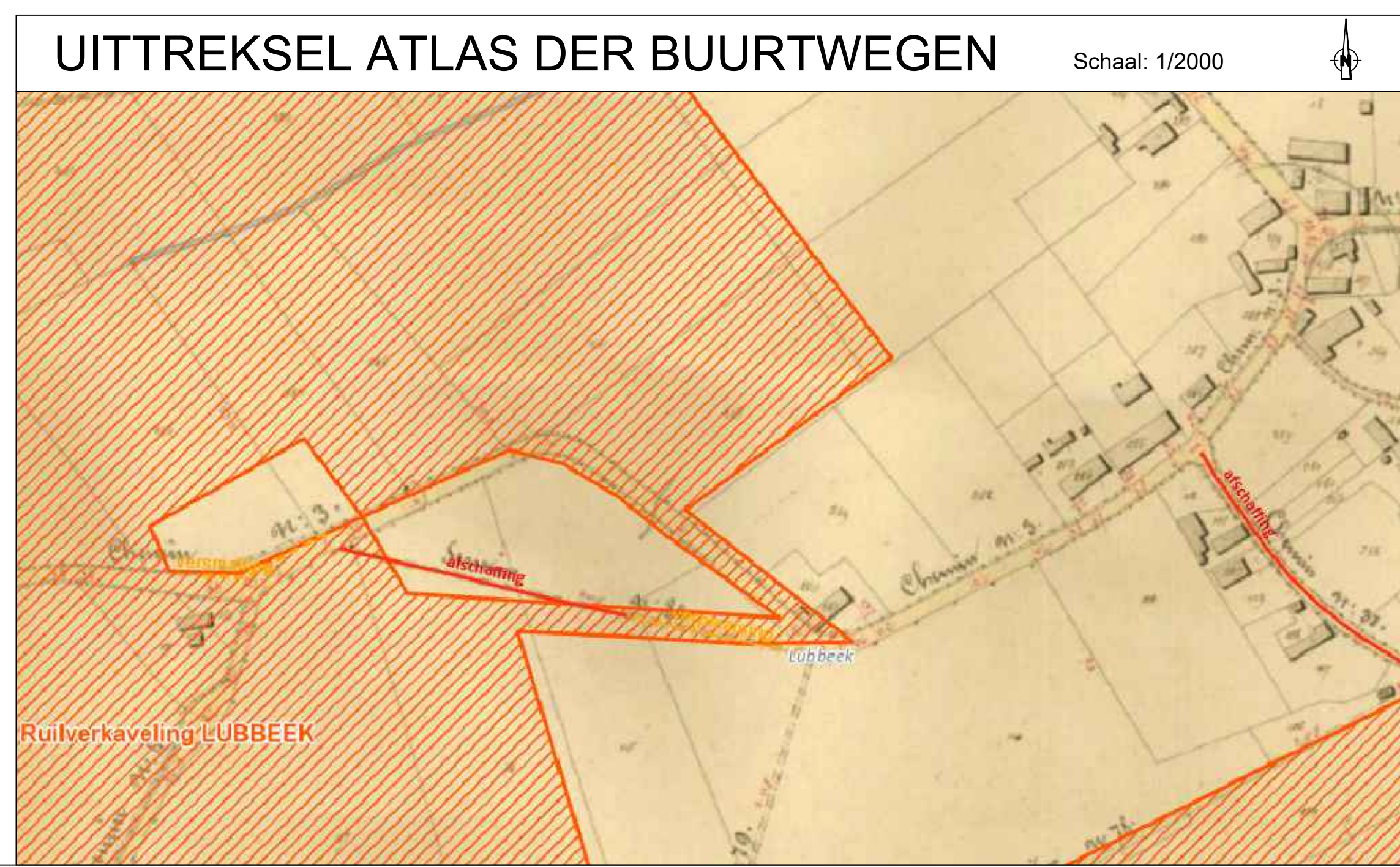
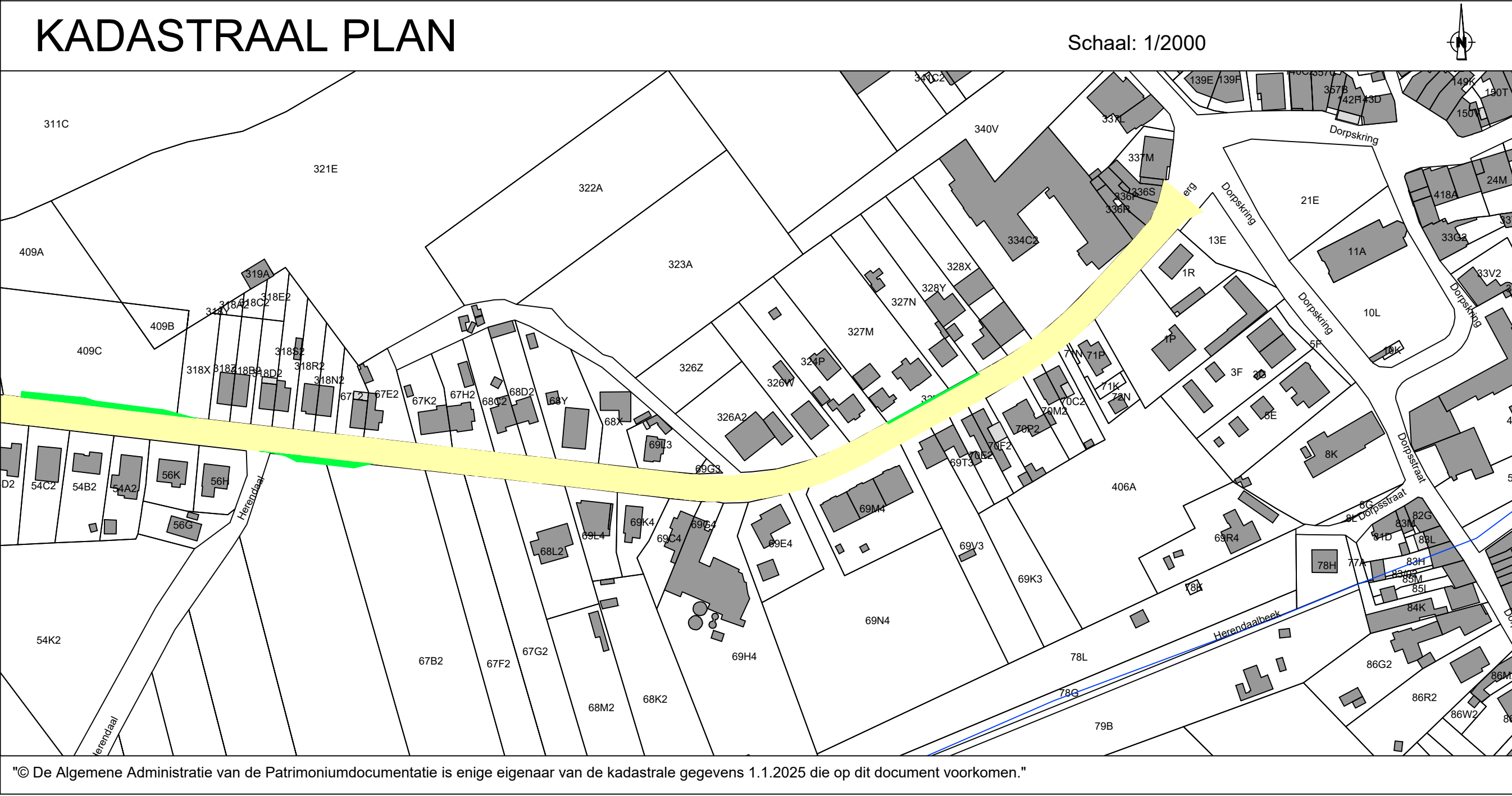
