



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Theo Francken, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ivan Vanderzeypen, Pieter Verheyden, Rina Robben, Leden

Rooilijnplan trage verbindings (fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest - definitieve vaststelling

Classificatiecode: 575 Wegen

Feiten en context

In het kader van het Aquafinproject 21063-VBR Lubbeek fase 2 wordt er een trage weg aangelegd tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat.

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, heeft hiervoor een rooilijnplan "trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat) opgesteld. Intertopo kreeg ook de opdracht om de individuele grondinnameplannetjes en de nodige schattingsverslagen voor deze innames op te maken. Voor de realisatie van deze trage weg wordt op 4 percelen een aankoop gedaan van een deeltje van hun perceel en op 3 andere percelen wordt er een erfdiensbaarheid gelegd. Voor deze grondinnames zal er onderhandeld worden met de eigenaars.

Deze trage verbinding kadert in het wegenbeleid van de gemeente in verband met trage mobiliteit, om zo een veilig wegennet en fijnmazig netwerk van trage wegen op lokaal niveau uit te bouwen, zowel recreatief als functioneel.

Op 25 november 2025 stelde de gemeenteraad het rooilijnplan voorlopig vast. Van 23 december 2025 tot 23 januari 2026 werd er een openbaar onderzoek gevoerd. Zoals vermeld in het PV van sluiting, werden er geen bezwaren ingediend.

Advies

t_roeven in rustig groen

Artikel 20§4 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt de deputatie en het departement het gemeentebestuur binnen de termijn van het openbaar onderzoek een advies over het ontwerp van rooilijnplan

-er werd vanwege de deputatie en het departement geen advies ontvangen, zodat overeenkomstig artikel 2064, tweede alinea, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Openbaar onderzoek

Art. 20§2 van het decreet houdende de gemeentewegen legt een openbaar onderzoek van 30 dagen en bekendmaking op, nadat het ontwerp van grafisch plan tot afschaffing van een gemeenteweg voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2025 beslist om het openbaar onderzoek i.v.m. het rooilijnplan verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat te organiseren van 23 december 2025 tot en met 23 januari 2026

Bezwaarschriften en behandeling

Het PV van sluiting van 2 februari 2025 vermeldt geen enkel bezwaarschrift.

Definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Art.20§5. De gemeenteraad stelt binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het rooilijnplan i.v.m. de trage (fiets)verbinding definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgesteld gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek geformuleerd zijn of eruit voortvloeien. Er werden geen wijzigingen aangebracht aan het rooilijnplan.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur

Het collegebesluit van 13 december 2021 - Aquafinproject Lubbeek fase 2 - goedkeuring offerte voor grondinnameplannen gemeentelijk aandeel - aanstellen landmeterskantoor Intertopo voor opmaak rooilijnplan

Het collegebesluit van 25 oktober 2022 - Aquafinproject Lubbeek fase 2 - goedkeuring offerte voor meerwerken Sweco (aanpassen ontwerpplan en groninnemingsdossier) en aanstellen landmeter Winston Vaes (Intertopo) voor het opmaken van de nodige schattingsverslagen.

Het collegebesluit van 20 maart 2023 - Lubbeek fase 2 - kennisname schattingsverslagen voor grondinnames

Het collegebesluit van 3 april 2023 - Lubbeek fase 2 - kennisname koopovereenkomsten i.v.m. de innames 5 t.e.m.8 - goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2025 - rooilijnplan trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - voorlopige vaststelling

Het collegebesluit van 15 december 2025 - rooilijnplan trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - organisatie openbaar onderzoek

t_roeven in rustig groen 

Het collegebesluit van 2 februari 2026 - rooilijnplan trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname PV van sluiting

Het collegebesluit van 2 februari 2026 - rooilijnplan trage verbindings (fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname definitieve vaststelling

Argumentatie

Dit rooilijnplan bepaalt de ligging van de nieuwe trage (fiets) verbinding tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat. Deze kadert in het gemeentelijk beleid in verband met de creatie en het behoud van een fijnmazig netwerk van trage verbindingen op het grondgebied.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Theo Francken, Liesbeth Smeyers, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Reinhard Wollants, Arnout Coel), 5 onthoudingen (Hugo Simoens, Ellen Lammens, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems)

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan voor de trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat, opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, wordt definitief vastgesteld. In het kader van het Aquafinproject 21063 - VBR Lubbeek fase 2 wordt er een trage verbinding aangelegd tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat. Het rooilijnplan bepaalt de ligging van deze weg.

Art. 2. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en art. 25 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 3. Het college van burgemeester te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig de bepalingen in het gemeentewegendecreet.

Art. 4. Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Bijlage(n):

- *5254 Rooilijnplan.pdf*
- *PV sluiting OO fietsverbinding Dorpsstraat.pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel_eigenaars_fietsverbinding.pdf*

troeven in rustig groen 

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

Namens de gemeenteraad:

De Voorzitter,
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 26 februari 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

t_roeven in rustig groen 