



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 27 OKTOBER 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

2. Verlenging grafconcessie Binkom B-40 (25/49)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Verlenging grafconcessie Binkom A-150 (25/50)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Lubbeek E-413 (25/51)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek E-427 (25/52)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Verlenging grafconcessie Lubbeek B-A-160 (25/53)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Verlenging grafconcessie Binkom B-76 (25/54)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

646 Verenigingen en hun activiteiten

8. Aanpassing - Herdenking - Wapenstilstand - 11 november 2025 - Oud Wapenbroeders Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Oud Wapenbroeders Pellenberg tot het organiseren van een herdenking ter gelegenheid van Wapenstilstand op 11 november 2025.

649.1 Tijdelijke acties rond een bepaald thema (Jaar van de Vrouw, van het Dorp, enz.)

9. Troostconcert op 1 november ikv TROOST-Brabant project

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de organisatie van het troostconcert, zoals voorgesteld en dit op zaterdag 1 november 2025 van 17u tot 18u en neemt de kosten ten laste.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

10. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.12 Oninbare rechten

11. Oninvorderbaarverklaring Klant: IR: 33245 - Vordering: G/VK1/2025/1322

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de voorgelegde vordering conform het voorstel van de financieel directeur, oninvorderbaar te verklaren.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

12. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS ALGEMEEN

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

13. Kennisname verslag schoolraad 9 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 9 oktober 2025 van de schoolraad.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

14. Tijdelijke aanstelling - Onderwijzer - Schooljaar 2025-2026 - GBS De STip Binkom

Kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling ter vervanging toe in het ambt van onderwijzer van 6 oktober 2025 tot en met 24 oktober 2025.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

473 Uitvoering van de begroting

15. Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2026 - Stopzetting opdracht wegens weigering visum

Goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 24 september 2025 voor Perceel 1 (Leveren van diesel voor voertuigen) en Perceel 2 (Leveren van dieselolie extra voor voertuigen (tractors)), opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing. De plaatsingsprocedure voor beide percelen van de overheidsopdracht met bestek nr. 2025-022 wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund wegens een negatief visum van de financiële dienst van de gemeente. Er wordt wegens hoogdringendheid onmiddellijk een nieuwe procedure opgestart.

16. Leveren brandstoffen - Nieuwe opdracht beperkte waarde voor één dienstjaar (2026)

Goedkeuring van het bestek met nr. 2025-027 en de raming voor de opdracht "Leveren brandstoffen dienstjaar 2026", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming. De lastvoorwaarden worden vastgesteld

zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 29.500,00 euro (incl. btw). Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur):

- VAN GOETHEM NV, Bollenberg 33 te 3210 Lubbeek;
- TILMANS ENERGIES NV, Koningin Astridlaan 1 te 3680 Maaseik;
- DELVAUX BRANDSTOFFEN NV, Hogenstraat 102 te 3450 Geetbets;
- HOGNOUL & zn bvba, Hoeledensebaan 170 te 3471 Hoeleden;
- BOUTS NV, Scheepvaartkaai 15 te 3500 Hasselt.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 november 2025 om 10.00 uur.

506.123 Verkoop van restanten

17. Online veiling - Kennisname start veiling gemeentelijke goederen

Kennisname van de definitieve lijst van te veilen goederen en de start van de online veiling door Belga Veilingen B.V., nu de volledige procedure van de inbeslagname van de twee wagens werd doorlopen.

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

18. Leasing technische werkkledij - Uitbreiding van het raamcontract aangegaan door aankoopcentrale CREAT - Goedkeuring leasing winterjas personeel buitendiensten werkplaats

Er wordt akkoord gegaan om voor de mensen van de buitendiensten van de werkplaats een winterjas te voorzien. De kostprijs bedraagt 5,986 euro (excl.btw) of 7,24306 euro (incl.btw) per maand per vest. De totale kostprijs bedraagt 155,636 euro (excl.btw) of 188,320 euro (incl.btw). De opdruk van het logo is inbegrepen. Deze bestelling wordt als uitbreiding toegevoegd aan de huidige afgesloten raamovereenkomst.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 54 van de werfvergadering perceel 4 van 14 oktober 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 54 van de werfvergadering perceel 4 van 14 oktober 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 87 van 14 oktober 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 87 van 14 oktober 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 88 van 21 oktober 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 88 van 21 oktober 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 5 - Aanleg speelplaats - Reactie op brief niet-gunning

Er wordt kennis genomen van de mail van 20 oktober 2025 vanwege de firma Lareco Infra nv (Bornem) over de aanbesteding school Kasteel de Maurissens - perceel 5 - aanleg speelplaats en van de mail van 22 oktober 2025 vanwege de ontwerper waarin een antwoord. Het antwoordt wordt aan de firma Lareco Infra nv (Bornem) overgemaakt.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

23. Bindend sociaal objectief - beoordeling plan van aanpak 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis het schrijven van Wonen in Vlaanderen d.d.12 september 2025 i.v.m. de beoordeling van de voortgangstoets 2024. De gemeente Lubbeek ingedeeld in categorie 2a. De gemeente toont aan dat ze voldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken door in het plan van aanpak één of elk van de volgende opties uit te werken:

- 1) het vooropgestelde sociaal woonaanbod kan volledig gerealiseerd worden door de woonmaatschappij of de openbare besturen;
- 2) de gemeente wendt het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig aan en bereikt voor elk van de prestatievelen het minimaal vereiste uitvoeringsniveau.