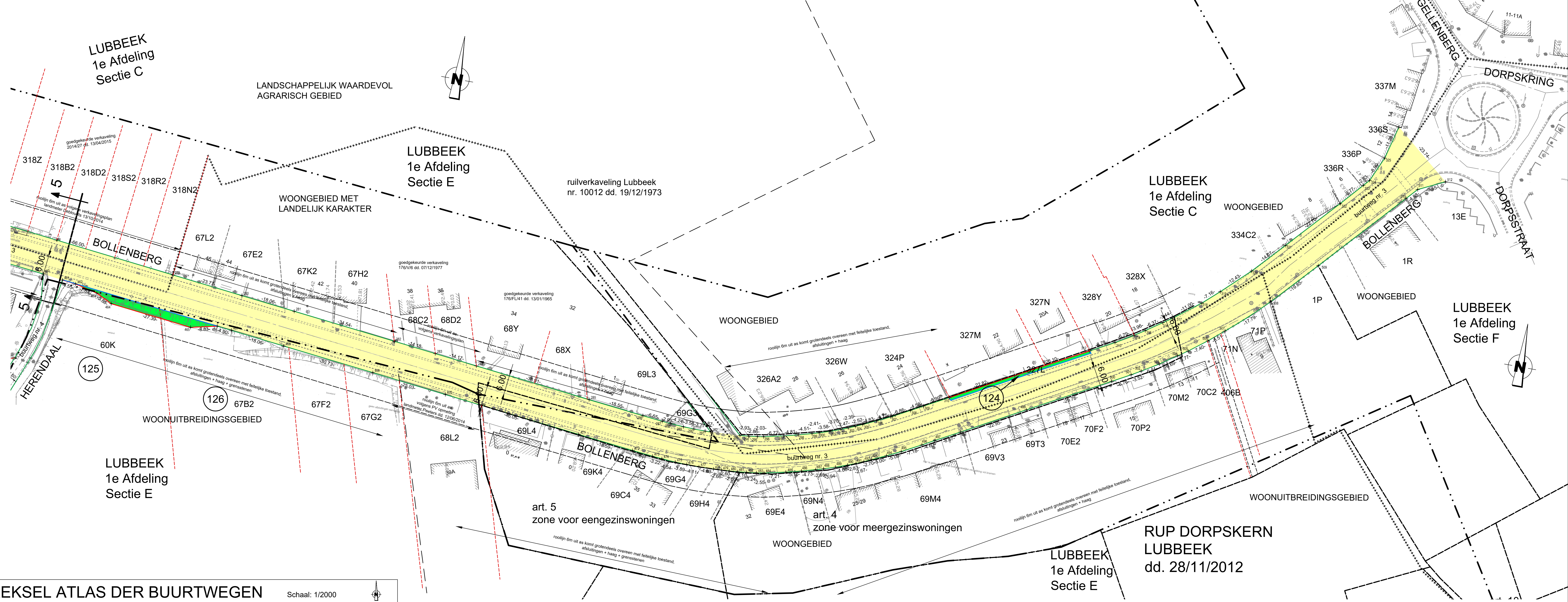


