



NOTULEN COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN ZITTING VAN DINSDAG 16 APRIL 2024

Aanwezig: Raf De Canck, Voorzitter

Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Jo Pierson, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Leden

Hugo Simoens, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Pieter Verheyden, Commissielid

Theo Francken, Burgemeester

Davy Suffeleers, Tania Roskams, Schepenen

Piet Ritzen, Lim Vervueren, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Marijke Gidts, Leden

1.	Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2024.....	1
2.	Omgevingsanalyse 2024 - kennisname rapport	2
3.	LOK adviesraad - vervanging plaatsvervanger Lubbeek Leeft	2
4.	Goedkeuring nieuw erkennings- en subsidiëringsreglement socio-culturele verenigingen	3
5.	Samenwerkingsnota Beweging Op Verwijzing (BOV)	4
6.	Fluvius Project R 003806 - Herinrichting Schoolstraat - Dading compensatiemaatregelen Covidcrisis.....	5
7.	Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Verrekening 1 en raming bijkomende onvoorziene werken	11

De voorzitter opent de vergadering om 20:04 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2024.

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Feiten en context

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2024 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Besluit

Enig artikel. De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2024 worden goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Openbaar

BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

2. Omgevingsanalyse 2024 - kennisname rapport

Classificatiecode: 20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

Feiten en context

We leveren dit document op ten behoeve van de beleidsvoerders. We hopen dat zij dit document zullen gebruiken als inspiratiebron bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031. En dit in het belang van onze klanten: de burgers, bedrijven en organisaties van Lubbeek.

Juridische gronden

De regelgeving legt de opdracht van de beleidsvoorbereiding uitdrukkelijk bij de administratie van het lokaal bestuur (Artikel 181 Decreet Lokaal Bestuur). Een belangrijk onderdeel van de beleidsvoorbereiding is de omgevingsanalyse. Dit document is een verplicht onderdeel bij de documentatie van het meerjarenplan wanneer dit ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raden.

Besluit

Enig artikel. Neemt kennis van het rapport omgevingsanalyse 2024.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

205.90 Adviesraden - algemeen

3. LOK adviesraad - vervanging plaatsvervanger Lubbeek Leeft

Classificatiecode: 205.90 Adviesraden - algemeen

Feiten en context

Nicolaas Decoster van Lubbeek Leeft is vertegenwoordiger in het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK). Walter Van Goidsenhoven - Lubbeek Leeft - werd aangeduid als plaatsvervanger. Hij vraagt nu via mail (zie bijlage) om zich te laten vervangen door Tom Lamproye.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2014: Lokaal Overleg Kinderopvang LOK - gemeentelijke adviesraad - aanpassing statuten en huishoudelijk reglement

Financiën

Geen financiële gevolgen

Argumentatie

Walter Van Goidsenhoven, Lubbeek Leeft, vraagt om zich te laten vervangen door Tom Lamproye.

Besluit

Artikel 1. Walter Van Goidsenhoven als plaatsvervanger voor Lubbeek Leeft, in het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) te vervangen door Tom Lamproye.

Art. 2. Een afschrift te bezorgen aan het LOK.

Stemming

Met 11 niet gestemd (Raf De Canck, Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Jo Pierson, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, An Wouters, Martine Dierickx)

CULTUUR

646 Verenigingen en hun activiteiten

4. Goedkeuring nieuw erkennings- en subsidiëringsreglement socio-culturele verenigingen

Classificatiecode: 646 Verenigingen en hun activiteiten

Feiten en context

Het huidige reglement voor de subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen stamt uit 2015. Het reglement is niet alleen verouderd, maar bevat ook een heel aantal onduidelijkheden die leiden tot verschillende mogelijke interpretaties. Hierdoor werd er dus gewerkt aan het opstellen van een nieuw reglement waarbij ook de verenigingen zelf participatief betrokken werden.

Omdat de erkenning van socio-culturele verenigingen nog is opgenomen in het organiek reglement van de cultuurraad, maar deze niet meer actief is, werd ervoor gekozen om ook de erkenning toe te voegen aan het nieuwe reglement.

