



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2021

Aanwezig: Paul Duerinckx, Voorzitter - waarnemend
 Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen
 Lidie Vansingel, Algemeen directeur - waarnemend
 Verontschuldigd: Theo Francken, Burgemeester
 Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Tijdelijke verkeersregeling: Martelarenplein

581 Openbare veiligheid

Feiten en context

Erwin Desiron dient namens Ardes Immobiliën BV een aanvraag in om verkeersmaatregelen te nemen voor een werfinrichting op de hoek van de Martelarenplaats en de Gemeentestraat van 1/12/2021 tot 31/5/2024.

Van: Gemeente Lubbeek <lubbeek.mailer@lcpnet.com>

Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 18:32

Aan: Mobiliteit <mobiliteit@lubbeek.be>

Onderwerp: Digitaal loket: Signalisatievergunning is ingezonden door erwin@ardes.be op 28.10.2021

Firma	Ardes Immobiliën BV
Voornaam	Erwin
Naam	Desiron
Straat	Diestsesteenweg
Huisnr.	69
Postcode	3210
Gemeente	Linden
Tel of GSM	016 29 29 11
E-mail	erwin@ardes.be
Locatie	Hoek Martelarenplaats/Gemeentestraat te 3210 Linden

t-roeven in rustig groen

Uit te voeren werken	Project Martelarenplaats/Gemeentestraat te 3210 Linden (Lubbeek) Bouwen van 18 appartementen en 1 handelsruimte en ondergrondse parkeerkelder
Opmerkingen	<p>Betreft : Project Martelarenplaats/Gemeentestraat te 3210 Linden (Lubbeek) Bouwen van 18 appartementen en 1 handelsruimte, en ondergrondse parkeerkelder</p> <p>Naar aanleiding van de bespreking op 06 september 2021 met de Schepenen Mevr. Tania Roskam, Mevr. An Wouters, en de mobiliteitsambtenaar Dhr. Koenraad Van Coppenolle, van de Gemeente Lubbeek werd de werfinrichting, veiligheid en mobiliteit rondom de bouwplaats betreffende hoger vermeld project besproken.</p> <p>Er werd afgesproken dat om de veiligheid en de mobiliteit rondom de bouwplaats te verzekeren de werfinrichting van de bouwplaats het best wordt georganiseerd t.p.v. het reeds bestaande doodlopende gedeelte t.p.v. de Martelarenplaats dat zich recht voor de bouwplaats situeert. Deze ruimte zal volledig afgesloten worden met herashekken. Zie rode aanduiding op het bijgevoegde inplantings - signalisatieplan, en foto's. Ook t.p.v. de Gemeentestraat zal voor de veiligheid een Herashekwerk geplaatst worden. Het is dan wel zo dat voetgangers en fietsers ter hoogte van huisnummer 7 in de Gemeentestraat de oversteek dienen te maken naar de overzijde van de straat (richting school De Linde). Zodoende is er t.p.v. de zijde van de bouwplaats geen gevaar voor voetgangers en/of fietsers, en geeft de afbakening met Herashekwerk een zeer duidelijke situatie en overzicht weer voor iedereen die zich daar in de buurt dient te begeven. Ook wordt op deze manier "zoveel als mogelijk" vermeden dat transport en leveringen dienen te gebeuren langs de Gemeentestraat.</p> <p>Het is dus de bedoeling van de werfinrichting te organiseren op het doorlopend gedeelte van de Martelarenplaats (het gedeelte voor de bouwplaats, dat momenteel al door "Amsterdammer" – paaltjes is afgesloten) om "zoveel als mogelijk", transport, leveringen van materiële, - en materialen, lossen -en laden, de opstelling van de bouwtoerenkraan, stellingen, werf – afvalcontainers, binnen die veilig afgebakende werfinrichtingszone te organiseren. Zodoende wordt de Gemeentestraat en Wolvendreef aanzienlijk ontlast.</p> <p>In bijlage het inrichtings- signalisatieplan, en een aantal foto's van de huidige situatie, na afbraak van de bestaande oude gebouwen.</p> <p>Vriendelijke groeten, Ardes Immobiliën BV, Erwin Desiron, Bestuurder Diestsesteenweg 69 3210 Linden (Lubbeek) Email : erwin@ardes.be Tel: 016/ 29 29 11</p>
Aanvang werken	<ul style="list-style-type: none"> woensdag 01/12/2021 - 06:00 - 23:30
Einde werken	<ul style="list-style-type: none"> vrijdag 31/05/2024 - 00:00 - 23:30

t_roeven in rustig groen 

Duurtijd	+/- 30 maanden
Signalisatieplan toevoegen	Download document
Signalisatie wordt geplaatst door de aanvrager	<ul style="list-style-type: none"> • ja
Verantwoordelijke	Ardes Immobiliën BV
Tel of GSM	016292911
E-mail	erwin@ardes.be
Permanentienummer	0495549838
Ik ga akkoord met bovenstaande bepalingen.	Ja
Datum inzending	28-10-2021 18:32:25

Klik hier om de inzending te bekijken (pdf).