LEGENDIE BESTAANDE TOESTAND		AFSLUITINGEN	
WATER	As van de waterloop of gracht Onverharde watergang links Onverharde watergang rechts	Afsluiting Draaifsluiting Hag Muis Scharnierpunt hekpoort Weideafsluitingen	
GRENZEN	Grenssteen oud	WEGENIS	
TEKST	Huisnummer Zichtbaar Straatnaam	Boordtoestanden Overgang verharding Rand onverharde weg Rand van de rijbaan Particulier dekfel Rand verharding Verkeersdekfel WVBA's weg	
DEKSELS/PUTTEN	• cirkelvormig dekfel • Huisaansluiting • Particulier dekfel • Verkeersdekfel	VERHARDING	
RIJOLLEIDINGSUITSTROOM	• In- of Uittact Gracht/Riool • Peil BOK	belemmeringen Verharding betonvloeg Verharding concreetbeton Verharding fluisafval Verharding GRAS Verharding kassen Verharding steenslag Verharding	
HOOGTE	• Maatwielpeil object • Maatwielpeil Punten	WEGENRICHTING	
GRONDSLAG	Houten piket	Branderaanleg/Grondslags Grenspaal Landgrans Kast Electriciteit Kast Telefoon Lichtpunt Openbare brievenbus Waterpeil Huidig peil	
TALUD	• Kruin onverharde talud links • Kruin onverharde talud rechts • Tein onverharde talud		
DORPELSWATERPELEN	Garage droppelpeil Gebouw droppelpeil Notatie Gracht, In/Uittact Waterpeil Huidig peil		
GREIN	• Boom met hoge stam (loofboom) • Boom met lage stam • Boomtrunk • Conifer • Cultuurgrens • Diameter / Soort Boom • Fruitboom hoog • groep groenbomen • Naaldboom hoog		
GEBOUWEN	Bouwsel Gebouw tussengevel Voorgevel		
KUNSTWERKEN	• Hoopsperringspijn • Kopmuur		

