



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 26 MEI 2025

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

2. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-189 (25/27)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

641.2 Promotie en publiciteit

3. Streekproducten Vlaams-Brabant vzw / Straffe Streek - voorstel convenant betreffende de streekproducten in regio Vlaams-Brabant 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorgestelde actieplan van Streekproducten Vlaams-Brabant vzw voor 2026-2031 en communiceert dat gemeente Lubbeek graag bijkomende informatie wenst.

865.96 Toeristische signalisatie

4. Aanvraag toelating plaatsing bewegwijzering fietsroute Eddy Merckx cycling route

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorgestelde traject van de Eddy Merckx Cycling Route en geeft de toestemming aan Toerisme Vlaams-Brabant vzw om de uitbreiding van de Eddy Merckx Cycling Route te bewegwijzeren op het terrein.

DIENSTENCENTRUM

66 Maatschappelijk welzijn, preventieve hulp en curatieve hulp in instellingen

5. Werkingsbudget voor het verder zetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing'

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het werkingsbudget voor het verder zetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing'.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

6. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

7. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.013 Rechten en retributies

8. Retributiereglement voor Lubbeek Lab

Het college van burgemeester en schepenen legt het retributiereglement ter goedkeuring voor aan de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

9. Bezwaar tegen de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame) drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240000030 / bedrag 157,20 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2024, kohierartikel 240000030, voor een bedrag van 157,20 euro, wordt aanvaard.

10. Belasting op Masten, Pylonen, en andere draagconstructies aanslagjaar 2018: Gemeente Lubbeek t./Orange Belgium - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 14 mei 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

11. Kennisname van het vonnis van de Burgelijke rechtbank van de Rechtbank van Eerste Aanleg Leuven - aanslagjaar 2018 - Gemeente Lubbeek t./Sollenberg BV

Kennisname van het vonnis van de Burgelijke rechtbank van de Rechtbank van Eerste Aanleg - aanslagjaar 2018 - kohierartikel 185.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

12. Dagorde ABOC 16 juni 2025

Het college keurt de dagorde van het ABOC van 16 juni 2025 goed.

559 Andere vormen van onderwijs

13. Huishoudelijk reglement Lubbeek Lab

GBS LINDEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

14. Verslag van het tussentijds bezoek uitgevoerd door de onderwijsinspectie aan GBS de STiP Linden op 13 mei 2025

Het schoolbestuur neemt kennis van het verslag van het tussentijds bezoek van de onderwijsinspectie aan GBS de STiP Linden

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

15. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 74 van 13 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 74 van 13 mei 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 38 van de werfvergadering perceel 4 van 13 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 38 van de werfvergadering perceel 4 van 13 mei 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring offerte drinkwateraftakking

Er wordt goedkeuring verleend aan de offerte voor de aanleg van een drinkwateraftakking n.a.v. de bouw van een nieuwe school, voor een bedrag van 8.502,14 euro (excl.btw) of 9.012,27 euro (incl.btw). De algemeen directeur en de burgemeester-waarnemend of hun plaatsvervangers worden gemachtigd om de offerte te ondertekenen.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

18. Tuinrangers - Project van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring deelname

Beslissing om niet deel te nemen aan het Tuinrangers-project, een initiatief van de Vlaamse Overheid.

8 Openbare werken en openbare diensten

19. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Nieuwe klacht ontharding Jeugdsquare

Kennisname van de brief, ontvangen op 19 mei 2025 van inwoners van de Jeugdsquare te Linden met bedenkingen over de ingroening van het onthardingsproject van de Jeugdsquare te Linden.

851.2 Riolen (roosters)

20. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 11 van 14 mei 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 11 van 14 mei 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

21. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 07 van 19 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 07 van 19 mei 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

22. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaten 12 en 13

Goedkeuring van vorderingsstaten 12 en 13 voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg voor de respectievelijke bedragen ten laste van Lubbeek van:

- VS 12: 520.621,05 euro (excl. btw) of 629.951,47 euro (incl. btw)
- VS 13: 22.141,00 euro (excl. btw) of 26.790,61 euro (incl. btw)

23. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 042 van 15 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 042 van 15 mei 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

24. Herstellen onverharde gemeentewegen 2025 - Goedkeuring

Aanstelling van een aannemer voor de herstelling van onverharde wegen in 2025 voor een geraamd totaal van 13.785,00 euro (excl. btw) of 16.679,85 euro (incl. 21% btw). Uitvoering van de werken wordt voorzien in het najaar onder voorbehoud van de weersomstandigheden.

25. Project R2609 - Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries - Goedkeuring definitieve wegenisplannen

Er wordt beslist om goedkeuring te geven aan de wegenis- en rioleringsplannen van het project "Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries".

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

26. Mobiliteit - nota VME Onder De Linden verkeerssituatie Gemeentestraat 14-16 - trage weg

Er wordt kennis genomen van een mail met betrekking tot de verkeerssituatie aan het pad aan Onder De Linden en er wordt beslist geen verdere stappen te ondernemen.