Om de verenigingen zelf te betrekken werden alle erkende socio-culturele verenigingen uitgenodigd op twee verschillende participatiemomenten om mee vorm te geven aan een nieuw erkennings- en subsidiereglement:

1. op 6 november 2023: opmerkingen bij het huidige subsidiereglement
2. op 26 februari 2024: voorstellen van 2 versies tot een nieuw reglement

In dit tweede overlegmoment ging de voorkeur van de meerderheid van de aanwezige verenigingen uit naar versie 2 die werd uitgewerkt en al eerder gepresenteerd werd op het college van 19 februari 2024.

Bij deze willen we het nieuwe reglement voor erkenning en subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen ter goedkeuring voorleggen aan de GR.

In bijlage 1 vinden jullie terug hoe artikel 10 van het nieuwe reglement zou worden toegepast op de reeds erkende socio-culturele verenigingen.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Argumentatie

De goedkeuring van het nieuwe reglement voor erkenning en subsidiering van de socio-culturele verenigingen vraagt de opheffing van de hiernavolgende reglementen:

- Subsidiereglement Lubbeekse socio-culturele verenigingen d.d.25/03/2015
- Organiek reglement van de cultuurraad d.d. 18/12/2002
- Huishoudelijk reglement van de cultuurraad d.d. 18/06/2003

Dit stelt op zich geen probleem omdat de cultuurraad niet meer actief is. Er werd meerder malen geprobeerd om de cultuurraad opnieuw samen te stellen, maar tot op heden is dit niet gelukt. Indien de cultuurraad toch nog opnieuw wordt samengesteld, zouden de reglementen ook herschreven moeten worden aangezien deze ook verouderd zijn.

Zolang de cultuurraad niet bestaat wordt participatie op andere manieren beoogd.

Besluit

Artikel 1. Het subsidiereglement Lubbeekse socio-culturele verenigingen d.d.25/03/2015 in te trekken.

Art. 2. Het organiek reglement van de cultuurraad d.d. 18/12/2002 in te trekken.

Art. 3. Het huishoudelijk reglement van de cultuurraad d.d. 18/06/2003 in te trekken.

Art. 4. Het reglement voor erkenning en subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen goed te keuren.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Raf De Canck, Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jo Pierson, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, An Wouters, Martine Dierickx), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben)

DIENSTENCENTRUM

70 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector - algemeen

5. Samenwerkingsnota Beweging Op Verwijzing (BOV)

Classificatiecode: 70 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector - algemeen

Feiten en context

Op het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024 werd het besluit in bijlage goedgekeurd.

Namelijk de goedkeuring voor de cofinanciering voor het verderzetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing' (BOV) en de daarbij horende samenwerkingsnota.

Volgende artikelen werden goedgekeurd:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het werkingsbudget voor 2024 en 2025, via cofinanciering te ondersteunen, met name 596,44 EUR voor ons lokaal bestuur,

Art. 2. Gaat akkoord met het bedrag van 596,44 EUR op te nemen in de begrotingsvoorstellen van 2024 en 2025,

Art. 3. Gaan akkoord met de samenwerkingsnota van twee jaar ingaande op 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2025 (zie bijlage)

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;
De nieuwe gemeentewet;

Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan het Vlaams Instituut voor Gezondheidspromotie en Ziektepreventie voor de implementatie van de methodiek 'Beweging op Verwijzing' (BOV) van 18 december 2015;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 tot toekenning van ene subsidie aan het Vlaams Instituut voor Gezondheidspromotie en Ziektepreventie voor de implementatie van de methodiek 'Beweging op Verwijzing' (BOV) van 23 oktober 2020;

Besluit van de Vlaamse Regering tot verlenging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 tot toekenning van een subsidie aan het Vlaams Instituut Gezond Leven vzw voor het implementeren van de methodiek 'Bewegen op Verwijzing' bij uitvoeren van een preventief gezondheidsbeleid van 10 november 2022.

Financiën

Geen financiële gevolgen

Argumentatie

De Beweging Op Verwijzing-coach begeleidt de minst actieve inwoners uit onze gemeente naar een actieve levensstijl.

Dit bedrag wordt ingezet voor halvering van de deelnemerskost, algemene werkingskosten, coördinatie, promotie, extra opdrachten coach, aankoop materialen enz. Op deze manier blijft het voor iedereen betaalbaar.

