



NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN DINSDAG 28 NOVEMBER 2023

Aanwezig: Ellen Lammens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem, Piet Ritzen, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Verbinnen, Raadslid

1.	Goedkeuring notulen gemeenteraad van 24 oktober 2023	2
2.	Eindejaarsactie lokale economie 2023	2
3.	Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2024-2025	3
4.	Solidaire borgstelling extra lening aan te gaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1	17
5.	Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Speeltuigen Goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden	18
6.	School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.....	23
7.	Aankoop landbouwgronden met vijvers gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan - principiële akkoord aankoop	34
8.	Pellenberg - voetweg 44 - rooilijnplan verplaatsing voetweg 44 t.h.v. Lastberg en Ganzendries - voorlopige vaststelling.....	35
9.	Pellenberg - voetweg 47 - grafisch plan tot afschaffing voetweg 47 te Pellenberg - voorlopige vaststelling.....	38
10.	Binkom - voetweg 72 - rooilijn verplaatsing deel voetweg nr. 72 tussen Helstraat en de Bramerweg - voorlopige vaststelling	42
11.	Binkom - voetweg 76 - rooilijnplan verplaatsing voetweg 76 t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg en Schakelveldstraat- voorlopige vaststelling.....	46
12.	Deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage	49
13.	Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2024	50
14.	Uitnodiging buitengewone algemene vergadering EcoWerf - 20 december 2023	51
15.	Ter kennisname: aanduiding leden zonecomité Noordwest woonmaatschappij Kanvaz - Hartje Hageland.....	52
16.	Uitnodiging algemene vergadering PBE van 22 december 2023.....	54
17.	Uitnodiging buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide op 20 december 2023.	55
18.	Uitnodiging algemene vergadering De Watergroep vrijdag 15 december 2023.....	55
19.	Uitnodiging algemene vergadering IGO van 15 december 2023.....	56

20.	Buitengewone Algemene Vergadering TMVS van 12 december 2023 - wijziging Agendapunt 5 'Statutaire Benoemingen'	57
21.	Ter bekrachtiging : Uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV van 13 november 2023	58
22.	Uitnodiging bijzondere algemene vergadering EcoWerf van 20 december 2023	59
23.	Bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming	59
24.	Kennisname: besluit toezicht naar aanleiding van KLACHT 2023.000804 Lubko	61
25.	Verzoekschrift gemeenteraad van Johan Flamez: toetreding Lerend Netwerk van Solidaire Steden en Gemeentes	61
26.	Op vraag van raadslid Liesbeth Smeyers (Namens GROEN en Lubbeek Leeft): voorstel voor erkenning als erfgoedobject	64
27.	Vragenkwartier	64

De voorzitter opent de vergadering om 20:06 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 24 oktober 2023

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Feiten en context

De notulen van de gemeenteraad op 24 oktober 2023 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

De gemeenteraad dient de notulen goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van 24 oktober 2023 goed.

Openbaar

ECONOMIE

205.99 Handel en nijverheid

2. Eindejaarsactie lokale economie 2023

Classificatiecode: 205.99 Handel en nijverheid

Feiten en context

Aansluitend bij de actie van de provincie Vlaams-Brabant, stellen we voor om ook in 2023 een eindejaarsactie te organiseren, met name van 9 december 2023 tot en met 15 januari 2024.

Informatie in verband met de campagne van de provincie werd in bijlage toegevoegd.

Het is de bedoeling om de lokale handelaars onder de slogan 'LIEVER LOKAAL' in de kijker te zetten en burgers aan te moedigen om lokaal te kopen.

Naast de prijs die de provincie voorziet, wil ook de gemeente prijzen uitreiken ter ondersteuning van de lokale economie. Iedereen die een aankoop doet bij een deelnemende handelaar kan via een QR-code, aangeleverd door de provincie, zijn/haar gegevens achterlaten. Vervolgens wordt per deelnemende handelaar één winnaar geloot die een waardebon van 40 euro van de betrokken handelaar ontvangt.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Zoals eerder aangegeven, is het de bedoeling om de lokale handelaars onder de slogan 'LIEVER LOKAAL' in de kijker te zetten en burgers aan te moedigen om lokaal te kopen. Naast de prijs die de provincie voorziet, wil ook de gemeente prijzen uitreiken ter ondersteuning van de lokale economie. Iedereen die een aankoop doet bij een deelnemende handelaar kan via een QR-code, aangeleverd door de provincie, zijn/haar gegevens achterlaten. Vervolgens wordt per deelnemende handelaar één winnaar geloot die een waardebon van 40 euro van de betrokken handelaar ontvangt.

Als er ongeveer 60 handelaars aan de actie deelnemen, hebben we een budget nodig van 2400 euro (60 handelaars x 40 euro - waardebon).

We stellen voor om dit te financieren via een kredietverschuiving van het algemeen rekeningnummer 0500-00 6143007 Publiciteit en advertenties (beschikbaar: 2351.17 euro) naar het nummer 0500-00 6143001 Representatie en receptiekosten (beschikbaar: 7816.46 euro).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De organisatie van de eindejaarsactie lokale economie goed te keuren.

Art. 2. Het wedstrijdreglement in verband met de eindejaarsactie 2023 goed te keuren.

Art. 3. Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de artikelen 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur.

FINANCIEN

484 Belastingen. Taksen

3. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2024-2025

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

- Het nieuwe uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor de periode 2023 – 2030 van 26 mei 2023 vervangt het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022. Concreet werkt het plan aan een verdere afbouw van de hoeveelheid restafval onder andere door de veralgemeende inzameling van bioafval, een aanvaardingsplicht voor wegwerpluiers gekoppeld aan een selectieve inzameling, correctere inzamelformules voor bedrijven en het versterken van het zespijlerbeleid tegen zwerfvuil.
- Sinds 1 januari 2023 mogen alle plastic en aluminium koffiecapsules en ander drankcapsules in de pmd-zak. De capsules moeten doorprikt zijn, maar hoeven niet leeggemaakt te worden. De definitie van pmd dient derhalve verruimd te worden.

- Ook de sorteerbodschap voor papier en karton is uitgebreider gesteld, o.a. kartonnen bекers voor warme dranken mogen toegevoegd worden.
- Mest van (kleine) huisdieren mag sinds 2019 in kleine hoeveelheden bij het gft-afval. Het komt aan de verwerkers toe te bepalen of zij dit toestaan. Vlaco hanteert de norm van 10% als kleine hoeveelheid. Gezien de stijgende vraag om o.a. hondenpoep bij de gft te mogen deponeren en gezien de gewijzigde verwerkingstechnieken binnen EcoWerk is wordt het mogelijk gemaakt dergelijke kleine hoeveelheden mee te geven bij de gft-ophaling. De definitie van gft dient hiervoor aangepast te worden.
- In 2019 werd de sorteerbodschap voor de PMD-zak uitgebreid naar alle plastic verpakkingen waardoor het zinvol wordt geacht om bijkomend een zak van 90 liter aan te bieden. Het gemiddeld ingezameld gewicht/volume PMD is merkbaar hoger dan vroeger. Zo steeg het gemiddeld gewicht van 15 kg/inwoner/jaar naar 25 kg/inwoner/jaar. Fost Plus stelt momenteel 3 standaard formaten ter beschikking: 60 L, 90 L en 120 L. De 120 L-zak is voorbehouden voor scholen en verenigingen.
De evaluaties van het gebruik van de 90 L-zak bij andere intercommunales zijn positief. Voorafgaand aan een potentiële invoering van de zakken voor inzameling van pmd, werd het 90 L-formaat eveneens getest door de medewerkers van EcoWerk. De pmd-zakken van 90 liter werden voorzien van inhoud en op een waarheidsgetrouw parcours geplaatst, samen met andere pmd-zakken van 60 liter. De zakken werden vervolgens getest door een ervaren lader en een lader die recent in dienst is gekomen. Bij de test inzameling hielden de medewerkers rekening met het inwerpen van de zakken; het hanteren van meerdere pmd-zakken van beide formaten (zowel volle zakken, als half gevulde zakken); het botsen van zakken tegen de trog; en ten slotte zakken die te zwaar of met verkeerde inhoud gevuld zijn. De testinzameling heeft op geen van deze onderdelen moeilijkheden aan het licht gebracht. Er werd geen noemenswaardig verschil gemerkt met een pmd-zak van 60 liter. Deze test werd bijgevolg positief bevonden door EcoWerk.
EcoWerk organiseerde een aanbesteding voor de levering van zakken voor inzameling pmd waarbij reeds de 90 L-zakken werden voorzien.
Fost Plus heeft de prijs voor de zak van 90 liter vastgesteld op 20 cent per zak.

Het reglement werd reeds goedgekeurd op de raad van 24 oktober 2023 maar werd door een technische fout niet tijdig bekendgemaakt en gemeld aan de toezichthoudende overheid. Een reglement dat niet binnen de 10 dagen na goedkeuring wordt bekendgemaakt is niet tegenstelbaar en dus niet geldig. De raad dient derhalve het besluit van 24 oktober in te trekken en het contantbelastingreglement opnieuw goed te keuren.

Juridische gronden

Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, §3 en artikelen 285 en 286.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 22 november 2022 inzake het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025.

Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023 – 2030 (Lokaal Materialenplan) van 26 mei 2023.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones van 20/04/2018.

Advies commissie

Er werd een positief advies gegeven door de commissie beleidsdomeinen op 10 oktober 2023.

Argumentatie

De toetreding van de gemeente tot het DifTar-systeem van huis-aan-huisinzameling in containers alsook voor de brengmethode naar het recyclagepark.

De automatisering van de uitbating van het recyclagepark in de gemeente waarbij de bezoeker wordt geïdentificeerd hetzij via de elektronische identiteitskaart hetzij via een toegangskaart.

De kosten voor inzameling van afval wegen zwaar door op de gemeentelijke financiën.

Aangezien de gemeentelijke inkomsten en uitgaven in evenwicht dienen te zijn, worden de kosten voor de huis-aan-huis inzameling en de inzameling op het recyclagepark verhaald op de aanbieders via een contantbelasting. De invoering van een dergelijke gedifferentieerde contantbelasting laat de gemeente toe om het principe van “de vervuiler betaalt” toe te passen, om zo prioriteit te verlenen aan afvalvoorkoming en slechts in tweede instantie het hergebruik en tenslotte de recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen te stimuleren.

De automatische indexering in dit reglement gebeurt conform de aanbeveling in de omzendbrief van 15 februari 2019 betreffende de gemeentelijke fiscaliteit opgenomen onder punt 1.7.3 ‘Aandachtspunten van administratief-Bestuurlijke aard’, onder de titel ‘Transparantie en duidelijkheid van de regelgeving’.

Voorgestelde aanpassingen vanaf 1 januari 2024:

- In de juridische gronden van de gemeenteraadsbeslissing werd de verwijzing “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016, zoals gewijzigd” vervangen door “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023 – 2030 (Lokaal Materialenplan) van 26 mei 2023”;
- Artikel 1§3, 12°: aan de definitie van Groente-, fruit- en tuinafval (gft) werd de zinssnede “mest van kleine huisdieren (cavia, konijn)” vervangen door “mest van huisdieren met een maximum van 10% per aangeboden hoeveelheid in de gft-container”.
- Artikel 1§3, 21° Papier en karton: de definitie “alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclaimedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken,...” werd vervangen door “kranten en tijdschriften, folders uit de plastic verpakking, printpapier en alle verpakkingen uit papier en karton die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van vuil en vettig papier en karton, behangpapier, cellofaanpapier en aluminiumfolie en -zakjes”
- Artikel 1§3, 22° aan de definitie van Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd) werd “drankcapsules” toegevoegd.
- Aan art.3§1, c van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025, wordt volgende toegevoegd:

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per zak van 90 L	0,2	0,2

Fost Plus heeft de prijs voor de zak van 90 liter vastgesteld op 20 cent per zak.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het besluit 'Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2024-2025' van de gemeenteraad van 24 oktober 2023' wordt ingetrokken.

Art. 2. De gemeenteraad keurt het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval, dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark voor de aanslagjaren 2024-2025, voorgesteld door Ecowerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven als volgt goed:

Artikel 1

§ 1. Er wordt een contant belasting gevestigd voor:

- 1° de huis-aan-huisinzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, het papier en karton en grofvuil (en het gelijkaardig bedrijfsafval);
- 2° de inzameling van op het recyclagepark aangeboden afvalstoffen;
- 3° de inzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval en papier en karton via sorteerstraten;
- 4° de huis-aan-huisinzameling van snoeihout.

§ 2. Definities algemeen:

1° Aansluitpunt (ASP):

- 1) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden,
- 2) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden, en
- 3) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente waarin een instelling van openbaar nut, een school, een vereniging die deel uitmaakt van de gemeentelijke cultuur-, sport-, jeugd-, senioren- of milieuraad, gevestigd is, die op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

2° Aansluitpunt commercieel:

Iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente met een commerciële functie, waarin beroepsactiviteiten worden ontplooid (vrij beroep, handel, zorgactiviteiten,...) die op basis van de inschrijving in het bevolkingsregister/handelsregister van de gemeenten zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

De juiste oppervlakte van het commercieel aansluitpunt wordt vastgesteld hetzij op basis van de goedgekeurde bouwvergunning, hetzij op basis van de afgesloten huurovereenkomst.

3° Aorta: de databank waarin EcoWerk per gezin of per onderneming registreert:

- de relevante identificatiegegevens van het gezin of de onderneming en de referentiepersoon van het betrokken gezin of onderneming
- de relevante DifTar-gegevens inzake inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, individueel en gedifferentieerd per afvalstroom, zodat ze

afzonderlijk kunnen getarifeerd worden. De relevante gegevens zijn onder meer de aard van de aangeboden afvalstof, het gewicht ervan en het aantal afvalbewegingen.

Voor elk gezin of elke onderneming zoals omschreven in dit reglement is een registratie verplicht en is maximaal één registratie mogelijk.

Per gezin of per onderneming in het bedieningsgebied wordt in Aorta een formulier aangemaakt. Het formulier omvat voor het gezin of de onderneming de vermelding van de referentiepersoon, het adres, een bankrekeningnummer, een detail van de diensten waarvan gebruik kan worden gemaakt, een rekenstaat, het rijksregisternummer of nummer van het vreemdelingenregister van de referentiepersoon, het ondernemingsnummer en het EcoWerk-klantnummer. Er wordt geregistreerd of het formulier wordt aangemaakt voor een gezin, een tweede verblijf (met een ander verzendadres), een gemeenschap of voor een onderneming, vereniging, school, gemeentelijke overheid of andere overheid. Indien de referentiepersoon bereid is deze gegevens te verstrekken, vermeldt het formulier ook één telefoonnummer en een e-mailadres van het gezin of de onderneming.

Op basis van het bedrag van de rekenstaat in de databank en in functie van de beschikbare diensten wordt bepaald of aan de belastingplichtige betalingsuitnodigingen verstuurd worden en of de belastingplichtige in de voorwaarden verkeert om dienstverlening inzake inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval te ontvangen.

De gegevens van Aorta kunnen door EcoWerk worden aangewend voor het versturen van betalingsuitnodigingen.

Wanneer niet langer beroep wordt gedaan op enige dienst inzake verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval wegens verhuis of overlijden, en dit door de gemeente gemeld wordt aan EcoWerk, zal EcoWerk de toegangkaart blokkeren of niet langer een toegangsmachtiging aan de identiteitskaart verlenen. Op vraag van de burger kan het eventuele onbestede tegoed op het rekeningnummer van de referentiepersoon terug betaald worden.

