



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 JUNI 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tania Roskams, Tweede schepen

Theo Francken, Martine Dierickx, Reinhard Wollants, Leden

PAT.001.008 - Verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg - aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vraagt tot opheffing

Classificatiecode: 484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

Feiten en context

Het belastingreglement PAT.001.008 - verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg voor de aanslagen 2026 tot en met 2031, werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23 december 2025.

De verhaalbelasting werd ingevoerd vanuit de redenering dat deze normaal en billijk ten laste van deze begunstigen is. De bewoners langs de te vernieuwen gemeenteweg hebben immers voordeel van goed uitgeruste weginfrastructuur na de heraanleg.

Na de goedkeuring van het belastingreglement PAT.001.008 op 23 december 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen de toepassing van de verhaalbelasting opnieuw geëvalueerd in het licht van de financiële impact voor de betrokken eigenaars, de administratieve belasting voor het lokaal bestuur en de maatschappelijke aanvaardbaarheid van de belasting.

Uit deze evaluatie is gebleken dat de belasting bij bewoners en eigenaars vaak als moeilijk begripbaar wordt ervaren, aangezien investeringen in wegenis en riolering in belangrijke mate een algemeen openbaar belang dienen. Ze kan bovendien maatschappelijk als weinig billijk worden ervaren.

Het college is daarom tot het oordeel gekomen dat de beoogde doelstellingen van het belastingreglement niet langer opwegen tegen de nadelen ervan en stelt

troeven in rustig groen

aan de gemeenteraad voor om het reglement op te heffen met ingang van 1 januari 2026.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Het wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

De omzendbrief BB2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie - en gemeentebelastingen;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Het gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 houdende "verhaalbelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg" aanslagjaren 2019 - 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2019 houdende "verhaalbelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg" aanslagjaren 2019 - 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2021 houdende "verhaalbelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg" aanslagjaren 2021 - 2025;

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2025 houdende "belastingreglement PAT.001.008 - verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg voor de aanslagen 2026 tot en met 2031";

Argumentatie

De belangrijkste redenen om de verlenging van de verhaalbelastingplicht zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 december 2025, nu toch op te heffen zijn:

- De gemeenteraad is van oordeel dat de belasting vanuit maatschappelijk oogpunt als ongelijk kan worden ervaren. Afhankelijk van de voorzieningen die bij de heraanleg voorzien worden zal er immers meer of minder grondafstand nodig zijn (grachten, fietspaden).
- Financiële impact voor de eigenaars: De factuur voor een individuele eigenaar kan oplopen tot duizend euro of meer, verspreid over vele jaren ver vooruit in de toekomst. Dit kan een belangrijke financiële impact hebben op de betrokken eigenaars.
- Verplicht karakter: Rioleringen en andere weginfrastructuur zijn in de 21ste eeuw basisvoorzieningen voor volksgezondheid en leefmilieu. Het is niet redelijk om de kosten van deze verplichte openbare nutsvoorzieningen door te schuiven naar een selecte groep.

troeven in rustig groen 

- De toepassing van het reglement en de berekening van de aanslag vereisen een complexe beoordeling, wat aanleiding kan geven tot discussies, bezwaarprocedures en bijkomende administratieve lasten

Financiën

Voor de verhaalbelasting werden geen inkomsten voorzien in de meerjarenplanning en er is dus geen rechtstreekse impact op de inkomsten.

Met de opheffing van de verhaalbelasting blijft de keuze om de grond gratis af te staan behouden, en blijft ook de optie voor bewoners van de in te nemen gronden om vergoed te worden voor de grondinname. Hoewel de opheffing ertoe kan leiden dat meer eigenaars kiezen voor een vergoeding van de grondinname, wordt de mogelijke bijkomende financiële impact als beheersbaar beschouwd

Stemming

Met 17 stemmen voor (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Hilke Verheyden, Ylana Van Aerschot, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Arnout Coel), 4 stemmen tegen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Tom Harding, Silvana Valente)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om het belastingreglement PAT.001.008 - verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg voor de aanslagen 2026 tot en met 2031, op te heffen met ingang vanaf 1 januari 2026.

Art. 2. Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285,286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Bijlage(n):

- *GR 23 12 2025 PAT.001.008 - Verhaalbelasting op de verwerving..(1).pdf*
- *PAT.001.008 Verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate.pdf*

troeven in rustig groen 

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

Namens de gemeenteraad:

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 25 juni 2026

De Voorzitter,
Geert Bovyn

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

troeven in rustig groen 