



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 25 AUGUSTUS 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Pieter Willems, Leden

Doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg - Rooiijnplan van een nieuwe trage weg na vaststelling van dertigjarig gebruik - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 865.24 Trage wegen

Feiten en context

Voorgeschiedenis algemene aanpak

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014.
- Ter uitvoering van het beleidskader in de kompasnota werd, in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie 1 met de grootste prioriteit wordt aangepakt. Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018. Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel de kompasnota en het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met het "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" uit het decreet gemeentewegen in hoofdstuk 2 (art. 6-7), is het hier niet gelijk

troeven in rustig groen

aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).

- Via de uitvoering van dit actieplan kan antwoord geboden worden op de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat. Het uitvoeren van dit actieplan werd dan ook opgenomen in het klimaatactieplan van de gemeente Lubbeek (GR 27/6/2023)

Procedurele geschiedenis van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan

- Op 28 juli 2022 ontving de gemeente Lubbeek een verzoekschrift (op basis van artikel 13, paragraaf 3 van het Vlaams decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen) van één van haar inwoners om over te gaan tot de erkenning van de weg gelegen te 3212 Pellenberg - verbinding Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat, als gemeenteweg.
- Op 27 september 2022 besloot de gemeenteraad van de gemeente Lubbeek over te gaan tot de vaststelling van het dertigjarig gebruik van de weg, conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet.
- Op 25 oktober 2022 stelde het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lubbeek landmeter Geert Menten aan voor het opmeten en het opmaken van een rooilijnplan van doorgang.
- Op 1 februari 2023 werd de gemeente Lubbeek gedagvaard door de eigenaars van het perceel waarop het doorsteekwegje gelegen is.
- Op 28 maart 2023 stelde de gemeenteraad van de gemeente Lubbeek het grafisch plan voor het bepalen van de rooilijn voor inname voorlopig vast.
- Op 30 maart 2023 verzochten de eigenaars van het perceel waarop het doorsteekwegje gelegen is, de werkzaamheden van de landmeter tijdelijk op te schorten. Dit werd door de gemeente bevestigd op 3 april 2023.
- Er werd een dadingsovereenkomst opgesteld tussen de partijen: de eigenaars van het perceel en de gemeente Lubbeek. Deze werd op 6 december 2024 definitief ondertekend. Hiermee aanvaarden de eigenaars van het perceel het dertigjarig gebruik van het doorsteekwegje en verbindt de gemeente Lubbeek er zich toe om de procedure tot erkenning van het doorsteekwegje als gemeenteweg/trage weg, verder te zetten. De partijen komen overeen dat zij elkaar geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn.
- Op 5 maart 2025 besliste het college om de procedure tot vaststelling van de doorsteekweg Hoogstepuntlaan, opnieuw op te starten.
- Deze doorsteekweg tussen de Hoogstepuntlaan en de Pottaerdestraat is niet aangeduid in de Atlas de buurtwegen. Deze kwam pas tot stand nadat de verkaveling aan de Hoogstepuntlaan gecreëerd werd.
- Landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo werd door de gemeente verzocht om het reeds opgestelde rooilijnplan voor de vastlegging van deze nieuwe trage verbinding, te actualiseren.

troeven in rustig groen 

Juridische gronden

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, dat de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen vastlegt
- De wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2 "procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. De procedure voor afschaffing van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2, artikels 20 tot 23. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan
- Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met het trage wegen actieplan
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2023 in verband met de voorlopige vaststelling van buurtweg 26 en het grafisch plan van de rooilijn met de innames;
- Het besluit van 3 april 2023 tot stopzetting van bovengenoemde procedure
- De dadingsovereenkomst van 6 december 2024, ondertekend door de gemeente en de eigenaars van het perceel waarop de voetweg doorsteekwegje Hoogstepuntlaan gelegen is