Kadert binnen de missie en visie van het MJP 2020-2025

Kadert binnen de Beleidsdoelstellingen 2.2: Bouwen aan een sterk lokaal en sociaal beleid

Kadert binnen actieplan 2.2.2: We zetten in op maximale toegankelijkheid van lokale sociale hulp- en dienstverlening SDG 1 - geen armoede, SDG 2 - geen honger en SDG 10 - ongelijkheid verminderen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsnota goed voor het verderzetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing' die ingaat van 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2025.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

865 Dienst van de wegen

6. Fluvius Project R 003806 - Herinrichting Schoolstraat - Dading compensatiemaatregelen Covidcrisis

Classificatiecode: 865 Dienst van de wegen

Feiten en context

Historiek:

De ontwerpdracht voor de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" werd gegund aan SWECO BELGIUM NV (Brussel).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2019-011 opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" aan Liema bvba (Tienen), tegen het nagerekende offertebedrag van 264.857,68 euro (excl. btw) of 298.130,35 euro (incl. btw).

De uitvoering gebeurde overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-011.

De aannemer Liema bvba (Tienen), heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 31 maart 2023.

De opdracht werd voorlopig opgeleverd op 24 april 2023 mits goedkeuring van de gemaakte opmerking, die dient nagekeken te worden tijdens de definitieve oplevering:

- talud buffergracht waar kokosdoek dreigt los te komen ter hoogte van speeltuin (zie foto in bijlage).

De eerste helft van borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 13.250,00 euro werd vrijgegeven.

Tevens werd de aanvullende borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 4.140,00 euro volledig vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De mail van 21 december 2023 van Peter Janssens, voor Fluvius, Netuitbating - Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek:

Kunnen jullie laten weten of jullie mee gaan in de COVID dading voor aannemer Liema bvba - Tienen (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID is er door Fluvius overeen gekomen met alle aannemers die in die periode voor ons werkten, zie ook bijlage).

Zie mail hieronder met de berekening voor de gemeente.

Gemeente is hier vrij in om al of niet mee te gaan. Indien niet zullen jullie zelf met de aannemer hierover moeten in onderhandeling gaan.

Dading aangaande project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" in bijlage.

De berekening die in de mail van Fluvius van 21 december 2023 wordt aangeleverd voor het aandeel van de gemeente Lubbeek is de volgende voor een totaal van 2.361,42 euro (excl.btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw):

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Projectnr fluvius	Werfnr	Omschrijving werf	dd aanbestedin	Opdrac	nr VS	datum	periode	periode	bedrag VS er
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	1	20/08/2020	29/06/2020	31/07/2020	3
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	2	14/09/2020	1/08/2020	31/08/2020	27
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	3	6/10/2020	1/09/2020	30/09/2020	33
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	VS4bis	19/05/2021	1/10/2020	21/10/2020	24
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	4	12/11/2020	1/10/2020	21/10/2020	30
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	5- ES	4/10/2021	1/08/2021	31/08/2021	11

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikel 56 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen
- artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2014:

- de opdracht wordt aan het studiebureau gegeven voor de opmaak van het voorontwerp

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 september 2014:

- de opdracht om het voorontwerp uit te breiden en de studie van de schoolbushalteplaats op te nemen

Besluit van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2015:

- de overnameovereenkomst, met referentie "Lubbeek - R/003806 - Heraanleg Schoolstraat", opgemaakt door Infrac, wordt goedgekeurd; hierdoor kan Infrac in de plaats van de gemeente optreden voor alle rechten en plichten wat betreft deze overeenkomst en dit voor het gedeelte riolering en bijhorend wegherstel
- het schepencollege wordt gemachtigd om met Infrac (Brussel) en Grontmij Belgium nv (Brussel), een overnameovereenkomst af te sluiten voor de heraanleg van de Schoolstraat in Binkom.
- de burgemeester en de secretaris, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juli 2015:

- de secretaris en de waarnemend burgemeester, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Infrac cvba, voor de heraanleg van de Schoolstraat in Binkom, te ondertekenen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 juli 2016:

- gaat akkoord met het ingediende ontwerp behalve met de inrichting van de schoolbushalteplaats, welke niet gerealiseerd dient te worden

- een buffergracht aanleggen aan de noordzijde van het gebouw (Chiro) welke aansluit op de buffergracht naast voetweg 60
- aan het studiebureau vragen om een nieuw ontwerp in te dienen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 maart 2019:

- geeft de opdracht aan Sweco Belgium nv (Brussel) om het nodige te doen voor de publicatie van het bijzonder bestek: "Herinrichting Schoolstraat" voor een bedrag van 275,00 euro (excl.btw) of 332,75 euro (incl.btw). De datum voor publicatie werd vastgelegd op 6 mei 2019 en de opening van de offertes op maandag 17 juni 2019 om 10.00u in de schepenzaal, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van het definitief bestek.

