



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 4 MAART 2024

### **Burgemeesterbesluit: noodkapping. Vellen van één boom - Bovenstraat t.h.v. nr. 7A**

862.2 Beplantingsdienst - Werken in parken, squares, straten, enz. Kappen van bomen door het bestuur zelf

#### **Feiten en context**

De gemeente ontving een melding betreffende een zieke boom in de Bovenstraat (t.h.v. nr. 7A) op gemeentelijke grond. Door de locatie van de boom en de grootte van het falende deel, hebben we te maken met een verhoogd risico. De boom kan omwille van zijn fysische toestand omwaaien en schade aan een aanpalend eigendom aanrichten. De boomdeskundige adviseert in zijn verslag dat de boom wordt verwijderd. Omwille van zijn toestand is het aangeraden om deze noodkapping via een burgemeesterbesluit te vergunnen.

#### **Juridische gronden**

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, titel 4: artikel 4.2.1.: 3°: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamotrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten in 2°, vellen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/07/2021 b.s. 10/09/2021 en latere wijzigingen): artikel 6.1 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:

**2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester.**

#### **Argumentatie**

Blijkens bijgevoegde documenten (mail, foto's en verslag boomdeskundige) is gebleken dat deze boom in zeer slechte staat verkeert en kan omwaaien en schade aan aanpalende eigendommen kan verrichten. De nood tot dringende kap van deze boom is aanwezig. Overeenkomstig de wetgeving omgevingsvergunningen geldt er een vergunningsplicht voor het kappen van hoogstammige bomen op deze locatie, behoudens wanneer er een acuut gevaar dreigt te zijn. In het laatste geval kan de burgemeester een besluit nemen om de bomen te vellen.

#### **Besluit**

**Enig artikel.** Op basis van de ontvangen informatie geeft de burgemeester instemming tot het vellen van één boom op de locatie gelegen te 3210 Linden, Bovenstraat (t.h.v. nr. 7A)). Dit ter voorkoming dat deze bomen schade zouden berokkenen aan aanpalende eigendommen.

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen

Voor éénsluidend afschrift,  
Lubbeek, 4 maart 2024

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 