



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 16 OKTOBER 2023

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **1. Aanvraag sociaal tarief**

Goedkeuring van het sociaal tarief voor de periode van 10 november 2023 tot en met 9 november 2024.

### BURGERZAKEN

*555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies*

#### **2. Terugbetalingen Lubbeek Lab**

Keurt de opgesomde terugbetalingen voor Lubbeek-Lab volgens de regels van ons huishoudelijk reglement goed.

*572.101 Bestemming*

#### **3. Grafconcessie urnegrav Lubbeek U-152 (23/58)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

#### **4. Grafconcessie urnegrav Binkom U-29 (23/59)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **5. Toelating geluidsoverlast - Fuif – Total Rewind - 25 mei 2024 - vzw Chess Clubb Events Pellenberg**

Toelating te verlenen aan vzw Chess Clubb Events Pellenberg, Fuif – Total Rewind te organiseren op 25 mei 2024.

### ECONOMIE

*205.254 Economie, middenstand, financiën*

#### **6. Organisatie kerstmarkt - december 2023**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de kerstmarkt, in samenwerking met een externe partner, tijdens de periode van vrijdag 15 december tot en met zondag 17 december 2023 op het plein, Dorpskring, naast de Sint-Martinuskerk in Lubbeek, voorziet daar bij de aanpassing van het meerjarenplan de nodige kredieten voor en maakt een offerteaanvraag over aan drie bedrijven.

### FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

## **7. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

## **8. Bestelaanvragen 2023**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

## **9. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

## **10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 233 / bedrag 600,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 233, voor een bedrag van 600,00 EUR, wordt aanvaard.

## **11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 134 / bedrag 900,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 134, voor een bedrag van 900,00 EUR, wordt aanvaard.

## **12. Bezwaarschrift activeringsheffing - aanslagjaar 2022 Kohierartikel 86 / Bedrag 2.100,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 86, voor een bedrag van 2.100,00 euro, wordt NIET aanvaard.

## **13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 234 / bedrag 600,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 234, voor een bedrag van 600,00 EUR, wordt aanvaard.

## **14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 199 / bedrag 1080,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 199, voor een bedrag van 1080,00 EUR, wordt aanvaard.

**15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 198 / bedrag 900,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 198, voor een bedrag van 900,00 EUR, wordt aanvaard.

*488.9 Diverse uitgaven*

**16. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/06/2023 tot 25/09/2023 - kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 juni 2023 tot 25 september 2023.

*550.65 Toegangsgeld (zwembad, enz.)*

**17. Financiële tussenkomst ingangsgeld zwemmen 2022-2023 - VBS De Linde**

Aan de Vrije Basisschool De Linde wordt een financiële tussenkomst van 663,20 EUR (1658 deelnemende leerlingen aan 0,40 EUR) toegekend voor de deelname aan het schoolzwemmen gedurende het schooljaar 2022-2023.

*857.03 Groepen en overeenkomsten*

**18. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - Syntheseconclusies Belgische Staat en stad Leuven - kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van de syntheseconclusies van de Belgische Staat en de stad Leuven.

*861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning*

**19. Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen - Investeringsstoelage renovatiewerken Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden - voorschot 6**

Het bedrag van 37.861,17 EUR (factuur 1160/FAC 2023 000 002 van 5 juli 2023 van Meeus & Zoon NV, factuur 2023175 van 14 juli 2023 van Vangrieken Schrijnwerkerij, factuur 350200290034322 van 23 augustus 2023 van Timmco bvba, factuur 367500190025929 van 23 augustus 2023 van Brico Belgium NV, factuur 202331 van 28 augustus 2023 van Vanderlick J en factuur 000005886583 van 7 september 2023 van Lecot NV), voor renovatiewerken aan het Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden, over te schrijven op het rekeningnummer van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen.

**GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU**

*81 Elektriciteit*

**20. Fluvius System Operator cvba - Elektriciteit - Jachthoorn - Linden - Plan 386911\_LS en Plan 386911\_OV - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit langs de Jachthoorn in Linden, volgens plan 386911\_LS en plan 386911\_OV, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

**21. Fluvius System Operator cvba - Elektriciteit en openbare verlichting - Grotendries - Lubbeek - Plan 386867\_LS en Plan 386867\_OV - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit en openbare verlichting langs de Grotendries in Lubbeek, volgens plan 386867\_LS en plan 386867\_OV, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad

van 29 maart 2017. Stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

*851.2 Riolen (roosters)*

**22. Fluvius-project R002625 Molendries-Waaibergweg Lubbeek - Afrekening langere doorlooptijd veiligheidscoördinatie - Goedkeuring overeenkomst**

Goedkeuring overeenkomst voor de afrekening van de langere doorlooptijd veiligheidscoördinatie voor het Fluvius-project R002625 Molendries-Waaibergweg Lubbeek voor een totaal van 1288,00 euro (excl. btw), waarvan 955,70 euro (excl. btw) ten laste van Fluvius en 332,30 euro (excl. btw) of 402,08 euro (incl. 21% btw) voor de gemeente Lubbeek.

*861 Gebouwen en inrichtingen*

**23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-12 van 11 oktober 2023 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-12 van 11 oktober 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**HUISVESTING**

*6 Sociale activiteiten*

**24. Opmaak inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen 2023**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst onderzochte verwaarloosde woningen en/of gebouwen 2023.

**MOBILITEIT**

*581 Openbare veiligheid*

**25. Tijdelijke verkeersregeling: Herstellen betonplaten rijweg vanaf Kwadeschuurstraat 4 richting Consciencepad in periode 18/10/2023-06/12/2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**26. Tijdelijke verkeersregeling:Herstellen betonvlak doorsteek in Herendaal.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**27. Tijdelijke verkeersregeling: Lubbeek Kermis, verkeersvrij maken van woensdag 08/11/2023 tot en met dinsdag 14/11/2023.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestraffen.

**28. Tijdelijke verkeersregeling: Instellen éénrichtingsverkeer en parkeren langs één kant van de Oude Baan naar aanleiding van een druk bezochte infodag van Fluvius op 19/10/2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**29. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Sint-Rochusstraat voor Sint Hubertusviering met dierenwijding aan de Kapel te Binkom op 22 oktober 2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*637.402 Gemeentelijke inventaris van de risicogronden. Grondeninformatieregister (VI.) - Inventaris van de bodemtoestand (Bru.)*

**30. Perceel schrappen uit het grondeninformatieregister van OVAM als risicoground - Notaris Grauls - Boskant 4, 3210 Lubbeek (afdeling 1, sectie D, nr. 67T)**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om akkoord te gaan met de motivatie in de aangeleverde informatie, namelijk dat het betreffende perceel geen risicoground meer is en mag worden geschrapt uit het grondeninformatieregister van OVAM.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**31. 2023/166 -verbouwen van woning en afbreken van stal - de heer Ali Hammouti - Diestsesteenweg 75 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/10/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van woning en afbreken van stal op het perceel gelegen Diestsesteenweg 75, afdeling 4 sectie B nr. 315F3.

**32. 2023/135 -verbouwen van een bestaande meergezinswoning - de heer Bert Vandeurzen - Gemeentestraat 81 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 19/10/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af aan de aanvrager gelegen op het perceel te Gemeentestraat 81, 3210 Lubbeek voor het verbouwen van een bestaande meergezinswoning.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**33. 2023/11 - bijstellen van de verkaveling: creëren van bouwlot voor open bebouwing - de heer Eric Andries - Slijkstraat 50 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/10/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van gronden langsheen de Slijkstraat 50 te Pellenberg.

**PATRIMONIUM**

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**34. Linden - voetweg 32 - rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing voetweg 32 t.h.v. de Lijsterdreef - kennisname dossier - voorlopige vaststelling gemeenteraad.**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voetweg 32 te Linden gedeeltelijk te verplaatsen. Voetweg 32 spitst het kadastraal perceel afdeling 4, sectie B nr. 92S3 en wordt verplaatst naar de perceelsgrens. Zo blijft de verbinding bestaan en heeft de eigenaar het volledig gebruik van zijn perceel. Het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 32 te Linden, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheidweg 34, 3210 Lubbeek en het schattingsverslag i.v.m. de min/meerwaarde bij deze gedeeltelijke verplaatsing, worden voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van september.