4° DifTar-rekening: de individuele rekening die per gezin of per onderneming in de databank wordt bijgehouden en waarop afzonderlijk worden ingeschreven:

- de volgens dit reglement verschuldigde contant belasting;
- de volgens dit reglement verschuldigde kohierbelasting;

De rekenstaat geeft op elk ogenblik getrouw weer wat de schuld of het tegoed is van het gezin of de onderneming.

5° Gebruikersgroep: een selectie van aansluitpunten die op basis van het domicilieadres geselecteerd worden, een elektronische toegangkaart toegewezen krijgen en op deze wijze toegang krijgen tot een sorteerstraat en/of recyclagepark(en).

6° Ondergrondse afvalcontainer: een ondergronds inzamelrecipiënt, voorzien van een inwerpzuil met, afhankelijk van de aangeboden fractie een aangepaste inwerpopening.

7° Referentiepersoon: de meerderjarige persoon die in Aorta als referentiepersoon voor het gezin of de onderneming wordt vermeld. Als de registratie gebeurt:

- voor een gezin, wordt van rechtswege de persoon die, volgens de opgave van het rijksregister, als referentiepersoon van het gezin, vermeld staat in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister, ook geregistreerd als referentiepersoon in de databank;
- voor een onderneming is het een meerderjarige natuurlijke persoon die geacht wordt de onderneming rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

8° Recyclagepark: een bij toepassing van VLAREMA vergunde inrichting waar particulieren en eventueel ook bedrijven onder toezicht van op vastgestelde dagen en uren bepaalde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en eventueel met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen deponeren.

9° Sorteestraat: een combinatie van (ondergrondse) afvalcontainers ten behoeve van de inzameling van de fracties restafval, pmd, gft en papier & karton.

10° Toegangkaart: een elektronische kaart die wordt uitgereikt aan onderstaande doelgroepen:

- niet-particulieren: op naam van de referentiepersoon;
- in de gemeente gedomicilieerde inwoners die niet over een elektronische identiteitskaart beschikken: op naam van de referentiepersoon;
- particulieren met een tweede verblijf in de gemeente die geen rijksregisternummer hebben: op naam van de referentiepersoon;
- particulieren die gebruik maken van een ondergrondse sorteestraat/afvalcontainer: op naam van de referentiepersoon.

§ 3. Definities afvalfracties:

1° Afdankte elektrische en elektronische apparaten: apparaten die elektrische stromen of elektronische velden nodig hebben om naar behoren te kunnen werken, en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die onder een van de categorieën, vermeld in artikel 3.4.4.2 van het VLAREMA, vallen en die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom. Daarin zijn ook alle onderdelen, subeenheden en verbruiksmaterialen begrepen die deel uitmaken van het product op het moment dat het wordt afgedankt. De volgende apparaten vallen niet onder deze definitie: apparaten die deel zijn van andere elektrische apparatuur, apparatuur die verband houdt met de bescherming van de wezenlijke belangen van de veiligheid van lidstaten, wapens, munitie en oorlogsmateriaal, tenzij het gaat om producten die niet specifiek voor militaire doeleinden zijn bestemd, en grote, niet-verplaatsbare industriële installaties van elektrische en elektronische gereedschappen en tuingereedschappen.

2° Asbestcement: alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten, ...

3° Boomstronken: alle boomstronken die na ontdaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhakseld voor hergebruik.

4° Bouwafval: zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit), cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

5° Cellenbeton: alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

6° E.P.S.: zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakingschips, verpakingspiepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten,...

7° Frituurolie en afgelaten motorolie: alle soorten smeerolie en/of industriële olie, op minerale of synthetische basis ontstaan door de werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit in het bijzonder afgewerkte motorolie, frituurolie, met uitzondering van grote hoeveelheden motorolie, olie met pcb's of andere giftige stoffen.

8° Gips en kalk: bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt,...

9° Glas: hol glas en vlak glas ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of gelijkaardige bedrijfsactiviteiten, ontstaan van dopsels, deksels en sluitingen, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen en hittebestendig glas, gewapend glas, kristal, opaal glas, rookglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, stenen, tegels, porselein, aardewerk, beeldbuizen van tv's,...

- hol glas betreft alle lege glazen flessen en bokalen van dranken, fruit en groenten, voedingswaren, confituren, sausen...;
- vlak glas betreft vlak glas uit de bouwsector, zoals venster- en deurglas en glas van gevelelementen. Hieronder valt niet het gelaagd glas (bijv. van voertuigen), loodglas, hittebestendig glas (bijv. pyrex, glas van kacheltjes), glas van zonnepanelen...

10° Gras- en bladafval: alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.

11° Groenafval: organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

12° Groente-, fruit- en tuinafval (gft): organisch composteerbaar afval zoals schillen en resten van fruit (ook citrusvruchten), groenten en aardappelen; dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten; broodresten; koffiedik en papieren koffiefilters; papier van keukenrol; noten en pitten; vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...); vaste zuivelproducten (kaasresten); eieren en eierschalen; fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...); kamer- en tuinplanten; schaafkrullen en zaagmeel van onbehandeld hout; mest van huisdieren met een maximum van 10% per aangeboden hoeveelheid in de gft-container. Dit alles ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of uit een bedrijfsactiviteit die vergelijkbaar is met een huishouden.

13° Grofvuil: alle huishoudelijke afvalstoffen en voorwerpen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen worden aangeboden, met uitzondering van: papier en karton, textiel, glas, kga (Klein Gevaarlijk Afval), gft (groenten, tuin- en fruitafval) en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval, pmd, oude metalen, houtafval, snoeihout en groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA), autobanden, steenachtige fracties van bouw - en sloopafval, matrassen en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

14° Harde plastics: alle zuivere harde plastics zoals deuren, rolluiken, buizen, dakgoten, tuinmeubelen, bloempotten, plastic klerhangers, speelgoed, wasmanden, emmers ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van plastic flessen en flacons (pmd), verpakkingen van gevaarlijke producten (kga), bouw- en isolatiematerialen, tuinslang,

verpakkingen van voedings- waren, plastic blisters en straps, cd's, dvd's en videobanden (restafval),...

15° Herbruikbare goederen: alle door de normale werking van een particuliere huishouding ontstane afvalstoffen die worden aanvaard door het erkend Kringloopcentrum en geschikt kunnen worden gemaakt voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed,...

16° Huishoudelijk afval: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

17° Keramiek: alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen borden en tassen, porselein,... met uitzondering van steenafval.

18° Klein Gevaarlijk Afval (KGA): de afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1. van het VLAREMA.

19° Kurk: alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking,...

20° Oude Metalen: alle ferro- en non-ferro metalen voorwerpen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van ferro- en non-ferroverpakkingen, kga en elektrische en elektronische toestellen.

21° Papier en karton: kranten en tijdschriften, folders uit de plastic verpakking, printpapier en alle verpakkingen uit papier en karton die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van vuil en vettig papier en karton, behangpapier, cellofaanpapier en aluminiumfolie en -zakjes.

22° Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd): flessen, flacons, schaaltes, vlotjes, bakjes, potjes, tubes, folies, zakken, drank- en conservenblikken, spuitbussen voor voedingsmiddelen of cosmetica, aluminium bakjes en schaaltes, deksels, doppen, kroonkurken, drankkartons en drankcapsules ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit. De aangeboden plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

23° Sloophout: alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinbilzen.

24° Snoeihout: alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter van minder dan 10 cm), haagscheersel.

25° Steenafval: zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest,...

26° Textiel: alle niet verontreinigde kleding, huishoudlinnen, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), beddengoed, schoeisel, handtassen en lederwaren ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

27° Landbouwfolie: kuilfolie (zwart/wit/zwart-wit) of rek/wikkelfolie (groen/wit) die wordt gebruikt in het kader van een landbouw, tuinbouw- of veeteeltactiviteit.

Artikel 2

De contantbelasting is verschuldigd door de gebruiker op basis van de kostprijs van de specifieke dienstverlening en wordt aangerekend naar gelang van de soort en de hoeveelheid of het gewicht van het afval bij de huis-aan-huis-inzameling, de inzameling via het recyclagepark en de sorteerstraten.

Artikel 3

§ 1. Huis-aan-huisinzameling

De contantbelasting voor de huis-aan-huis inzameling in functie van de fractie en het volume/gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5 kg nauwkeurig.

a) Huisvuil

Inzameling en verwerking

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per kg gewogen huisvuil	0,30	0,30
Per aanbieding 40 L-container	0,63	-
Per aanbieding 120 L-container	0,63	0,63
Per aanbieding 240 L-container	1,26	1,26
Per aanbieding 360 L-container	1,89	1,89
Per aanbieding 1100 L-container	6,40	6,40

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0,68	-
120 L-container	0,68	1,84
240 L-container	1,36	2,47
360 L-container	2,00	2,64
1100 L-container	3,71	7,07

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

b) Gft-afval

Inzameling en verwerking

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per kg gewogen gft	0,20	0,20

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0,68	-
120 L-container	0,68	1,84
240 L-container	1,36	2,47
1100 L-container	3,71	7,07

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

c) Pmd

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per zak van 60 L	0,15	0,15
Per zak van 90 L	0,20	0,20

d) Grofvuil

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Voorrijkost op afroep	25,00	25,00
Verwerking per begonnen 0,5 m ³	8,00	8,00

of

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
1-persoonsbed	8,00	8,00
2-persoonsbed	16,00	16,00
Zetel: 1-zit	8,00	8,00
Zetel: 2-zit	16,00	16,00
Zetel: 3-zit	24,00	24,00
Stoel (2 stuks)	8,00	8,00
(Tuin-)tafel	8,00	8,00

e) Snoeihout

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per busse	2,50	2,50

f) Papier en karton

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0,84	
240 L-container	0,84	2,47

500 L-container	2,08	3,21
1100 L-container	4,58	7,07

§ 2. Inzameling via sorteerstraat op gewicht

De contantbelasting in functie van het gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen in een sorteerstraat wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5kg nauwkeurig.

	Particulier (euro)	KMO (euro)
Huisvuil (kg)	0,30	0,30
gft (kg)	0,20	0,20
Beheerskost (maand)	3,23	6,46

§ 3. Inzameling via DifTar recyclagepark op gewicht

De contantbelasting in functie van het gewicht (per kg) van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark wordt hieronder weergegeven.

	Particulier (euro)	KMO (euro)
Grofvuil	0,3	0,3
Gras en blad	0,2	0,2
Harde plastics	0,08	0,12
Sloophout	0,08	0,12
Boomstronken	0,04	0,08
Snoeihout	0,04	0,08
Steenafval	0,04	0,08
Cellenbeton	0,04	0,08
Gips	0,04	0,08
Keramiek	0,04	0,08
Asbest	0	0
Autobanden	0	0
Landbouwfolie	0,18	0,18
Tarief grote hoeveelheden	Vanaf een totale aanvoer op jaarbasis boven de 2.000 kg worden de KMO-tarieven van toepassing op de betrokken particulier	

Het minimaal aangerekende gewicht bedraagt 5 kg.

Artikel 4

De bedragen van de belasting worden jaarlijks ingaande per 1 januari geïndexeerd en dit voor een eerste maal op 1 januari 2025, waarbij het geïndexeerde bedrag afgerond wordt

op twee decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven) via onderstaande formule:

$$k = 0,4*(p/P) + 0,45*(c/C) + 0,15$$

waarbij:

P= PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 januari 2023

p= PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 juli van jaar x-1

C= consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 januari 2023

c= consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 juli van jaar x-1

x= aanslagjaar

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) * herzienbaar gedeelte

De herziene bedragen kunnen echter nooit de maximumtarieven zoals vastgesteld door OVAM overschrijden. Bij overschrijding wordt automatisch het wettelijk vastgelegde maximumtarief gehanteerd.

De tarieven die voor indexering in aanmerking komen zijn de basistarieven. De tarieven van gebruiksrecht en aanbidding worden pro rata berekend aan de hand van het volume van de betrokken container.

- voor de huis-aan-huisinzameling betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, aanbidding en gebruiksrecht.
- voor de sorteerstraten betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, beheerskost
- voor het recyclagepark betreft het de tarieven
 - Kg grofvuil
 - Kg gras en blad
 - Kg harde plastics
 - Kg sloophout
 - Kg snoeihout
 - Kg cellenbeton:
 - Kg gips
 - Kg keramiek
 - Kg steenafval
- Voor de inzameling op afroep: volume grofvuil (per 0.5m³) en de stukprijzen

Artikel 5

Indien het afval wordt aangeboden door een gezin dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon van het gezin en alle meerderjarige leden van het gezin die in de woongelegenheden van de referentiepersoon verblijven.

Indien het afval wordt aangeboden door een onderneming of vereniging dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon en de onderneming, zijnde iedere natuurlijke – of rechtspersoon die de onderneming uitmaakt of de leden van de vereniging, indien deze geen rechtspersoonlijkheid heeft.

Artikel 6

§ 1. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven containers zijn de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking verschuldigd op het

ogenblik dat de kiepbeweging van de container en het gewicht van het meegegeven afval door de ophaalwagen wordt geregistreerd. De contantbelasting betreffende het gebruik van de container is maandelijks verschuldigd.

§ 2. De gebruiker van de sorteerstraaf is de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking van afvalstoffen verschuldigd op het ogenblik dat de gebruiker afvalstoffen aanbiedt aan de ondergrondse afvalcontainer en de elektronische toegangskaart van de gebruiker deze beweging registreert. De contantbelasting betreffende het gebruik van de sorteerstraaf is maandelijks verschuldigd.

§ 3. Iedere gebruiker van een container/sorteerstraaf dient vooraf een bedrag te storten op de DifTar-rekening en dit in functie van de gebruikte containers:

Aantal en type containers	Voorschot (euro)
1 of meerdere 40 L- of 120 L- containers of een particuliere gebruiker van een sorteerstraaf en een 240L papier en karton-container	50,00
per container van 240 L of een niet-particuliere gebruiker van een sorteerstraaf	100,00
per container van 1.100 L of per set van 3 360 L containers	500,00
per 240L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is	25,00
per 1100L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is	75,00

§ 4. Bij elke registratie van een kiepbeweging en het gewicht van het meegegeven afval of in geval van sorteerstraaf bij een gewichtsmeting, zal de contantbelasting zoals bepaald in artikel 3, in mindering worden gebracht van het vooraf betaald bedrag. De contantbelasting zal worden afgerond tot op 2 cijfers na de decimaal.

Artikel 7

§ 1. Iedere referentiepersoon die geregistreerd staat in Aorta beschikt over een DifTar-rekening waarmee voor bepaalde dienstverleningen van EcoWerk betaald kan worden.

Zodra het beschikbare bedrag lager is dan 10,00 euro wordt een betalingsuitnodiging gestuurd naar de referentiepersoon. Het aanzuiveren van de DifTar-rekening is mogelijk door betaling via overschrijving of door betaling met Bancontact in het recyclagepark.

De containers zullen niet meer geledigd worden of de sorteerstraaf zal niet meer toegankelijk zijn van zodra de vervaldatum van de herinnering is verlopen en het beschikbare bedrag lager is dan 0 euro.

Indien de niet geledigde container niet tijdig wordt binnengehaald, kan die door of in opdracht van de gemeente worden geledigd aan het tarief vastgelegd in het gemeentelijk belastingreglement betreffende ambtshalve opruimen van sluijstorten.