27. Tijdelijke verkeersregeling: Straatfeest - Roth afgesloten voor verkeer op 9 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00181)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Parkeerverbod Merellaan op 22 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00168)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

29. Tijdelijke verkeersregeling: Levering - Parkeerverbod Sliepersveldweg op 12 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00185)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

30. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Parkeerverbod Binkomstraat op 8 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00170)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

31. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Gellenberg van 2 juni 2025 tot en met 4 juni 2025 voor de maximumduur van 1 werkdag (LUB-IOD-SV-2025_00201)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

32. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten Berkenlaan op 22 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00204)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

33. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Parkeerverbod gedeelte Dorpskring van 5 juni 2025 tot 7 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00206)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

34. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten gedeelte Hertswinkelweg van 14 en 15 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00189)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

35. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Inname fietspad op de Staatsbaan/N2 van 27 mei 2025 tot en met 9 juni 2025 voor de maximumduur van 3 werkdagen (LUB-IOD-SV-2025_00200)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

36. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Inname fietspad op de Diestsesteenweg/N2 van 27 mei 2025 tot en met 2 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00225)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

37. Tijdelijke verkeersregeling: Levering - Inname fietspad en beurtelings verkeer op de Ganzendries, afsluiting Kerkplein op 6 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00203)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

38. Tijdelijke verkeersregeling: Afbraakwerken - Afsluiting gedeelte Loveld van 10 juni tot 12 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00224)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

39. Mobiliteit - afbakening Broekstraat

Het college neemt een principiële beslissing omtrent plaatsing van paaltjes in de Broekstraat ter bescherming van het bufferbekken.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

40. Intrekking kohier -

41. omslagbelasting op de klei- en zandgroeven - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor groeven voor het aanslagjaar 2024 in te trekken.

42. Vaststelling kohier - omslagbelasting op de klei- en zandgroeven - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kohiërnummer GROEVEN2024, voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor een omslagbelasting op de klei- en zandgroeven voor het aanslagjaar 2024 goed te keuren.

43. Intrekking bijkomend kohier - Masten en Pylonen- aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het bijkomend kohier voor de vestiging van een belasting op masten en pylonen voor het aanslagjaar 2024 in te trekken.

44. Vaststelling bijkomend kohier - Masten en Pylonen- aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kohiërnummer MASTEN2024_2, voor de vestiging van een jaarlijkse

gemeentebelasting voor het bijkomend kohier van masten en pylonen van het aanslagjaar 2024 goed te keuren.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

45. 2025/52 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Frank Van de Putte en mevrouw Nele Vanden Eede - Meistraat 78 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Meistraat 78, afdeling 3 sectie B nr. 309N.

46. 2025/45 -bouwen van een tuinhuis - de heer Dominique Beckers - Hertogenlaan 38 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel gelegen Hertogenlaan 38, afdeling 4 sectie A nr. 3B4.

47. 2025/39 -wijzigen van twee raamopeningen en één deuropening in één grote raampartij in de voorgevel - Omer Aydogan namens NOVAHOMES BV en de heer Omer Aydogan - Staatsbaan 334A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van twee raamopeningen en één deuropening in één grote raampartij in de voorgevel op het perceel gelegen Staatsbaan 334A, afdeling 1 sectie A nr. 212W.

874.2 Verkavelingsvergunning

48. 2025/4 - creëren van 1 bouwlot voor halfopen bebouwing (lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten) - mevrouw Ella Herbots - Grotendries 4 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 05/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het creëren van 1 bouwlot voor halfopen bebouwing (lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten) op het perceel gelegen Grotendries 4, afdeling 1 sectie F nr. 170Z.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

49. Kennisname schatting van de venale waarde bij vrije verkoop van het recreatiedomein gelegen langs de Gellenberg

50. Octaaf Onze-Lieve-Vrouw van Lubbeek - aanvraag plaatsen tent aan de ingang van de Kerk gelegen op het Dorpsplein van 1 juni tot en met 8 juni

Aan de parochieploeg Sint-Martinus van Lubbeek wordt toestemming verleend om een tent te plaatsen aan de ingang van de kerk op het Dorpsplein ter gelegenheid van het Octaaf Onze-Lieve Vrouw van Lubbeek, gedurende de periode van maandag 1 juni 2025 tot en met vrijdag 6 juni 2025. Het plaatsen van deze tent in functie van de bedevaart missen, draagt bij tot het gemeenschapsgevoel, daarom is er geen vergoeding verschuldigd.

575.3 Private wegen

51. Kennisname: Rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van Buurtweg 18 te Pellenberg - analyse bezwaren

52. Kennisname: Voetweg 34 - rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg - analyse bezwaren

53. Kennisname: Voetweg 40 - grafisch plan tot afschaffing van voetweg 40 te Pellenberg -definitieve vaststelling - analyse bezwaren

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

54. Personeelsuitstap 2025

Het college gaat akkoord met de organisatie van de personeelsuitstap op het Domaine Des Grottes De Han op donderdag 25 september 2025.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

55. Vacantverklaring 1 Projectleider riolerings- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - verlenging sollicitatiedatum

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking projectleider riolerings- en wegeniswerken (B4-B5) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant en een aanleg van een werfreserve van 1 jaar - verlenging sollicitatiedatum.

56. Vacantverklaring technisch assistent dienst GIM cel schoonmaak gebouwen - Bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één functie van technisch assistent GIM cel schoonmaak gebouwen (D1-D3) voor 38/38 uren per week voor bepaalde duur in contractueel verband vacant.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

57. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 19 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 19 mei 2025 goed.

332.42 Vorming

58. Aanvraag ondernemersnetwerkdiner - 12 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag goed.

SPORT

646 Verenigingen en hun activiteiten

59. Principiële goedkeuring wijziging reglement - Jubileumtoelage betreffende erkende Lubbeekse verenigingen

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het reglement betreffende jubileumtoelage erkende Lubbeekse verenigingen en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”