



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 11 AUGUSTUS 2025

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

1. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 7 juli 2025 tot en met 6 juli 2026.

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

2. Aanvraag opportuniteitsadvies in het kader van een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang voor baby's en peuters

Het college van burgemeester en schepenen geeft de organisator, VZW De Shelter, een positief opportuniteitsadvies in het kader van een vergunningsaanvraag van kinderopvang voor baby's en peuters, weliswaar met de opmerking dat de gekozen locatie, met name de gemeente Lubbeek, niet ideaal is daar de opvangtekorten zich eerder situeren in Linden, Binkom en Pellenberg en bezorgen dit opportuniteitsadvies via mail aan de betreffende organisator, zodat de organisator het advies kan toevoegen aan zijn vergunningsaanvraag t.a.v. het Agentschap Opgroeien.

CULTUUR

646 Verenigingen en hun activiteiten

3. Herdenking oorlogsslachtoffers Sint-Bernard - 24 augustus 2025 - NSB Lubbeek

Het college beslist om aan NSB Lubbeek drie bloemstukken, de socio-culturele omkadering, een receptie in het Lokaal Dienstencentrum 'De Sleutel' en een afvaardiging van het college voor een toespraak tijdens de viering op 24 augustus 2025 aan te bieden.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

4. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

5. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

6. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 79 van 5 augustus 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 79 van 5 augustus 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

7. Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot" - Goedkeuring ereloon voor het ontwerp en aanbestedingsdossier

Er wordt goedkeuring verleend aan het ereloon voor Sweco Belgium voor het Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot" voor een totaal bedrag van 4.537,44 euro (excl. btw) of 5.490,30 euro (incl. 21% btw), volgens vorderingsstaat 13 van 26 juni 2025.

81 Elektriciteit

8. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Kapelstraat 82 - Lubbeek - 25202411 Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs de Kapelstraat 82 in Lubbeek, volgens plan 25202411_Uitvoeringsplan, welke nog in te plannen zijn in de periode van 5 september 2025 (07.00 uur) tot 5 september 2026 (17.00 uur) en de geschatte duur is 1 dag, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

830 Water - algemeen

9. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) - Tiensesteenweg 153 - Lubbeek - Uitvoeringsdossier A-300023663 Tiensesteenweg 153 Lubbeek - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) langs de Tiensesteenweg 153 in Lubbeek, volgens Uitvoeringsdossier A-300023663 Tiensesteenweg 153 Lubbeek, welke nog in te plannen zijn in de periode van 10 september 2025 (11.15 uur) tot 24 september 2025 (11.15 uur) en de geschatte duur is 10 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

10. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Proefverslagen 10 en 11 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van het proefverslag nr. 10 "Slagsondeproeven" en het proefverslag nr. 11 "Camera-inspectie" van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

11. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 19 van 6 augustus 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 19 van 6 augustus 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

12. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaat 16

Goedkeuring van vorderingsstaat 16, deel ten laste van de gemeente Lubbeek, voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg voor een bedrag van 97.991,71 euro (excl. btw - incl. herziening) of 118.569,97 euro (incl. btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

13. Tijdelijke verkeersregeling: Tractorsamenkomst met rondrit - Verkeersmaatregelen in de Meenselstraat op 17 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00226)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

14. Tijdelijke verkeersregeling: Wielerwedstrijd - Meenselstraat afgesloten op 18 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00227)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

15. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 28 - Beurtelings verkeer op Grotendries vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2833937)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

16. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 10 - Beurtelings verkeer op Grotendries vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841171)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

17. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 58 - Beurtelings verkeer met verkeerslichten op Ganzendries vanaf 1 september 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841184)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

18. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 54 - Beurtelings verkeer op Lostraat vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen - uitgezonderd 24 augustus 2025 (EaglebeID 2841193)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

19. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 40 - Beurtelings verkeer op Nachtegalenstraat vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841200)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

20. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 2 - Beurtelings verkeer op Schubbeek vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen - uitgezonderd 24 augustus 2025 (EaglebeID 2841205)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

21. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 13 - Beurtelings verkeer op Koetsiersweg vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841209)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

22. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 29 - Beurtelings verkeer op Schubbeek vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen - uitgezonderd 24 augustus 2025 (EaglebeID 2841211)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

23. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 8 - Beurtelings verkeer op Meenselstraat vanaf 19 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841214)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

24. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 26 - Beurtelings verkeer op Lostraat vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen - uitgezonderd 24 augustus 2025 (EaglebeID 2841217)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

25. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 47 - Beurtelings verkeer op Kerkplein vanaf 18 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841221)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

26. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel betonplaat aan huisnummer 85 - Beurtelings verkeer op Meenselstraat vanaf 19 augustus 2025 tot 5 september 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen (EaglebeID 2841170)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

27. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel fietspad - Beurtelings verkeer op de Schubbeek vanaf 11 augustus 2025 tot 29 augustus 2025 voor een maximumduur van 5 werkdagen - uitgezonderd 24 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00293) - aanpassing

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Werfinrichting Kerkstraat Binkom - Gedeeltelijk enkelrichtingsverkeer vanaf 13 augustus 2025 tot 30 januari 2026 (EaglebeID 2852418)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

29. Activeringsheffing aanslagjaar 2024: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige, wegens een

materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokken belastingplichtige.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

30. 2025/118 -plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur met het bouwen van een keermuur in beton - Dick Wuyts namens Fluvius System Operator CV - Vosken 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 25/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur met het bouwen van een keermuur in beton op het perceel gelegen Vosken 19, afdeling 1 sectie A nr. 172N.

31. 2025/95 -plaatsen van een cashpoint - Planet Interior namens BATOPIN NV - Kerkdreef - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/09/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een cashpoint op het perceel gelegen Kerkdreef zn, afdeling 4 sectie C nr. 96D4.

32. 2025/114 -verbouwen van een eengezinswoning met praktijkruimte tot een dokterspraktijk - mevrouw Elisabeth van Buchem en de heer Marc Claessens - Lindestraat 30 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/10/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning met praktijkruimte tot een dokterspraktijk op het perceel gelegen Lindestraat 30, afdeling 4 sectie B nr. 205C.

874.2 Verkavelingsvergunning

33. 2025/2 - creëren van 4 loten voor halfopen bebouwing (lot 5 en 6 worden uitgesloten uit de verkaveling) - Dirk Vanderwegen namens mevrouw Marleen Vranckx, Dirk Vanderwegen namens Roger Vranckx en Dirk Vanderwegen namens de heer Tony Vranckx - Kleine Korteberg 8 en 10 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het creëren van 4 loten voor halfopen bebouwing op de percelen gelegen Kleine Korteberg 10 afdeling 3 sectie B nrs. 147P, 147H, 147R, 148D, 149E en 150K.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

34. Lubbeek fase 2 - overeenkomst Lot 6 - vraag bijkomende aanpassing overeenkomst - goedkeuring

Het college gaat akkoord te gaan met de bijkomende aanpassingen aan de overeenkomst voor Lot 6 op vraag van de eigenaars. De aangepaste overeenkomst wordt ter ondertekening voorgelegd aan de eigenaars van Lot 6.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

35. Sport: Bijkomende aanstelling lesgevers sportweek augustus 2025

Stelt de kandidaat tijdelijk aan als lesgever, in het kader van socio-culturele activiteiten voor de sportweek augustus 2025.

231.0 Organisatie van de inwendige dienst - algemeen. Personeelsbeheer. Human Resources management. Personeelsbeleid

36. Aanduiding waarnemend financieel directeur 50%

Er wordt een waarnemend financieel directeur voor 50% aangeduid.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

37. Vacantverklaring technisch assistent dienst GIM cel schoonmaak gebouwen - Bepaalde duur (t/m 30 april 2026)

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één functie van technisch assistent GIM cel schoonmaak gebouwen (D1-D3) voor 38/38 uren per week voor bepaalde duur (t/m 30 april 2026) in contractueel verband vacant.

336.31 Verlof wegens ziekte of gebrekkigheid. Verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte of gebrekkigheid

38. Deeltijdse werkhervatting - financieel directeur

Het college van burgemeester en schepenen geeft positief advies voor de deeltijdse (60%) werkhervatting van de financieel directeur.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

39. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 4 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 4 augustus 2025 goed.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

40. GAS-boete - JUR/GAS/2025/00240 - loslopende hond

Het college neemt kennis van het schrijven van de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. een Gemeentelijke Administratieve Sanctie en geeft de financieel directeur de opdracht om de betrokkene een overschrijvingsformulier ter betaling van de geldboete toe te sturen.

SPORT

651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement

41. Kennisname programma en vastleggen deelnemersbijdrage sportweek zomer 2025

THUISDIENST

205.91 Bejaarden, senioren. Seniorenraad

42. Samenstelling seniorenraad 2025 - 2030

Het college van burgemeester en schepenen stelt de lijst van kandidaten voor de algemene vergadering van de seniorenraad voor de periode 2025 - 2030 vast.

66 Maatschappelijk welzijn, preventieve hulp en curatieve hulp in instellingen

43. Warmteactieplan - goedkeuring finale documenten en aanduiding coördinerende dienst

Het college van burgemeester en schepenen keurt het warmteactieplan Leuven-Zuid goed. De afdeling Leven wordt aangeduid als coördinerende dienst in de waarschuwings- en preventiefase voor de verdere opvolging. Vanaf de alarmfase neemt de dienst noodplanning de coördinatie over.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”