



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN DINSDAG 10 JUNI 2025

### BURGERZAKEN

*520.3 Woonplaats*

#### **1. Ambtshalve schrapping**

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

*572.101 Bestemming*

#### **2. Verlenging grafconcessie Lubbeek F-496 (25/28)**

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **3. Evenement toelating met geluidsoverlast - Zomer in Linden - 8 tot en met 10 augustus 2025 - Linge Feest vzw en Scouts en Gidsen Sint-Kwinten Linden**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Linge Feest vzw en Scouts en Gidsen Sint-Kwinten Linden om het evenement Zomer in Linden te organiseren op 8, 9 en 10 augustus 2025.

*646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid*

#### **4. Aanvraag impulssubsidie - Zomer in Linden 2025**

Het college van burgemeester en schepenen kent een impulssubsidie toe aan Linge Feest vzw voor hun evenement Zomer in Linden op 8 tot 10 augustus, op basis van het subsidiereglement - impulssubsidie muziekevenementen in openlucht, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 december 2023.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **5. Vorderingen 2025**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.21 Contracten, bestelbons*

#### **6. Bestelaanvragen 2025**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **7. Aanrekeningen 2025**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

**8. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - eerste conclusie na het tussenvonnis van de stad Leuven**

Het schepencollege neemt kennis van de door advocatuur Verbist ontvangen eerste conclusie na het tussenvonnis van de stad Leuven.

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

**9. Retributiereglement voor het gemeentelijk onderwijs - schooljaar 2025-2026**

Het retributiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

551.233 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolkalender. Vakanties en verloven. Uurrooster. 5-dagen werkweek

**10. Jaarlijkse vakantie en schoolvrije dagen - GBS De STip Linden, GBS De STip Binkom en school 3212 Pellenberg - Schooljaar 2025-2026**

Het schoolbestuur keurt voor schooljaar 2025-2026 de wettelijke schoolvakanties en de schoolvrije dagen van GBS de STiP Linden, GBS de STiP Binkom en school 3212 Pellenberg zoals voorgelegd door de drie directeurs van vermelde scholen, goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

**11. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 76 van 27 mei 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 76 van 27 mei 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**12. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-40 van 28 mei 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-40 van 28 mei 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**13. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 40 van de werfvergadering perceel 4 van 27 mei 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag PV 40 van de werfvergadering perceel 4 van 27 mei 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**14. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 5 - Aanleg speelplaats - Goedkeuring verslag van nazicht, stopzetten procedure en goedkeuring aangepaste lastvoorwaarden en gunningswijze aangepast bestek**

Er wordt beslist om het verslag van nazicht van de offertes van 27 mei 2025, opgesteld door de ontwerper, goed te keuren. De plaatsingsprocedure voor School Kasteel de Maurissens - perceel 5 - aanleg speelplaats wordt stopgezet.

De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal opnieuw opgestart worden. De inschrijvers worden hierover ingelicht per brief.

Er wordt kennis genomen van het aangepast bestek met nr. 320.105-5 van 27 mei 2025 en van de raming voor deze opdracht. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 486.306,19 euro (excl.btw) of 588.430,49 euro (incl. 21% btw). Het aangepaste bestek zal voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad.

## HUISVESTING

*484.5 Belastingen en retributies met betrekking tot het patrimonium*

### **15. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het belastingkohier (met kofiernummer NACHTW2024) - Belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels - Aanslagjaar 2024**

Het kohier met kofiernummer NACHTW2024 voor de belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor het aanslagjaar 2024, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier met kofiernummer NACHTW2024 voor de belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor het aanslagjaar 2024 bestaat uit 2 artikels. Het totaal van het kohier met kofiernummer NACHTW2024 bedraagt 3000 euro en bestaat uit 3000 euro belasting en 0 euro belastingverhoging. Dit kohier wordt overgedragen aan de financieel directeur.

*5 Overheidshandelingen*

### **16. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het belastingkohier (met kofiernummer EROSH2024) - Belasting op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privéclubs - Aanslagjaar 2024**

Het kohier met kofiernummer EROSH2024 voor de belasting op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privéclubs voor het aanslagjaar 2024, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier met kofiernummer EROSH2024 voor de belasting op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privéclubs voor het aanslagjaar 2024 bestaat uit 3 artikels. Het totaal van het kohier met kofiernummer EROSH2024 bedraagt 7500 euro en bestaat uit 7500 euro belasting en 0 euro belastingverhoging. Dit kohier wordt overgedragen aan de financieel directeur.

## JEUGD

*652 Sport en spel*

### **17. Scouts en Gidsen Asse: melding kamp**

Kennisname van de organisatie van een jaarlijks scoutskamp op Lubbeeks grondgebied.

*693 Buurtwerk. Wijkwerking*

### **18. Toelating speelstraat Jan-Davidtsstraat in Linden**

De aanvraag tot het organiseren van een speelstraat in de Jan Davidtsstraat, 3210 Linden in te willigen voor de periode van 18 juli 2025 om 10.00 uur tot en met 21 juli 2025 om 21.00 uur, en van 29 augustus 2025 om 10.00 uur tot en met 31 augustus 2025 om 21.00 uur.

## MILIEU

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

### **19. Aanvraag CREADIV 2025-premie - Goedkeuring**

Beslissing om een premie aan te vragen bij Creadiv voor de aankoop van 2 CNG wagens.