Advies commissie

Gunstig advies van de commissie beleidsdomeinen d.d. 11 augustus 2026

Argumentatie

Huidige toestand van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan

Argumentatie in het kader van het gemeentewegendecreet art. 3 & 4

Of de vestiging van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

Het gemeentelijk wegennet wordt doorgaans opgebouwd met grote verharde wegen die als ruggengraat fungeren, waardoor de gemeente in verschillende grote mazen wordt verdeeld. Binnen deze mazen behouden en creëren we trage wegen waarbij we streven naar een verbinding in zowel de noord-zuid als de oost-west richting. Deze trage wegen dienen als secundaire routes en zorgen voor een fijnmazig netwerk, waardoor bewoners gemakkelijker toegang hebben

troeven in rustig groen

tot verschillende delen van de gemeente zonder afhankelijk te zijn van de hoofdwegen.

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden. Waar nodig worden ze verlegd en waar het niet langer mogelijk is worden ze opgeheven. Daarnaast kiezen we voor de creatie van nieuwe trage wegen op die plaatsen waar het netwerk van wegen nog niet fijnmazig genoeg is.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De vastlegging van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Het gaat in deze procedure niet over een verplaatsing, wijziging of opheffing maar om de vaststelling van een nieuwe trage weg, namelijk de voetweg doorsteekwegje Hoogstepuntlaan.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

Deze voetweg is in het gemeentelijk actieplan opgenomen als een **categorie 2**. weg, met als doel: te openen en te onderhouden. Met deze procedure willen we net dat officialiseren.

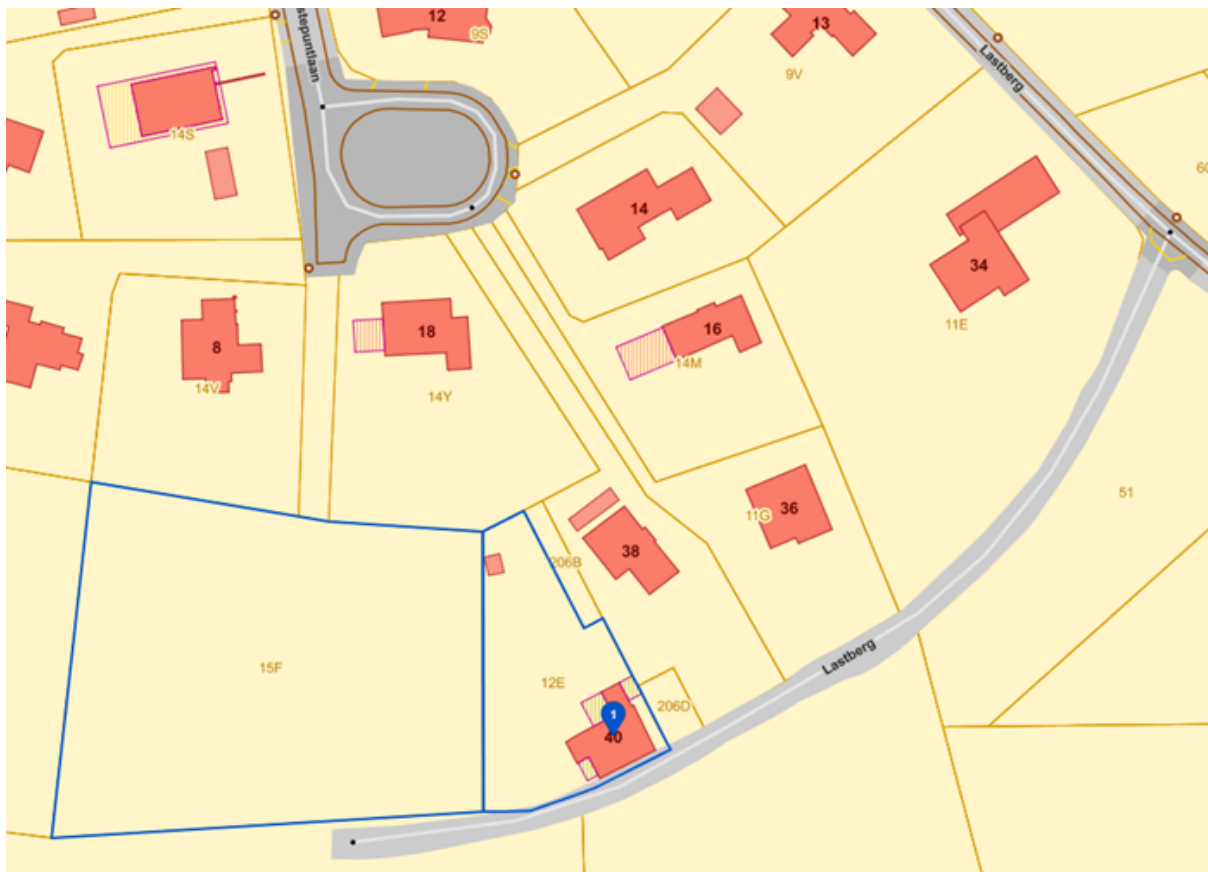
Het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan ligt in het verlengde van het openbaar domein aan de Hoogstepuntlaan, waar een smalle strook openbaar domein het bos inloopt en overgaat in het doorsteekwegje op privédomein (perceel 15F). De voetweg is toegankelijk voor trage weggebruikers, voornamelijk wandelaars en lopers. Recent werden er aan de rand van het bos, op openbaar domein, en onderaan het doorsteekwegje, toegangspoortjes in hout geplaatst. Het doorsteekwegje wordt veelvuldig gebruikt door trage weggebruikers. Het is toegankelijk.

