31 Erfpachtrecht. Erfpachtovereenkomsten. Cijnsrecht

40. Erfpacht pastorie Lubbeek - verbouwing pastorie Lubbeek tot kunstenhuis - aanstellen notaris Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek

Geassocieerde notarissen Jean Halflants en Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek worden aangesteld om een akte erfpacht op te stellen voor de pastorie in Lubbeek, gekend ten kadaster afdeling F , sectie 1 nr. 70B en 72c/deel met een oppervlakte van 10a 16ca.

PERONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

41. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling overleg - Begeleidster

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

42. Vacantverklaring betrekking van technisch assistent GIM cel Gebouw (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de voltijdse functie van technisch assistent GIM cel gebouwen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant.

43. Aanstelling van 1 deeltijds 19/38 administratief medewerker BIB (C1-C3) voor onbepaalde duur in contractueel verband - aanstelling

Het college gaat akkoord met de aanstelling van de gekozen kandidaat.

44. Aanstelling 2 kandidaten Teambegeleiders BKO in deeltijds contractueel verband voor bepaalde duur

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de gekozen kandidaten.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

45. Lesgever naschoolse sport - aanstelling vrijwilliger

Het college van burgemeester en schepenen stelt Ann Vanwittenbergh, geboren te Jette op 15/02/1994, als vrijwilliger aan voor de naschoolse sportles van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

250 Wetgeving en reglementering (zie ook 345.2)

46. Verslagen evacuatieoefeningen gemeenteschool PELLENBERG

Neemt kennis van het evacuatieverslag van de gemeenteschool Pellenberg.

47. Verslagen evacuatieoefeningen Gemeenteschool BINKOM

Neemt kennis van het evacuatieverslag van de gemeenteschool Binkom.

48. Verslagen Evacuatieoefeningen Gemeenteschool LINDEN

Neemt kennis van het evacuatieverslag van de gemeenteschool Linden.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

49. IGO - vervanging deskundige Raad van Bestuur

Het college van burgemeester en schepenen draagt de eerste schepenen voor als deskundige voor de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGO.

50. Ter kennisname: raad van bestuur Interleuven

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Interleuven d.d. 4 oktober 2023.

51. Ter kennisname: Fluvius OV - notulen Raad van Bestuur - 30 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius OV d.d. 30 augustus 2023.

52. Ter kennisname: Verslagen Raad van Bestuur IGS Hofheide van mei tot en met september 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide d.d. 24 mei 2023, 28 juni 2023 en 27 september 2023.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

53. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 4 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 4 december 2023 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”