



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 4 NOVEMBER 2024

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

CULTUUR

642.0 Ceremonieën - algemeen

2. Vredesmonument - inhuldiging met bloemstukken

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de inhuldiging van het vredesmonument op 11 november 2024 zoals voorgesteld en neemt de kosten voor de bloemstukken ten laste.

646.0 Verenigingen en hun activiteiten - algemeen

3. Infosessie voor verenigingen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een infosessie voor Lubbeekse verenigingen op zaterdag 30 november 2024 en neemt de bijhorende kosten ten laste.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

4. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

5. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000285 / bedrag 800,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift, tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000285, voor een bedrag van 800,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

6. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2021 - kohierartikel 142 / bedrag 1.250,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2021, kohierartikel 142, voor een bedrag van 1.250,00 EUR, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

7. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 131 / bedrag 800,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 131, voor een bedrag van 800,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

8. Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen - Investeringsstoelage renovatiewerken Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden - voorschot 9

Het bedrag van 24.940,58 EUR (factuur VER331563 van 29 mei 2024 van Driesmans NV, factuur 202416 van 4 juni 2024 van Vanderlick J, factuur 2410 van 30 juni 2024 van Gydeco Schilderwerken en deel van factuur 2024-ATWCS/10 van 30 september 2024 van ATWCS BV), voor renovatiewerken aan het Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden, over te schrijven op het rekeningnummer van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

9. Dagorde ABOC 25 november 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de dagorde van het ABOC van 25 november 2024 goed.

551.1 Kleuter- en lager onderwijs - Leerplicht - Schoolbezoek en inschrijving

10. Aanmeldprocedure in functie van inschrijvingen schooljaar 2025-2026 voor de 5 Lubbeekse basisscholen - keuze standaarddossier

Het aanmeldsysteem met standaarddossier 3, met als eerste parameter de schoolkeuze, goed te keuren.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

8 Openbare werken en openbare diensten

11. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 14 van 2 oktober 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 14 van 2 oktober 2024 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

12. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 15 van 16 oktober 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 15 van 16 oktober 2024 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

13. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Vorderingsstaat 4 (nihilstaat), 5 en 6 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 4 (nihilstaat), aan vorderingsstaat 5 voor een gemeentelijk aandeel van 58.802,97 euro (excl.btw en incl.herziening) of 71.151,59 euro (incl.btw) en aan vorderingsstaat 6 van het Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat voor een gemeentelijk aandeel van 25.805,41 euro (excl. btw en incl. herziening) of 31.224,55 euro (incl. 21% btw), wat uiteindelijk een gecumuleerd gemeentelijk aandeel geeft van 95.132,71 euro (excl. btw en incl. herziening) of 115.110,58 euro (incl. 21% btw).

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

14. Uitvoeren schoonmaakopdrachten - Onderhoud klassen en sportzaal school Linden en onderhoud containerklassen en sportzaal school Pellenberg en sporthal Lubbeek -Instap en goedkeuring offerte GOM raamcontract aangegaan door aankoopcentrale CREAT

Er wordt beslist akkoord te gaan om de schoonmaakopdracht toe te wijzen aan de firma GOM nv voor een geraamde jaarlijkse kostprijs van 263.745,75 euro (excl.btw) of 335.088,95 euro (incl.btw en 5% bijdrage in de werking). De opdracht wordt gesloten voor een periode van vier jaar. Er wordt eveneens akkoord gegaan om de VSR-keuring toe te wijzen aan de firma Atir (Brussel) voor een geraamde kostprijs van 14.775,00 euro (excl.btw) of 18.771,63 euro (incl.btw en 5% bijdrage in de werking) voor 4 jaar. De burgemeester en de algemeen directeur, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd om de offerte te ondertekenen.

830 Water - algemeen

15. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) - Galgenstraat 2 A - Linden - Uitvoeringsdossier A-300010067 Galgenstraat 2 A Lubbeek - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) langs de Galgenstraat 2 A in Linden, volgens 'Uitvoeringsdossier A-300010067 Galgenstraat 2 A Lubbeek', en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 53 van 22 oktober 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 53 van 22 oktober 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.


17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 16 van de werfvergadering perceel 4 van 22 oktober 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 16 van de werfvergadering perceel 4 van 22 oktober 2024 van 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de

Maurissens'.

18. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 2 Elektriciteit en lift - Goedkeuring technische fiches - deel 2

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan de reeds, door de ontwerper, goedgekeurde technische fiches:

- TF02a_PV-panelen
- TF14a_Schakelaars - Inbouw
- TF15a_Drukknoppen
- TF21a_Downlighters - Type D1
-  TF22a_Downlighters - Type D2
- TF23a_Downlighters - Type D3
- TF24a_Downlighters - Type D4
- TF25a_Downlighters - Type D5
- TF26a_Hermetische armaturen - Type H1
- TF27b_Lijnverlichting - Type L1
- TF28a_Lijnverlichting - Type L2
- TF29a_Pendelarmatuur - Type P1
- F31a_Plafondarmaturen - Type T1
- F32a_Plafondarmaturen - Type T2
- F33a_Plafondarmaturen - Type T3
- TF34b_Wandarmaturen - Type W1
- TF35a_Wandverlichting - Type B1
- TF36a_Wandverlichting - Type B2
- TF37a_Wandverlichting - Type B3
- TF53a_Videofonie buitenposten
- TF54a_Videofonie binnenposten
- TF62a_Schoolbel - bel
- TF72a_Brandmeldcentrale
- TF80a_Inbraakdetectiecentrale
- TF86a_Toegangscontrole - Kaartlezer zonder klavier
- TF87a_Hoofd centrale (ACU)

865 Dienst van de wegen

19. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-18 van 22 oktober 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-18 van 22 oktober 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

20. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 09 van 17 oktober 2024 - Kennisname

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

21. Dievenhof - Offerte voor afvissing van de vijvers en nota van RLNH over de mogelijke ontwikkeling van het vijvercomplex - Goedkeuring

Goedkeuring van de bevindingen van Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) vzw over de mogelijke ontwikkeling van het vijvercomplex Dievenhof, gelegen ter hoogte van de Staatsbaan in Lubbeek. Er wordt beslist om de twee oostelijke vijvers te laten leeglopen en om de huidige vispopulatie in de vijvers te laten afvangen voor een maximumbedrag van 900,00 euro (excl. btw) of 1.089,00 euro (incl. 21% btw) waarbij voor elke kg van het vermoedelijk totaal gewicht van 500 kg gevangen vis 2,00 euro in mindering wordt gebracht van de factuur.

8 Openbare werken en openbare diensten

22. Fluvius-project R0026259 - Sint-Gertrudendries - Aanstelling landmeter opmaak rooilijnplannen

Er wordt goedkeuring verleend aan de ingediende offerte van het studiebureau voor een geraamd bedrag van 4.854,39 (excl. btw) voor 994 m wegaslengte (4,8836 euro/lm excl. btw).

Onderstaande prestaties en bedragen zijn niet inbegrepen in dit bedrag:

- Het materialiseren van grens met het openbaar domein d.m.v. plaatsing van houten piketten op de knikpunten en om de 25 m op de rechte stukken per km wegaslengte st. 2363,26 €
- De verplaatsing van en naar de werf: FF 120,52€
- (Op verzoek) het opzoeken van de gevraagde zijdelingse perceelsgrenzen met aanduiding op digitaal plan – stuk per perceel 212,70 €
- Het ter plaatse materialiseren van deze zijdelingse perceelsgrens (thv rooilijn als indicatie voor de nutsleidingen voor het plaatsen kastjes, OV palen ed) d.m.v. een houten piket – stuk per perceel 50 € met een minimum FF van 350 € ingeval er minder dan 7 percelen dienen gematerialiseerd dienen te worden). Vanaf 8 percelen meerprijs per stuk 59,08 €.
- De extra opmeting van de rooilijnen indien opmeting bestaande toestand of AB-meting nog niet in onze opdracht zit:
 - Extra metingen tegen uurtarief: 80,00 €/uur
 - Opmaak rooilijnplan: 4,73€/lm wegaslengte
- De berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg. Het opmaken van een schattingsverslag bedraagt 150€ per perceel. Indien dit schattingsverslag betwist wordt, kan de tegenpartij een landmeter-expert aanstellen. Het

overleg met die landmeter, via teams bedraagt 80 EUR en wordt tot één overleg beperkt, met eventueel aanpassing van het verslag.

- Een grondinnemingsplan, dat dient opgemaakt te worden als de gemeente wenst eigenaar te worden van de in te nemen grondstroken ten gevolge van de rooilijn. Hiervoor zal volgende prijs aangerekend worden:
 - Forfait per project met grondverwervingsdossier: 625,00 €
 - Per perceel in grondverwervingsdossier: 312,50 €

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

23. Tijdelijke verkeersregeling: Oversteekplaats voor voetgangers op de Ganzendries en wisselend verkeer met verkeerslichten naar aanleiding van leggen nutsleiding van 19/11/2024 tot 26/11/2024(verlenging)(LUB-IOD-SV-2024_00382)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

