



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 24 NOVEMBER 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging grafconcessie urnegraaf Lubbeek U-11 (25/78)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

2. Verlenging grafconcessie Lubbeek B-B-160 (25/79)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Verlenging grafconcessie Binkom C-70 (25/80)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Binkom C-42 (25/81)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

6. Verlenging grafconcessie Binkom C-9 (25/82)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Verlenging grafconcessie Sint-Bernard A-8/6 (25/83)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-350 (25/84)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Verlenging grafconcessie Lubbeek Reli-25 (25/85)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

10. Verlenging grafconcessie Linden C-97 (25/86)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Verlenging grafconcessie columbarium Linden Col-65 (25/87)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

12. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-58 (25/88)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

13. Verlenging grafconcessie Linden --34 (25/89)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

14. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-340 (25/90)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

642.33 Feestdag van 11 november

15. Aantal aanwezigen 11-november vieringen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorwaarden voor de terugbetaling van de receptiekosten aan de vaderlandslievende verenigingen voor de 11-november vieringen van 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

16. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

17. Bestelaanvragen 2025

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

18. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

19. Kennisname stakingsaanzegging van het algemeen vakbondsfront en gevolgen voor het gemeentelijk onderwijs

Het schoolbestuur neemt kennis van de stakingsaanzegging en treft de nodige maatregelen om op 25 november 2025 de impact van de afwezige leerkrachten wegens deelname aan de staking, te beperken.

GBS BINKOM

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

20. Tijdelijke aanstelling - Onderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling toe van de belanghebbende in het ambt van onderwijzer met 18/24 lestijden aan GBS De STip Binkom van 3 november 2025 tot en met 30 november 2025.

21. Tijdelijke aanstelling - Onderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling toe van de belanghebbende in het ambt van onderwijzer met 6/24 lestijden aan GBS De STip Binkom van 3 november 2025 tot en met 30 november 2025.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

22. Wijziging schepencollegebeslissing van 15 september 2025: tijdelijke aanstelling van een onderwijzer en zorgcoördinator - 22/24 lestijden onderwijzer en 4/36 uren zorgcoördinator naar 22/24 lestijden onderwijzer en 3/36 uren zorgcoördinator - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een onderwijzer voor 22/24 gesubsidieerde lestijden en voor 3/36 zorguren aan GBS De Stip Linden van 1 september 2025 tot en met 17 november 2025 goed.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

23. Wijziging schepencollegebeslissing 15 september 2025: tijdelijke aanstelling zorgcoördinator - 4/36 uren naar tijdelijke aanstelling zorgcoördinator - 3/36 uren - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator voor 3/36 gesubsidieerde uren in GBS De Stip Linden goed.

24. Aanvraag loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2025- 2026

Het schoolbestuur neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid om een gedeeltelijke loopbaanonderbreking ouderschapsverlof 1/5 te nemen in het ambt van onderwijzer in GBS De STip Linden.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 89 van 4 november 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 89 van 4 november 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

26. Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Aanvraag herziening

27. contractuele voorwaarden - Schadevergoeding nav onvoorzienbare omstandigheden

Er wordt goedkeuring verleend aan de schadevergoeding nav onvoorziene omstandigheden volgens het aangetekend schrijven van 14 november 2025, in het kader van de restauratiewerken van het kasteel de Maurissens, aan het Architectenvennootschap voor een bedrag van 34.500,00 euro (excl. btw) of 41.745,00 euro (incl. btw).

28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 90 van 18 november 2025 - Kennisname

HUISVESTING

484 Belastingen. Taksen

29. Belasting nachtwinkels 2024 - belastingplichtigen Mann bv, Staatsbaan 288, 3210 Lubbeek en Thapa bv, Diestsesteenweg 1, 3210 Lubbeek - verschil artikelnummers in collegebeslissing en in CS belastingen - goedkeuring conversietabel

Het college neemt kennis van de conversietabel, waarin zowel de artikelnummers goedgekeurd door het college van 10 juni 2025 werden opgenomen, als de artikelnummers die in CS belastingen staan. Het college keurt het artikelnummer 240002235 goed voor de belastingplichtige Mann bv, Staatsbaan 288,3210 Lubbeek en het artikelnummer 240002236 goed voor Thapa bv, Diestsesteenweg 1, 3210 Lubbeek. De dienst financiën zal de aanslagbiljetten versturen met deze artikelnummers

30. Belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs - aanslagjaren 2026 - 2031 - kennisname

Het college neemt kennis van het belastingreglement op eroshuizen, bars, rendez-voushuizen en privé-clubs voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

31. Belastingreglement op nachtwinkels en telefoonwinkels - aanslagjaren 2026 - 2031 - kennisname

Het college neemt kennis van het belastingreglement op nachtwinkels en telefoonwinkels voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

32. Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031

Het college neemt kennis van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen -aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031. Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

33. Belastingreglement op tweede verblijven- aanslagjaren 2026 t.e.m.2031

Het college neemt kennis van het belastingreglement op tweede verblijven-aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.Het belastingsreglement op tweede verblijven aanslagjaren 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 december 2019 wordt opgeheven door deze beslissing. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

34. Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031

Het college neemt kennis van het belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

35. Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031

Het college neemt kennis van het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031. Het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen aanslagjaren 2022-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 december 2021 wordt opgeheven door deze beslissing. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

36. Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026-2031

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden door de gemeente Lubbeek **100 opcentiemen** gevestigd op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de vestiging en de inning van deze opcentiemen. Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december.

6 Sociale activiteiten

37. Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen

Het college neemt kennis van het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en gebouwen. Dit inventarisreglement leegstaande woningen en gebouwen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december

38. Reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen

Het college neemt er kennis van dat het gemeentelijke reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 november 2017 wordt aangepast. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december

ICT

551.25 Kleuter- en lager onderwijs - Didactisch materieel en didactische hulpmiddelen

39. ICT - Mandatering raamovereenkomsten DOKO

Het college machtigt 2 personen voor de ondertekening van mandaatformulieren betreffende de raamovereenkomsten van vzw DOKO.

MILIEU

484.161 Bossen en wouden

40. Behaag je tuin' RLNH 2024 - 2025 - Aanvraag overdracht geboortebomen naar 2026

Akkoord om de niet bestelde geboortebomen voor kinderen geboren in 2023 en 2024 uitzonderlijk opnieuw toe te voegen aan de geboortelijst voor de actie 'Behaag je tuin 2026' van Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH), samen met de bestelling van de geboortebomen van het geboortjaar 2025.

571.92 Dierenasiel

41. Dierenwelzijn - Zwerfkattenbeleid - Samenwerkingsovereenkomst dierenasiel voor vangacties zwerfkatten vanaf 1/1/2026

Beslissing om de nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor het zwerfkattenbeleid in Lubbeek vanaf 1 januari 2026, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

42. Burger vraagt toestemming om plasticafval van begraafplaatsen te hergebruiken

Beslissing om de plastic bloempotten en plastic omhulsels van bloemstukken, na verwijdering van de bloemstukken op de begraafplaatsen na 1 januari 2026, voor hergebruik te laten afhalen door een burger.

8 Openbare werken en openbare diensten

43. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdsquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Goedkeuring vorderingsstaat 11

Goedkeuring van vorderingsstaat 11 van de aannemer voor de opdracht "Linden - Onthardingsprojecten - Groenblauwe parels" voor een bedrag van 23.415,56 euro (excl. btw) of 28.332,83 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 365.210,18 euro (excl. btw) of 441.904,32 euro (incl. 21% btw).

44. Fluviusproject R/002626 "Lubbeek-Herendaal" - Stopzetting van de aanbesteding - Kennisname

Kennisname van de brief 'stopzetting van de aanbesteding - opdracht: R/002626 Lubbeek, Herendaal' van 17 november 2025 voor het Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot".

81 Elektriciteit

45. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Oude Baan 116 - Lubbeek - plan 25196235 - 4880-0931 - Uitvoeringsplan.pdf - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs Oude Baan 116 in Lubbeek, volgens plan 25196235 - 4880-0931 - Uitvoeringsplan.pdf, welke nog in te plannen zijn in de periode van 17 november 2025 (07.00 uur) tot 30 januari 2026 (17.00 uur) en de geschatte duur is 1 dag, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

46. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 29 van 25 november 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 29 van 12 november 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

47. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 14 van 14 november 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 14 van 14 november 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

48. Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen - VS 1 - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingsstaat 1 van de aannemer aangesteld voor de opdracht "Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen - Dienstjaar 2025" voor een bedrag van 22.999,71 euro (excl. btw) of 27.829,65 euro (incl. 21% btw).

49. Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen - VS 2 - Eindstaat - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingsstaat 2 - eindstaat van de opdracht "Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen - Dienstjaar 2025" voor het totaal bedrag van 2.167,68 euro (excl. btw) of 2.622,89 euro (incl. 21% btw), waardoor het totaal van de uitgevoerde werken een bedrag bereikt van 25.167,39 euro (excl. btw) of 30.452,54 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

50. Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van stelling met een gedeeltelijke inname van het fietspad in de Meenselstraat 10 te Binkom van 1 december tot 30 december. Eaglebe 3117113.

Het fietspad is door een stelling gedeeltelijk onderbroken ter hoogte van de Meenselstraat 10. Er wordt een veilig fietspad voorzien tussen bakens ter hoogte van de stelling en beurtelings verkeer voor het autoverkeer.

51. Tijdelijke verkeersregeling:Nutswerken - Afsluiten Uilekot voor alle verkeer van 01/12/2025 tot 31/03/2026.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld vanaf 1 december 2025 tot 31 maart 2026 om Uilekot ter hoogte van huisnummer 36 af te sluiten voor alle verkeer. Er wordt een omleiding voorzien via Herendaal, Dellenhofweg, Tombestraat en Heide. In Herendaal, Dellenhofweg en Tombestraat wordt beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd tijdens de duur van de werken. Uilekot (tot aan de werken) en Kleinstraat zijn enkel toegankelijk voor plaatselijk verkeer.

52. Tijdelijke politieverordening (op het wegverkeer) voor Tiensesteenweg van 1 december 2025 tot 19 december 2025

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van Tiensesteenweg 166 tot 180 van 1 december 2025 tot 19 december 2025. Fietsers dienen ter hoogte van de werken over te steken en het fietspad aan de overzijde gebruiken.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

53. 2025/138 -slopen van bestaande woning en bouwen van een nieuwe ééngezinswoning in open bebouwing - mevrouw Katharina Goedseels en de heer Steven Van Praet - Patrijdsdreef 20 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

PERSONEELSDIENST

231.0 Organisatie van de inwendige dienst - algemeen. Personeelsbeheer. Human Resources management. Personeelsbeleid

54. Aanduiding waarnemend financieel directeur 100%

Er wordt een waarnemend financieel directeur voor 100% aangeduid.

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

55. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling akkoord - administratief medewerker openbare werken & milieu

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

56. Nieuwjaarsfeest 2026 - aanstelling DJ

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een DJ voor het nieuwjaarsfeest 2026.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

57. Vacantverklaring 1 Diensthofd infrastructuur (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - Samenstelling selectiecommissie - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst en de samenstelling van de selectiecommissie voor de functie van één voltijds (38/38) diensthofd infrastructuur (B4-B5) voor onbepaalde duur in contractueel verband.

58. Vacantverklaring 1 Afdelingshoofd personeel & organisatieondersteuning (A4a-A4b) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - Samenstelling selectiecommissie - Vaststelling examendatum - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst, de samenstelling van de selectiecommissie en de vaststelling van de examendatum voor de functie van één voltijds (38/38) afdelingshoofd Personeel & organisatieontwikkeling (A4a-A4b)) voor onbepaalde duur in contractueel verband.

59. Vacantverklaring 1 Afdelingshoofd beleven (A4a-A4b) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen en de samenstelling van de jury voor afdelingshoofd beleven (A4a-A4b).

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

60. Vacantverklaring uit het intern sollicitantenbestand voor de functie administratief medewerker GIM (C1-C3) voor 38/38u/week voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring uit het intern sollicitanten bestand voor één halftijdse betrekking (19u/38/week) en één voltijdse betrekking (38u/38/week) in de functie administratief medewerker leefmilieu en mobiliteit (C1-C3) voor bepaalde duur van zes maanden met eventuele verlenging.

61. Statutair personeel - Disponibiliteit wegens ziekte - financieel directeur

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beschikbaarheid wegens ziekte met ingang van 18 november 2025.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

62. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 17 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 17 november 2025 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”