troeven in rustig groen 



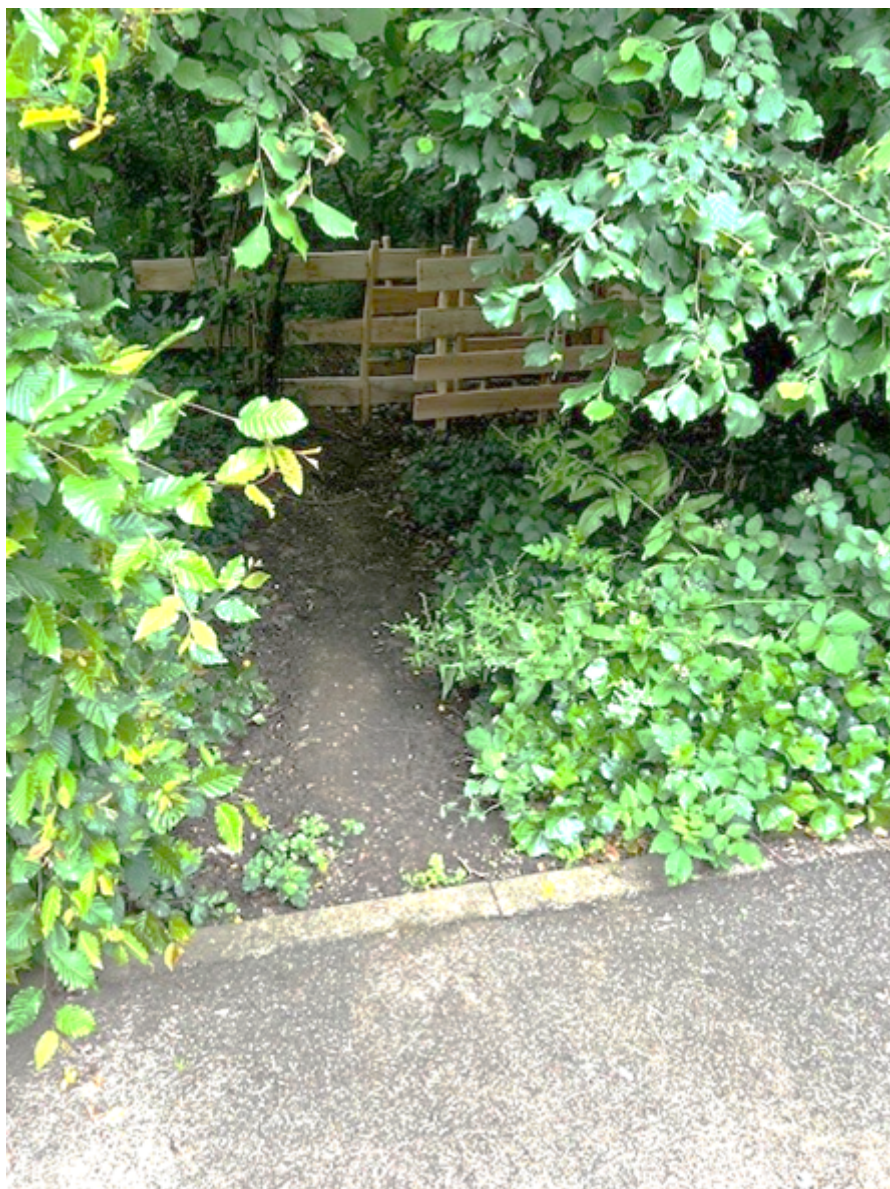
Afbeelding 1: Situering ligging doorsteekwegje

