



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 30 JUNI 2025

ARCHIEF

560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

1. Restauratie kerkhofmuur Linden - indiening projectvoorstel Erfgoedstichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de restauratie van de kerkhofmuur van Linden in te dienen als projectvoorstel bij Erfgoedstichting Vlaams-Brabant.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

2. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 11 juni 2025 tot en met 10 juni 2026.

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

3. Lokaal Overleg Kinderopvang - samenstelling

Het college keurde de opheffing van het Lokaal Overleg Kinderopvang LOK/ gemeentelijke adviesraad in zijn huidige samenstelling - gemeentelijke bestuursperiode 2019-2024 - en de samenstelling van het Lokaal Overleg Kinderopvang LOK/ gemeentelijke adviesraad gemeentelijke bestuursperiode 2025-2030 goed.

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

4. Ambtshalve schrapping

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-191 (25/30)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Grafconcessie urnegrav Lubbeek U-162 (25/31)

De grafconcessie wordt verleend voor 50 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

7. DKO administratieve ondersteuning

Het college van burgemeester en schepenen zal voor het schooljaar 2024-2025 - boekjaar 2026 - 19 uren per week administratieve omkadering voor het deeltijds kunstonderwijs ten laste nemen.

637.3 Geluidshinder

8. Evenement toelating met geluidsoverlast - fuif - 9 augustus 2025 - Jeugdhuis De Kluster

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Jeugdhuis De Kluster om het evenement Switch it Dub-fuif te organiseren op 9 augustus 2025.

9. Evenement toelating met geluidsoverlast - Bouwnamiddag met het gezin - 25 oktober 2025 - Gezinsbond Binkom

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement Bouwfestijn te organiseren op 25 oktober 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

10. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

11. Bestelaanvragen 2025

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

12. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

13. Bezwaar tegen de belasting op leegstand - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240001762 / bedrag 1250,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240001762, voor een bedrag van 1.250,00 euro, wordt aanvaard.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

14. Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen - Investeringsstoelage renovatiewerken Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden - saldo

Het bedrag van 14.952,93 EUR (saldo factuur 2024-ATWCS/10 van 30 september 2024 van ATWCS BV, factuur 202511 en 202512 van 10 april 2025 en factuur 202519 van 13 juni 2025 van Vanderlick J), voor renovatiewerken aan het Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden, over te schrijven op het rekeningnummer van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen.

GBS ALGEMEEN

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

15. Kennisname verslag vergadering ABOC 16 juni 2025

Het college neemt kennis van het verslag van de ABOC-vergadering op 16 juni 2025 - Gemeentelijke basisscholen GBS SCHOOL3212, GBS De Stip Linden en GBS De Stip Binkom.

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

16. STEM-academie schooljaar 2025-2026 - Goedkeuring offertes

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offertes voor Lubbeek-Lab voor schooljaar 2025-2026 goed.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

17. Aanpassing tijdelijke aanstelling van doorlopende duur - onderwijzer - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2024 - 2025

Het college stelt een onderwijzer aan in een tijdelijke opdracht van doorlopende voor schooljaar 2024 - 2025 aan GBS De STip Binkom voor:

- 22/24 onderwijzer ter vervanging van 1 september 2024 tot en met 22 september 2024
- 22/24 onderwijzer ter vervanging van 23 september 2024 tot en met 22 juni 2025
- 2/24 onderwijzer lerarenplatform van 1 september 2024 tot en met 30 juni 2025
- 24/24 onderwijzer lerarenplatform korte vervanging van Lotte De Smet ziekteverlof van 23 juni 2025 tot en met 30 juni 2025

18. Aanpassing tijdelijke aanstelling van doorlopende duur - onderwijzer - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2024 - 2025

Het schoolbestuur kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van onderwijzer toe vanvoor schooljaar 2024-2025 als onderwijzer aan GBS De STip Binkom voor:

- 4/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van 1 september 2024 tot en met 31 december 2024 en verlenging van VVP
- 2/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van 1 september 2024 tot en met 22 september 2024
- 2/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van 23 september 2024 tot en met 22 juni 2025
- 18/24 lestijden onderwijzer personeelswerkingsbudgeturen
- 12/24 lestijden onderwijzer korte vervanging van Lotte De Smet afwezigheid wegens ziekte van 23 juni 2025 tot en met 30 juni 2025

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

851 Rioleringsdienst

19. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063 - Vorderingstaat 5 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingstaat 5 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode mei 2025 3.028,81 euro (excl. btw en incl. herziening) of 3.664,62 euro (incl. 21% btw) bedraagt.

