



NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN DINSDAG 22 NOVEMBER 2022

Aanwezig: Ellen Lammens, Voorzitter

Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoeije, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Burgemeester

Martine Adams, Rina Robben, Lim Vervueren, Leden

1.	Goedkeuring notulen gemeenteraad van 25 oktober 2022	2
2.	Aanpassing gemeentelijk toelagereglement voor buurtfeesten	2
3.	Jaarrekening 2021 - Gemeente Goedkeuring - Kennisgeving besluit van de gouverneur	6
4.	Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025.....	7
5.	Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein	21
6.	Lening ter financiering in het kader van het thesauriebeheer	23
7.	School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring totaal projectbedrag	24
8.	Linden - voetweg 27 - grafisch plan tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 27 te Linden en grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden - voorlopige vaststelling	32
9.	Pellenberg - buurtweg 26 - rooilijnplan buurtweg 26 te Pellenberg - voorlopige vaststelling .	33
10.	Pellenberg - rooilijnplan trage verbinding tussen de Hoogstepunlaan en buurtweg 26 te Pellenberg - voorlopige vaststelling.....	35
11.	Pellenberg - voetweg 47 te Pellenberg - intrekking gemeenteraadsbesluit van 28 november 2018 i.v.m. afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg (principiële goedkeuring) - grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg - voorlopige vaststelling	36
12.	Pellenberg - voetweg 44 - intrekking gemeenteraadsbesluit 26 september 2018 i.v.m.rooilijnplan gedeeltelijke verlegging voetweg 44 Pellenberg (principiële goedkeuring) en gemeenteraadsbesluit 19 december 2018 i.v.m. rooilijnplan gedeeltelijke verlegging voetweg 44 Pellenberg (definitieve goedkeuring) - grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg - voorlopige vaststelling.....	38
13.	Ter bekrachtiging: Aanmeldprocedure in functie van inschrijvingen schooljaar 23-24 voor de 5 Lubbeekse basischolen	40
14.	Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2023	43
15.	Bijzondere algemene vergadering Ecoverf - 14 december 2022.....	44
16.	IGS Hofheide - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 21 december 2022	45

17.	IGS Hofheide - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 25 januari 2023 - verlenging	46
18.	IGO - uitnodiging algemene vergadering - 16 december 2022.....	46
19.	Interleuven - uitnodiging buitengewone algemene vergadering met aansluitend algemene vergadering - 18 januari 2023.....	47
20.	PBE – Buitengewone Algemene Vergadering tevens jaarvergadering 22 december 2022	48
21.	Vragenkwartier	60

De voorzitter opent de vergadering om 20:08 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 25 oktober 2022

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Feiten en context

De notulen van de gemeenteraad op 25 oktober 2022 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van 25 oktober 2022 goed.

Openbaar

CULTUUR

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

2. Aanpassing gemeentelijk toelagereglement voor buurtfeesten

Classificatiecode: 64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

Feiten en context

De dienst cultuur ontving de vraag vanuit het buurtcomité Roth of het mogelijk is om met de voorziene jaarlijkse subsidie van €250 een tent aan te kopen. Het reglement stelt dat volgende basisorganisatiekosten mogen ingegeven worden:

- Kosten voor verzekeringen (verzekering 8.4., vrijwilligersverzekering e.d.) m.b.t. het buurtfeest
- Kosten voor de huur van een tentfeestzaal en ander materiaal
- Kosten voor het verzorgen van animatie en muziek Promotiekosten Kosten inzake veiligheids- en mobiliteitsvoorzieningen
- Kosten voor het sorteren van afval
- Alle andere kosten vallen onder geen enkel beding onder de basisorganisatiekosten

De organisatie vindt echter dat het aankopen van een tent duurzamer is.

De tent zou dan volgend jaar aangekocht worden en de subsidie zal zoals vermeld in het reglement het bedrag van €250 niet overschrijden.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Gemeentelijk toelagereglement voor buurtfeesten (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2019)

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen van 08 november 2022 verleent een gunstig advies.

