



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 22 JUNI 2026

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

1. Evenementtoelating - Rommelmarkt Kraaiwinkelstraat - V.A.P. Lubbeekse Reisvrienden - zaterdag 22 augustus 2026 - 3582806

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan V.A.P. Lubbeekse Reisvrienden om het evenement Rommelmarkt Kraaiwinkelstraat te organiseren op zaterdag 22 augustus 2026.

2. Evenementtoelating - Binkom kermis 2026 - FC Binkom - vrijdag 14 augustus 2026 tot dinsdag 18 augustus 2026 - 3446336

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan FC Binkom om het evenement Binkom kermis 2026 te organiseren op vrijdag 14 augustus 2026 tot dinsdag 18 augustus 2026.

ECONOMIE

484.661 Kleinhandelsmarkten

3. Ontbijtsessie voor lokale ondernemers - 26 juni 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de 'business bite' ontbijtsessie op vrijdag 26 juni 2026.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

4. Vorderingen 2026

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

5. Aanrekeningen 2026

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

6. Afsluiting kandidaturen TADD - Schooljaar 2025-2026 - Tijdelijke aanstelling doorlopende duur

Het schoolbestuur keurt de kandidatenlijst van het onderwijs van de gemeentelijke basisscholen van Lubbeek, voor de personeelsleden die voldoen aan de voorwaarden om op 1 september 2026 hun tijdelijke aanstelling van doorlopende duur te laten gelden, goed.

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

7. STEM-academie schooljaar 2026-2027 - Jaarprogramma workshops en kampen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de programmatie van Lubbeek-Lab voor schooljaar 2026-2027.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

8. Aanvraag tijdelijke andere opdracht 24/24 in het ambt onderwijzer - schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid om een tijdelijke andere opdracht voor 24/24 lestijden te nemen in het ambt van onderwijzer gedurende schooljaar 2026-2027 in GBS De STiP Linden goed.

9. Aanvraag halftijds tijdelijke andere opdracht 18/36 en ontslag voor 18/36 in het ambt zorgcoördinator - schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid om een tijdelijke andere opdracht met 18/36 uren te nemen goed en neemt tegelijk kennis van het ontslag voor 18/36 uren in het ambt van zorgcoördinator in GBS De STiP Linden.

10. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties 24/24 lestijden in het ambt kleuteronderwijzer - schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid om een afwezigheid voor verminderde prestaties met 24/24 lestijden te nemen in het ambt van kleuteronderwijzer gedurende schooljaar 2026-2027 in GBS De STiP Linden goed.

11. Aanvraag van een tijdelijke andere opdracht van onderwijzer - 19/24 lestijden - schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de vraag voor een tijdelijke andere opdracht van 19/24 lestijden van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 in het ambt van onderwijzer van GBS De STiP Linden naar GBS SCHOOL 3212 goed.

12. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties voor 24/24 lestijden in het ambt onderwijzer - schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de vraag van een personeelslid om een afwezigheid voor verminderde prestaties voor 24/24 lestijden in het ambt van onderwijzer gedurende schooljaar 2026-2027 goed.

13. Aanvraag halftijds zorgkrediet zorg kind in het ambt van kleuteronderwijzer - Schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur neemt kennis dat een personeelslid van GBS de STiP Linden , aangesteld in het ambt van kleuteronderwijzer, het zorgkrediet voor de zorg van een kind neemt.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

14. Aanvraag loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2026- 2027

Het schoolbestuur neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid om een gedeeltelijke loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 te nemen in het ambt van onderwijzer in GBS De STiP Linden.

15. Aanvraag van een tijdelijk andere opdracht van 17/24 lestijden en een afwezigheid verminderde prestaties van 7/24 lestijden in het ambt van onderwijzer- Schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid tot het nemen van een afwezigheid van verminderde prestaties van 7/24 lestijden gecombineerd met een tijdelijk andere opdracht van 17/24 lestijden in het ambt van onderwijzer in GBS de STiP Linden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

1 Structuur van de openbare diensten

16. Goedkeuring verlenging lidmaatschap Octopusgemeente schooljaar 2026-2027 voor onze 5 gemeentescholen

205.256 Milieu

17. Frequentiewijziging restafvalophaling - principiële standpuntbepaling en kandidatuur pilootfase

Kennisname van het voorstel tot invoering van een driewekelijkse restafvalophaling en beslissing om geen kandidatuur als pilootgemeente in te dienen.