Bij afmelding (verhuis, overlijden, ...) wordt de DifTar-rekening gesloten en wordt het nog beschikbare bedrag teruggestort op rekeningnummer van de begunstigde, tenzij de

begunstigde nog een openstaande schuld heeft aan de gemeente. Een eindafrekening wordt afgeleverd aan de begunstigde.

§ 2. De personen die gebruik maken van de voorgeschreven pmd-zakken zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en).

§ 3. Bij een DifTar gewichtspark is de contantbelasting verschuldigd door de bezoeker (particulier en KMO) die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar, na gewichtsbepaling, via de DifTar-rekening of met de betaalkaart (Bancontact).

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering nog niet verlopen is, zal de bezoeker van het recyclagepark hierop attent gemaakt worden en nog slechts één maal de mogelijkheid hebben om het tarief voor betalende fracties via de DifTar-rekening te betalen. In dit geval zal ook steeds gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld.

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering is verlopen, zal bij de ingang gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld. Indien het saldo niet wordt aangezuiverd zal hij/zij geen toegang krijgen tot het betalend gedeelte en zal de uitgang geweigerd worden met de vraag om het openstaande saldo aan te zuiveren. Men zal ook geen gebruik meer kunnen maken van de inzameling op afroep tot het saldo werd aangezuiverd.

§ 4. Voor de vervanging van een verloren, beschadigde en/of gestolen toegangskaart of een extra toegangskaart wordt een contantbelasting gevraagd van 5,00 euro. Dit bedrag zal aangerekend worden via de DifTar-rekening.

Niet-inwoners of toekomstige inwoners van de gemeente kunnen, voor het aanbrengen van afval afkomstig vanuit de gemeente, een kaart voor het recyclagepark aanvragen bij het gemeentebestuur.

De kaarten worden uitgeleend voor een periode van maximum 3 weken, tegen een waarborg van € 50,00.

Artikel 8

Bij ontstentenis van betaling wordt de contantbelasting conform artikel 4, § 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen omgezet in een kohierbelasting.

Door de opname in een kohier verkrijgt de belasting vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, met inbegrip van een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belasting is persoonsgebonden waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft om gebruik te maken van het positief saldo op een ander particulier ASP betreffende dezelfde persoon/referentiepersoon om het negatief saldo aan te zuiveren, alvorens over te gaan tot inkohiering.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar op afgiftebewijs indienen tegen deze contantbelasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning/aanrekening op de DifTar-rekening.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Het bezwaar wordt behandeld volgens de bepalingen van artikel 9, § 4 en 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De kennisgeving van de beslissing zal de instantie vermelden waarbij, en de termijn waarbinnen, er tegen de beslissing beroep kan aangetekend worden conform artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Een afschrift van de beslissing zal meegedeeld worden aan EcoWerk met inachtneming van het protocol voor gegevensuitwisseling tussen de gemeente en EcoWerk.

Artikel 10

Deze belasting zal definitief zijn indien geen tijdige dan wel ontvankelijke bezwaren ingediend werden.

Art.3. De gemeenteraad beslist dat de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2022 aangaande het contantbelastingreglement op de inzameling van huishoudelijk afval huis-aan-huis en op het recyclagepark wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

Art.4. De gemeenteraad beslist dat dit reglement in werking treedt op 1 januari 2024.

Art.5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit.

Art.6. Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art.7. Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan EcoWerk.

487.9 Borgstelling van het bestuur

4. Solidaire borgstelling extra lening aan te gaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1

Classificatiecode: 487.9 Borgstelling van het bestuur

Feiten en context

ING België vraagt aan het gemeentebestuur een borgstelling betreffende de extra lening van 250.000,00 EUR, die aangegaan werd door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Het gemeentebestuur moet de lening aangegaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek waarborgen.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem, Martine

Dierickx), 2 stemmen tegen (Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen), 4 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Piet Ritzen)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad verklaart zich solidair borg te stellen tegenover ING België NV, en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek afgesloten extra lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1.

Art. 2. Afschrift van huidige beslissing zal ter kennisgeving verzonden worden aan de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

5. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Speeltuigen Goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden

Classificatiecode: 8 Openbare werken en openbare diensten

Feiten en context

Er werd een project opgestart voor de ontharding van de locaties Jeugdsquare, Davidsquare en het Centrum (rond de kerk) te Linden. Deze drie onthardingsprojecten komen in aanmerking voor subsidie van de projectoproep Groenblauwe Parels van het Departement Omgeving, Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij (PBM), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De gemeenteraad verleende op 26 september 2023 goedkeuring aan het bestek met nr. 321.223 en de raming voor de opdracht Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden), opgesteld door de ontwerper, Interleuven, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 306.447,25 euro (excl. btw) of 370.801,17 euro (incl. 21% btw). Het straatmeubilair en de funderingen voor de speeltoestellen werden in dit dossier verwerkt.

Er werd beslist voor de speeltoestellen zelf een apart dossier op te maken dat met een overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking geplaatst kan worden (onder drempelbedrag).

De ontwerpoperdracht voor de opdracht "Linden -Onthardingsprojecten - Speeltoestellen" werd gegund aan Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 321.233 B opgesteld door de ontwerper, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven voor de speeltuigen.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Linden Centrum), raming: 20.600,00 euro (excl. btw) of 24.926,00 euro (incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Jeugdsquare), raming: 82.700,00 euro (excl. btw) of 100.067,00 euro (incl. 21% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 103.300,00 euro (excl. btw) of 124.993,00 euro (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd:

- Goede Speelprojecten B.V., Kraaivenstraat 23-12, 5048 AB Tilburg, Nederland
- Yalp Speeltoestellen, Nieuwenkampsmaten 12, 7472 De Goor, Nederland
- Kompan Speeltoestellen België, Bosstraat 15, 8780 Oostrozebeke

De gunningscriteria zijn:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	60
2	Leveringstermijn	15
3	Speelwaarde	15
4	Garantie	5
5	Dienst na verkoop	5
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

Voor de Davidsquare wordt het toestel via aanvaardbaar factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde - groepsaankoop) voorzien.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2022:

- Beslist deel te nemen aan de subsidie-oproep 'groenblauwe parel' van het Departement Omgeving, met de locaties Davidsquare, Jeugdquare en Linden Centrum (rond de kerk).
- Gaat akkoord om het ontwerp/de ontwerpen te laten aanpassen met een attractief groen luik en een blauw luik zoals omschreven in de projectoproep.
- Wenst dat de milieudienst van Interleuven, Brouwersstraat 6, 3210 Lubbeek de projectoproep mee schrijft en indient.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022:

- Neemt kennis van de mail van 3 augustus 2022 vanwege Interleuven over de 3 onthardingsprojecten die in aanmerking komen voor de subsidie groenblauwe parels.
- Keurt de aangepaste ontwerpschetsen van de onthardingsprojecten "Linden Centrum", "Davidsquare" en "Jeugdquare" en de projectfiche/subsidieaanvraag goed.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2022:

- Neemt kennis van de mail van 18 november 2022 van Team Groenblauwe parels, Departement Omgeving, Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij (PBM), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, over de selectie van de ingediende subsidie - aanvraag voor het project 'Groenblauwe parels' van de gemeente Lubbeek met de evaluatie van de jury.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023:

- Neemt kennis van de mails van 16 en 22 februari 2023 van Team Groenblauwe parels, Departement Omgeving, Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij (PBM), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, met het verslag van de eerste stuurgroep van het project Groenblauwe parels - Onthardingsprojecten Linden.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2023:

- Verleent, wat betreft de geplande onthardingsprojecten te Linden, goedkeuring aan de projectfiche die door het Departement Omgeving in de online publieke database zal toegevoegd worden.
- Verleent, wat betreft de geplande onthardingsprojecten te Linden, toestemming om de originele afbeeldingen (hoge resolutie, in jpg of png) toe te voegen als visualisaties bij het project in de online publieke database van het Departement Omgeving en op de Blue Deal-website.
- De communicatie dient te gebeuren na het participatiemoment.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2023:

- Verleent goedkeuring aan het voorstel van Omgeving, Milieudienst, Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven, wat betreft de participatie en de timing voor de te ontharden locaties te Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden), mits toevoeging van een infomarkt.
- Neemt kennis van de planningsfiche ontvangen op 2 maart 2023 van Interleuven.
- Verleent goedkeuring aan de plannen van de onthardingsprojecten in Linden, ontvangen van Interleuven op 19 december 2022.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023:

- Verleent, in het kader van het project 'Groenblauwe parels', goedkeuring aan de offerte INV01A - 4016310085 van Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4, bus 1, 2600 Antwerpen, voor de uitvoering van de boringen en van de infiltratieproeven voor de onthardingsprojecten in Linden, voor een totaal geraamd bedrag van 1.564,13 euro (excl.btw) of 1.892,60 euro (incl. 21% btw).
- Machtigt Klaas Gutschoven, algemeen directeur en Theo Francken, burgemeester om de nodige documenten te ondertekenen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2023:

- Verleent goedkeuring aan de 2 voorbeeldbrieven om naar de omwonenden van de Jeugdsquare en de Davidsquare in Linden te sturen i.v.m. de inspraakmomenten over ontharden en vergroenen op 21 april 2023.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023:

- Beslist op zaterdag 27 mei 2023 een infomarkt te organiseren over de geplande onthardingswerken in Linden (Linden Centrum/Jeugdsquare/ Davidsquare) in de refter van de gemeentelijke basisschool te Linden van 10u tot 12u.
- Peter Vereckt onderneemt het nodige om te zorgen dat het door Interleuven gevraagde materiaal voor de presentatie ter plaatse is
- De communicatiedienst van de gemeente voorziet een flyer om de infomarkt aan te kondigen
- De aanwezigheid van een teamlid van Interleuven, dat op de hoogte is van het project 'Groenblauwe Parels - Lubbeek' tijdens de infomarkt is noodzakelijk
- De inleiding van de infomarkt wordt gegeven door de burgemeester
- De infomarkt wordt in goede banen geleid door de schepenen van milieu Tania Roskams, projectleider Peter Vereckt en een betrokken teamlid van Interleuven

De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2023:

- Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 321.223 en de raming voor de opdracht Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden), opgesteld door de ontwerper, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te

3000 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 306.447,25 euro (excl. btw) of 370.801,17 euro (incl. 21% btw).

- Het straatmeubilair en de funderingen voor de speeltoestellen werden in dit dossier verwerkt. Voor de speeltoestellen zelf wordt een apart dossier opgemaakt.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de budgetcode 2023/1.2.1.08/0050-00/2200000/Gemeente/CBS/IP-002.
- Het project zal gedeeltelijk worden gerealiseerd met subsidies in het kader van de projectoproep Groenblauwe Parels.

De uitgave is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 onder het budgetjaar 2023:

code	2023/1.2.1.08/0050-00/1500000/Gemeente/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Actie	1.2.1.08 - Ontharden en ingroenen van Linden
Beleidsitem	0050-00 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Algemene rekening	1500000 - Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Investeringsproject	IP - GEEN
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	€142.200,00*
Aannemer/Leverancier/Instantie	
Ontwerper	Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven

code	2024/1.2.1.08/0050-00/1500000/Gemeente/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Actie	1.2.1.08 - Ontharden en ingroenen van Linden
Beleidsitem	0050-00 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Algemene rekening	1500000 - Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Investeringsproject	IP - GEEN

Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	€94.800,00*
Aannemer/Leverancier/Instantie	
Ontwerper	Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven

*Ontvangen in 2023: 71.100,00 zijnde 30% bij start van de werken en 30% na ontvangst van het tussentijdsrapport. Het saldo: 97.800,00 euro wordt uitbetaald na voltooiing van de werken. Voor 2023 werd een bedrag van 142.200,00 euro uitgeschreven aangaande deze subsidies en voor 2024: 94.800,00 euro.

code	2023/1.2.1.08/0050-00/2200000/Gemeente/CBS/IP-002
Omschrijving	Onbebouwde terreinen - gemeenschapgoederen
Actie	1.2.1.08 - Ontharden en ingroenen van Linden
Beleidsitem	0050-00 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Algemene rekening	2200000 - Onbebouwde terreinen - gemeenschapgoederen
Investeringsproject	IP - 002 Investeringsrenovatie onroerend erfgoed en waardevol patrimonium
Geraamde inkomsten of subsidies 2023+2024	€ 304.525,57
Beschikbaar	€ 286.000,00
Aannemer/Leverancier/Instantie	
Ontwerper	Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven

Stemming

Met 17 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Piet Ritzen, Martine Dierickx), 5 onthoudingen (Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel.1. Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 321.233 B en de raming voor de opdracht "Linden -Onthardingsprojecten - Speeltoestellen", opgesteld door de ontwerper, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 103.300,00 euro (excl. btw) of 124.993,00 euro (incl. 21% btw).

Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2023/1.2.1.08/0050-00/2200000/Gemeente/CBS/IP-002.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

6. School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Classificatiecode: 861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

Feiten en context

In het kader van de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte" werd een bestek met nr. 2023-023 (GIM) opgesteld door de dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming.

Aanstellen van een restauratiearchitect voor de verdere opvolging van het erfgoedgedeelte van de restauratie met herbestemming tot school van het kasteel de Maurissens in Pellenberg.

Korte omschrijving van het project:

De gemeente Lubbeek bouwt op de site van het kasteel de Maurissens in Pellenberg een nieuwe school.

Interleuven werd door de gemeente aangesteld als ontwerper voor de volledige opdracht "School Kasteel de Maurissens". Deze opdracht bevat de herinrichtingswerken van het kasteel, de werken voor het nieuwe schoolgebouw achter het kasteel en de omgevingswerken. De veiligheidscoördinatie en het toezicht op de uitvoering van de werken werd eveneens aan Interleuven toevertrouwd.

Archimedes werd door de gemeente aangesteld voor de stabiliteit en de technieken voor zowel de herinrichtingswerken van het kasteel als voor de nieuwbouw.

Roger Sannen (Probam) werd door de gemeente aangesteld als projectleider.

Tijdens de opmaak van het dossier voor de nieuwe school in en achter het kasteel werd duidelijk dat het kasteel belangrijke erfgoedwaarden heeft die mits het statuut van beschermd monument beter versterkt en beschermd kunnen worden.

Begin 2022 stelde de gemeente daarom Studio Roma cvba aan voor dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, om haar te begeleiden bij de procedure voor de bescherming en om het reeds opgemaakte herinrichtingsdossier bij te sturen zodat de erfgoedwaarden van het kasteel beter gevrijwaard blijven in het nieuwe ontwerp. Studiebureau Triconsult werd door de gemeente aangesteld voor de stabiliteitswerken voor het behoud van de vloeren in het kasteel.

Op 27 oktober 2022 werd het kasteel bij ministerieel besluit beschermd als monument met overgangszone.

De gemeente breidde daarop de adviesopdracht van Studio Roma uit met de opdracht om in hoogdringendheid vier dossiers op te maken voor erfgoedsubsidies volgens de voorschriften van Erfgoed Vlaanderen:

1. Aanvraag standaardpremedossier buitenschrijnwerk: uitvoeringsdossier inclusief bestekken en meetstaten
2. Aanvraag standaardpremedossier stabiliteitswerken en interieur: uitvoeringsdossier inclusief bestekken en meetstaten
3. Preselectiedossier kleine totaalprojecten "kastelen en woonhuizen": motivatienota en raming van de kosten

4. Preselectiedossier kleine totaalprojecten daken: motivatienota en raming van de kosten

Deze dossiers werden ingediend:

1. De aanvraag standaardpremie buitenschrijnwerk: eind december 2022
2. De aanvraag standaardpremie interieur en stabiliteit vloeren: eind april 2023
3. en 4. De beide selectiedossiers: 1 februari 2023

Op 21 december 2022 werd de premie toegekend voor het eerste standaardpremedossier (2022). Op 8 juni 2023 vernam de gemeente dat het dossier geselecteerd was voor de bijzondere premie binnen het project "kastelen" en dat het uitvoeringsdossier hiervoor uiterlijk op 1 februari 2024 dient ingediend te worden.

