



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 30 JANUARI 2024

Bevel tot uitvoering van werkzaamheden

172.4 Burgemeester (Rubriek inherent aan de functie) (zie ook 172.3)

Feiten en context

Het leegstaande pand gelegen Meenselstraat 125A te Lubbeek met kadastrale gegevens Lubbeek, Afdeling 2 Binkom, Sectie A perceelnr. 0044/00V000 vertoont gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen.

Juridische gronden

- Artikelen 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- De Vlaamse Codex Wonen 2021;
- Het verslag van 29 januari 2024, opgesteld door Cleo Bogaert, technisch deskundige Hartje Hageland, Tiensesteenweg 2, 3390 Tielt-Winge, inzake vaststellingen van ernstige veiligheidsrisico's aan het pand Meenselstraat 125A te 3210 Lubbeek.

Argumentatie

Uit voormeld verslag van 29 januari 2024 van Hartje Hageland blijkt dat het pand gelegen Meenselstraat 125A te 3210 Lubbeek met kadastrale gegevens Afdeling 2 Binkom, Sectie A, Perceelnr. 0044/00V000 volgende gebreken vertoont:

- Afbrokkelende bakstenen boven het rechtse raam op het gelijkvloers;
- Ernstige barsten en scheuren over heel de voorgevel;
- Barsten en scheuren in de rechtse zijgevel;
- Vervorming van de voorgevel;
- Gevallen bakstenen op het fietspad.

Deze gebreken houden een veiligheidsrisico in en doen vermoeden dat de woning op termijn zijn stabiliteit volledig kan verliezen en mogelijks kan instorten waardoor ook de veiligheid van de bewoners van de aangelegen woning in gevaar komt. Gezien deze woning gelegen is langs de straat en een fietspad, zouden er meer brokstukken op de openbare weg kunnen vallen en mogelijks ook schade toebrengen aan toevallige passanten.

Overwegende dat de eigenaar via telefoon mondeling gehoord werd op 29 januari 2024. Hartje Hageland heeft de betrokkene ingelicht over de onveilige situatie met betrekking tot de woning.

Overwegende dat de eigenaar laat weten dat hij de woning pas heeft aangekocht en dat hij binnen de week een aannemer gaat laten komen voor herstel.

Besluit

t-roeven in rustig groen

Artikel 1. Aan Vision BV, eigenaar van de woning gelegen **Meenselstraat 125A, 3210 Lubbeek** wordt bevel gegeven de volgende werken uit te voeren of te laten uitvoeren:

- De woning te stabiliseren zodoende dat de onveilige situatie wordt weggewerkt;
- Het puin gelegen op het fietspad te verwijderen;

Art. 2. Uitvoeringstermijn van de opgelegde werken:

De werken dienen uitgevoerd te worden **binnen een termijn van 7 dagen**, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

Art. 3. Een controle op de uitvoering van de in artikel 1 opgesomde dringende werken zal gebeuren op **6 februari 2024**.

Art. 4. Indien deze werken niet of onvolledig zijn uitgevoerd binnen de gestelde termijn, zal de burgemeester deze werken zelf laten uitvoeren. De kosten zullen nadien verhaald worden op de eigenaar van de woning.

Art. 5. Vanaf datum van dit besluit wordt daarom een woonverbod opgelegd voor de woning gelegen Meenselstraat 125A te 3210 Lubbeek en dit op basis van veiligheidsrisico's veroorzaakt door de instabiliteit van de woning.

Art. 6. Het woonverbod wordt opgeheven als de onveilige situatie van de woning gelegen Meenselstraat 125A te 3210 Lubbeek is weggewerkt.

Art. 7. Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief en per gewone post ter kennis worden gegeven aan de eigenaar en eventueel belanghebbenden.

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 1 februari 2024

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

t_roeven in rustig groen 