24. Tijdelijke verkeersregeling: herstellen van fietspad ter hoogte van Schubbeek 48 - Wisselend verkeer met verkeersborden en corridor voor fietsers - 18/11/2024 tot en met 29/11/2024.(LUB-IOD-SV-2024_00392)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

25. Tijdelijke verkeersregeling: Aanleggen nutsleidingen elektriciteit - werken in de berm zonder hinder voor de weggebruikers ter hoogte van Lostraat 23 van 18/11/2024 tot en met 20/11/2024 (LUB-IOD-SV-2024_00391)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

26. Tijdelijke verkeersregeling: Beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Lindestraat tussen de kruispunten met Magerheidestraat en huisnummer 37G en Eenrichtingsverkeer in de Magerheidestraat voor het aanleggen van nutsleidingen Nettransitie - gedurende de werken in de periode van 28/11/2024 tot max 10/12/2024(LUB-IOD-SV-2024_00385)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

27. Tijdelijke verkeersregeling: Eenrichtingsverkeer Tempelstraat en Tempelberg voor het aanleggen van nutsleidingen - nettransitie - van 20/11/2024 tot 04/12/2024 max 2 weken.(LUB-IOD-SV-2024_00387)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

28. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Korte Herendaalstraat in periode 05/11/2024-08/11/2024 (LUB-IOD-SV-2024_00399).

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

84 Transport en communicatie. Openbaar vervoer. Havens

29. Kennisname en goedkeuring voorstel van brief i.v.m. de LEZ in Brussel namens de Vervoerregio Vlaamse Rand en Vervoerregio Leuven

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

30. 2024/144 -bouwen van een ééngesinswoning - mevrouw Els Dewolf - Bollenberg 54 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 05/11/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een ééngeswoning op het perceel gelegen Bollenberg 54, afdeling 1 sectie C nr. 318X.

31. 2024/150 -uitbreiden van papierafvalverwerking - Guy Grammet namens GRAMMET NV - Ambachtenstraat 8 - GUNSTIG ADVIES

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de Provinciale omgevingsvergunningscommissie Vlaams-Brabant voor het uitbreiden van papierafvalverwerking, op het perceel gelegen te Ambachtenstraat 8, afdeling 1 sectie B nr. 199K.

32. 2024/156 -Vellen van één eik en 3 Essen - Bergenboomverzorging namens de heer Jos Maes - Diestsesteenweg 31 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 08/11/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van één eik en 3 essen op de percelen gelegen Diestsesteenweg 31, afdeling 4 sectie C nrs. 80_, 81_, 90C, 96Z2, 97S3 en 98_.

ORGANISATIEONTWIKKELING

2 Organisatie

33. iGen (BCT Software) - jaarlijkse kost vanaf 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de samenwerking met BCT BV voor het gebruik van de Igen software aan de hoger vermelde voorwaarden verder te zetten.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

34. Verbindingsweg Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat: 2023/0802SV3315 Gemeente Lubbeek / Boone - Dhondt -

35. kennisname uitstel naar openbare zitting van 09/12/2024 + ondertekening DEFINITIEVE overeenkomst van dading

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de dading en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

36. Kennisname: Rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen en wijzigen van Voetweg 43 te Pellenberg - Weerlegging bezwaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inhoud van de bezwaarschriften die werden ingediend tegen het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 43 te Pellenberg. Ze gaat akkoord met de ontwikkelde argumentatie om de bezwaren te weerleggen. Ze legt het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 43 te Pellenberg voor definitieve goedkeuring voor aan de gemeenteraad van november 2024.

37. Kennisname: Rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen van Voetweg 45 te Pellenberg - Weerlegging bezwaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inhoud van de bezwaarschriften die werden ingediend tegen het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 45 te Pellenberg. Ze gaat akkoord met de ontwikkelde argumentatie om de bezwaren te weerleggen. Ze legt het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 45 te Pellenberg voor definitieve goedkeuring voor aan de gemeenteraad van november 2024.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

38. Aanstelling combi-job begeleider buitenschoolse kinderopvang/logistieke helper (C1-C3) in contractueel verband bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een kinderbegeleid(st)er (Combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week tot 31 augustus 2025.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

39. Vacantverklaring van een technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de voltijdse functie van technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

40. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 28 oktober 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 28 oktober 2024 goed.

474.261 Inkomende facturen

41. Goedkeuring factuur Umami Catering NV - Denkdag managementteam - 16 oktober 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de betaling van de factuur en alle kosten verbonden aan de denkdag van 16 oktober 2024 goed.

504.33 Verzoekschrift aan de gemeenteraad

42. Digitaal loket: Verzoekschrift gemeente ingezonden door M. Vanherck

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Hugo Simoens

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."