De toekenning van de tweede standaardpremie (2023) wordt eerstdaags verwacht.

Voor het buitenschrijnwerk werd een standaardpremie toegekend van 150.000,00 euro het maximumbedrag voor standaardpremedossiers. Het basispremiepercentage bedraagt 60%.

De raming zoals ingediend bij Onroerend Erfgoed bedraagt 588.252,87 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 501.094,37 euro restauratiewerken betreft die in aanmerking komen voor een premie.

Voor het interieur en de stabiliteitswerken bedraagt de raming 703.400,99 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 539.649,78 euro restauratiewerken betreft. Hierop wordt eenzelfde premie van 150.000,00 euro verwacht.

Het dossier totaalproject kastelen bevat alle werken die tamelijk onafhankelijk van de werken aan de inrichting en de technieken van het kasteel kunnen uitgevoerd worden, namelijk de dak- en gevelwerken. Gezien de wachttijd voor het bekomen van de premie voor de bijzondere premie van de oproepen, kunnen deze werken maar ten vroegste in juni 2024 van start gaan. De raming voor deze werken zoals ingediend voor de erfgoedpremie bedraagt 438.632,34 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 380.632,24 euro restauratiewerken betreft die in aanmerking komen voor een premie. Hiervoor werd een premiebedrag van 228.379,40 euro toegekend, zijnde 60% van het bedrag aan subsidieerbare werken.

De gemeente besliste om de 3 dossiers afzonderlijk aan te besteden in drie onderscheiden percelen:

Perceel 4a: buitenschrijnwerk

Perceel 4b: interieur en stabiliteitswerken aan de vloeren

Perceel 4c: daken en gevels

De percelen 4a en 4b zijn momenteel in aanbesteding, voor perceel 4c dient nog het uitvoeringsdossier opgemaakt te worden (en dit tegen uiterlijk 1 februari 2024), waarna dat ook in aanbesteding kan gaan.

De aannemer van de nieuwbouwwerken kreeg een pilootopdracht om het geheel van de uitvoering te coördineren.

Korte omschrijving van de opdracht:

Deze opdracht van diensten omvat de opvolging van de restauratieve werken aan het als monument beschermde kasteel de Maurissens door een restauratiearchitect.

Meer concreet bevat deze opdracht:

Opmaak van het uitvoeringsdossier voor perceel 4c volgens het selectiedossier opgemaakt voor de oproep "kastelen" en dit tegen 1 februari 2024

Opvolging van de uitvoering van de drie percelen met betrekking tot de restauratiewerken. Deze opdracht gaat van start zodra de werken in uitvoering gaan.

De opdracht bevat geen stabiliteitswerken noch werken speciale technieken. Hiervoor werd het studie bureau Archimedes aangesteld waarbij Triconsult voor de werken aan de bestaande vloeren

een specifieke adviesopdracht kreeg. De opdracht bevat ook geen inrichtingswerken aan het kasteel die niet opgenomen zijn in de premie-aanvraagdossiers: hiervoor kreeg Interleuven de volledige opdracht.

De werken beschreven in de drie ramingen opgemaakt door Studio Roma (met input van Triconsult voor de versteviging van de vloeren) in het kader van de erfgoedpremie, zijn de werken die door de restauratiearchitect zullen opgevolgd worden tot het einde. Noodzakelijk aanwezigheid op vergadering waarbij de coördinatie tussen restauratieve werken, de inrichtingswerken, de stabiliteit en/of de speciale technieken besproken worden, wordt wel van de aangestelde restauratiearchitect verwacht.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 114.496,00 euro (excl.btw) of 138.540,16 euro (incl.21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht werd niet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

Het voorziene krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Koninklijk besluit van 14 februari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het onderhavige lid is niet van toepassing op de opdrachten die worden geplaatst door aanbestedende entiteiten die activiteiten uitoefenen in de sectoren water, energie, vervoer en postdiensten als bedoeld in titel III van de wet.

Voor de berekening van het in het tweede lid bedoelde bedrag wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2016 :

- kennisname van de brief van 18 mei 2016 van de Orde van Architecten, provinciale raad Limburg, over de vereffening van AXIS bvba
- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening "1.7.: Technische en administratieve begeleiding, adviseren en coördineren van projecten" en dit volgens de samenwerkingsovereenkomst

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2016 :

- kent de volgende diensten toe, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, in exclusiviteit aan de dienstverlenende vereniging INTERLEUVEN met ingang van 27/10/2016 tot en met 31/12/2018, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, afgewerkt zullen worden onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :
 - 1.1. Ontwerp van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 1.5. Toezicht op de uitvoering van infrastructuurwerken
 - 1.6. Toezicht op de uitvoering van gebouwen
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst
- gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van huidige beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 t.e.m. 1.6, voor de afbraak en nieuwbouw van de school in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019:

- goedkeuring van het voorontwerp met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl.btw) of € 5.783.473,00 (incl.6% btw) onder voorwaarde van een spoedig overleg met de bibliothecaris en de sportdienst door de directeur en de architect

Het besluit van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 :

- akkoord om Archimedes nv te gelasten met de opmaak van een voorstudie van de traditionele bouw van de nieuwe school Pellenberg binnen het kader van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" gegund bij collegebeslissing van 26 juni 2018
- akkoord om gratis technisch advies en begeleiding aan te vragen bij Dialoog vzw voor de nieuwbouw school Pellenberg in functie van de vergelijkende studie tussen CLT en klassieke bouw.

- geeft het mandaat om te onderhandelen over de locatie aan burgemeester Theo Francken, Tania Roskams, Kristien CLits en Lidie Vansingel (team UZ Pellenberg) enerzijds, en aan An Wouters, Kristien Clits en Kurt Vermoesen (team parochiezaal Pellenberg) anderzijds.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2019 :

- beslist om de nieuwe school te bouwen volgens TRADITIONELE bouw
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) en Roger Sannen, projectleider, (Probam) in kennis van de gekozen methode zodat het project kan verder gezet worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- kennisname van het advies vanwege Roger Sannen, projectleider waarin hij stelt dat het momenteel niet relevant is om de keuze te maken om de dakplaat van het schuine dakgedeelte in CLT te voorzien. Voor de afwerking van de luifel zijn er tal van mogelijkheden. Deze kunnen nog in de werkgroep verder besproken worden.
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) van dit advies in kennis

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- bekrachtiging van de aangepaste aanvragen van 24 en 30 september 2019, welke doorgestuurd werden door schepenen An Wouters, voor het bekomen van subsidies voor de huur van een gebouw voor de herlocalisatie (kasteel de Maurissens) van de school in Pellenberg tijdens de bouw van de nieuwe school

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2020 :

- kennisname van de mail van 22 november 2019 vanwege AGION, met als bijlagen :
 - de brief van 7 oktober 2019 over het gunstig advies van de commissie van deskundigen betreffende de huursubsidieaanvraag kasteel en modulaire containers
 - de brief van 20 november 2019 over het principiële akkoord betreffende de aanvraag voor de huursubsidie en dat het project gunstig gerangschikt werd

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 :

- kent volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, toe in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening
 - 1.1. *Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken*
 - 1.2. *Ontwerp en opvolging van gebouwen*
 - 1.3. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken*
 - 1.4. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen*
 - 3.1. *Basisondersteuning*
 - 3.2. *Klimaatondersteuning*
 - 3.3. *Taakondersteuning*
 - 4.2. *Geïntegreerde omgevingshandhaving*
 - 7.1. *GIS begeleiding en ondersteuning*
 - 7.2. *Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens*
 - 9.1. *Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang*
 - 13.1. *Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning*
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 :

- goedkeuring van het schetsontwerp van de nieuwe school in Pellenberg (Kasteel de Maurissens) met de bijhorende raming ten bedrage van € 4.851.383,00 (excl.btw) of €

5.142.466,00 (incl.6% btw) goed, mits volgende aanvullingen:

- turnzaal mee laten toevoegen aan schetsontwerp
- mobiliteitsstudie laten voorbereiden en aan Interleuven vragen of zij hier rond een voorstel heeft
- voorzien van aanvullende speelruimte

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 :

- kennisname van de mail van 19 februari 2020 vanwege AGION over de start van het huur dossier voor de herlocatie van de school in Pellenberg en bezorgt volgende informatie aan AGION via mail op het adres rf@agion.be:
 - de besprekingen met UZ Leuven en KUL zijn nog steeds lopende
 - de notarissen werden gelast om een ontwerpovereenkomst op te stellen; zodra deze overeenkomst definitief en ondertekend is, wordt deze bezorgd
 - de huur zal ten vroegste ingaan in augustus 2020; zodra een exacte timing gekend is, zal deze medegedeeld worden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.2 (ontwerp en opvolging van gebouwen) en 1.4 (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen), voor de bouw van de nieuwe school in Pellenberg optie kasteel de Maurissens

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 :

- goedkeuring van de grondplannen
- vraagt aan de KUL/UZ of er opmerkingen zijn bij de ingediende grondplannen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2020 :

- kennisname van de offerte herziening masterplan - leeswijzer begrotingstabel van 22 oktober 2020, opgemaakt door WIT Architecten
- kennisname van de offerte herziening masterplan campus Pellenberg met als referentie 210115-offerte masterplan PLB_update, opgemaakt door WIT Architecten.
- gaat akkoord om de kosten van het eerste deel van de offerte, zijnde 14.720,00 euro (excl.21 % btw), voor 50% ten laste te nemen. Dit betekent dat de kosten ten laste van de gemeente Lubbeek 7.360,00 euro (excl. btw) of 8.905,60 euro (incl. btw) bedragen. De andere kosten worden gedragen door de KUL/UZL. Het gaat om de kosten vermeld in de tabel onder fase 1 "Opstart" en deze vermeld onder 2.1 "analyse en ontwerpend onderzoek" van fase 2 "Voorontwerp".

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 :

- kennisname van het mailverkeer omtrent de stabiliteitsstudie en de studie technieken
- verder zetten van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" verder met studie bureau Archimedes en gaat akkoord met het aangepaste offertebedrag van 115.555,00 euro (incl. 21% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021:

- kennisname van de grondplannen en de 3D-zichten van het aangepast voorontwerp, welke werden overgemaakt door Interleuven op 29 april 2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 (onder voorbehoud van goedkeuring):

- kennisname van de e-mail van 7 mei 2021 van ibeve (Heverlee), met als bijlage het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg

- kennisname van de e-mails van 7 mei 2021 van Interleuven (Leuven), over het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- wijst de EPB -verslaggeving met haalbaarheidsstudie hernieuwbare energietechnieken, voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens, toe aan Studiebureau Kuub voor een bedrag van 3.345,00 euro (excl.btw) of 4.047,45 (incl. 21% btw).
- stelt Interleuven (Leuven) in kennis van deze beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021:

- verleent goedkeuring aan het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)", van 17 augustus 2021, opgemaakt door de ontwerper Interleuven (Leuven).
- laat het verslag van nazicht "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)" van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - opmaakt archeologienota (deel bureauonderzoek)" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Aron (Tongeren), voor een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) of 2.480,50 euro (incl. 21% btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021:

- kiest ervoor om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.
- maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021:

- kennisname van de raming voor de nieuw school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens, voor een bedrag van 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).
- akkoord om de voorgestelde budgetten op te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt:
 Voor de school zonder de parking: 7.161.309 euro + 10 % meerwerken = 7.877.439 euro + 6 % BTW + 7 % studiekosten op 7.877.439 = 8.900.000 euro afgerond
 Voor de wegenis inclusief parking inclusief BTW: 1.000.000 euro op basis van de besprekingen
 De budgetten worden als volgt verdeeld over de volgende jaren:
 Wegenis op 2023: 200.000 euro (o.a. studiekosten, omgevingsvergunning)
 Wegenis op 2024: 800.000 euro
 School 2022: 2.225.000 investeringsuitgaven en 1.446.250 investeringsontvangsten (65 %)
 School 2023: 4.450.000 investeringsuitgaven en 2.892.500 investeringsontvangsten (65 %)
 School 2024: 2.225.000 investeringsuitgaven en 11.250 investeringsontvangsten (laatste stuk van 4.350.000 euro subsidie)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021:

- bevestiging dat de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek, opgemaakt door Aron nv, mag gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed
- in kennis stellen van het studiebureau en de ontwerper van deze beslissing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Onroerend Erfgoed van de melding archeologienota ID 20759 welke verstuurd werd op 29/11/2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Aron bv waarin bevestigd wordt dat de ingediende archeologienota in akte werd genomen en dat er geen verder onderzoek werd aanbevolen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021:

- kennisname van het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens", van het aanbestedingsdossier en van de raming voor de nieuwe school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens
- gaat akkoord om een krediet van 8.900.000 euro op te nemen in het voorstel van aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025
- legt het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" en het aanbestedingsdossier voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022:

- kennisname van de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' tussen de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing om deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022:

- verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing het college van burgemeester en schepenen te machtigen met de uitvoering van dit besluit

Het besluit van het college burgemeester en schepenen 28 februari 2022:

- aanstelling architectenbureau Studio Roma cvba (Restauratie Onderzoek Monumentenzorg Architectuur) (Kessel-Lo) voor éénmalig en dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, school Pellenberg
- vraagt de ontwerper om via mail te bevestigen dat deze aanstelling niet in strijd is met de exclusiviteitsovereenkomst

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 21 maart 2022:

- gaat akkoord met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studiebureau Triconsult nv (Lummen) regietarieven

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 2 mei 2022:

- goedkeuring van de offerte van 5 november 2021 opgemaakt door Archimedes nv (Keerbergen) voor het leveren van bijkomende prestaties ten gevolge van de keuze voor een BEO-veld goed voor een bedrag van 12.500,00 euro (excl. btw) of 15.125,00 euro (incl. btw). In deze meerprijs zijn inbegrepen: studie geologische ondergrond, dimensioneren van leidingen voor zowel verwarming als passieve koeling, afgiftetoestellen dimensioneren voor zowel verwarming als passieve koeling, uitbreiding van de elektrische installatie, uitbreiding van de automatische regeling

- goedkeuring van offerte van 23 februari 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed voor een bedrag van 37.510,00 euro (excl. btw) of 51.425,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t.stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw) en legt deze beslissing ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022:

- bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 waarbij beslist werd om de aangepaste offerte van 2 mei 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed te keuren voor een bedrag van 31.000,00 euro (excl. btw) of 37.510,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t. stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw).