Coördinaten tabel (Lambert '72, meter)					
NR	X	Y	Tussen-afstand	Type	grens
279	182832.84	174561.06	23.77	RL	
280	182856.45	174558.38	18.06	NRL	
281	182874.40	174556.32	34.54	RL	
282	182908.71	174552.42	14.18	RL	
283	182922.80	174550.80	14.17	RL	
284	182936.88	174549.20	38.91	RL	
285	182975.54	174544.81	18.55	RL	
286	182993.98	174542.75	6.65	RL	
287	183000.60	174542.04	2.99	RL	
288	183003.57	174541.80	4.24	RL	
289	183007.80	174541.51	3.56	RL	
290	183011.36	174541.40	3.77	RL	
291	183015.13	174541.35	1.87	RL	
292	183017.00	174541.40			
293	183026.73	174541.97	2.93	RL	
294	183029.64	174542.27	2.86	RL	
295	183032.48	174542.63	2.03	RL	
296	183034.48	174542.97	6.72	RL	
297	183041.04	174544.40	4.81	RL	
298	183045.71	174545.58	4.51	RL	
299	183050.05	174546.80	2.41	RL	
300	183052.36	174547.48	3.58	RL	
301	183055.77	174548.59	3.70	RL	
302	183059.25	174549.84	2.47	RL	
303	183061.55	174550.75	2.39	RL	
304	183063.74	174551.69	2.52	RL	
305	183066.03	174552.73	4.83	RL	
306	183070.42	174554.76	4.75	RL	
307	183074.70	174556.84	6.86	RL	
308	183080.75	174560.07	4.58	RL	
309	183084.75	174562.29	8.99	RL	
310	183092.66	174566.55	22.82	NRL	
311	183112.65	174577.55	26.10	NRL	
312	183135.63	174589.92	9.78	RL	
313	183143.34	174594.13	6.79	RL	
314	183149.16	174597.62	3.96	RL	
315	183152.48	174599.79	6.37	RL	
316	183157.74	174603.38	3.44	RL	
317	183160.57	174605.34	11.00	RL	
318	183169.30	174612.03	7.16	RL	
319	183174.63	174616.82	12.43	RL	
320	183183.64	174625.38	14.07	RL	
321	183193.18	174635.72	22.70	RL	
322	183208.49	174652.47	9.77	RL	
323	183214.98	174659.77	2.63	RL	
324	183216.73	174661.74	8.90	RL	
325	183220.33	174669.88	11.28	RL	
326	183223.15	174680.80			