**20. Aanvraag CREADIV 2025-premie - Goedkeuring**

Beslissing om een premie aan te vragen bij Creadiv voor de aankopen van 2 elektrische wagens en 2 CNG voertuigen.

*81 Elektriciteit*

**21. Fluvius System Operator cv - Eikenstraat - Linden - Elektriciteit (verkaveling) - Plan 392540\_MS\_A2, Plan 392540\_OV\_A1 en Plan 392540\_LS\_A1 - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor elektriciteit (verkaveling) langs de Eikenstraat in Linden, volgens plan 392540\_MS\_A2, plan 392540\_OV\_A1 en plan 392540\_LS\_A1, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

*851.2 Riolen (roosters)*

**22. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 13 van 28 mei 2025 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het werfverslag nr. 13 van 28 mei 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

**MOBILITEIT**

*581 Openbare veiligheid*

**23. Tijdelijke verkeersregeling: Container - Parkeerverbod Wolvendreef van 11 juli 2025 tot 15 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00209)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

**24. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Inname fietspad en gedeelte busbaan Staatsbaan/N2 van 14 juni 2025 tot 15 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00251)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

**25. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Afbakenen werkzone in de Wolvenstraat van 16 juni 2025 tot 23 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00250)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**26. Tijdelijke verkeersregeling: Container - Parkeerverbod Wolvendreef van 31 juli 2025 tot 4 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00213)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

**27. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Parkeerverbod op de Bollenberg op 15 juni 2025 - aanpassing (LUB-IOD-SV-2025\_00107)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**28. Tijdelijke verkeersregeling: Proefboringen - Kortdurende werken op verschillende locaties op de Ganzendries en Kleine Ganzendries van 17 juni 2025 tot 20 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00241)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**29. Tijdelijke verkeersregeling: Container - Beurtelings verkeer op de Bollenberg van 18 juni 2025 tot 25 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00243)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**30. 2024/227 -bouwen van een woning - mevrouw Hilde Cockx en de heer Jozef Lenaerts - Staatsbaan 262A - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Staatsbaan 262A, afdeling 1 sectie A nr. 204H5 en gaat akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**31. 2025/70 -verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning - de heer Vincent Garitte - Bovenstraat 11 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/07/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op het perceel gelegen Bovenstraat 11, afdeling 4 sectie B nr. 39G.

**32. 2025/31 -verbouwen van een eengezinswoning in open bebouwing- mevrouw Hanne Boonen en de heer Maxime Aelbrecht - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/06/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning in open bebouwing op een perceel gelegen te Dorpsstraat 32, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie F nrs. 410Y3, 410Z3 en 410X3.

*877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen*

**33. 2025-1: stedenbouwkundig attest - Diestsesteenweg 90, 3210 Lubbeek: Bouwen van een appartementsgebouw, bestaande uit vier appartementen - positief attest**

Het college levert een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor bouwen van een meergezinswoning bestaande uit vier appartementen op het perceel gelegen te Diestsesteenweg 90, (afd. 4) sectie B 269 G6.

**PATRIMONIUM**

*575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen*

**34. Rooilijnlijn Houwaartstraat - Bovenstraat - aanvraag offerte via Creat - goedkeuring offerte Landmeter Van Eester**

De offerte van CREAT Stropstraat 1, 9000 Gent (landmeter Van Eester) - i.v.m het opmeten van Houwaartstraat en Bovenstraat en het opstellen van een rooilijnplan voor deze twee straten wordt goedgekeurd voor een totaalbedrag van 4130,94 euro (inclusief BTW) en de bijkomende budgetten dienen aangezuiverd te worden.

**PERSONEELSDIENST**

*31 Aanwerving, proeftijd, definitieve benoeming*

**35. Aanstelling jobstudenten GIM cel groen & wegen - juli & augustus 2025**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de jobstudenten op de dienst GIM cel groen & wegen voor de maanden juli en augustus 2025.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**36. Vacantverklaring voltijds (38/38) Deskundige Mobiliteit- en GIS-coördinator (B1-B3) in contractueel verband voor onbepaalde duur - Werfreserve van 2 jaar - Afsluiting kandidaturen**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst zonder een geschikte kandidaat.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**37. Aanstelling administratief medewerker financiën (C1-C3) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Wijziging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker financiën (C1-C3) voor 30u24/38/week in contractueel verband voor onbepaalde duur.

**PREVENTIE EN NOODPLANNING**

*20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen*

**38. Toelichting over de regelgeving over toezicht op het welzijn op het werk**

Kennisname en toepassing omtrent de regelgeving over toezicht op het welzijn op het werk

*254 (Interne) veiligheidsinstructies*

**39. Periodiek verslag PBW jan - feb - maart 2025**

Kennisname van het periodiek verslag PBW jan - feb - maart 2025

**SECRETARIAAT**

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**40. Ter kennisname - Brief Fluvius feestzaal**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Fluvius d.d. 13 mei 2025.

*231.0 Organisatie van de inwendige dienst - algemeen. Personeelsbeheer. Human Resources management. Personeelsbeleid*

**41. Melding verbaal geweld op de werkvloer**

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**42. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 2 juni 2025 goed.

**SPORT**

*65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning*

**43. Principiële goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024 interlokale vereniging 'Sportregio Dijle & Hageland'**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het jaarverslag en de jaarrekening 2024 interlokale vereniging "Sportregio Dijle & Hageland" principieel goed en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*