865.41 Sneeuwopruiming. Maatregelen tegen de ijzel

20. Winterdienst 2024-2025 - Zijwegen - Werkers in aanneming - Goedkeuring prestaties januari 2025 en wachtvergoeding februari 2025

Er wordt beslist om de wachtvergoeding tijdens de maand februari 2025 ten bedrage van 680,00 euro (exclusief btw) of 822,80 euro (incl. btw) goed te keuren en om de geleverde prestaties tijdens de maand januari 2025 ten

bedrage van 5.621,25 euro (excl. btw) of 6.801,71 euro (incl. btw) goed te keuren.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

21. Principieel akkoord voor verdere deelname aan het intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 'IGS Hartje Hageland' krachtens de bepalingen van het BVR Lokaal Woonbeleid van 14 maart 2025

Het college neemt kennis van de raming van de gemeentelijke bijdrage voor de deelname aan de interlokale vereniging Hartje Hageland en dit voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 en neemt kennis van de raming van de gemeentelijke bijdrage voor de deelname aan de intergemeentelijke vereniging IGS LEUVEN (sc1 Bierbeek, Boutersem, Oud-Heverlee, Lubbeek) en (sc2 Herent, Kortenberg en Lubbeek). Het college gaat principieel akkoord voor deelname aan de interlokale vereniging Hartje Hageland en dit voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

22. Hartje Hageland - jaar- en financieel verslag 2024 (IGS hartjeHageland WEST)

Het college neemt kennis van het jaar- en financieel verslag 2024 van het IGS Hartje Hageland WEST. Dit jaar- en financieel verslag 2024 zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van augustus.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

23. Samenstelling GRIS - voorstel 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt de samenstelling van de GRIS vast.

24. Sponsoring "Inwoner van Lubbeek" in het kader van Zuid-activiteit Pellumbas, Albanië

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van 200 euro sponsoring voor een project in Pellumbas, Albanië.

MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

25. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 7 bis (min-staat)

Er wordt goedkeuring verleend aan het gemeentelijk aandeel van vorderingsstaat 7 bis voor een bedrag van - 1.782,43 euro (excl. btw en incl. herziening) of - 2.156,74 euro (incl.21% btw).

26. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 13 (nihil) en 14

Er wordt goedkeuring verleend aan het gemeentelijk aandeel van vorderingsstaat 13 (nihilstaat) en aan het gemeentelijk aandeel van vorderingsstaat 14 voor een bedrag van 1.203,69 euro (excl. btw en incl. herziening) of 1.456,46 euro (incl. 21% btw), wat een gecumuleerd gemeentelijk aandeel geeft van 143.706,02 euro (excl. btw en incl. herziening) of 173.884,28 euro (incl. 21% btw).

81 Elektriciteit

27. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Dorpsstraat 2 - Lubbeek - 25182847 - Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs de Dorpsstraat 2 in Lubbeek, volgens 25182847 - Uitvoeringsplan, **enkel onder de voorwaarde dat werken gebeuren in de periode van 18 augustus 2025 (07.00 uur) tot en met 31 augustus 2025 (17.00 uur)** en de geschatte duur is 8 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

28. Fluvius System Operator cv - Tiensesteenweg 178-180 - Binkom - Elektriciteit (distributienet) - Plan (DPS) 415179_LS_A3 en Plan (DPS) LUBB05069E - Aanvraag AWW - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor elektriciteit (distributienet) langs de Tiensesteenweg 178-180 in Binkom, volgens plan (DPS) 415179_LS_A3 en plan (DPS) LUBB05069E - Aanvraag AWW, welke nog in te plannen zijn in de periode van 2 februari 2026 (00.01 uur) tot 3 februari 2026 (23.59 uur) en de geschatte duur is 2 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

29. Fluvius Project R6549 'Zoutrootjesstraat - Diestsesteenweg'- Principiële goedkeuring voorontwerp

Principiële goedkeuring van de voorontwerpraming voor het Fluvius Project R6549 'Zoutrootjesstraat - Diestsesteenweg' voor een totaal van 0,00 euro ten laste van de gemeente en een totaal van 314.855,69 euro ten laste van Fluvius waarvan:

- Totaal (betoelaagbare) rioleringswerken: 241.795,63 euro waarvan 181.346,73 euro (subsidie 75%) en 60.448,90 euro (saldo 25%)
- Totaal (niet-betoelaagbare) wegeniswerken ten gevolge van rioleringswerken: 73.060,06 euro

865 Dienst van de wegen

30. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Goedkeuring vorderingsstaat 14 (periode mei 2025)

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 14 van COLAS NOORD NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode" voor een bedrag van 113.785,26 euro (excl. btw) of 137.680,16 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 1.093.883,74 euro (excl. btw) of 1.323.599,33 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Holsbeek, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek. Dit deel bedraagt 13.452,07 euro (excl. btw) of 16.277,00 euro (incl. 21% btw). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Lubbeek. Dit deel bedraagt 100.333,18 euro (excl. btw) of 121.403,15 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

31. Mobiliteit - Verslag structureel overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer van 5 juni 2025 - Kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van het structureel overleg met Agentschap Wegen en Verkeer van 05/06/2025 en keurt deze goed.