RL rooilijn
NRL nieuwe rooilijn

Coördinaten tabel (Lambert '72, meter)					
NR	X	Y	Tussen-afstand	Type	grens
461	183797.18	174552.96	4.55	NRL	
462	183801.70	174552.45	7.64	NRL	
463	183809.13	174550.71	5.88	NRL	
464	183814.41	174548.11	27.39	NRL	
465	183841.62	174545.03	8.83	NRL	
466	183850.23	174547.01	4.90	RL	
467	183855.10	174546.46	18.06	RL	
468	183873.04	174544.40	30.73	RL	
469	183903.58	174540.93	25.03	RL	
470	183928.44	174538.08	46.05	RL	
471	183974.20	174532.89	18.59	RL	
472	183992.67	174530.82	6.84	RL	
473	183999.47	174530.09	3.22	RL	
474	183002.68	174529.83	4.54	RL	
475	183007.21	174529.52	3.89	RL	
476	183011.10	174529.40	4.11	RL	
477	183015.21	174529.35	4.83	RL	
478	183020.04	174529.80	2.66	RL	
479	183022.69	174529.61	2.60	RL	
480	183025.28	174529.80	2.66	RL	
481	183027.94	174530.03	3.10	RL	
482	183031.03	174530.34	3.24	RL	
483	183034.24	174530.76	2.55	RL	
484	183036.76	174531.18	7.21	RL	
485	183043.80	174532.72	5.16	RL	
486	183048.81	174533.99	4.73	RL	
487	183053.36	174535.27	2.65	RL	
488	183055.90	174536.01	3.94	RL	
489	183059.65	174537.23	4.08	RL	
490	183063.49	174538.61	2.83	RL	
491	183066.12	174539.65	2.67	RL	
492	183068.58	174540.70	2.70	RL	
493	183071.03	174541.82	5.00	RL	
494	183075.57	174543.92	5.09	RL	
495	183080.15	174546.15	7.18	RL	
496	183086.48	174549.52	4.60	RL	
497	183090.51	174551.76	8.87	RL	
498	183098.32	174555.97	22.95	RL	
499	183118.42	174567.03	29.78	RL	
500	183144.55	174581.32	6.76	RL	
501	183150.48	174584.58	3.52	RL	
502	183153.51	174586.35	6.44	RL	
503	183159.01	174589.71	6.69	RL	
504	183164.52	174593.49	3.77	RL	
505	183167.63	174595.62	7.40	RL	
506	183173.50	174600.13	6.51	RL	
507	183178.49	174604.32	17.79	RL	
508	183191.55	174616.39	19.85	RL	
509	183205.01	174630.99	36.52	RL	
510	183229.61	174657.98	4.88	RL	
511	183232.90	174661.58	9.55	RL	
512	183241.50	174665.74			