Het besluit van de gemeenteraad in zitting van 30 april 2019:

- goedkeuring van het bestek met Projectnummer Sweco: 309783 en van de raming voor de opdracht "Herinrichting Schoolstraat", opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 244.496,15 euro (excl. btw) of 295.840,34 euro (incl. 21% btw).
- gunning van de bovengenoemde opdracht bij wijze van de openbare procedure
- laat de publicatie van de opdracht uitvoeren door studiebureau Sweco Belgium nv (Brussel)
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget, op budgetcode GEM/22400007/020001 - actie 1419/004/001/003/001 (huidige code: 2019/4.01.03.01/0200-01/22400007/GEMEENTE/CBS/0/IE001)
- laat de nodige kredieten voorzien op het budget tijdens de eerstvolgende budgetwijziging.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 juni 2019:

- beslist de opening van de offertes van het bijzonder bestek: "Herinrichting Schoolstraat" met één week uit te stellen naar maandag 24 juni 2019 om 10.00u in de schepenzaal

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 juni 2019:

- beslist om voor de werken "Herinrichting Schoolstraat (Binkom) kredieten te gebruiken uit het investeringsfonds voor werken die gefinancierd kunnen worden met kredieten uit het investeringsfonds
- beslist om voor de subsidiëring van de afkoppeling van het hemelwater op privéterrein voor het project "Herinrichting Schoolstraat (Binkom) kredieten te gebruiken uit het investeringsfonds
- maakt deze beslissing over aan Fluvius, Diestsesteenweg 126 - 3210 Linden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 augustus 2019:

- goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 1 juli 2019, opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel)

- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht “Herinrichting Schoolstraat” aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Liema bvba (Tienen), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 264.857,68 euro (excl. btw) of 298.130,35 euro (incl. btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 158.441,29 euro (excl. btw) of 191.713,96 euro (incl. btw) bedraagt
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-011
- voorziet een bijkomend krediet van 41.820,49 euro op het budget 2020 zodat een totaal bedrag van 230.000,00 euro beschikbaar wordt
- laat de betaling uitvoeren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget, op budgetcode 2019/4.01.03.01/0200-01/22400007/GEMEENTE/CBS/0/IE00

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 juli 2020:

- vaststellen van de aanvangsdatum van de opdracht “Herinrichting Schoolstraat” op 29 juni 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 85 werkdagen
- stelt de aannemer, Liema bvba (Tienen), per aangetekende zending in kennis van deze aanvangsdatum

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 april 2023:

- Beslist dat de opdracht “Herinrichting Schoolstraat” voorlopig wordt opgeleverd, mits goedkeuring van de gemaakte opmerking, welke dient nagekeken te worden tijdens de definitieve oplevering
 - talud buffergracht waar kokosdoek dreigt los te komen ter hoogte van speeltuin (zie foto als bijlage).
- Beslist dat de eerste helft van borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 13.250,00 euro mag worden vrijgegeven.
- Beslist dat tevens de aanvullende borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 4.140,00 euro volledig mag worden vrijgegeven.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2024:

- Beslist de COVID dading (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID) voor het Fluvius Project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" zoals opgemaakt door Fluvius, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, met het aandeel van de gemeente Lubbeek voor een totaal van 2.361,42 euro (excl. btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Financiën

Het krediet voor deze uitgave werd niet voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025, budgetjaar 2024.

Het project is beëindigd:

code	2024/1.1.2.05/0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Wegen - Activa in aanbouw
Actie	1.1.2.05 Fluviusproject Schoolstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240007 Wegen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Voorzien uitgavekrediet	€ 0
Beschikbaar krediet	€ 0
Voorziene raming/kostprijs/...	€ 2.857,32
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Liema Ambachtenlaan 42, 3300 Tienen

Advies van de financieel directeur op 16/1/2024 over de budgetrekening waarop dit eventueel geboekt zou kunnen worden:

"Na overleg stellen wij voor dat het best ten laste van exploitatie wordt genomen: 2024/GBB/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN"

code	2024/GBB/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Wegen - Verrichtingen zonder beleidsdoeleinde
Actie	0200-01 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	6103510 Wegen - Prestaties van derden voor

	wegen en waterlopen
Investeringsenveloppe	IP-Geen
Voorzien uitgavekrediet	€ 530.000,00
Beschikbaar krediet	€ 473.239,03
Voorziene raming/kostprijs/...	€ 2.857,32
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Liema Ambachtenlaan 42, 3300 Tienen

Besluit

Enig artikel. Verleent goedkeuring aan de COVID dading (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID) voor het Fluvius Project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" zoals opgemaakt door Fluvius, Netuitbating - Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, met het aandeel van de gemeente Lubbeek voor een totaal van 2.361,42 euro (excl. btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw).