581 Openbare veiligheid

32. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement Rallysprint - Verkeersmaatregelen in diverse straten vanaf 18 juli 2025 tot 20 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00395)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

33. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten parking Gellenberg van 5 juli 2025 tot 7 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00258)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

34. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Inname gedeelte parking Gellenberg op 11 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00277)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

35. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Beurtelings verkeer op de Gemeentestraat op 28 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00271)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

36. Tijdelijke verkeersregeling: Levering met kraan - Oratoriënhof afgesloten voor verkeer van 9 juli 2025 tot 11 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00274)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

37. Tijdelijke verkeersregeling: Huisaansluitingen - Afbakenen werkzone in de berm op de Broekstraat van 16 juli 2025 tot 23 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00263)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

38. Tijdelijke verkeersregeling: Afbakening werkzone - Snelheidsbeperking op de Dunberg van 21 augustus 2025 tot 25 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00281)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

39. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Afbakening werkzone op de Slotgracht van 25 augustus 2025 tot 27 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00282)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

40. Tijdelijke verkeersregeling: Afbakening werkzone - Snelheidsbeperking op de Eikenstraat en Kortrijkstraat van 26 augustus 2025 tot 28 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00283)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

41. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Inname fietspad en gedeelte busbaan Staatsbaan/N2 op 4 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00286)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

42. 2025/43 -renoveren van een ééngeswoning in open bebouwing, vellen van 3 kastanjabomen en plaatsen van tijdelijke

woonconstructie tijdens de verbouwingswerken - Jeroen en Clara Proost - Verhelst - Merellaan 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het renoveren van een ééngezinswoning in open bebouwing, vellen van 3 kastanjabomen en plaatsen van tijdelijke woonconstructie tijdens de verbouwingswerken op het perceel gelegen Merellaan 27, afdeling 4 sectie B nr. 94P5.

43. 2025/49 -wijzigen van functie van bedrijfswoningen naar zonevreemde woningen en gedeeltelijk slopen van loodsen - mevrouw Christiane Vleminckx - Bollenberg 121A en 123 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van functie van bedrijfswoningen naar zonevreemde woningen en gedeeltelijk slopen van loodsen op de percelen gelegen Bollenberg 121A en 123, afdeling 1 sectie D nrs. 4E2, 4B2 en 4D2.

44. 2025/59 -bouwen van een carport na afbraak van de bestaande carport - de heer Antonius Janssen - Olmendreef 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een carport na afbraak van de bestaande carport op het perceel gelegen Olmendreef 5, afdeling 4 sectie A nr. 56S.

45. 2025/61 -aanleggen van de inrit - Kevin De Clercq - Tiensesteenweg 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van de inrit op het perceel gelegen Tiensesteenweg 27, afdeling 2 sectie A nr. 317K2.

46. 2025/8 -gedeeltelijk slopen van bestaande bijgebouwen, bouwen van een nieuwe garage met carport en berging en aanleggen van de tuin, namelijk zwemvijver en verhardingen - de heer Luc Christiaensen - Meistraat 56 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 03/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het gedeeltelijk slopen van bestaande bijgebouwen, bouwen van een nieuwe garage met carport en berging en aanleggen van de tuin, namelijk zwemvijver en verhardingen, op het perceel gelegen te Meistraat 56, afdeling 3 sectie B nrs. 265C en 266M.

47. 2025/42 -uitbreiden van een zonevreemde ééngezinswoning in open bebouwing - Patricia en Paul Delacroix - de Ville de Goyet - Binkomstraat 117 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 31/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning in open bebouwing langs de Binkomstraat te Binkom.

877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen

48. 2025-6: stedenbouwkundig attest - Parijsstraat 45+ - renoveren van varkensstal naar loods - negatief attest

Het college van burgemeester en schepenen geeft een negatief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

49. Deling goed 2025-9 - Notaris Tom Wilsens - Nachtegalenstraat 128

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

50. Aangepaste koopovereenkomst inname 6 - project Lubbeek fase 2

Het college gaat akkoord met de aanpassingen van de standaardovereenkomst voor inneming 6 (noodzakelijk voor de realisatie van de rooilijn voor de trage verbinding Dorpsstraat - Binkomstraat). Deze aangepaste overeenkomst wordt ter ondertekening voorgelegd aan de eigenaars van Lot 6).

PERSONEELSDIENST

254 (Interne) veiligheidsinstructies

51. Aankoop beeldschermbril beleidscoördinator

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de gedeeltelijke terugbetaling van 300,00 euro voor een beeldschermbril.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

52. Vacantverklaring deeltijdse (30,4/38) Teamleider buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor onbepaalde duur in contractueel verband - Samenstelling selectiecommissie - Vaststelling examendatum - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de vacature teamleider buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor onbepaalde duur in contractueel verband.

53. Aanstelling 1,5 FTE administratief medewerker GIM (C1-C3) voor bepaalde duur (t/m 31 december 2025)

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van 1,5 FTE voor de functie van administratief medewerker GIM (C1-C3) voor bepaalde duur tot en met 31 december 2025.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

54. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 23 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 23 juni 2025 goed.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Eerste schepenen,
Gilberte Muls

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."