troeven in rustig groen



Afbeelding 2: Situering perceelliging doorsteekwegje in het verlengde van lange strook openbaar domein Hoogstepuntlaan

t_roeven in rustig groen



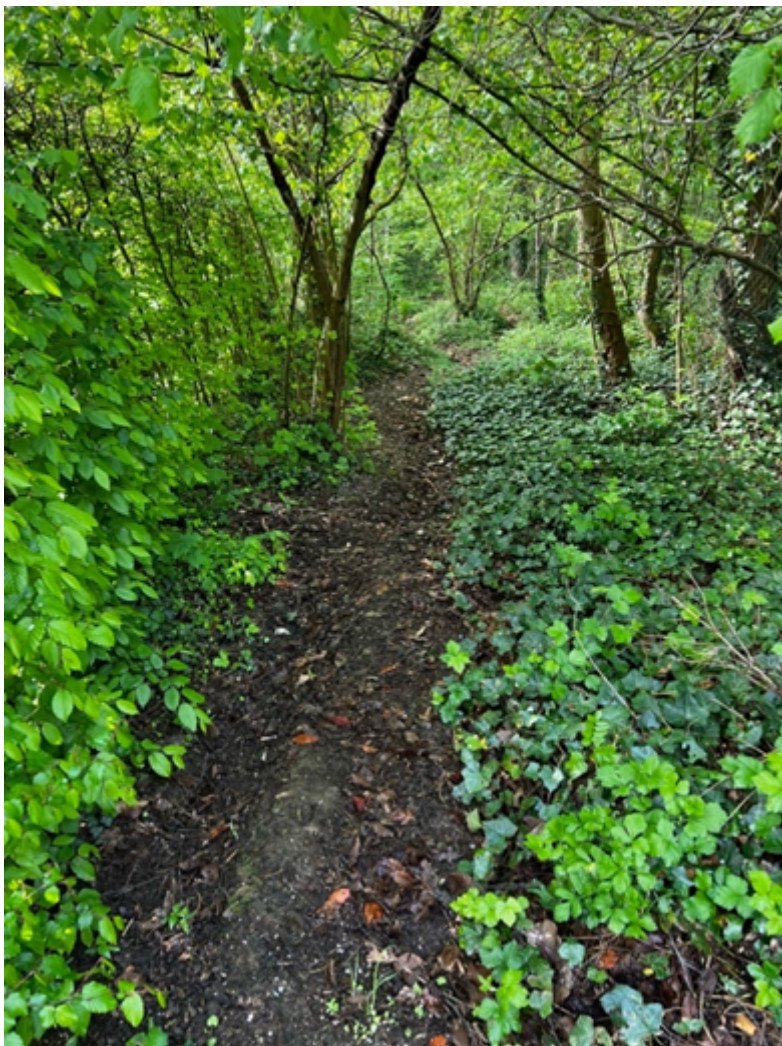
troeven in rustig groen 



Afbeelding 3: toegangspoortje op openbaar domein
doorsteekwegje, op privédomein

Afbeelding 4: toegangspoortje onderaan het

troeven in rustig groen



Afbeelding 5: Doorsteekwegje huidige toestand

Historisch belang van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

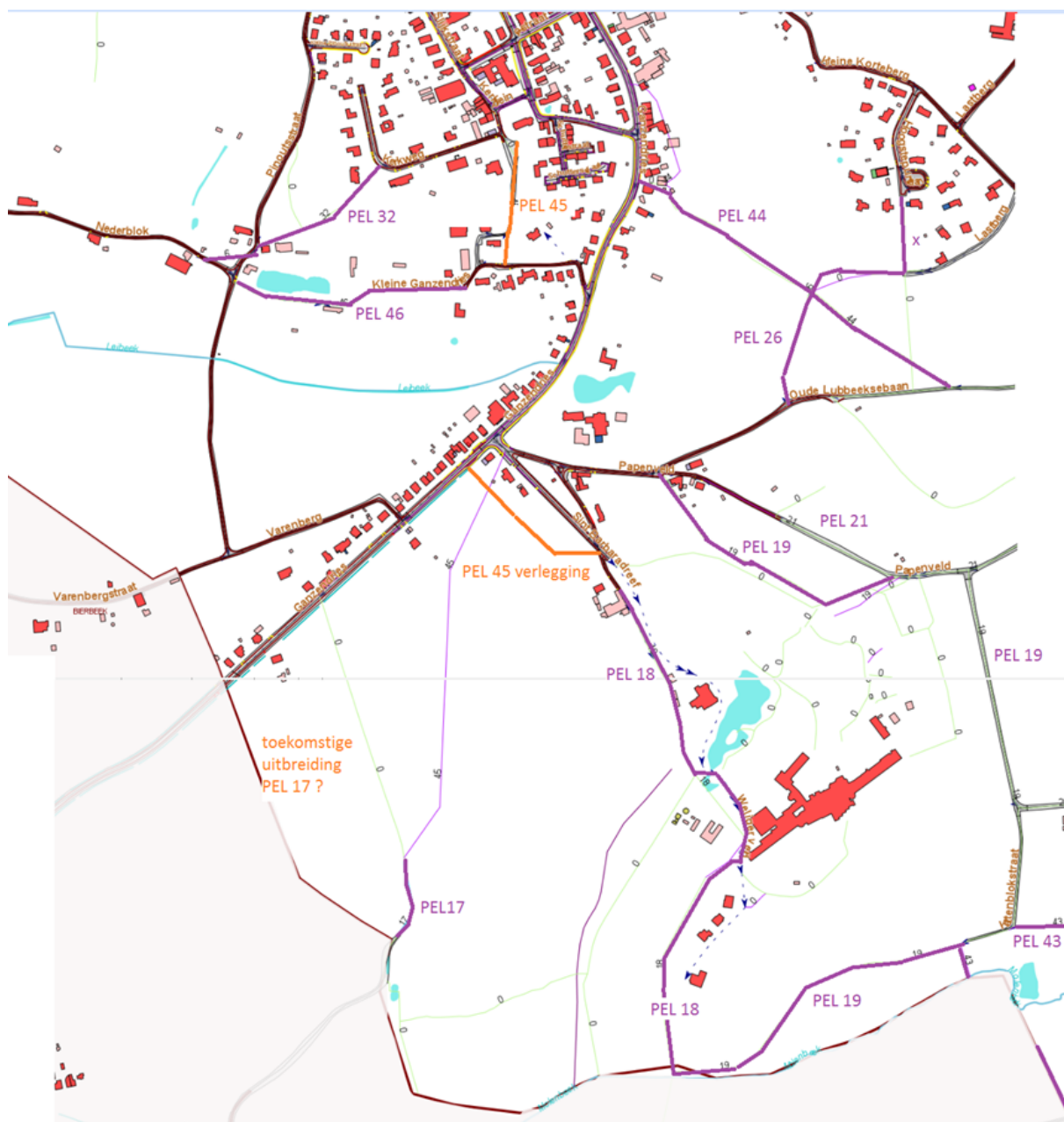
In 2022 werd het dertigjarig gebruik van de voetweg officieel vastgelegd door de gemeenteraad, na een verzoekschrift en getuigenissen van burgers. Het doorsteekwegje lijkt ontstaan te zijn nadat de verkaveling aan de Hoogstepuntlaan gerealiseerd werd. Hoewel het wegje niet in de Atlas der Buurtwegen voorkomt, is het in het recentere verleden toch een belangrijke verbindingsweg en recreatieweg gebleken. Het vormt eveneens een trage verbinding naar de nieuwe locatie van de school in Pellenberg, op het domein van het UZ.