**35. Linden - buurtweg 17 en voetwegen 33 en 34 - rooilijnplan buurtweg 17 (gedeeltelijke verplaatsing voetweg 17) - grafisch plan buurtweg 17 (gedeeltelijke afschaffing buurtweg 17) - rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing voetweg 33 - rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing voetweg 34 - kennisname dossier - voorlopige vaststelling gemeenteraad**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor Buurtweg 17 te Linden de rooilijn te bepalen op het kadastraal perceel afdeling 4, sectie A nr. 56K en buurtweg 17 af te schaffen op de kadastrale percelen afdeling 4, sectie A, nrs. 56N, 56 S, 60 F en 58 R t.h.v. de Olmendreef; om voetweg 33 en voetweg 34 t.h.v. de Eikenstraat te verplaatsen langs de perceelsgrens van het kadastraal perceel afdeling 4, sectie A nr 56K. Het rooilijnplan buurtweg 17, het grafisch plan tot afschaffing van buurtweg 17 t.h.v. de Olmendreef - Kortrijkstraat, het rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 33 t.h.v. de Steenveldstraat en het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 t.h.v. de Eikenstraat te Linden, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheidweg 34, 3210 Lubbeek en het bijhorend schattingsverslag opgesteld door landmeter Dirk Vanderwegen, Rotpoelstraat 160, 3001 Heverlee, worden voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van oktober.

**36. Rooiijplan Kleine Ganzendries – kennisname individuele grondinnemingsplannetjes & schattingsverslagen van het onverhard gedeelte + kennisname datum info-avond & voorlopige planning**

Kennis te nemen dat voor de realisatie van de rooilijn van de Kleine Ganzendries er voor het onverhard gedeelte 15 individuele opmetingsplannetjes en schattingsverslagen opgemaakt werden door Intertopo. Kennis te nemen van de datum, uur & locatie van de infoavond voor burgers.

**PERSONEELSDIENST**

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**37. Nieuwjaarsfeest 2024**

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de organisatie van het nieuwjaarsfeest 2024.

**38. Dagorde CPWB/BOC 24 oktober 2023**

Het college keurt de dagorde van het BOC van 24 oktober 2023 goed.

*300.1 Rechtspositieregeling*

**39. Aanpassing gezamenlijke rechtspositieregeling gemeente- en OCMW- personeel**

Het college verleent een principiële goedkeuring.

*31 Aanwerving, proeftijd, definitieve benoeming*

**40. Aanstelling jobstudenten voor schooljaar 2023-2024 voor de dienst buitenschoolse kinderopvang**

Het college gaat akkoord met de aanstelling van jobstudenten voor de buitenschoolse kinderopvang tijdens schooljaar 2023-2024.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**41. Vacantverklaring deeltijds (30,4/38) Teambegeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor bepaalde duur in contractueel verband.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacant verklaring van 2 deeltijds (30,4/38) Teambegeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor bepaalde duur in contractueel verband.

**42. Aanstelling deeltijds 34,2/38 technisch assistent GIM cel schoonmaak gebouwen voor bepaalde duur in contractueel verband - wijziging selectiecommissie - eindverslag**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de Technisch assistent GIM cel schoonmaak (D1 - D3) in contractueel verband voor 34,2u/38u/week voor bepaalde duur aan.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**43. Aanstelling administratief medewerker financiën (C1-C3) voor 30,4/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker financiën (C1-C3) voor 30,4/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur.

**44. Aanwerving van 1 medewerker lokale economie en internationale samenwerking voor 19/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

**45. BIB - aanstelling vrijwilligers**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de 2 vrijwilligers aan in de Bib.

341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie

**46. Waarneming van een hogere functie - deskundige sport - verlenging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

**47. Ondersteuning personeelsdienst - verlenging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

**48. Poolstok: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Poolstok - 25 oktober 2023**

Het college keurt de agenda van de algemene vergadering van Poolstok op 31 oktober 2023 goed en duidt een afgevaardigde aan.

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

**49. Afsprakenkader relatiegeschenken**

Het afsprakenkader relatiegeschenken en het register worden goedgekeurd.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

**50. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 10 oktober 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 10 oktober 2023 goed.

55 Onderwijs

**51. GBS "School3212" - vandalisme op de speelplaats**

Het college gaat akkoord om via de bemiddelaar de vraag te stellen of de betrokkenen bereid zijn om vrijwillig de schade te vergoeden aan het gemeentebestuur zonder dat de zaak wordt doorverwezen naar de jeugdrechtbank.

SPORT

6 Sociale activiteiten

**52. Betaalbaarstellen factuur - Broodjes 'De Pitstop' - Scholenveldloop 2023 - Personeel**

Het factuur ten bedrage van €71,50 betaalbaar te stellen.

651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement

**53. Aankoop appelkistjes**

Akkoord te gaan met de aankoop van 10 appelkisten voor de scholenveldlopen.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*