



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 20 NOVEMBER 2023

Aanwezig: Hugo Simoens, Eerste schepen

Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Burgemeester

Binkom - voetweg 76- rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing voetweg rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsen van voetweg 76 te Binkom - goedkeuring dossier - voorlopige vaststelling gemeenteraad

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis algemene aanpak

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).
- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat. Het uitvoeren

t_roeven in rustig groen

van dit actieplan werd dan ook opgenomen in het klimaatactieplan van de gemeente Lubbeek (GR 27/6/2023)

2. *Huidige toestand Buurtweg 76*

Buurtweg 76 bevindt zich ter hoogte van de Schakelveldstraat, de Tiensesteenweg en de Groenendries.

Dit pad is een rechtstreekse verbinding van de Schakelveldstraat met de Groenendries. De voetweg is momenteel niet toegankelijk op de percelen afdeling 2, sectie C, nrs. 119 A, 120 A, 121, 122, 123 A, 133 C, 194 E en 194 D en 195 K.

Buurtweg 76 in Binkom werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen weg.

Buurtweg 76 te Binkom werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart Cat1. In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om Buurtweg 76 te openen.

3. *Ruimtelijke kadering van de weg*

Voetweg 76 maakt een verbinding tussen de Schakelveldstraat en de Groenendries waarbij de N223 wordt overgestoken volgens het origineel gewestplan Aarschot-Diest (7/11/1978) ligt deze voetweg in Agrarisch gebied (code 00_0900).

4. *Eerdere procedures*

Aan te vullen

5. *Gewenste toestand Buurtweg 76*

Voorgesteld worden om de voetweg af te schaffen op de percelen afdeling 2, sectie C, nrs. 119 A, 120 A, 121, 122, 123 A, 133 C, 194 E, 194D en 195K en een nieuwe rooilijn te maken op de percelen afdeling 2, sectie C, nrs. 195W, 193A, 194D, 119A, 122 en 123A waardoor voetweg 76 de facto verplaatst wordt.

6. *Procedure*

Landmeter Jan Bogaerts van landmeterskantoor Landmeetbureau Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek werd aangesteld voor de opmaak van het Rooilijnplan tot verplaatsen van Buurtweg 76 te Binkom.

Voor de schatting van de waardevermindering of –vermeerdering werd, volgens de decretale bepalingen, voor de opmaak van het schattingsverslag landmeter Dirk Vanderwegen van Landmeterskantoor Vanderwegen BVBA, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee aangesteld.

Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor verplaatsing van Buurtweg 76 uit de Atlas der Buurtwegen van Binkom.

Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen.

7. *Overleg en akkoord eigenaars*

Er werd overlegd met de aanpalende eigenaars. Deze eigenaars werden op de hoogte gesteld van de te betalen meer/minwaarde in het verplaatsingsdossier voetweg 76 te Binkom.

Juridische gronden

t_roeven in rustig groen 

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing aanvullen

Eigen gemeentelijk afwegingskader

Voetweg 76 is in het gemeentelijk actieplan opgenomen als een Cat1 weg, met te openen als doel. aanvullen

Financiën

t_roeven in rustig groen 

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot de loutere dossierskosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Kennis te nemen van het dossier i.v.m. de verplaatsing van voetweg 76 te Binkom t.h.v. de Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveldstraat. Het dossier wordt ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad

Bijlage(n):

- *21-062 voetweg_76_binkom_pdf_sign 231116.pdf*
- *Binkomvw76ZE5_aangepast_a.pdf*
- *kaart voorgestelde acties.pdf*
- *kaart_cat1.pdf*
- *kaart_cat2.pdf*
- *kaart_cat3.pdf*

Namens het College:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Eerste schepen,
Hugo Simoens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 23 november 2023

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

t_roeven in rustig groen 