8 Openbare werken en openbare diensten

18. Organisatie verhuis naar nieuwe schoolsite Pellenberg - aanstelling verhuysfirma - Goedkeuring

Goedkeuring van de organisatie van de verhuis naar de nieuwe schoolsite Pellenberg en de aanstelling van een verhuysfirma.

HUISVESTING

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

19. Intrekking kohier - Ongeschikt en Onbewoonbaar - aanslagjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het kohier met kofiernummer ONG-ONBEW2025 voor het aanslagjaar 2025 in te trekken.

484.5 Belastingen en retributies met betrekking tot het patrimonium

20. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het belastingkohier (met kofiernummer NACHTW24-25) - Belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels - Aanslagjaar 2025

Het kohier met kofiernummer NACHTW24-25 voor de belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor het aanslagjaar 2025, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier met kofiernummer NACHTW24-25 voor de belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor het aanslagjaar 2025 bestaat uit 2 artikels. Het totaal van het kohier met kofiernummer NACHTW24-25 bedraagt 3000 euro en bestaat uit 3000 euro belasting en 0 euro belastingverhoging. Dit kohier wordt overgedragen aan de financieel directeur.

5 Overheidshandelingen

21. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het belastingkohier (met kofiernummer EROSH2024-25) - Belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs - Aanslagjaar 2025

Het kohier met kofiernummer EROSH24-25 voor de belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs voor het aanslagjaar 2025, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier met kofiernummer EROSH24-25 voor de belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs voor het aanslagjaar 2025 bestaat uit 2 artikels. Het totaal van het kohier met kofiernummer EROSH24-25 bedraagt 5000 euro en bestaat uit 5000 euro belasting en 0 euro belastingverhoging. Dit kohier wordt overgedragen aan de financieel directeur.

22. Vaststelling kohier ONG-ONBEW2025 - belasting op ongeschikt- en onbewoonbare woningen - aanslagjaar 2025

Het kohier in bijlage ONG-ONBEW2025 in verband met de belasting op ongeschikt- en onbewoonbare woningen aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. het kohier bevat: het kohiernummer, het voorwerp van de aanslag en de naam en het adres van de belastingplichtige(n). Het kohier bestaat uit 2 artikels ten bedrage van 9.930,00 euro.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

23. Samenwerken aan een lokale blue deal in Noord-Hageland - Coalitie Wingevallei - Goedkeuring Intentieverklaring tot ondersteuning van het Lokale Blue Deal-partnerschap Wingevallei.

Goedkeuring van de projectnota, opgemaakt door Regionaal Landschap Noord-Hageland, voor het dossier "samenwerken aan een lokale blue deal in Noord-Hageland" en akkoord om de intentieverklaring tot ondersteuning van het Lokale Blue Deal-partnerschap Wingevallei te ondertekenen.

24. Samenwerken aan een lokale blue deal in Noord-Hageland - Velve-coalitie - Goedkeuring Intentieverklaring tot samenwerking van coalitiepartners.

Goedkeuring van het voorlopige formulier "de kandidaatstelling Velve-coalitie LBD, met bijlage A", opgemaakt door Regionaal Landschap Noord-Hageland en akkoord om de intentieverklaring tot ondersteuning van het Lokale Blue Deal-Velve coalitie te ondertekenen.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

25. De Watergroep - Aanleg waterleiding 3210 Lubbeek - Ledigheid 9 - Lubbeek - Gipod aanvraag van 16 juni 2026 - voor de periode van 23/06/2026 tot en met 13/03/2027 - Machtiging domeinvergunning

Beslissing om een machtiging te verlenen aan (Watergroep Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs Ledigheid 9 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 20244156, voor de periode van 23/06/2026 tot 13/03/2027. De geschatte duur van de werken is 4 dagen.

26. De Watergroep - (her)aanleg - klantaansluiting - LUBBEEK TIENSESTEENWEG 54, Gipod aanvraag van 18 juni 2026 - voor de periode van 12/08/2026 tot en met 26/08/2026 - Machtiging domeinvergunning

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de TIENSESTEENWEG 54, 3211 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 20259141 en de uitvoeringsplannen 'A-300037078 Tiensesteenweg 54 B Lubbeek' (in bijlage), voor de periode van 12/08/2026 tot en met 26/08/2026. De geschatte duur van de werken is 10 dagen.

813 Net. Leidingen. Kabels. Afgelegen wijken

27. Fluvius - netwerken voor morgen - kennisname simulatieplannen Q1-2026

Kennisname van de door Fluvius opgemaakte simulatieplannen Q1-2026 voor Lubbeek

851.2 Riolen (roosters)

28. R2626 Project: Herendaal Lubbeek - werfverslag 02 van 16 juni 2026 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag 02 van 16 juni 2026 van het 'project Herendaal Lubbeek R2626'.