Verbindingsfunctie van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

De voetweg vormt een trage verbinding naar de nieuwe locatie van de school in Pellenberg, op het domein van het UZ, zoals duidelijk wordt op het onderstaande plan. Daarnaast vormt de weg een verbinding voor de bewoners van het

troeven in rustig groen

hogerliggende deel van Pellenberg richting het lager gelegen deel en richting de as Leuven-Tienen langs de Ganzendries. De voetweg sluit rechtstreeks aan op de voetweg 26.



Recreatieve rol van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

Uit de getuigenissen van de omwonenden die deel uitmaakten van de verzoekschriften tot vaststelling van dertigjarig gebruik, blijkt dat de voetweg zeer frequent gebruikt wordt door lopers, wandelaars en in het verleden ook door mountainbikers en ruiters. Omwille van de steile ligging en de erosiegevoeligheid

troeven in rustig groen

van het talud, werden er toegangspoortjes geplaatst zodat de toegang in de toekomst beperkt zal blijven tot wandelaars en lopers.

Natuurwaarde van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

De voetweg is gelegen in woonparkgebied (bovenste stuk) en natuurgebied. Het geheel is bebost. Op de biologische waarderingskaart is het gebied ingekleurd als biologisch zeer waardevol, eiken-haagbeukenbos. De voetweg bevindt zich in natura2000-gebied. Door de zachte recreatie die er toegelaten wordt, is de impact van het doorsteekwegje op de omgeving, minimaal. De voetweg zal ook in de toekomst niet verhard of verlicht worden. Hij zal wel onderhouden worden zodat deze steeds toegankelijk is.

Economisch belang van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

Het economische belang van de voetweg is beperkt. Het versterken van het recreatief netwerk is goed voor de lokale toeristische sector.

Naast de voetweg bevinden zich nutsleidingen die de Lastberg 40 bedienen en aansluiten op de Hoogstepuntlaan. Hiervoor wordt tussen de eigenaars en Fluvius een private erfdienstbaarheid afgesloten.

Verkeersveiligheid van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

Vermits enkel voetgangers en lopers gebruik kunnen maken van het doorsteekwegje, is dit een zeer veilige route voor de zwakke weggebruikers. In periodes met veel regenval, kan het wegje wel glad zijn vermits het op een helling ligt en het water langs de bedding naar beneden loopt.

Ruimtelijke kadering van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

De voetweg is volgens het gewestplan gelegen in woonparkgebied (bovenste stuk) en natuurgebied. Volgens het gemeentelijk RUP Zonevrije woningen in kwetsbare gebieden, ligt de voetweg voor het grootste deel in een (overdruk) zone voor landbouwlandschap.