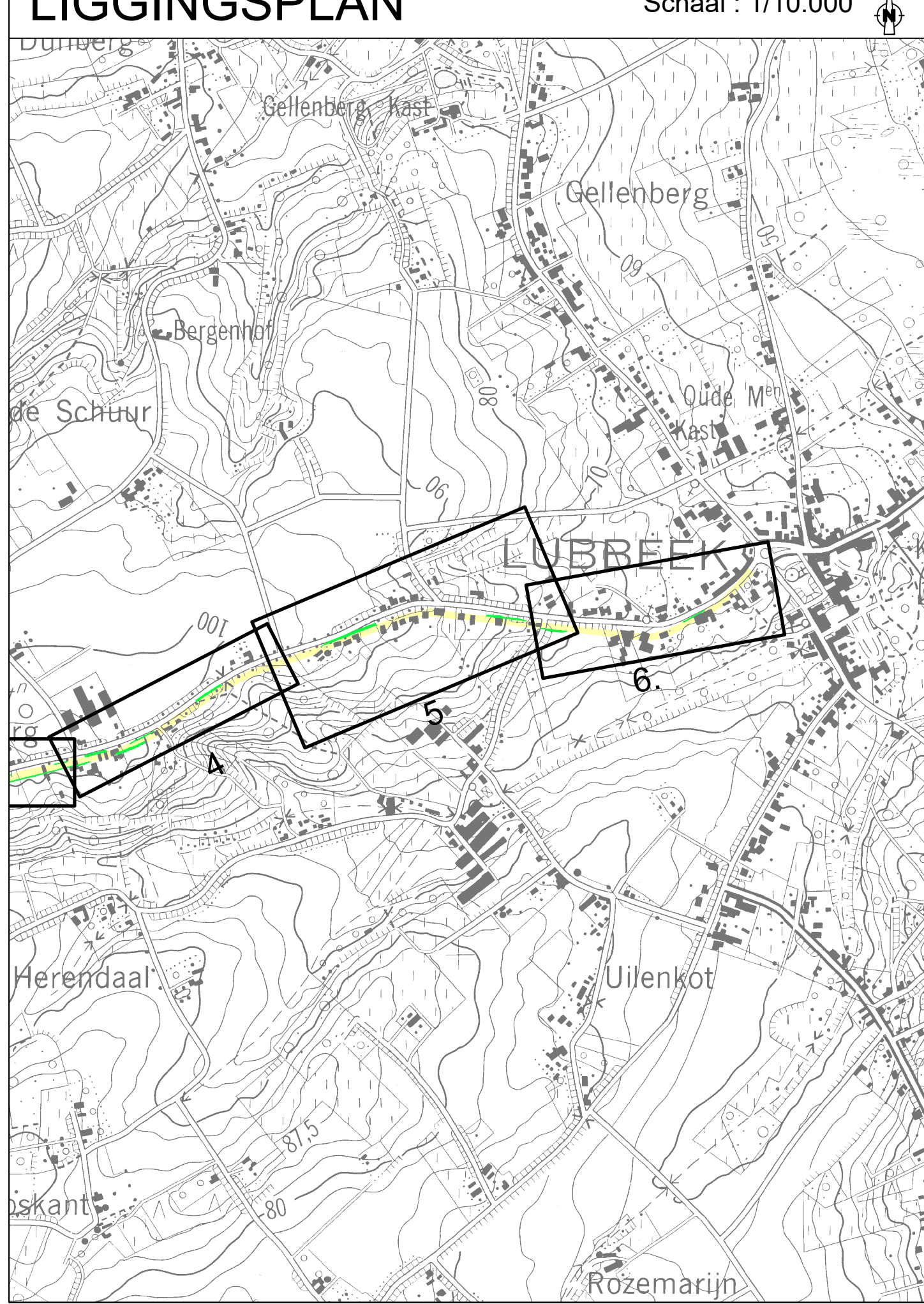
LIJST GETROFFEN PERCELEN						
Nr.	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer	Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)
125	LUBBEEK	1	C	318D2	HUIS	500
126	LUBBEEK	1	C	318S2	HUIS	677
127	LUBBEEK	1	C	318R2	HUIS	570
128	LUBBEEK	1	C	318N2	HUIS	464
129	LUBBEEK	1	E	67L2	HUIS	420
130	LUBBEEK	1	E	67E2	HUIS	715
131	LUBBEEK	1	E	67K2	HUIS	763
132	LUBBEEK	1	E	67H2	HUIS	870
133	LUBBEEK	1	E	68C2	HUIS	800
134	LUBBEEK	1	E	68D2	HUIS	905
135	LUBBEEK	1	E	68Y	HUIS	1436
136	LUBBEEK	1	E	68X	HUIS	851
137	LUBBEEK	1	E	69I3	HUIS	647
138	LUBBEEK	1	E	69G3	BOUWLAND	65
139	LUBBEEK	1	C	326A2	ALG. GEM. DELEN	1768
140	LUBBEEK	1	C	326W	HUIS	1365
141	LUBBEEK	1	C	326P	HUIS	1692
142	LUBBEEK	1	C	327L	WOESTE GROND	50
143	LUBBEEK	1	C	327M	HUIS	2976
144	LUBBEEK	1	C	327N	HUIS	1455
145	LUBBEEK	1	C	328Y	ALG. GEM. DELEN GEB. - BA dd 28/05/2025	1432
146	LUBBEEK	1	C	328X	BUILDING	1369
147	LUBBEEK	1	C	334C2	GROOTWARENHUIS	5292
148	LUBBEEK	1	C	338R	HANDELSHUIS	214
149	LUBBEEK	1	C	338P	HANDELSHUIS	222

De eigendomsgegevens van de percelen aanliggend aan de nieuwe rooilijn werden verwerkt in een tabel, opgemaakt in excel. Dit bestand werd als bijlage aan de gemeente Lubbeek afgegeven.