ICT

551.25 Kleuter- en lager onderwijs - Didactisch materieel en didactische hulpmiddelen

24. ICT - Uitbreiding afname van de raamovereenkomst via DOKO

Het college gaat akkoord met de toetreding tot deze nieuwe raamovereenkomst van vzw DOKO.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

25. Sponsoring voor noordactiviteiten: subsidies Klimaatlezing, Transitie Lubbeek

De aanvraag voor een gemeentelijke toelage voor deze organisatie goed te keuren en subsidies toe te kennen ter ondersteuning van de klimaatlezing op 19 november 2025, na het indienen van de nodige bewijsstukken.

MILIEU

581.127 Bijzondere regels voor de dieren

26. Dierenwelzijn - Informatiebrief kabinet minister van dierenwelzijn - Kennisname

Kennisname van het kabinet minister van dierenwelzijn van 14 oktober 2025 en de informatiebrief voor een krachtig lokaal dierenwelzijnsbeleid.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

27. Agentschap Natuur en Bos - Oproep kandidaatstelling voor beheeroverdracht van percelen van ANB - Kennisname

Beslissing om via de gemeentelijke mediakanalen te communiceren over de oproep tot kandidaatstelling voor beheeroverdracht van de percelen van ANB opgesomd in de lijst in bijlage.

28. Project Natuur-inbouw - Vereenvoudigde aanpak nestkasten via Natuur-inbouw - Kennisname

Kennisname van de vereenvoudigde aanvraagprocedure van het Project Natuurinbouw van de dienst leefmilieu Vlaams-Brabant en de communicatie hierover via de gemeentelijke mediakanalen.

637.212 Waterzuiveringsinfrastructuur (zie ook 851.3)

29. Aanstelling Interleuven i.h.k.v. de exclusieve dienstverlening voor controle IBA n.a.v. aanvraag van een vrijstelling van de heffing op de waterverontreiniging bij het gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) - Hoogstepuntlaan 18 - 3212 Pellenberg

Opdracht aan Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven om, in het kader van de exclusieve dienstverlening en overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de projectfiche "Controle werking IBA", een controle uit te voeren op de werking van het systeem voor individuele behandeling afvalwater (IBA).

8 Openbare werken en openbare diensten

30. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Centrum Linden) - Voorstel verdere vergroening - Goedkeuring

Beslissing om het bestaande grindpad tussen de buitenmuren van de kerk van Linden Centrum en het aangelegde pad in dolomiet te verwijderen en om te vormen in grindgazon met afboording in een rij kasseien tegen de kerkmuur. De opdracht wordt uitgevoerd door IGO voor een bedrag van 4.818,00 (incl. btw). De technische dienst voorziet een container voor het afvoeren van het grind en levert teelaarde en kasseien aan die in voorraad zijn.

851.2 Riolen (roosters)

31. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 26 van 15 oktober 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 26 van 15 oktober 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

32. IGO -Deelname van de gemeente aan de 'Samenwerkingsovereenkomst betreffende de organisatie van Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL) in het kader van een Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor de periode 2026 - 2031 uitgevoerd door IGO div'

Beslissing om de INL-samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad met intekening voor 3 VTE = 4350 uren/dienstjaar:

Bij goedkeuring door de gemeenteraad wordt voor deze samenwerkingsovereenkomst onderstaand krediet voorzien in het meerjarenplan 2026-2031:

- 2026= 167.388,00 euro
- 2027= (+4%) 174.083,52 euro
- 2028= (+4%) 181.046,86 euro
- 2029= (+4%) 188.288,74 euro
- 2030= (+4%) 195.820,28 euro
- 2031= (+4%) 203.653,09 euro

Het te voorziene bijkomende krediet voor het onderhoud van de trage wegen, dat ook aan IGO zou toevertrouwd worden, is in dit stadium nog niet duidelijk, aangezien:

- er, volgens de verkregen info van de dienst patrimonium, nog geen zicht is op de totale omvang van deze werken.
- hoeveel bijkomende uren voor deze werken moeten voorzien worden in de planning van IGO.