Beleidsmatige aspecten

Het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan werd niet opgenomen in de dadings met de heer Van Damme als te behandelen weg.

Het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan werd opgenomen in het trage-wegen actieplan als een weg van categorie 2: te behandelen na 2025.

De weg werd opgenomen in de wenselijkheidskaart die Trage Wegen vzw opmaakte in 2012. Hij is er gekend als weg 8c met als actievoorstel: open te maken en te onderhouden.

In verband met het doorsteekwegje werd er tussen de gemeente Lubbeek en de eigenaars van de grond waarop de weg loopt, een dading afgesloten. Daarin wordt afgesproken om de weg vast te stellen, te openen en te onderhouden.

Zodoende kadert de weg in het tragewegenbeleid van de gemeente, om zinvolle trage verbindingen te creëren en vast te stellen, over het volledige grondgebied.

Gewenste toestand doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg

De gemeente Lubbeek wenst een bijkomende trage verbinding te creëren op het tracé, door de rooilijn van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan officieel als gemeenteweg te erkennen, met een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

troeven in rustig groen

Het tracé zal in gelijkaardige staat blijven zoals het nu is: een onverharde verbinding voor wandelaars en joggers. Aan de twee toegangen tot de weg worden daarom toegangspoortjes in streekeigen materiaal voorzien. De voetweg zal regelmatig onderhouden worden door de gemeente, dit zullen voornamelijk snoei- en maaiwerkzaamheden zijn.

Overleg en akkoord eigenaars

Met de eigenaars van het perceel waarop het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan gelegen is, werd meermaals overlegd. Bovendien werd er een dading afgesloten waarbij de gemeente zich engageert om het wegje officieel als trage weg vast te stellen en vervolgens te onderhouden. De modaliteiten werden in de dadingsovereenkomst vastgelegd. Er zijn van beide zijden geen kosten of schadevergoedingen verschuldigd.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde vaststelling kadert in het beleid van de gemeente inzake trage verbindingen.

De voorgestelde vaststelling van de voetweg is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

Financiën

De financiële impact van de procedurele aspecten van dit dossier omvatten de dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en de kosten voor bekendmaking van het openbaar onderzoek en de genomen beslissingen.

Landmeter Geert Menten, landmeter-expert (beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt - Inschrijvingsnummer op de tableau van beoefenaars: LAN 061263) bezorgde het grafisch plan ter vastlegging van de rooilijn van het Doorsteekwegje Hoogstepuntlaan d.d. 17/06/2026.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Ivan Vanderzeypen, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Reinhard Wollants, Arnout Coel), 4 onthoudingen (Hugo Simoens, Ellen Lammens, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos)

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan van het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, wordt voorlopig vastgesteld. De gemeenteraad gaat principieel akkoord om het doorsteekwegje Hoogstepuntlaan te Pellenberg, vast te stellen zoals weergegeven op het rooilijnplan.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 17§2 van het decreet houdende de gemeentewegen.

troeven in rustig groen 

Bijlage(n):

- 201704_kompasnota_Lubbeek_v2.0_def_lay-out.pdf
- 20241206 - Overeenkomst van dading tss de gemeente Lubbeek en Boone-Dhondt (ondertekend door beide partijen).pdf
- 5431 Rooilijnplan - publieke erfdienstbaarheid_ HOOGSTEPUNTLAAN.pdf
- 5431 Rooilijnplan - publieke erfdienstbaarheid_ HOOGSTEPUNTLAAN - Bijlage 1 - Tabel eigenaars.pdf
- GR 27 09 2022 Verzoekschrift tot vaststellen van dertig jaar ..(1).pdf
- kaart voorgestelde acties.pdf
- trage wegen actieplan.xlsx

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 28 augustus 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

trouwen in rustig groen 