Juridische gronden

Artikel 12 van de wet politie op het wegverkeer van 16 maart 1968

Alle verbodsbepalingen zullen door middel van gepaste opschriften en verkeersborden ter kennis gebracht worden van de weggebruikers.

Artikelen 119 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke politieverordeningen goed. De gemeente is bevoegd om het veilig en vlot verkeer op haar grondgebied te regelen en de veiligheid op de openbare wegen en plaatsen te verzekeren.

Artikelen 130 bis van de nieuwe gemeentewet

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur

Reglementen en verordeningen van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester worden niet meer bekendgemaakt via aanplakbrief, maar door publicatie op de gemeentelijke website, met vermelding van datum waarop ze werden aangenomen en de datum waarop ze op de website bekendgemaakt worden.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Dit decreet bepaalt de modaliteiten van de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, de gegevensbank van de aanvullende reglementen en de berekening van de termijnen.

t_roeven in rustig groen 

Koninklijk besluit van 1 december 1975

Dit besluit handelt over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009

Dit besluit bepaalt de modaliteiten van de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976

Dit besluit bepaalt de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Deze omzendbrief omschrijft de totstandkoming van een aanvullend reglement op initiatief van een gemeente.

Algemeen politiereglement van de gemeente Lubbeek

Argumentatie

De politie van Lubbeek geeft een **gunstig** advies 465/2021.

Mits,

- De rijbaan van Martelarenplaats mag niet volledig ingenomen worden, er dient minstens 1/2e rijbaan vrij te blijven voor o.a. hulpdiensten, fietsers en voetgangers;
- het charter m.b.t. vrachtverkeer in schoolomgeving dient nageleefd te worden;
- er dient in de Gemeentestraat thv huisnr. 7 een tijdelijke oversteekplaats voor voetgangers aangelegd te worden, in gele kleur in een materiaal dat achteraf vlot verwijderbaar is (zodat voetgangers vlot en veilig kunnen oversteken);
- op de Herashekken dienen (reflecterende) rood-witte bakens en verlichting aangebracht te worden;
- Plaatsing signalisatie volgens de wettelijke bepalingen;

Er dienen maatregelen getroffen te worden voor de veiligheid van alle weggebruikers en deelnemers.

Overtredingen zullen op onderhavige verordening met politiestraffen beteugeld worden.

De aanvraag over een periode van 30 maanden is te lang om in 1 keer te vergunnen. Als er in tussentijds andere vergunningvragen komen, bijvoorbeeld nuts-of huisaansluitingen of dringende herstellingen of het gemeentelijk project ontharding, dan moet dit ook nog kunnen. Tegen het einde van de vergunning kan na evaluatie een verlenging aangevraagd en vergund worden.

Financiën

geen financiële gevolgen

Besluit

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen:

Inrichting van een werfinrichting op openbaar domein mits:

- De rijbaan van Martelarenplaats mag niet volledig ingenomen worden, er dient minstens 1/2e rijbaan vrij te blijven voor o.a. hulpdiensten, fietsers en voetgangers;
- het charter m.b.t. vrachtverkeer in schoolomgeving dient nageleefd te worden;
- er dient in de Gemeentestraat thv huisnr. 7 een tijdelijke oversteekplaats voor voetgangers aangelegd te worden, in gele kleur in een materiaal dat achteraf vlot verwijderbaar is (zodat voetgangers vlot en veilig kunnen oversteken);

t_roeven in rustig groen 

- op de Herashekken dienen (reflecterende) rood-witte bakens en verlichting aangebracht te worden;
- Plaatsing signalisatie volgens de wettelijke bepalingen;

Artikel 2. Alle verbodsbepalingen zullen door middel van gepaste opschriften en verkeersborden ter kennis gebracht worden van de weggebruikers, overeenkomstig art. 12 van de wet op de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16/03/68.

Artikel 3. De overtredingen op onderhavige verordening zullen met politiestrafpen beteugeld worden.

Artikel 4. Éénsluidend afschrift van deze verordening zal onmiddellijk worden toegezonden aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Leuven

Artikel 5. De bekendmaking zal geschieden zoals voorzien en voorgeschreven door art. 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bijlage(n):

- *advies 465 lubbeek.pdf*

- *SV Ardes-Martelarenplein-465.docx*

- *Werfinrichting - signalisatieplan - Martelarenplaats - Gemeentestraat te 3210 Linden.pdf*

Namens het College:

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Lidie Vansingel

De Voorzitter - waarnemend,
Paul Duerinckx

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 30 november 2021

De Algemeen directeur,

De Burgemeester - waarnemend,

Klaas Gutschoven

Paul Duerinckx

t_roeven in rustig groen 