



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 23 DECEMBER 2021

### **Bevel tot uitvoering van werkzaamheden**

185.33 Secretariaat

#### **Feiten en context**

Het pand gelegen Meenselstraat 71 te 3210 Binkom heeft een bijgebouw dat gelegen is tegen de straat. Dit bijgebouw is in slechte staat. Een inwoner heeft zijn bezorgdheid hierover geuit bij schepen Bovyn, bijgevolg heeft Hartje Hageland een onderzoek gedaan en een verslag opgesteld.

#### **Juridische gronden**

- Artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet.
- De Vlaamse Codex Wonen 2021.
- Het verslag van 20 december 2021, opgesteld door Laurenz Vlayen, Hartje Hageland, Tiensesteenweg 2, 3390 Tielt-Winge, inzake vaststellingen van ernstige veiligheidsrisico's aan het pand Meenselstraat 71 te 3210 Binkom.

#### **Argumentatie**

Uit voormeld verslag van 20 december 2021 van Hartje Hageland blijkt dat het bijgebouw van het pand gelegen Meenselstraat 71 te 3210 Binkom met kadastrale gegevens Afdeling 2 Binkom, Sectie A, Perceelnr. 0156/00D000 volgende gebreken vertoont:

- Het afbrokkelend voegwerk tussen de bakstenen
- Verticale barst in de muur aan de straatzijde, ter hoogte van de muurverankering
- Het dak is reeds verwijderd dak, maar deels ingestort en terechtgekomen op het gebouw
- De muurankers van de muur aan de straatzijde zijn losgekomen
- De bakstenen in de hoek zijn losgekomen, waardoor de muur langs de straatzijde en de muur van de binnenkoer niet meer voldoende aan elkaar gehecht is
- De gehele muur aan de straatzijde staat bol

Deze gebreken houden een veiligheidsrisico in en doen vermoeden dat deze muur op termijn zijn stabiliteit volledig kan verliezen en mogelijks kan instorten. Gezien dit gebouw gelegen is langs de straat en een fietspad, zouden er brokstukken op de openbare weg kunnen vallen en mogelijks ook schade toebrengen aan toevallige passanten.

De in artikel 1 van dit besluit opgesomde dringende werken zijn noodzakelijk om de veiligheid in en rond het pand te garanderen.

t-roeven in rustig groen

Overwegende dat de eigenaar via telefoon mondeling gehoord werd op 20 december 2021. Hartje Hageland heeft de betrokkene ingelicht over de onveilige situatie met betrekking tot het bijgebouw;

Overwegende dat de eigenaar laat weten dat hij in de loop van 2022 het pand wil slopen, maar geen concrete datum van de sloop kon meedelen;

### **Besluit**

**Artikel 1.** Aan Veuchelen Luc, eigenaar van de woning gelegen Meenselstraat 71 te 3210 Binkom, wordt bevel gegeven de volgende werken uit te voeren of te laten uitvoeren:

- Het bijgebouw aan de straatzijde dient verder te worden afgebroken, zodoende dat de onveilige situatie wordt weggewerkt

**Art. 2.** Uitvoeringstermijn van de opgelegde werken: De werken dienen uitgevoerd te worden **vóór 1 maart 2022**.

**Art. 3.** Een controle op de uitvoering van de in artikel 1 opgesomde dringende werken zal gebeuren op **dinsdag 1 maart 2022**.

**Art. 4.** Indien deze werken niet of onvolledig zijn uitgevoerd binnen de gestelde termijn, zal de burgemeester deze werken zelf laten uitvoeren. De kosten zullen nadien verhaald worden op de eigenaar van de woning.

**Art. 5.** Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief en per gewone post ter kennis worden gegeven aan de eigenaar en eventueel belanghebbenden.

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 23 december 2021

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 