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.105-1 en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van dit bestek (perceel 1 en 2) bedraagt 6.289.203,46 euro (excl.btw) of 6.666.555,67 euro (incl.6% btw) oftewel 67% van de voorlopige actuele raming van de volledige opdracht. De andere deelopdrachten namelijk percelen 3 (HVAX + sanitair), 4 (erfgoed) en 5 (speelplaats) voorlopig geraamd op respectievelijk 1.500.000; 1.200.000 en 350.000 (excl.btw) worden in een latere fase uitgeschreven.
- gunning van de opdracht bij wijze van de openbare procedure.
- laat de ontwerper de aankondiging van de opdracht invullen en bekend maken op nationaal en Europees niveau.
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2022, 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022:

- goedkeuring van de totale raming, ten bedrage van 9.339.203,46 euro (excl.btw), en dit op basis van de ramingen per perceel, zoals deze goedgekeurd werden door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022. namelijk voor perceel 1 (ruwbouw-afbouw) 5.625.485,46 euro (excl.btw), voor perceel 2 (elektriciteit en lift) 663.718,00 euro (excl.btw), voor perceel 3 (HVAX + sanitair) 1.500.000,00 euro (excl.btw), voor perceel 4 (erfgoed) 1.200.000,00 euro (excl.btw) en voor perceel 5 (speelplaats) 350.000,00 (excl.btw)
- maakt deze beslissing samen met het ondertekende geactualiseerde aanvraagformulier over aan AGION

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023:

- gunning van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer BE 0411.630.683, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) of 5.775.241,40 euro (incl. 6% btw)
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing

- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 juli 2023 voor Perceel 2 (Elektriciteit en lift), opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - perceel 2 (Elektriciteit en lift)" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Elektriciteitswerken Gielen N.V., Schoolstraat 65 te 3920 Lommel, tegen het nagerekende offertebedrag van 610.791,91 euro (excl. btw) of 647.439,42 euro (incl. 6% btw)
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2023:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 september 2023, opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 3" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Mourik Technics, Gouverneur Roppesingel 12 te 3500 Hasselt, ondernemingsnummer BE 0769 684 904 tegen het nagerekende offertebedrag van 1.555.706,35 euro (excl. btw) of 1.649.048,73 euro (incl. 6% btw)
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-3

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen verleende positief advies op 14 november 2023.

De uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025.

code	2023/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	gebouwen schoolgebouwen gemeenschapsgoederen activa in aanbouw
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	2210207 Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg

Voorzien uitgavekrediet 2023	5.168.511,68 euro
Beschikbaar krediet 2023	- 1.206.705,08 euro er werd reeds een budget van 6.000.000,00 euro vastgelegd voor de aannemer
Uitgaven	Perceel 1: staat 1: 166.644,86 euro staat 2: 118.568,06 euro
Voorzien uitgavekrediet 2024	5.134.705,00 euro
Beschikbaar krediet 2024	5.134.705,00 euro
Voorziene raming/kostprijs/...	5.775.241,40 euro
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Reynders B & I nv Centrum-Zuid 2049, 3530 Houthalen-Helchteren BE 0411.630.683

Visum

De financieel directeur verleende een gunstig visum af op 18 januari 2023.

Voor het deel "Verdere opvolging erfgoedgedeelte" dient een visum aangevraagd te worden.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Martine Dierickx), 7 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem, Piet Ritzen)

Besluit

Artikel 1. Keurt het bestek met nr. 2023-023 (GIM) en de raming voor de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte", opgesteld door de dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 114.496,00 euro excl. btw of 138.540,16 euro incl. 21% btw.

Art. 2. Gunt de opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. Verhoogt de budgetcode 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003 "Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw", actie 2.1.1.01 "Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg" bij de volgende budgetwijziging met 140.000,00 euro.

PATRIMONIUM

506.11 Aankoop. Verwerving

7. Aankoop landbouwgronden met vijvers gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan - principiële akkoord aankoop

Classificatiecode: 506.11 Aankoop. Verwerving

Feiten en context

De gemeente wil de weide met vijvers gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan aankopen. De aankoop van deze vijvers is een opportuniteit om een stukje natuur aan te kopen en hier natuur gebonden recreatiemogelijkheid te creëren.

De aankoop betreft het kadastraal perceel afdeling 1, sectie H nr. 4B, met een oppervlakte van 7883 m² (gelegen langs de Gellenberg) en de kadastrale percelen afdeling 1, sectie H nr. 16T met een oppervlakte van 17936 m² en afdeling 1, sectie H, nr. 16V met een oppervlakte van 240 m² (beide percelen gelegen langs de Staatsbaan).

Er werd aan landmeter Dirk Vanderwegen, Rotpoelstraat 160, 3001 Heverlee gevraagd om een schattingsverslag op te stellen. De marktwaarde voor deze percelen wordt geschat op 150.000 euro.

Aan Labo Derva, Lochmanweg 77, 3550 Heusden-Zolder, werd gevraagd om een analyse te maken van de kwaliteit van het water van de vijvers:

-de microbiologische kwaliteit van de vijver gelegen ten zuiden van de Staatsbaan (gelegen tegen de weide) werd beoordeeld als aanvaardbaar omwille van de aanwezigheid van meer dan 500 kve/100 ml totaal Escherichia coli's;

-de microbiologische kwaliteit van de middelste vijver werd beoordeeld als uitstekend;

-de microbiologische kwaliteit van de vijver ter hoogte van Argenta Lubbeek/kantine, werd beoordeeld als uitstekend

Argumentatie

Het voorliggend dossier betreft een unieke kans om als gemeente een stukje natuurgebied aan te kopen en toegankelijk te maken voor de inwoners van de gemeente. Hoewel de kredieten niet voorzien zijn in de meerjarenplanning is de opportuniteit dermate hoog en uniek dat een snelle beslissing vanwege de gemeente noodzakelijk is. Daarenboven past de aankoop van een perceel natuurgebied in het algemene beleid van de gemeente en is een dergelijke aankoop ontegensprekelijk in het algemeen belang.

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de aankoop van het perceel kadert in het gemeentelijk beleid om het groene karakter van de gemeente te vrijwaren en de inwoners maximaal de kans te geven om hiervan te genieten. Indien de gemeente het betrokken perceel niet zou aankopen, zal het vrijwel zeker verkocht worden aan een andere partij en zal het zeer moeilijk zijn om dit uniek stukje natuurgebied open te stellen voor de burger.

Kredieten zullen voorzien worden in het meerjarenplan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de aankoop van de kadastrale percelen afdeling 1, sectie H, nrs. 4B, 16T en 16V gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan.

Art. 2. De gemeenteraad neemt kennis van het schattingsverslag van landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee, i.v.m. de aankoop van de weide met vijvers gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan (kadastrale percelen sectie H, nrs. 4B, 16T en 16V). De marktwaarde van deze percelen wordt geschat op 150.000 euro.

Art. 3. De gemeenteraad neemt kennis van de analyse van de waterkwaliteit, uitgevoerd door Labo Derva, Lochmanweg 77, 3550 Heusden-Zolder, van de drie vijvers gelegen op het perceel 16T. De microbiologische kwaliteit van één vijver wordt als aanvaardbaar beoordeeld voor recreatie en de twee overige vijvers als uitstekend voor recreatie.

Art. 4. Notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek zal door het college van burgemeester en schepenen aangesteld worden voor de opmaak van de compromis en de notariële akte

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

8. Pellenberg - voetweg 44 - rooilijnplan verplaatsing voetweg 44 t.h.v. Lastberg en Ganzendries - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).
- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling voetweg nr. 44 te Pellenberg

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige afschaffingsdossier op te stellen
- landmeter Jan Bogaerts, Ledigheidweg 34, 3210 Lubbeek werd aangesteld om een rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg op te stellen.
- landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.

3. Huidige toestand voetweg nr. 44 te Pellenberg

- De voetweg is gelegen op de percelen 168E, 3G, 4W, 4G2, 21K, 23L, 23K, 22W, 22V, 19B, 15G, 45H, 49
- De voetweg is niet toegankelijk op de percelen 168E, 3G, 4W, 4G2, 21K, 23L, 23K, 22W, 22V.
- De voetweg is open en toegankelijk op de percelen 15 G en 45 H
- De voetweg is toegankelijk op het perceel 49, maar niet op de ligging van de Atlas der Buurtwegen
- Voetweg 44 te Pellenberg werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen voetweg.
- Voetweg 44 te Pellenberg werd opgenomen in het trage wegenactieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025). In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om voetweg 44 te openen.
- Ruimtelijke kadering van de weg: voetweg 44 te Pellenberg ligt volgens het gewestplan Leuven (7/4/1977) beginnend van de Ganzendries ter hoogte van huisnummer 13 voor de eerste 50 m in woongebied met landelijk karakter; vervolgens wordt dit natuurgebied (code 00-0701)

4. Gewenste toestand voetweg 44 te Pellenberg

- *De voetweg zal afgeschaft worden op de kadastrale percelen 168E, 3G, 4W, 4G2, 21K, 23L, 23K, 22W, 22V. Op het perceel 22 V zal er een nieuw stuk voetweg geopend worden zodat de verbinding tussen de Ganzendries en het verder deel van voetweg 44 behouden blijft. Op het perceel 49 wordt een nieuwe rooilijn gemaakt op de huidige ligging van de voetweg. De voetweg zal naar deze rooilijn verplaatst worden.*
- *Door de verplaatsing van voetweg 44 op deze kadastrale percelen blijft de verbinding tussen de Ganzendries en de Oude Lubbeekse Baan (buurtweg 3), bestaan. De voetweg is op dit traject al open en toegankelijk.*
- Landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek werd aangesteld voor de opmaak van het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 44 te Pellenberg. Voor de schatting van de waardevermindering of –vermeerdering werd, volgens de decretale bepalingen, voor de opmaak van het schattingsverslag landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee aangesteld. Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg. Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen.

5. Aftoetsen aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

Het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

6. Contact met de aanpalende eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen

De eigenaars werden ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer-minwaarde

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19.Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Het voornemen tot verplaatsen van de voetweg 44 geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Het werd aan deze artikels getoetst:

Door voetweg nr. 44 uit de Atlas der Buurtwegen te verleggen op de bestaande weg naast de woning Ganzendries nr. 33 en het verdere deel van voetweg nr. 44 richting Oude Lubbeekse baan te verleggen op de gebruikte weg wordt de trage verbinding tussen de Ganzendries terug opengemaakt. Het rood aangeduid gedeelte van voetweg nr. 44 te Pellenberg op het plan van landmeter Jan Bogaerts, Ledigheidweg34, heeft geen meerwaarde meer en kan afgeschaft worden.

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

Een niet toegankelijk deel wordt afgeschaft en er wordt een nieuw deel gecreëerd om aansluiting te geven op een bestaand gedeelte van voetweg 44.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Deze wijziging biedt mogelijkheden voor een nieuwe ontsluiting, o.a. voor de nieuwe locatie van de school in het kasteel de Maurissens.

Verkeersveiligheid

Door de verplaatsing van voetweg 44 blijft de een veilige verbinding voor wandelaars bestaan tussen de Ganzendries en de Oude Lubbeekse Baan (buurtweg 3), bestaan. De voetweg is op dit traject al open en toegankelijk.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

In het gemeentelijk actieplan is voetweg 44 voorzien om te openen. Het voorzien van een zachte verbinding is in de geest van het plan.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde verplaatsing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen. De voorgestelde verplaatsing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot de loutere dossierskosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 tot verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg t.h.v. de Lastberg en de Ganzendries.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principieel akkoord om voetweg 44 te Pellenberg, gelegen aan de Lastberg en de Ganzendries gedeeltelijk op te heffen en gedeeltelijk te verplaatsen zoals is weergegeven op het rooilijnplan verplaatsing voetweg 44 t.h.v. Ganzendries en Lastberg, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan tot verplaatsing van voetweg 44 t.h.v. Ganzendries en Lastberg, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek, voorlopig vast.

Art. 4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde, zoals bepaald in het schattingsverslag, opgesteld door landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na beraadslaging.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art. 21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt verstuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een afzonderlijke mededeling van de aanpalende gemeente, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

9. Pellenberg - voetweg 47 - grafisch plan tot afschaffing voetweg 47 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014

- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).
- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling voetweg nr. 47 te Pellenberg

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige afschaffingsdossier op te stellen
- landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo werd aangesteld om een grafisch plan tot afschaffing op te stellen
- landmeter Ben de Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.
- Met brief dd. 19/9/2023 worden de eigenaars ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer- of minwaarde.

3. Huidige toestand voetweg nr. 47 te Pellenberg

- Voetweg 47 liggende naast de bedding van de Lastberg, ligt in het origineel gewestplan Leuven (7/4/1977) in Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (code 00-0901).De voetweg is niet toegankelijk op de percelen kadastraal gekend afdeling 3 sectie C nrs. 65K, 60W2, 60L2, 60P, 60S en 60 D3
- Voetweg 47 te Pellenberg is aangeduid in de Atlas der buurtwegen van Pellenberg. Het is noodzakelijk om zowel de juridische als de feitelijke toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.
Voetweg 47 ligt op de kadastrale percelen 65K, 60N, 60L, 60P, 60S en 60F3
De voetweg is niet toegankelijk op deze kadastrale percelen wegens een gracht en een steile talud
Voetweg 47 te Pellenberg werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025). In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om voetweg 47 gedeeltelijk af te schaffen.
Voetweg 47 te Pellenberg werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen voetweg.

4. Gewenste toestand voetweg 47 te Pellenberg

- voetweg 47 af te schaffen op de kadastrale percelen afdeling 3, sectie C 65K, 60W2, 60L2, 60P, 60S en 60 D3 zoals aangeduid op het grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest

5. Aftoetsing beslissing aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

Het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

6. Contact met de aanpalende eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen.

7. Eerdere procedures

De afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg werd principieel goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2018, maar het voorstel werd niet definitief goedgekeurd wegens nieuwe wetgeving en nieuwe procedure. De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2018 i.v.m. de afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg wordt ingetrokken.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2018 i.v.m. de gedeeltelijke afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg - principiële goedkeuring

Argumentatie

Het voornemen tot opheffen van de Buurtweg 47 geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Het werd aan deze artikels getoetst:

- **Artikel 3.** Het gemeentewegendecreet heeft als doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren en is gericht op
 - de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

- de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak
- de afschaffing van voetweg 47 in Pellenberg schaadt het fijnmazig en veilig wegennet niet omdat de voetweg al meer dan 30 jaar niet meer gebruikt wordt. Buurtweg 4 loopt parallel met voetweg 47 en heeft dezelfde verbindende eigenschappen.
- **Artikel 4.** Beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moeten minimaal rekening houden met volgende principes
 - wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 - de opheffing van voetweg 47 schaadt het algemeen belang niet omdat de voetweg al meer dan 30 jaar niet meer zichtbaar is op terrein en dus ook niet meer gebruikt werd
 - een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzondering die afdoende wordt gemotiveerd;
 - voetweg 47 te Pellenberg heeft geen huidige en toekomstige functie voor de ontwikkeling van een trage wegennetwerk.
 - de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 - het opheffen van voetweg 47 te Pellenberg brengt de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen niet in het gedrang. deze voetweg is al decennia lang niet meer zichtbaar en in gebruik.
 - Voetweg 47 is gelegen op een steil talud en is niet veilig toegankelijk. Een veilig en verhard alternatief is voorhanden onder de vorm van buurtweg 4 (Lastberg)
 - wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 - voetweg 47 te Pellenberg paalt niet aan een aanpalende gemeente, noch kan door voorliggende afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.
 - bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen
 - de afschaffing van voetweg 47 brengt de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang, omdat de voetweg geen toekomstig potentieel heeft voor functioneel gebruik en voor recreatief gebruik geen potentieel heeft voor uitbreiding van een trage wegennetwerk.
 -

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot de loutere dossierskosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principiële akkoord om voetweg 47 te Pellenberg gelegen aan de Lastberg te Pellenberg af te schaffen zoals dit is weergegeven op het grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg, opgemaakt door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten, voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, voorlopig vast.