865 Dienst van de wegen

29. FLU R5279 Meistraat - doorstart dossier

Bespreking van de verdere opvolging van het Fluvius Project R/005279 - Lubbeek Meistraat.

Er wordt enkel DWA leiding aangelegd, geen RWA leiding. De heraanleg bovenbouw in tweesporenbeton wordt niet opgenomen in het dossier, de gemeentelijke werken in de Meistraat worden beperkt tot onderhoudswerken aan de asfaltweg. De uitvoering wordt voorzien in 2029.

30. Actie 2.1.05 - Fluvius Project R6522 - Lostraat-Holleweg-Slijkstraat - goedkeuring ontwerp, principiële goedkeuring dwarsprofielen en ontwerpraming

Goedkeuring van het ontwerpdossier van het Fluvius project R6522 Lostraat-Holleweg-Slijkstraat, vastleggen van de typedwarsprofielen en goedkeuring van de indicatieve raming voor de werken ten laste van de gemeente.

31. 0200-01_AQF21.021V - Malendriesstraat-Kalenberg - kennisname werfverslag 03

866.13 Niet bevaarbare en onbevlotbare waterlopen

32. Samenwerkingsovereenkomst Interleuven Ondersteunende Activiteiten - Ruiming waterlopen gemeente Lubbeek - Goedkeuring aangepast basisvoorstel 2026-2027

Er wordt, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening 2026-2031 met Interleuven, akkoord gegaan met het basisvoorstel slibuiming seizoen 2026-2027, opgemaakt door Interleuven (Leuven), voor een voorlopige ruwe totale raming van 31.735.60 euro (excl. 21% btw) of 38.400,08 euro (incl. 21% btw) en om het slibonderzoek te bestellen bij het labo waarmee Interleuven een raamovereenkomst heeft voor een bijkomende geraamde kostprijs van 1.726,36 euro (excl. 21% btw) of 2088,90 euro (incl. 21% btw). De aangelanden worden vooraf verwittigd.

Er wordt kennis genomen van onderstaande:

- het voorstel zal aangepast worden met een definitieve raming van de ruimingskost (ruimingsontwerpplan), nadat het slibonderzoek de definitieve bestemming van het slib (oeverdeponie of afvoer) van alle te ruime grachten heeft uitgewezen.
- op basis van het goedgekeurde ruimingsontwerp een "ruimingsopdracht" voor de aannemer zal opgemaakt worden.
- na het overmaken van deze opdracht en bijhorende bestelbon de effectieve werken kunnen aanvangen. Eventueel moet er wel (vooraf) nog gezocht worden naar een alternatieve (goedkopere) afzet voor het af te voeren slib, dit als afvoer naar verwerking niet noodzakelijk is.
- er geen voorafgaande bekendmaking van de ruimingswerken meer vereist is omdat slib nu valt onder de grondverzetreglementering (slib is nu grond en geen afval).

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

33. Verkeersveiligheid schoolomgeving Pellenberg: kennisname antwoord werkgroep ouders en fietsersbond Lubbeek

Het college neemt kennis van het antwoord van de werkgroep ouders van de school in Pellenberg en de fietsersbond in Lubbeek.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

34. Gecoro - ontslag lid - kennisname

Kennisname van het ontslag van plaatsvervangend lid in de Gecoro.

35. 2526-RV/b-0109-A - beslissing - beroepsmogelijkheid - Uilekot 22 - dossier OMV_2024120197 (2024197)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het genomen besluit en gaat hiertegen niet in beroep.

36. 2025/237 -verbouwen van een bestaande zonevreemde eengezinswoning - Herendaal 6 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Herendaal 6, afdeling 1 sectie E nr. 53A3.

37. Gecoro verslag 28/05/2026 - kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gecoro-verslag van 28/05/2026.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

38. 2026/52 -regulariseren van verbouwingswerken aan ééngesinswoning en regulariseren van bijgebouw - Kortebergstraat 26 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/07/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van verbouwingswerken aan ééngesinswoning en regulariseren van bijgebouw op een perceel grond gelegen Kortebergstraat 26, afdeling 3 sectie B nr. 138D.