33. Herstellen onverharde gemeentewegen 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - Eindstaat

Goedkeuring aan de vorderingsstaat van de aangestelde aannemer voor een totaal van 13.785,00 euro (excl. btw) of 16.679,85 euro (incl. 21% btw) voor alle herstellende onverharde wegen.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

34. Tijdelijke verkeersregeling: Inspectie en reiniging riolering - categorie 6 - mobiele werf van 30 oktober tot en met 28 november.

Reiniging en inspectie van riolering met mobiele werf in (delen van) volgende straten:

Staatsbaan, Olmendreef Eikendreef, Vedelweg, Nachtegalenstraat, Gellenberg, Kapelstraat, Corthoutslaan, Slijkstraat, Ganzendries, Heide, Drogenhof, Binkomstraat, Parijsstraat, Brusselstraat.

8 Openbare werken en openbare diensten

35. Voorstel wijziging van de vaste reisroute van de functionele buslijn 426 Leuven - Lubbeek - Attenrode - Tienen

De omleidingsroute van buslijn 426 via Kerkom blijft ook na de wegenwerken in de Binkomstraat behouden als vaste reisweg. Hierdoor kan De Lijn meer inwoners bedienen en toegang geven tot openbaar vervoer.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

36. Activeringsheffing aanslagjaar 2024: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige, wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokken belastingplichtige.

37. Activeringsheffing aanslagjaar 2024: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige, wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college

van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokken belastingplichtige.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

38. 2025/141 -vellen van bomen - de heer Siegfried Tuts - Dorpsstraat 55 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/11/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Dorpsstraat 55, afdeling 1 sectie E nr. 101N.

39. 2025/125 -herbouwen van een zonevreemde eengezinswoning - mevrouw Lize Achten - Kareelovenweg 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/11/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het herbouwen van een zonevreemde eengezinswoning op het perceel gelegen Kareelovenweg 1, afdeling 1 sectie H nr. 34K.

40. 2025/162 -isoleren van voorgevel en afwerken met crepi, vervangen van buitenschijnwerk - de heer Dieter Luyten - Diestsesteenweg 80 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/11/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het isoleren van voorgevel en afwerken met crepi + vervangen van buitenschijnwerk op het perceel gelegen Diestsesteenweg 80, afdeling 4 sectie B nr. 268V.

41. 2025/138 -slopen van bestaande woning en bouwen van een nieuwe ééngesinswoning in open bebouwing - mevrouw Katharina Goedseels en de heer Steven Van Praet - Patrijdsdreef 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het slopen van bestaande woning en bouwen van een nieuwe ééngesinswoning in open bebouwing op het perceel gelegen Patrijdsdreef 20, afdeling 4 sectie A nr. 14D3.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

42. Deling goed 2025-15 - Konneminweg 2 & 4, 3210 Lubbeek - Notariskantoor Raf Lenaerts

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

43. Deling goed 2025-16 - Broekstraat 69,3210 Lubbeek - Notarissen Michiels, Stroeykens & Pelgrims

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

575 Wegen

44. Rooilijnplan trage verbindings (fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest

Het college neemt kennis van het rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 68B, 3210 Diest, in verband met de nieuwe trage verbinding tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat. Het rooilijnplan van deze trage verbinding zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van november

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

45. Nieuwjaarsfeest 2026

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de organisatie van het nieuwjaarsfeest 2026.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

46. Vacantverklaring administratief medewerker dienst omgevingsvergunningen - Bepaalde duur - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen voor de functie van administratief medewerker omgevingsvergunningen (C1-C3) voor 38/38 uren per week in contractueel verband voor bepaalde duur tot en met 31 december 2026.

47. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel diensthoofd patrimonium (B4-B5) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van één voltijdse (38/38) contractuele functie diensthoofd patrimonium (B4-B5) voor onbepaalde duur - de samenstelling van de selectiejury en de examendatum.

48. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel administratief medewerker communicatiedienst (C1-C3) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 1 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van één voltijdse (38/38) contractuele functie administratief medewerker communicatiedienst (C1-C3) voor onbepaalde duur - de samenstelling van de selectiejury en de examendatum.

328 Pensioenen

49. Ontslag, administratief medewerker lokale economie en internationale samenwerking wegens pensionering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag wegens pensionering van een administratief medewerker lokale economie en internationale samenwerking met ingang vanaf 1 mei 2026.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

50. Ter kennisname: Fluvius Zenne-Dijle OV - Notulen Raad van Bestuur van 10 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle OV van 10 september 2025.

51. Ter kennisname: Riobra - Notulen Raad van Bestuur van 4 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra van 4 september 2025.

205.256 Milieu

52. Uitnodiging "De Winning"

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van De Winning en gaat akkoord om een afspraak in plannen vanaf begin november 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

53. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 20 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 20 oktober 2025 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."