Art. 4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde zoals bepaald in het schattingsverslag opgesteld door landmeter Ben De Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na de beraadslaging.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art. 21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteeverschrijdende verbinding;
- een afzonderlijk mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

10. Binkom - voetweg 72 - rooilijn verplaatsing deel voetweg nr. 72 tussen Helstraat en de Bramerweg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.

- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).
- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling voetweg nr. 72 te Binkom tussen de Helstraat en de Bramerweg

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige verplaatsingsdossier op te stellen
- landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek, werd aangesteld om een rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing op te stellen
- landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee, werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.

3. Huidige toestand voetweg nr. 72 te Binkom tussen de Helstraat en de Bramerweg

- Het deel van voetweg 72 gelegen tussen de Helstraat en de Bramerweg is niet toegankelijk op de percelen kadastraal gekend afdeling 2 sectie C nr. 349, 350, 357, 358a, 360b, 361a, 362d, 371t en 404a.
- De voetweg is hier niet meer toegankelijk en niet meer zichtbaar op de percelen. De voetweg is ingenomen door landbouw.

4. Gewenste toestand voetweg 72 te Binkom tussen de Helstraat en de Bramerweg

- De buurtweg wordt verplaatst op de kadastrale percelen 348a, 358a, 361a, en 362 b.
- door deze verplaatsing vormt voetweg 72 een verbinding tussen de Helstraat en de Bramerweg.
- Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen

5. Aftoetsing aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

6. Contact met de eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen. De eigenaars werden ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer- of minwaarde.

7. Eerdere beslissingen

De gemeenteraadsbeslissing i.v.m. "gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 61 van Binkom - rooilijnplan (deel) voetweg nr. 61 (gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 61 van Binkom - afschaffing voetweg nr. 62 van Binkom t.h.v. Brusselstraat en Cubastraat - gedeeltelijke afschaffing

van voetweg nr. 72 van Binkom - rooilijnplan (deel) voetweg nr. 72 (gedeeltelijke afschaffing voetweg nr. 72" van 25 oktober 2017 (princiële goedkeuring) en van 27 juni 2018 (definitieve goedkeuring) worden ingetrokken.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2" procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

Voor het deel van voetweg 72 gelegen tussen de Helstraat en de Bramerweg verleggen we de voetweg langs de perceelsgrenzen. Zo kan het waardevol agrarisch gebied maximaal gebruikt worden. Het wandelnetwerk blijft intact op een verplaatst traject.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Het verplaatsen van voetweg 72 te Binkom zorgt ervoor dat de voorziene functies in de percelen ongehinderd kunnen worden uitgeoefend, wat niet onbelangrijk is in een landelijke gemeente als Lubbeek. Door het verplaatsen van de weg wordt wel een gelijkaardige verbinding voorzien.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

In het gemeentelijk actieplan wordt voorgesteld om voetweg 72 te Binkom gedeeltelijk te verplaatsen tussen de Bramerweg en de Helstraat.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde

opheffing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

Voor het eerste deel vanaf de Meistraat verleggen we de voetweg op de nu bestaande boswegen van het bos van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Voor het tweede deel verleggen we Voetweg 35 naast de rand van het bos en aan de rand van het agrarische gebied. Zo kan het waardevol agrarisch gebied maximaal gebruikt worden voor landbouw en ontzien we tegelijkertijd het bos. Het wandelnetwerk blijft intact.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Het verplaatsen van voetweg 72 te Binkom zorgt ervoor dat de voorziene functies in de percelen ongehinderd kunnen worden uitgeoefend, wat niet onbelangrijk is in een landelijke gemeente als Lubbeek. Door het verplaatsen van de weg wordt wel een gelijkaardige verbinding voorzien.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

In het gemeentelijk actieplan wordt voorgesteld om voetweg 72 te Binkom gedeeltelijk te verplaatsen tussen de Bramerweg en de Helstraat.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde opheffing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

Opmerking ter zitting door Raadslid Ritzen:

Er wordt nog verwezen naar de Meistraat onder financiën (Art. 3, Gemeentewegen). De raad vraagt de tekst in lijn te brengen met de bespreking en het besluit.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidenhoven, Benny Van Goethem, Martine Dierickx), 4 stemmen tegen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Piet Ritzen)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 tot verplaatsing van voetweg 72 te Binkom gelegen tussen de Helstraat en de Bramerweg.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principiële akkoord om voetweg 72 te Binkom gelegen tussen de Helstraat en de Bramerweg, gedeeltelijk op te heffen en gedeeltelijk te verplaatsen zoals is weergegeven op het rooilijnplan verplaatsing voetweg 72 t.h.v. Helstraat en Bramerweg, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan tot verplaatsing van voetweg 72 t.h.v. Helstraat en Bramerweg, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek, voorlopig vast.

Art. 4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde, zoals bepaald in het schattingsverslag, opgesteld door landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na beraadslaging.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art. 21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
 - een bericht op de website van de gemeente;
 - een bericht in het Belgisch Staatsblad;
 - een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt verstuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
 - een afzonderlijke mededeling van de aanpalende gemeente, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
 - een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
 - een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.
-

11. Binkom - voetweg 76 - rooilijnplan verplaatsing voetweg 76 t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg en Schakelveldstraat- voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1.Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in en zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018

- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).
- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling voetweg nr. 76 te Binkom

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige afschaffingsdossier op te stellen
- landmeter Jan Bogaerts werd aangesteld om een rooilijnplan verplaatsing voetweg nr. 76 te Binkom t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveld te stellen.
- landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.

3. Huidige toestand voetweg nr. 76 te Binkom

- Deze voetweg start de Groenendries op het perceel 195 K en loopt dwars door akkerland tot aan de Tiensesteenweg. Dan kruist de voetweg de Tiensesteenweg en loopt verder over het perceel 194. De voetweg kruist buurtweg 1 om dan vervolgens de percelen 120A, 119A, 121, 122, 123C en 123 A te kruisen.
- De voetweg is op geen van voormelde percelen open en toegankelijk.

4. Gewenste toestand voetweg 76 te Binkom

- De buurtweg wordt gelegd vanaf de Groenendries op het perceel 195M en 193A om dan de Tiensesteenweg te dwarsen. Op het perceel 194D wordt de voetweg verplaatst tegen het rechtse deel van de perceelsgrens. Dan dwarst de voetweg buurtweg 21. Het traject tussen buurtweg 21 en de schakelveldstraat wordt verplaatst naar de linkerkant van de percelen 119a, 122 en 123A.
- Door voetweg 76 te verplaatsen langs de perceelgrenzen, blijft de verbinding tussen de Groenendries en de Schakelveldstraat behouden.
- Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen

5. Aftoetsing aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

Het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

6. Contact met de eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen. De eigenaars werden ingelicht over de concrete procedures en de berekening van meer- of minwaar

7. Eerdere procedures

De gemeenteraadsbeslissingen i.v.m. "Rooilijnplan (deel) voetweg 76 te Binkom (gedeeltelijke verlegging voetweg nr. 76 van de Atlas der Buurtwegen van Binkom) - gedeeltelijke afschaffing voetweg nr. 77 t.h.v. de Schakelveldstraat en de Boutersemstraat - gedeeltelijke afschaffing voetweg nr. 77 t.h.v. de Bronstraat en de Eksterbeemdenstraat - afschaffing voetweg nr. 79 t.h.v. de

Groenendries, de Tiensesteenweg en verder" van 27 september 2017 (princiële goedkeuring) en van 27 juni 2018 (definitieve goedkeuring) worden ingetrokken.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

Voor het eerste deel vanaf de Groenendries tot aan de Schakelveldstraat verleggen we de voetweg langs de perceelsgrenzen. Zo kan het waardevol agrarisch gebied maximaal gebruikt worden voor landbouw. Het wandelnetwerk blijft intact.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Het verplaatsen van voetweg 76 te Binkom zorgt ervoor dat de voorziene functies in de percelen ongehinderd kunnen worden uitgeoefend, wat niet onbelangrijk is in een landelijke gemeente als Lubbeek. Door het verplaatsen van de weg wordt wel een gelijkaardige verbinding voorzien.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

In het gemeentelijk actieplan werd voorgesteld om voetweg 76 te gedeeltelijk af te schaffen en gedeeltelijk te verplaatsen.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde opheffing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot de loutere dossierskosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 tot verplaatsing van voetweg 76 te Binkom t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveldstraat.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principieel akkoord om voetweg 76 te Binkom gelegen aan de Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveldstraat gedeeltelijk op te heffen en gedeeltelijk te verplaatsen zoals is weergegeven op het rooilijnplan verplaatsing voetweg 76 t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveldstraat, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan tot verplaatsing van voetweg 76 t.h.v. Groenendries - Tiensesteenweg - Schakelveldstraat, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek, voorlopig vast.

Art. 4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde, zoals bepaald in het schattingsverslag, opgesteld door landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3001 Heverlee.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na beraadslaging.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art. 21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt verstuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- een afzonderlijke mededeling van de aanpalende gemeente, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning

12. Deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage

Classificatiecode: 581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning

Feiten en context

Het nationaal crisiscentrum beschikt over een Contact center om bij noodsituaties de bevolking te informeren. Hiervoor werd voor de periode 2023-2027 een raamcontract afgesloten met de Belgische onderneming WEngage.

Elke lokale overheid, geconfronteerd met een noodsituatie, kan gebruik maken van het Contact center en dit infonummer op elk moment activeren. Er is een permanente stand-by (24/7) waardoor het mogelijk is dit nummer binnen het uur te openen. Het aantal operatoren kan worden aangepast aan de noden, deze worden opgeleid in samenwerking met het NCCN en FOD Volksgezondheid.

Om gebruik te kunnen maken van het Contact center, dient het lokaal bestuur een overeenkomst af te sluiten. Die overeenkomst heeft als doel de activerings- en gebruiksomstandigheden van het Contact center bij noodsituaties te omschrijven en bij de activering een snelle authenticatie mogelijk te maken.

De ondertekening van de overeenkomst heeft geen directe financiële weerslag aangezien de stand-by 24/7 van het Contact center door het NCCN wordt gefinancierd. Enkel het effectief gebruik van het Contact center valt ten laste van de gemeente.

Juridische gronden

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Advies commissie

De goedkeuring van de leden van de commissie ontvangen op 14 november 2023.

Argumentatie

- Het contact center kan op ieder moment worden geactiveerd, 24/7
- Het aantal operatoren kan worden aangepast aan de noden
- De operatoren worden opgeleid in samenwerking met de FOD Binnenlandse zaken en FOD Volksgezondheid
- FOD Binnenlandse Zaken en FOD Volksgezondheid zijn overeengekomen om de mogelijkheid te voorzien om zowel de oproepen Discipline 5 (algemene informatie) als Discipline 2 (slachtofferinformatie) te behandelen via het Contact center noodsituaties
- Lokale overheden die met een noodsituatie geconfronteerd worden, kunnen het Contact Center op elk moment activeren en binnen het uur operationeel zijn
- Er zijn geen abonnementskosten voor de lokale overheid, enkel de kosten verbonden aan de effectieve activering of het gebruik van het Contact center zullen worden aangerekend
- Deze kosten zullen zowel de personeelskosten als de telefoonkosten omvatten

Geen Financiële gevolgen

Geen visum vereist

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Aan de raad wordt gevraagd de deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren met ingang van 1 december 2023.

Art. 2. een afschrift van de raadsbeslissing wordt bezorgd aan het nationaal crisiscentrum.

SECRETARIAAT

172.3 College van Burgemeester en Schepenen

13. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2024

Classificatiecode: 172.3 College van Burgemeester en Schepenen

Feiten en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de geplande vergaderdata voor 2024. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn dienen tenminste tien maal per jaar te vergaderen. Ons huishoudelijk reglement bepaalt bovendien dat telkens er een gemeenteraad plaatsvindt, er altijd een commissie beleidsdomeinen georganiseerd wordt. In de tabel in de bijlage vindt u daarom steeds ook de deadline voor het indienen van dossiers door de diensten. Indien een vergadering niet kan doorgaan op de gewoonlijke datum en verplaatst naar de eerstvolgende mogelijke dag, werd deze vet gemarkeerd. De verklaring vindt u steeds in de uiterst rechtse kolom met nota's.

Juridische gronden

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 18

Huishoudelijk reglement gemeenteraad van januari 2021, art. 1, § 1 en 36

Argumentatie

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de vergaderdata voor de raden en de commissies voor 2024.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de geplande vergaderdata voor de raden en commissies voor 2024.

185.4 Intercommunale verenigingen

14. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering EcoWerf - 20 december 2023

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De gemeente neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf.

Op 20 december 2023 wordt een buitengewone algemene vergadering van EcoWerf gehouden met volgende agendapunten:

- 1.Samenstelling van het bureau
- 2.Goedkeuring statutenwijziging
- 3.Diversen

Juridische gronden

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur:

De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden inzake de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

Artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur:

Uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, moet een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers worden voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd.

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur:

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Statuten van EcoWerf, laatste wijziging op 15 december 2021, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 28 december 2021.

Argumentatie

EcoWerk is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De lijst met de nieuwe aandelenverhouding is als bijlage toegevoegd en is gebaseerd op het voorstel van de raad van bestuur van 30 augustus 2023.

De statutenwijziging is als bijlage toegevoegd.

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 (hierna WVV).

Artikel 397, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt:

"Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in deze titel zijn op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap."

Daardoor zijn de bepalingen van het WW als aanvullend recht van toepassing op de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 398§2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (Regiodecreet). De van toepassing zijnde artikelen 415, 418, 427, 429, 430 en 471 treden in werking op 1 januari 2024.

Het decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur meer bepaald met betrekking tot de artikelen 420, 422, 423, 424/1, 426, 448 en 458 welke in werking zijn getreden op 8 april 2023.

De beslissing van de raad van bestuur van EcoWerk van 30 augustus 2023 tot de goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van woensdag 20 december 2023 met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring voorstel statutenwijziging;
3. Diversen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk worden goedgekeurd.

Art. 2. De statutenwijziging wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 2 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk op 20 december 2023).

Art. 3. Mevrouw Lim Vervueren, raadslid, met als plaatsvervanger de heer Hugo Simoens, wordt gemandateerd om buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan EcoWerk.

15. Ter kennisname: aanduiding leden zonecomité Noordwest woonmaatschappij Kanvaz - Hartje Hageland

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

In navolging van de startvergadering van het zonecomité Noordwest op 25/9/2023 bezorgen we in bijlage

- presentatie van de startvergadering
- ontwerp collegebeslissing voor het aanduiden van de leden van het zonecomité
- ontwerp toewijzingssysteem pijler 2

Met deze mail vragen we het college te beslissen wie effectief en plaatsvervangend lid wordt van het zonecomité en nodigen we deze personen alvast graag uit op de volgende vergadering van het zonecomité.

Deze vergadering zal doorgaan op maandag 27/11/2023 om 18u op kantoor van KANVAZ in Tienen met als agenda:

- bepalen welke huisvestings- en welzijnsactoren naast het CAW ook deel zullen uitmaken van de zonecomités
- opmaak ontwerp van toewijzingsreglement in functie van pijler 1 en pijler 3
- opmaak ontwerp van huishoudelijk reglement in functie van pijler 2

In voorbereiding van de vergadering van het zonecomité op 27/11/2023 nodigen we de diensthoofden van de sociale dienst van de OCMW's en het CAW uit op de startvergadering van het toewijsc comité.