39. 2026/37 -verbouwen van vrijstaande woning, regulariseren van achterbouw, gedeeltelijk afbreken en herbouwen van achterbouw en regulariseren van tuinhuis - Kortebergstraat 28 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/07/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van vrijstaande woning, regulariseren van achterbouw, gedeeltelijk afbreken en herbouwen van achterbouw en regulariseren van tuinhuis op een perceel grond gelegen Kortebergstraat 28, afdeling 3 sectie B nr. 138C.

40. 2025/246 -verbouwen van een zonevreemde ééngesinswoning en aanhorigheden voor paarden - Heurbeek 33 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/06/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een zonevreemde ééngesinswoning en aanhorigheden voor paarden op een perceel grond gelegen Heurbeek 33, afdeling 1 sectie F nrs. 255_ en 257B.

41. 2026/87 -verbouwen van een ééngesinswoning in halfopen bebouwing - Lostraat 230 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/08/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngesinswoning in halfopen

bebouwing op een perceel grond gelegen Lostraat 230, afdeling 3 sectie A nr. 131F.

874.2 Verkavelingsvergunning

42. 2026/3 - creëren van één lot in halfopen bebouwing - Staatsbaan 222 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/07/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het creëren van één lot in halfopen bebouwing op een perceel grond gelegen Staatsbaan, afdeling 1 sectie A nr. 197Z4.

877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouw aanvragen

43. 2026-4: stedenbouwkundig attest - Slabbaertstraat 12, 3210 Lubbeek- oprichten van een eengezinswoning: positief attest

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor het oprichten van een eengezinswoning op een perceel grond gelegen Slabbaertstraat(LUB) 12, (afd. 1) sectie H 166 F.

879.1 Huisvestingsproblematiek. Oprichting van nieuwe wijken. Stadsvernieuwing. Dorpsvernieuwing

44. Opmaak van een woonbehoeftestudie - Bestek nr. LU/OMG/2026/01_ woonbehoeftestudie - goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Goedkeuring van het bestek met nr. LU/OMG/2026/01_ woonbehoeftestudie voor het opmaken van een woonbehoeftestudie, opgesteld door de dienst omgeving & huisvesting. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 37.190,08 euro excl. btw of 45.000 euro incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

45. Linden - Voetweg 32 - Aanstelling landmeter Jan Bogaerts voor de werken in het kader van het rooilijnplan van voetweg 32 in Linden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgave in regie, van landmeter Jan Bogaerts, goed.

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

46. Toetreding tot de raamovereenkomst van aankoopcentrale CREAT voor het onderhoud van AED's (Defibrion) - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan de toetreding tot de raamovereenkomst met Defibrion via aankoopcentrale CREAT voor het onderhoud van AED's, voor een geraamd bedrag van 71,00 euro (excl.btw) per AED per jaar.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

47. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Veiligheidsverslag 11 (2BS-2025-1203) van 9 juni 2026 - Kennisname

Kennisname van het veiligheidsverslag 11 (2BS-2025-1203) i.v.m. nieuwbouw schoolgebouw en renovatie kasteel + aanleg speelplaats van 9 juni 2026 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

48. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek zomer 2026

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van de kandidaten als lesgevers, ofwel in het kader van socio-culturele activiteiten voor de sportweek zomer van 17 augustus 2026 tot en met 21 augustus 2026, ofwel met een studentenovereenkomst voor de sportweek zomer van 17 augustus 2026 tot en met 21 augustus 2026.

23 Inwendige organisatie van de diensten. Personeelssterkte

49. Welzijnsbevraging 2026: eerste resultaten

Het college neemt kennis van de eerste resultaten van de welzijnsbevraging 2026 bij het personeel.

30 Personeel - algemeen

50. Beëindiging arbeidsovereenkomst

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot beëindiging van de arbeidsovereenkomst met uitbetaling van verbrekingsvergoeding.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

51. Aanstelling Deskundige communicatie (B1-B3) voor onbepaalde duur via bevordering in contractueel verband

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling via bevordering van een deskundige communicatie (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor onbepaalde duur.

52. Aanstelling van een voltijds (38/38) Expert analyse & financieel beleid & analyse (A1a-A3a) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaten van Expert analyse & financieel beleid (A1a-A3a) in voltijds contractueel verband (38/38u/week) zonder aanstelling.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

53. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 15 juni 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 15 juni 2026 goed.

8 Openbare werken en openbare diensten

54. Principieel akkoord mobiliteitsingrepen aan de school en in het park van Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de plannen, kostenraming en -verdeling voor de noodzakelijke mobiliteitsingrepen in het park van Pellenberg en geeft opdracht de vergunningsprocedure en overheidsopdracht op te starten.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."