LIJST GETROFFEN PERCELEN						
Nr.	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer	Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)
125	LUBBEEK	1	E	69K	WELAND	12.335
126	LUBBEEK	1	E	67B2	BOUWLAND	8518
127	LUBBEEK	1	E	67F2	BOUWLAND	3573
128	LUBBEEK	1	E	67G2	BOUWLAND	3383
129	LUBBEEK	1	E	68L2	ALG. GEM. DELEN	1646
130	LUBBEEK	1	E	69L4	ALG. GEM. DELEN	770
131	LUBBEEK	1	E	69K4	ALG. GEM. DELEN	597
132	LUBBEEK	1	E	69C4	HUIS	713
133	LUBBEEK	1	E	69D4	HUIS	609
134	LUBBEEK	1	E	69H4	HANGAR	6017
135	LUBBEEK	1	E	69M4	HUIS	1196
136	LUBBEEK	1	E	69N4	WELAND	7440
137	LUBBEEK	1	E	69M4	ALG. GEM. DELEN	2140
138	LUBBEEK	1	E	69V3	HUIS	1875
139	LUBBEEK	1	E	69T3	HUIS	485
140	LUBBEEK	1	E	70E2	HUIS	462
141	LUBBEEK	1	E	70P2	HUIS	464
142	LUBBEEK	1	E	70P2	HUIS	910
143	LUBBEEK	1	E	70M2	HUIS	440
144	LUBBEEK	1	E	70C2	HUIS	459
145	LUBBEEK	1	E	400B	ALG. GEM. DELEN GEB. - BA dd 08/03/2023 WBA dd 21/11/2023	6004
146	LUBBEEK	1	E	71N	GROND	17
147	LUBBEEK	1	E	71P	HUIS	465
148	LUBBEEK	1	F	1P	HOEVE	2390
149	LUBBEEK	1	F	1R	HUIS	1200

Er wordt geen min- of meerwaarde geschat aangezien de gemeente Lubbeek de intentie heeft de innemingen aan te kopen.

LEGENDIE ROOIJNPLAN			
—	actuele te behouden rooilijn		
—	actuele af te schaffen rooilijn		
—	perceelsgrans		
—	kadastrale perceelsgrans		
—	grens nutverkeering		
—	grens gewestzone		
—	grens wegennet		
—	grens RUP		
LUBBEEK, AFD. 1, SECTIE C			
421V	kadastrale perceelnummer		
WOONGEBIED	bestemming volgens gewestplan		
	te behouden gemeenteweg		
	te verbreden deel gemeenteweg		



Opdrachtgever:

Gemeente LUBBEEK

Projectleider

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderliggend plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van

Namens het college van Burgemeester en Schepenen Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

VLAAMS-BRABANT Lubbeek

Aanleg fietspaden en riolering Bollenberg - Lubbeekstraat

SWECO

vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 88, bus 3.01
3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.swecobelgium.be

ing. Lore Roels
Projectleider

Ben Jansen
Landmeter-expert, bevestigd door de Rijksdienst van Landmeting-Experten LANS1947

DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR
05/10/2025	aanvragen om 2, 47, 117 en 122	MJA			
05/10/2025	definitief	MJA			
05/10/2025	ter controle	MJA			
05/10/2025	ter controle	MJA			
05/10/2025	proefaf / ter goedkeuring gemeenteraad	MJA			
05/10/2025	aanvragen	MJA			

ROOIJNPLAN

Verbreiding deel Bollenberg - buurtweg nr. 3

REFERENTIE AADP	SCHAAL	PLAAT	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	1.0	16870002	6/6	F