Deze vergadering zal doorgaan op maandag 13/11/2023 om 13u op het kantoor van KANVAZ in Tienen met als agenda:

- formuleren advies aan het zonecomité welke huisvestings- en welzijnsactoren naast het CAW ook best deel

uitmaken van het zonecomité en het toewijsc comité

- bespreking voorstel ontwerp toewijzingssysteem pijler 2 (zie bijlage) in functie van de opmaak van het huishoudelijk reglement waarin de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen worden bepaald

De mail in bijlage wordt hiervoor verstuurd naar het algemeen mailadres van de OCMW's aangezien nog niet alle diensthoofden van de sociale dienst gekend zijn bij KANVAZ.

Mogen we vragen dat u

- de mail in bijlage ook doorstuurt naar het diensthoofd van de sociale dienst van uw gemeente zodat de gemeente zeker vertegenwoordigd is op de vergadering van 13/11/2023
- de collegebeslissing voor het aanduiden van de leden van het zonecomité bezorgt zodat we deze personen kunnen uitnodigen voor de vergadering op 27/11/2023

Indien er in afwachting van deze vergaderingen vragen of onduidelijkheden zijn, kan u ons steeds contacteren

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Nieuwe gemeentewet

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen duidt Geert Bovyn aan als effectief lid en Liesbeth Smeyers als plaatsvervangend van het zonecomité van Noordwest

Art. 2. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan zonecomité Noordwest

Art. 3. Agendeert deze beslissing ter bekrachtiging op de zitting van de gemeenteraad van 28/11/2023.

16. Uitnodiging algemene vergadering PBE van 22 december 2023.

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging PBE;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 29 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE die op 22 december 2023 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126, te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 29 september 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PBE op 22 december 2023 goed te keuren.

Ellen Lammens werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Hugo Simoens als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 22 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE op 22 december

2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3.: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

17. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide op 20 december 2023.

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 20 oktober 2023 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van IGS Hofheide met de uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van 20 december 2023.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 28 juni 2023
2. Budget 2024 en meerjarenplanning
3. Varia

Documenten ter verduidelijking van de agendapunten zal u elektronisch ontvangen na de vergadering van de Raad van Bestuur van 25 oktober 2023.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Hofheide op 20 december 2023 goed te keuren.

Raadslid Pascale Alaerts werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Hofheide op 30 januari 2019 en raadslid Rina Robben werd aangesteld als vervanger op 31 augustus 2021.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 20 december 2023 goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Pascale Alaerts met als plaatsvervanger Rina Robben om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IGS Hofheide.

18. Uitnodiging algemene vergadering De Watergroep vrijdag 15 december 2023.

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep stuurde een mail op 28 september 2023 met de uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 december 2023.

Agenda:

1. Oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht 'Waterunie Operator'
2. Goedkeuring wijziging van de statuten van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
3. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

U kan deze buitengewone algemene vergadering op 15 december 2023 ofwel fysiek ofwel digitaal meevolgen. Wie de vergadering fysiek bijwoont, nodigen we na het officiële gedeelte graag uit voor een lunch.

Bevestig uw fysieke of digitale aanwezigheid (of volmacht) ten laatste op **17 november 2023** via www.dewatergroep.be/BAV2023.

Aangezien de aanwezigheid moest bevestigd worden ten laatste op 17 november 2023 werd aan het college van burgemeester en schepenen een principiële akkoord gevraagd voor de agenda en afvaardiging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit akkoord te bekrachtigen.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van De Watergroep op 15 december 2023 goed te keuren.

Martine Dierickx werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering en An Wouters werd aangesteld als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep op 15 december 2023 goed.

Art. 2. De afgevaardigde Martine Dierickx, met plaatsvervanger An Wouters, wordt gemandateerd om de agendapunten van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep goed te keuren.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan De Watergroep Vlaams-Brabant.

19. Uitnodiging algemene vergadering IGO van 15 december 2023

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 6 november 2023 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van IGO met de uitnodiging voor de gewone algemene vergadering op 15 december 2023.

Agenda:

1. Verslag Algemene Vergadering 23-06-2023
2. Begroting 2023 (document 1)

3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Huldenberg-Tervuren voor resterende periode van de legislatuur
 - Greta Veeckmans ter vervanging van Danny Van Goidtsenhoven (document 3)
5. Aanstelling nieuwe deskundige voor resterende periode van de legislatuur
 - Hugo Simoens ter vervanging van Tom De Winter-Pieters (document 4)
6. Varia

De documenten voor deze algemene vergadering zijn digitaal raadpleegbaar via deze link:
<http://vennoten.igo.be>

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;

Nieuwe gemeentewet;

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de algemene vergadering van IGO op 15 december 2023 goed te keuren.

Gilberte Muls werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGO en Geert Bovyn werd aangesteld als vervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGO op 15 december 2023 goed.

Art. 2. Mandateert Gilberte Muls met als plaatsvervanger Geert Bovyn om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IGO.

20. Buitengewone Algemene Vergadering TMVS van 12 december 2023 - wijziging Agendapunt 5 'Statutaire Benoemingen'

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2023 waarbij de agenda van de algemene vergadering van TMVS op 12 december 2023 werd goedgekeurd en er een afgevaardigde werd aangeduid.

Op 7 november 2023 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van TMVS (CREAT) houdende een wijziging van het agendapunt 5 'Statutaire Benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023.

Ingevolge het ontslag van de heer Yves Miroir, bestuurder van de Raad van Bestuur TMVS dv heeft de gemeenteraad van de stad Oostende, in zitting van 25 september 2023, de heer Kristof Cornelis voorgedragen als kandidaat bestuurder.

De voordracht van de heer Kristof Cornelis wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering.

In bijlage vindt u het aangepaste agendapunt 5 'Statutaire benoemingen'.

De digitale versie van het betrokken punt is beschikbaar op de deelnemerssite 'SharePoint Online':
<https://farysov.sharepoint.com/sites/Bestuursorganen/default.aspx>

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet

Het decreet lokaal bestuur

Argumentatie

De gemeenteraad dient de wijziging van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 van TMVS goed te keuren.

Raf De Canck werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Geert Bovyn als plaatsvervanger in de algemene vergadering tijdens de zitting van de gemeenteraad van april 2023.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de wijziging van het agendapunt 5 'Statutaire Benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 van TMVS goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Raf De Canck met als plaatsvervanger Geert Bovyn.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan TMVS.

21. Ter bekrachtiging : Uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV van 13 november 2023

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De gemeente ontving op 9 oktober 2023 de oproeping voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op 13 november 2023.

Agenda:

1. Aanneمة van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.
4. Volmacht voor de formaliteiten

Het schepencollege heeft in zitting van 6 november 2023 de agenda goedgekeurd en een afgevaardigde gemandateerd voor de vergadering.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Nieuwe gemeentewet

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op 13 november 2023 goed te keuren.

Raf De Canck werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Hugo Simoens als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op 13 november 2023 goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Raf De Canck met als plaatsvervanger Hugo Simoens om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing en de ingevulde volmacht aan de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.

22. Uitnodiging bijzondere algemene vergadering EcoWerf van 20 december 2023

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De bijzondere algemene vergadering van EcoWerf gaat door op woensdag 20 december 2023 in de kantoren van EcoWerf (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven. Deze vergadering zal volgen op de buitengewone algemene vergadering die zal starten om 19.30 uur.

Agenda

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 28/06/2023
3. Activiteitenplan 2024
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2024
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 (statuten art. 15.2) – gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
6. Bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming (in navolging van het schrijven per mail aan de algemeen directeur d.d. 12/10/2023)
7. Diversen (eventuele bestuurswissels)

Juridische gronden

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021.

Argumentatie

De gemeenteraad dient de agenda van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf op 20 december 2023 goed te keuren en duidt een afgevaardigde aan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Mevrouw Lim Vervueren, raadslid, met als plaatsvervanger de heer Hugo Simoens, worden gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 december 2023 goed te keuren.

Art. 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit te zenden naar de gemeentelijke afgevaardigde en EcoWerf.

23. Bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Het schrijven van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Interafval, de koepel van de Vlaamse afvalintercommunales, aan EcoWerf d.d. 29 september 2023 betreffende de opstart van een gezamenlijk bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales en een gelijkaardig schrijven gericht aan alle gemeenten.

De Vlaamse Regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over:

- de werkingsgebieden van de afvalintercommunales die ten laatste op 1 januari 2037 gerealiseerd moeten worden;
- de afvalintercommunales die over de grenzen van de referentieregio's heen zullen mogen blijven samenwerken na 2037;
- het plan van aanpak om die transitie vorm te geven.

Zij wil hierbij zowel rekening houden met de doelstellingen van de regiovorming als met de doelstellingen inzake een efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het lokaal bestuur;

Argumentatie

Wat betreft de regiovorming is het uitgangspunt dat de afvalintercommunales hun werkingsgebieden ten laatste in 2037 afstemmen op de referentieregio's.

Het Regiodecreet voorziet echter ook in de mogelijkheid om een gemotiveerde aanvraag tot afwijking van de principes van regioconform samenwerken in te dienen. Als de Vlaamse Regering aan een individuele afvalintercommunale een dergelijke afwijking toekent, kan deze intercommunale over de grenzen van de referentieregio's heen blijven samenwerken.

In een eerste fase wordt gevraagd om via de afvalintercommunales de intenties zowel van de individuele gemeenten als de raad van bestuur/ algemene vergadering van de afvalintercommunales tegen 31 januari 2024 kenbaar te maken aan OVAM en ABB.

Gezien het aantal bestuursleden in de raad van bestuur van EcoWerf beperkt is opteren wij ervoor om de bespreking te agenderen op de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023 en aldus uw vertegenwoordiger in de algemene vergadering te verzoeken zich uit te spreken over de intenties van uw gemeente.

EcoWerf bevindt zich in de referentieregio Oost-Brabant. Deze referentieregio omvat naast onze 28 vennoten ook de gemeenten Diest (huidige afvalintercommunale Limburg.net), Hoeilaart, Overijse en Tervuren (huidige afvalintercommunale Interrand).

Gezien al onze huidige gemeentelijke vennoten in overeenstemming zijn met de regiovorming, is het niet nodig om een afwijking aan te vragen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Lim Vervueren en de plaatsvervangende vertegenwoordiger worden gemandateerd om inzake het agendapunt "Visie optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales" van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 december 2023 volgende intentie kenbaar te maken:

De gemeente zal geen afwijkingsaanvraag indienen bij de Vlaamse Regering daar zij reeds conform is met de regiovorming.

Art. 2. Deze beslissing wordt samen met de beslissing betreffende de goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023 aan EcoWerf bezorgd.

205.36 Klachtenmanagement / ombudsdienst

24. Kennisname: besluit toezicht naar aanleiding van KLACHT 2023.000804 Lubko

Classificatiecode: 205.36 Klachtenmanagement / ombudsdienst

Feiten en context

Op 14 september 2023 ontving de gemeente via agentschap binnenlands bestuur afdeling lokale organisatie en werking een klacht van korfbalclub LUKBO tegen verlies van zaaluren in de sporthal op dinsdagavond.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur artikel 331, 332 en 333

Argumentatie

De gouverneur ontving op 10 september 2023 een klacht van korfbalclub LUBKO over de hierboven omschreven zaak.

De gemeente formuleerde een motivering aan de gouverneur en ontving op 8 november 2023 een antwoord in het berichtencentrum van het digitaal loket: op basis van de informatie die gekend is, kan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen verantwoord worden.

De gouverneur wil wel nog opmerken dat de begrippen binnensportactiviteit en buitensportactiviteit niet in de voorrangsregels werden gedefinieerd en vraagt het lokaal bestuur om bij toekomstige gevallen het gelijkheidsbeginsel te waarborgen en deze begrippen telkens op dezelfde manier te interpreteren.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de gouverneur.

547.21 Vluchtelingen en geëvacueerden

25. Verzoekschrift gemeenteraad van Johan Flamez: toetreding Lerend Netwerk van Solidaire Steden en Gemeentes

Classificatiecode: 547.21 Vluchtelingen en geëvacueerden

Feiten en context

Verzoekschrift van de heer Flamez:

Voorstel aan de gemeenteraad om toe te treden tot het Lerend Netwerk Solidaire Steden en Gemeentes (LNSG)

Tijdens de commissie beleidsdomeinen dd 10 oktober 2023 werd een toelichting gegeven bij het solidair netwerk door een afgevaardigde van de VVSG. De commissie nam kennis van het advies en besloot het dossier door te sturen naar het schepencollege om een besluit voor te bereiden en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het CBS besluit op 23 oktober 2023 niet toe te treden tot het lerend netwerk van steden en gemeentes en legt dit besluit ter stemming voor aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Artikel 28 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur, art. 304, §2;

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te Lubbeek, art. 60 §1 en art. 61 §3 en §4;

Argumentatie

Het LNSSG is een verzameling van steden en gemeentes in Vlaanderen die op vrijwillige basis expertise uitwisselen over de opvang van vluchtelingen in België.

Wat zijn de mogelijkheden, wat zijn de moeilijkheden, wat zijn de repercussies van opvanginitiatieven allerlei? Er zijn 3 bijeenkomsten per jaar.

Het is een initiatief van 11.11.11. Nationaal, Amnesty Vlaanderen, Caritas, Beweging.net en Vluchtelingenwerk Vlaanderen. Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeentes (VVSG) coördineert het geheel. Meer details en info zijn onder ander te vinden op <https://11.be/acties/maak-van-je-gemeente-een-solidaire-gemeente>.

Lubbeek heeft in het verleden al ernstige inspanningen gedaan voor de opvang van vluchtelingen. We verwijzen naar het opvangcentrum in 2015 en het zomerhuis in 2022. Lubbeek heeft dus heel wat expertise te delen met gemeentes die op zoek zijn naar informatie hieromtrent. Anderzijds kan Lubbeek ook inspiratie opdoen bij bijvoorbeeld de hervestiging van vluchtelingen. Trouwens, alle gemeentes kunnen baat hebben bij het uitwisselen van expertise.

De federale overheid heeft altijd al samengewerkt met het lokale niveau voor de opvang van asielzoekers en daarvoor financiële ondersteuning gegeven, bovenop de bestaande steun van Fedasil voor lokale opvanginitiatieven.

Anderzijds kan het lokale niveau ook de federale overheid op haar verantwoordelijkheid wijzen. Lubbeek heeft momenteel nog één LOI. In het verleden waren er drie. Kan Lubbeek hier nog een tandje bijsteken?

Lubbeek Solidaire gemeente? Vier van de vijf organiserende instanties hebben een lokale afdeling in Lubbeek: de 11.groep, de Amnestybriefschrijfgroep, SIAL voor Vluchtelingenwerk Vlaanderen en WSM voor Beweging.net. We gingen langs bij hun bestuursvergaderingen en kregen bij iedereen een positief advies.

De Algemene Ledenvergaderingen van de GRIS van 16.02.2023 en van 1.06.2023 heeft deze materie besproken en kwam tot een eensluidend advies om dit verzoek over te maken aan de gemeenteraad. Met dit verzoek willen wij, als gemeentelijke raad voor internationale samenwerking in Lubbeek, de gemeenteraad van Lubbeek vragen om hierin verantwoordelijkheid te nemen en toe te treden tot het Lerend Netwerk van Solidaire Steden en Gemeentes. Samen laten we op die manier zien dat er in Lubbeek draagvlak is voor solidariteit met mensen op de vlucht!

