



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 29 SEPTEMBER 2026

Besluit van de burgemeester houdende maatregelen tot behandeling van een schadegeval op het terrein thv. Rozenveldstraat 14 te Lubbeek - verlenging van de uitvoeringstermijn

172.45 Bijzondere bevoegdheden van de burgemeester

Feiten en context

Op 8 november 2025 werd aan de gemeente Lubbeek een schadegeval gemeld door Stijn Lamote (bodemdeskundige Emelia) voor de grond, kadastraal gekend als 24063B0310/00N002 en gelegen te Rozenveldstraat 14, 3210 Lubbeek. Het perceel is eigendom van Jules De Bent en Suzanne Stas.

De aanwezige mazouttank heeft voor een bodemverontreiniging gezorgd. Er werd op 21 oktober 2025 een bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd door Emelia.

Op 21 augustus 2026 ontving de Milieudienst een mail van Stijn Lamote, Emelia: omwille van de langdurige droogte hebben de werken een tijdje stilgelegen. De saneringswerken waren intussen wel terug opgestart, maar ze zouden toch nog 6 maanden extra tijd nodig hebben om het volledig te kunnen afronden. Emelia vraagt een eenmalige verlenging.

Juridische gronden

Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, artikel 74 tot en met 82.

Burgemeesterbesluit van 20 november 2025.

Argumentatie

Volgens artikel 75 van het Bodemdecreet is de burgemeester van de gemeente Lubbeek bevoegd voor dit schadegeval, omdat het plaatsvond op een grond die geen eigendom is van een gemeente of geen grond waarop een inrichting klasse 1 gevestigd is, of waarop een bodemonderzoek of bodemsanering is gebeurd.

Er werden reeds maatregelen in het kader van de zorgvuldigheidsplicht uitgevoerd, zoals de aanstelling van een erkende bodemsaneringsdeskundige nadat de tank volledig leeg was.

De burgemeester van de gemeente Lubbeek oordeelde dat bijkomende maatregelen nodig waren om de bodemverontreiniging te behandelen na het schadegeval. Deze maatregelen dienden te worden uitgevoerd binnen 180 dagen.

Bij burgemeesterbesluit van 20 november 2025 werd geoordeeld dat bijkomende maatregelen noodzakelijk waren om de bodemverontreiniging als gevolg van het

troeven in rustig groen

schadegeval te behandelen. Daarbij werd opgelegd dat deze maatregelen binnen een termijn van 180 dagen moesten worden uitgevoerd.

De uitvoering van de saneringswerken heeft vertraging opgelopen ten gevolge van de aanhoudende droogte, waardoor bepaalde werkzaamheden gedurende een periode niet konden worden verdergezet. De saneringswerken zijn intussen opnieuw opgestart.

De erkende bodemsaneringsdeskundige, de heer Stijn Lamote van Emelia, bevestigt dat de uitgevoerde maatregelen worden verdergezet, maar dat een bijkomende termijn van zes maanden noodzakelijk is om de sanering volledig en correct af te ronden.

Gezien de saneringswerken reeds in uitvoering zijn, de vertraging het gevolg is van uitzonderlijke omstandigheden en de noodzaak van een volledige behandeling van de bodemverontreiniging, wordt voorgesteld de uitvoeringstermijn opgenomen in het burgemeesterbesluit van 20 november 2025 met zes maanden te verlengen, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

Besluit

Artikel 1. De uitvoeringstermijn betreffende de bodemsanering en de bodembescherming op de grond, kadastraal gekend als 24063B0310/00N002 in de Rozenveldstraat 14, 3210 Lubbeek eenmalig te verlengen met een bijkomende termijn van zes maanden vanaf afgifte van huidig burgemeesterbesluit.

Art. 2. Een afschrift van dit burgemeesterbesluit te overhandigen aan de eigenaar.

Art. 3. Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in het burgemeesterbesluit van 20 november 2025, moet de eigenaar, onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport moet uiterlijk dertig dagen na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de gemeente en aan de OVAM bezorgd worden.

Art. 4. Tegen dit besluit kan u, binnen zestig dagen na ontvangst ervan, een verzoekschrift tot schorsing of nietigverklaring indienen bij de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Dat verzoekschrift moet aangetekend worden verzonden, moet gedagtekend en ondertekend worden door de partij of door een advocaat en moet enkele verplichte vermeldingen bevatten:

- het opschrift “verzoekschrift tot nietigverklaring” als het niet eveneens een vordering tot schorsing bevat;
- de naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende partij en de gekozen woonplaats;
- het voorwerp van het beroep en een uiteenzetting van de feiten en de middelen;
- de naam en het adres van de verwerende partij.

trouwen in rustig groen 

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 6 oktober 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester -
waarnemend,
Davy Suffeleers

troeven in rustig groen 