Stemming

Met 7 stemmen voor (Raf De Canck, Pascale Alaerts, Jo Pierson, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, An Wouters, Martine Dierickx), 4 onthoudingen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben)

7. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Verrekening 1 en raming bijkomende onvoorziene werken

Classificatiecode: 865 Dienst van de wegen

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juni 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" aan BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek tegen het nagerekende offertebedrag van 605.788,70 euro (excl. btw) of 733.004,33 euro (incl. 21% btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 322.213.

Tijdens de uitvoering van de opdracht werd verrekeningsvoorstel 1 ingediend, wegens noodzakelijke bijwerken:

Bijwerken	+	€ 17.162,90
Totaal excl. btw	=	€ 17.162,90

Btw	+	€ 3.604,21
TOTAAL	=	€ 20.767,11

Dit verrekeningsvoorstel overschrijdt het bestelbedrag met 2,83%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 622.951,60 euro (excl. btw) of 753.771,44 euro (incl. 21% btw) bedraagt.

Voor dit verrekeningsvoorstel wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar, de heer Frédéric Deltour, verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is niet voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op de budgetcodes 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 en 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.

Deze verrekening 1 werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in zitting van 8 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg naar aanleiding van deze verrekening, in de vrees dat het voorziene krediet niet toereikend zou zijn om het project financieel tot het einde te dragen aan de ontwerper een duidelijke raming die als leidraad kan dienen.

Wesley Laureys, Werfopvolger voor Interleuven diende op 28 maart 2024 een raming in van de bijkomend onvoorziene meerwerken (detail in bijlage):

In bijlage de aangepaste raming, onder voorbehoud van wijzigingen.

Ik benadruk dat het op dit ogenblik onmogelijk is een exacte hoeveelheid te bepalen met in het bijzonder dit van het grondwerk.

Er kunnen ook bij het verdere verloop nog altijd onvoorziene werken nodig zijn waar op dit ogenblik geen weet van is en waarvan dan een verrekeningsvoorstel zal volgen.

Totale raming nog bijkomende onvoorziene meerwerken, exclusief verrekening 1: voor een totaal van 89.229,20 euro (excl. btw) of **107.967,33** euro (incl. btw).

Oorspronkelijke raming kostprijs: 733.004,33 euro

Rest krediet 2024: 731.168,84 euro

Totale raming kostprijs incl. raming verrekening 1 en raming overige onvoorziene bijkomende werken: **861.738,77 euro (incl. btw).**

De raming die werd goedgekeurd door de GR op 31 januari 2023 (goedkeuring bestek en lastvoorwaarden), bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw).

(Raming en bestek in bijlage)

Beslissing GR 31/01/2023 (goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden) en beslissing CBS 05/06/2023 (gunning) in bijlage.

Er wordt voorgesteld om de onvoorziene meerwerken van dit dossier en de verhoging van het voorziene krediet op de codes 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 en 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. Rekening houdend met de waarschuwing van de ontwerper dat het op dit ogenblik onmogelijk is om te garanderen dat er geen andere verrekeningsvoorstellen meer zullen volgen, wordt gevraagd om aan de gemeenteraad voor te stellen om het voorziene krediet te verhogen tot het bedrag van de oorspronkelijke raming, met name 1.070.000,00 euro (incl. btw), verdeeld als volgt:

- op de budgetcode 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 225.000,00 euro (incl. btw) naar 275.000,00 euro (incl. btw)
- op de budgetcode 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 506.168,84 euro (incl. btw) naar 795.000,00 euro (incl. btw)

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

- artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

- artikel 36

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 december 2019:

- volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, worden in exclusiviteit toegekend aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening:
 - 1.1. Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp en opvolging van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 3.1. Basisondersteuning
 - 3.2. Klimaatondersteuning
 - 3.3. Taakondersteuning
 - 4.2. Geïntegreerde omgevingshandhaving
 - 7.1. GIS begeleiding en ondersteuning
 - 7.2. Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens
 - 9.1. Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang
 - 13.1. Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning
- de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeurt overeenkomstig de toegevoegde samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2022:

- Stelt Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven, aan, in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1.(Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken) en 1.3. (Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken), voor de herstellingswerken aan de Bollenberg van aan nummer 1 tot aan nummer 31 (Oude Bollenberg).
- De uitgave is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025, onder de budgetjaar 2022, onder de budgetcode 2022/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001

Het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2023:

- Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 322.213 en de raming voor de opdracht “Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat”, opgesteld door de ontwerper Interleuven, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw).
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de codes:
 - 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
 - 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.
- Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2023:

- Verleent goedkeuring aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper.
- Laat het verslag van nazicht van de offertes in bijlage integraal deel uit maken van deze beslissing.
- De opdracht “Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek tegen het nagerekende offertebedrag van 605.788,70 euro (excl. btw) of 733.004,33 euro (incl. 21% btw).
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 322.213.
- De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de codes:
 - 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
 - 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.
- Het krediet op onderstaande codes zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025:

- 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 Wegen - AR Prestaties van derden: + 15.000,00 euro
- 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001 Wegen - AR Wegen: + 55.000,00 euro

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2024:

- Beslist de goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" voor een totale raming van € 17.162,90 euro (excl. btw) of 20.767,11 euro (incl. btw), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Beslist de raming van de overige onvoorziene meerwerken van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" voor een totale raming van 89.229,20 euro (excl. btw) of 107.967,33 euro (incl. btw), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Beslist aan de gemeenteraad voor te stellen om het voorziene krediet voor deze opdracht te verhogen tot 900.000,00 euro bij de eerstvolgend herziening van het meerjarenplan 2020-2025, op de budgetcodes 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 en 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.

Financiën

De uitgave zal voorzien worden in de meerjarenplanning 2020-2025, onder het budgetjaar 2024:

code	2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov,...)
Actie	1.1.2.12 Fluviusproject Bollenberg-Lubbeekstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	6103510 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov,...)
• Investeringsproject	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Raming uitgavekrediet	225.000,00 euro
Beschikbaar krediet	225.000,00 euro
Aannemer	BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek

code	2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Wegen
Actie	1.1.2.21 Gemeentelijk project Gemeentestraat-Pastorijstraat, Nachtegalenstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240000 Wegen
Investeringsproject	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Raming uitgavekrediet	506.168,84 euro
Beschikbaar krediet	506.168,84 euro
Aannemer	BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek

Visum

De financieel directeur verleende een gunstig visum op 25 mei 2023.

Totale raming kostprijs: 733.004,33 euro

Rest krediet 2024: 731.168,84 euro

Bedrag raming verrekening 1: 20.767,11 euro (incl. btw)

Totale raming kostprijs incl. verrekening 1: 753.771,44 euro

Bedrag raming bijkomende onvoorziene werken: 107.967,33 euro (incl. btw)

Totale raming kostprijs incl. raming verrekening 1 en raming overige onvoorziene bijkomende werken: 861.738,77 euro (incl. btw). Dit is een verhoging met 17,56% t.o.v. de oorspronkelijke raming van de kostprijs (733.004,33 euro) van de aannemer.

De raming die werd goedgekeurd door de GR op 31/01/2023 bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw)

Besluit

Artikel.1. Gaat akkoord met de raming van de overige onvoorziene meerwerken van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" voor een totale raming van 89.229,20 euro (excl. btw) of 107.967,33 euro (incl. btw).

Art.2. Verleent goedkeuring aan de verhoging van het voorziene krediet voor deze opdracht bij de eerstvolgend herziening van het meerjarenplan 2020-2025 tot het oorspronkelijk bedrag van de raming, met name 1.070.000,00 euro (incl. btw), verdeeld als volgt:

- op de code 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 225.000,00 euro (incl. btw) naar 275.000,00 euro (incl. btw).
- op de code 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 506.168,84 euro (incl. btw) naar 795.000,00 euro (incl. btw).

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Jo Pierson, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, An Wouters, Martine Dierickx), 5 onthoudingen (Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben)

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30uur.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Raf De Canck