Altijd bereid om hieromtrent meer uitleg te geven indien gewenst.

Voor de GRIS

Johan Flamez, voorzitter

PS We contacteerden de voorzitters van alle politieke partijen van Lubbeek met de vraag naar hun standpunt. We kregen van allen een antwoord.

We contacteerden recent alle voorzitters van de bestaande adviesraden van Lubbeek. We wachten op hun antwoord

De gemeentelijke administratie contacteerde de VVSG met de vraag om aan de commissie toelichting te verschaffen. De contactpersoon bij de VVSG gaf aan niet aanwezig te kunnen zijn tijdens de commissie maar maakte alvast een korte schriftelijke toelichting over:

"Er zijn geen formele criteria om lid te worden van het lerend netwerk. Vluchtelingen Werk Vlaanderen (VwV) heeft zelf wat verwachtingen in een voorbeeldbrief geformuleerd (zie bijlage), maar deze mogelijke activiteiten zijn eerder bedoeld als richtinggevend en zijn dus zeker niet dwingend. Bepaalde activiteiten doet de gemeente of OCMW sowieso al (via de werking van het LOI). Als Lubbeek zou toetreden wordt er ook verwacht dat ook een medewerker van het lokaal bestuur de vergaderingen van het netwerk bijwonen. Het Netwerk komt 3 x per jaar samen meestal in Brussel, maar de volgende bijeenkomst is digitaal.

Samen met mijn collega Fabienne Crauwels, stafmedewerker vreemdelingenbeleid, volg ik het Lerend Netwerk Solidaire gemeente op. Ondersteunen doen we wel niet. Het Lerend Netwerk Solidaire gemeenten is door Vluchtelingen Werk Vlaanderen (VwV) opgericht naar aanleiding van de problemen in de opvangkampen op de Griekse eilanden. VwV zocht naar lokale besturen die bereid waren om vanuit die kampen overgebrachte vluchtelingen op te vangen. Vandaaruit bouwt VwV het netwerk verder uit gericht op asielzoekers/vluchtelingen en ook tijdelijk beschermde Oekraïners. De vergaderingen gaan over praktijkuitwisseling en sinds eind 2022 is er ook een campagne om meer lokale besturen te overtuigen om aan te sluiten.

Het al dan niet aansluiten bij het netwerk is wel een beslissing van het lokaal bestuur. Het netwerk is wel interessant voor delen van info en goede praktijken.

De VVSG steunde ook de verlengingsaanvraag van het project "Regionale Steunpunten voor vrijwilligers voor mensen op de vlucht" van VwV. Dit project dat financieel wordt ondersteund door het Vlaams Agentschap binnenlands Bestuur werd opgericht naar aanleiding van de nood aan ondersteuning van lokale vrijwilligersgroepen die zich inzetten voor Oekraïense vluchtelingen. De VVSG ondersteunt dit laatste initiatief gezien de noden op het terrein en het gegeven dat vanuit lokale besturen meer en meer beroep wordt gedaan op lokale burgerinitiatieven maar er niet altijd de capaciteit is om vanuit het lokaal bestuur ondersteuning en omkadering te bieden aan deze groepen. Het netwerk solidair gemeenten is ook een voorbeeld van het uitwisselen op bovenlokaal van goede praktijken van burgerinitiatieven en gemeenten samen, maar zoals ik al in het begin van deze mail schreef is het al dan niet aansluiten bij het Netwerk van Solidaire Steden en Gemeenten een beslissing van elk lokaal bestuur."

Tijdens de commissie beleidsdomeinen dd 10 oktober 2023 werd een toelichting gegeven bij het solidair netwerk door een afgevaardigde van de VVSG. De commissie nam kennis van het advies en besloot het dossier door te sturen naar het schepencollege om een besluit voor te bereiden en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het schepencollege is van oordeel dat het gevraagde engagement als deelnemende gemeente onvoldoende duidelijk is. Uit de toelichting van de VVSG leidt het schepencollege af dat er weldegelijk een engagement verwacht wordt om meer lokale opvangplaatsen te voorzien of dit op zijn minst actief mee te ondersteunen. Het lokaal bestuur voorziet reeds een LOI en organiseerde opvang voor vluchtelingen uit Oekraïne. Het college ziet in het lerend netwerk dan ook geen meerwaarde bovenop het beleid dat op het vlak van opvang voor vluchtelingen reeds gevoerd wordt.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Martine Dierickx), 4 stemmen tegen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Piet Ritzen), 3 onthoudingen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem)

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad besluit om niet toe te treden tot het lerend netwerk van solidaire steden en gemeenten en deelt dit besluit mee aan de aanvrager.

568.01 Register van het beschermd erfgoed

26. Op vraag van raadslid Liesbeth Smeyers (Namens GROEN en Lubbeek Leeft): voorstel voor erkenning als erfgoedobject

Classificatiecode: 568.01 Register van het beschermd erfgoed

Argumentatie

De opname in de inventaris heeft geen formele rechtsgevolgen, maar geeft eigenaars of potentiële kopers wel een indicatie van wat belangrijk is en geeft aan dat hier best voorzichtig mee omgegaan wordt gezien de erfgoedwaarde van hun goed.

Voor de gemeente kan het een leidraad zijn voor beslissingen bij eventuele vergunningsaanvragen in het kader van stedenbouwkundige handelingen.

De erkenning als beschermd erfgoed biedt de woning effectief bescherming en dus bepaalde voorwaarden bij dergelijke aanvragen.

Stemming

Met 22 niet gestemd (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Benny Van Goethem, Piet Ritzen, Martine Dierickx)

Besluit

Enig artikel. Het agendapunt wordt niet ter stemming voorgelegd maar uitgesteld naar een volgende gemeenteraad en dit na advies van de gemeentelijke diensten.

Vragenkwartier

27. Vragenkwartier

Classificatiecode: 172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

Feiten en context

Raadslid Raf De Canck (N-VA) stelt een vraag aan het schepencollege over elektrische voertuigen: naar aanleiding van een uitslaande brand in een stelplaats van bussen blijkt de brand ontstaan te zijn tijdens het laden van elektrisch geleide voertuigen, die in een gesloten ruimte geparkeerd en opgeladen werden.

Ook de gemeente Lubbeek beschikt over een aantal elektrisch aangedreven voertuigen die in de afgesloten ruimte van de technische loods op de Bollenberg opgeladen worden.

Daarom mijn vraag: in hoeverre zijn er maatregelen genomen om te vermijden dat een dergelijk incident zich in de loods van de gemeente zou voordoen?

Schepen Suffeleers antwoordt: er zijn inderdaad elektrische wagens. De regelgeving is bij de diensten bekend. Hoe deze juist geïmplementeerd wordt, zal worden nagevraagd en een antwoord wordt bezorgd.

Raadslid Martine Dierickx (N-VA) stelt een vraag over de stand van zaken in verband met de enquête over de openbare verlichting.

De burgemeester antwoordt: een jaar geleden werd de straatverlichting gedoofd. Er werd gekozen voor een regime waarbij de lichten aanblijven op feestdagen, evenementen en ook de weekends. Het effect van deze maatregel is uiteraard pas nu echt merkbaar. Van bij de aanvang werd besloten om een evaluatie te doen en de bevolking te raadplegen. De bevraging loopt nu en er is heel wat respons. Op datum van vandaag zijn er reeds meer dan 1000 antwoorden.

Hoe zal er met de resultaten omgegaan worden? De resultaten zullen geanalyseerd worden door het schepencollege en vervolgens ter beslissing worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Raadslid Rina Robben (Groen) stelt een vraag over de herinrichting plein Pellenberg na verhuis school:

Voor de heraanleg van het centrale plein in Pellenberg na de verhuis van de school zal beroep gedaan worden op een architect of urbanist die een voorstel moet uitwerken. Op welke manier zullen de buurtbewoners hierbij betrokken worden?

Schepen Wouters antwoordt: er werden verschillende architecten aangeschreven met de vraag om een voorstel voor voorstudie in te dienen. De voorstellen worden op dit moment verzameld. In het proces zal de geselecteerde architect een eerste voorontwerp maken dat vervolgens aan de burgers zal worden voorgelegd. De timing voor de participatie is lente 2024. Tegen april 2024 moet het ontwerp mét inspraak van de burgers klaar zijn.

Raadslid Rina Robben (Groen) stelt een vraag aan schepen Tania Roskams over digital twin:

We hoorden de voorbije maanden de 'digital twin' al vaak vermeld als belangrijk instrument bij mobiliteitsproblematieken. Voor welke dossiers werd dit al concreet toegepast en was dit naar tevredenheid van alle partijen?

Schepen Roskams antwoordt: het systeem is in opstart maar het is nog te vroeg om concrete resultaten voor te leggen. Het project biedt inderdaad wel de mogelijkheid om verschillende simulaties te maken voor circulatieplannen en verkeerstechnische ingrepen.

Raadslid Robben suggereert nog om het project bij gelegenheid een keer toe te lichten tijdens een commissievergadering.

Raadslid Liesbeth Smeyers (Groen) stelt een vraag aan schepen Hugo Simoens over de vernieuwing subsidiereglementen verenigingen:

We krijgen graag de stand van zaken van het te vernieuwen subsidiereglement van de verenigingen: enerzijds van de reglementen per soort vereniging, anderzijds van de 'afstemming en eenmaking' van het reglement.

Schepen Simoens antwoordt: het klopt dat er een vergadering geweest is met de socioculturele verenigingen. De bespreking met de jeugdverenigingen vond eerder al plaats. Met de socioculturele verenigingen is in dialoog gegaan over de aanpassing van het reglement, niet alleen naar vorm en procedure, maar ook inhoudelijk.

De besprekingen naar aanleiding van de vergadering van 6 november verliepen zeer positief. De conclusie van dit overleg was: 'hou het simpel en transparant'. De diensten zijn nu aan de slag met de suggesties en bereiden een aangepast voorstel voor.

Raadslid Smeyers vraagt om het idee van de uniforme basis te behouden.

Raadslid Liesbeth Smeyers (Groen) stelt een vraag over de planning omtrent het opmaken van een omgevingsanalyse in kader van het volgende meerjarenplan. En hoe zal dat worden aangepakt?

De burgemeester antwoordt: de omgevingsanalyse is opgestart. Details over het proces zullen schriftelijk gedeeld worden.

Raadslid Benny Van Goethem (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepenen Davy Suffeleers over het doven van de straatverlichting: reactie op de enquête?

Reeds eerder beantwoordt.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepenen Hugo Simoens over het vervolg vraag bewegwijzering AED-toestellen: er was beloofd om in oktober fractieleden samen te brengen rond dit onderwerp, vraag waarom nog niet is gebeurd?

Schepenen Simoens antwoordt: er werd gevraagd om ideeën in te sturen, maar er werden vooralsnog vanuit de fracties geen ideeën bezorgd. Als er geen voorstellen zijn, heeft het weinig zin om een vergadering te beleggen. Zo werd het beslist in de commissie beleidsdomeinen.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan de leden van het schepencollege over de uitnodigingen voor gemeenteraadsleden: vraag om gemeenteraadsleden tijdig uit te nodigen voor info vergaderingen, evenementen...

De vraagsteller vraagt geen onmiddellijk antwoord op deze vraag maar wenst wel dat hier voortaan rekening mee gehouden wordt.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepenen Tania Roskams over overleg NP - landbouwers - gemeente: het overleg was positief, maar wat houdt dat dan in?

Schepenen Roskams antwoordt: Er is inderdaad een overleg geweest. Het natuurbeheersplan waarvan sprake is een plan dat zich uitstrekt over verschillende gemeente. Daardoor is ook binnen natuurlandbouw dit dossier op een ander niveau dan het lokale behandeld. De lokale afdeling van natuurlandbouw was ook geschrokken van de omvang van het plan. De afspraak is dat men terug aan de tafels gaat zitten en zoveel mogelijk het herbevestigd landbouwgebied uit de plannen haalt. Algemeen is het overleg zeer goed verlopen.

Raadslid Pascale Alaerts (Open VLD) stelt een vraag aan het schepencollege over verslag wijkvergaderingen: herhaling vraag gemeenteraad september! Waar blijft dit verslag?

De burgemeester antwoordt: het verslag is bijna klaar.

Raadslid Pascale Alaerts (Open VLD) stelt een vraag aan schepenen An Wouters over de organisatie Kerstmarkt: Super Initiatief!

Verschiedende handelaars hebben wel de volgende vragen en opmerkingen waar bij (een hopelijk) tweede editie kan rekening gehouden worden:

- De uitnodiging/ aankondiging werd redelijk " laat " bevonden (aangezien dit toch wat praktische regelingen en voorbereidingen vraagt)
- Het tijdstip van de kerstmarkt is blijkbaar niet ideaal (drukste week van het jaar voor de handelaars)

Schepenen Wouters antwoordt: we danken de vraagsteller voor de suggesties en deze worden zeker meegenomen. Het zal dit jaar een 'light' versie worden maar als eerste editie kunnen we

hieruit alleen maar leren. Volgend jaar doen we dan een nieuwe poging voor een uitgebreidere versie.

Raadslid Pascale Alaerts (Open VLD) stelt een vraag aan schepen Davy Suffeleers over de aanplanting nieuwe bomen in Linden: wat is de huidige stand van zaken? Lag stil na een wijziging in de wetgeving...

Schepen Suffeleers antwoordt: via de verenging van openbaar groen werd getracht om de impasse te deblokken. Sinds dit jaar is er een aanpassing gebeurd waardoor deze beperking niet meer van toepassing is op lokale besturen. Er zijn dus opnieuw kredieten voorzien om in de toekomst het aanplanten van bomen terug op te starten.

Raadslid Jo Pierson (CD&V) stelt een vraag aan burgemeester Theo Francken over de enquête straatverlichting: hoeveel mensen hebben al gestemd? Wat zijn de tendensen? Wat gaat het college nadien met de resultaten doen? Zijn er belangengroepen die zich al hebben laten horen?

Deze vraag werd reeds eerder beantwoord.

Raadslid Jo Pierson (CD&V) stelt een vraag aan schepen An Wouters over de kerstmarkt gemeente : Paar kleine vragen:

1. Is er ook een subsidie aangevraagd bij de provincie voor lokale producten?
2. Kan het volgend jaar misschien al in september aangekondigd worden? Het is voor standhouders ruim laat, zeker als er verwacht wordt dat ze 3 dagen komen staan.

Schepen Wouters antwoordt aanvullend nog op de vraag over de subsidies: er werd inderdaad een subsidie aanvraag ingediend bij de provincie.

Raadslid Jo Pierson (CD&V) stelt een vraag aan schepen Tania Roskams over de zebrapaden Pellenberg Plein/Lubbeekstraat: zijn er stappen ondernomen om een extra zebrapad aan te leggen aan kruispunt Plein/Lubbeekstraat?

Schepen Roskams antwoordt: de status zal worden nagevraagd bij de dienst mobiliteit.

Raadslid Jo Pierson (CD&V) stelt een vraag aan burgemeester Theo Francken, schepen Tania Roskams en schepen An Wouters over de schoolomgeving Lubbeek Binkomstraat: Was er nog nieuws ivm de uitgang PVT/ school aan de Binkomstraat?

Schepen Roskams antwoordt: deze vraag zal worden voorgelegd aan de mobiliteitsraad. Er wordt wel reeds gekeken naar de verlichting aan het toegangswegje tussen de school en de parking van de PVT.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:24uur.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Ellen Lammens