Argumentatie

De organisatie vindt dat het aankopen van een tent duurzamer is.

Geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het gemeentelijk toelagereglement voor buurtfeesten, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 maart 2019, aan te passen als volgt:

Artikel 1: Begripsbepalingen

Buurt

Een buurt, zoals bedoeld in dit reglement, bestaat uit één of meerdere aan elkaar grenzende straten, gelegen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek, die een organische of traditionele samenhang vertonen, bijvoorbeeld een verkaveling of een groepering rond een pleintje.

Buurtfeest

Een buurtfeest is een feest dat georganiseerd wordt voor een buurt, zich m.a.w. uitsluitend tot de bewoners van deze buurt richt en iedereen van de buurt toegang geeft tot de activiteiten.

De organisatoren van het buurtfeest zijn zelf gedomicilieerd in de betreffende buurt.

Worden voor de toepassing van dit reglement onder geen beding beschouwd als zijnde een buurtfeest:

- Privé feesten (verjaardagsfeesten, huwelijksjubilea, communiefeesten, herdenkingsfeesten, verenigingsfeesten e.d....)
- Activiteiten met een winstgevend doel
- Feesten met een uitgesproken religieus, filosofisch of politiek karakter
- Schoolfeesten
- Buurtkermissen
- Braderieën

Basisorganisatiekosten

Vallen onder de basisorganisatiekosten zoals bedoeld in dit reglement:

- Kosten voor verzekeringen (verzekering B.A., vrijwilligersverzekering e.d.) m.b.t. het buurtfeest
- Kosten voor een tent/feestzaal en ander materiaal
- Kosten voor het verzorgen van animatie en muziek
- Promotiekosten
- Kosten inzake veiligheids- en mobiliteitsvoorzieningen
- Kosten voor het sorteren van afval

Alle andere kosten vallen onder geen enkel beding onder de basisorganisatiekosten.

Artikel 2: Doel van dit reglement

Met dit reglement beoogt het gemeentebestuur van Lubbeek het gemeenschapsgevoel binnen een buurt aan te zwengelen en te bestendigen. Het doet dit, via dit reglement, door de betoelaging van buurtfeesten op haar grondgebied, voor zover deze betoelaging:

1. binnen de perken van de daartoe voorziene bedragen in het gemeentebudget valt
2. aangerekend wordt op het dienstjaar waarin de toelage door de cultuurdienst wordt vastgelegd (cfr. artikel 7 infra).

Artikel 3: Aard van de betoelaging

Organisatoren van buurtfeesten krijgen, voor zover zij aan alle in dit reglement vooropgestelde voorwaarden inzake aanvraag en rapportering (artikel 4) en organisatie (artikel 5) voldoen, een maximale toelage van 250 euro op jaarbasis die hen moet helpen om de basisorganisatiekosten van hun buurtfeesten te dekken. Dit impliceert ook dat deze toelage nooit hoger kan zijn dan de effectief gemaakte basisorganisatiekosten.

Elke buurt heeft per kalenderjaar recht op een maximale betoelaging van 250 euro in toepassing van dit reglement.

Artikel 4: Voorwaarden inzake het aanvragen van een toelage en de rapportering

1. **1. Aanvraag**

Elke aanvraag dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen en moet via het daartoe bestemde aanvraagformulier, dat te verkrijgen is op de cultuurdienst of via de gemeentelijke website, gebeuren.

Het aanvraagformulier, zoals in bijlage gevoegd, bevat minimum volgende gegevens :

- v naam, adres, telefoonnummer en handtekening van minimum drie meerderjarige organisatoren, afkomstig uit verschillende gezinnen en gedomicilieerd in de betreffende buurt;
- v plaats, datum en omschrijving van de activiteit, deelnameprijs, beoogde doelgroep (buurt (= straat of straten)).
- v Het rekeningnummer waar een eventuele betoelaging kan op gestort worden

1. 2. Rapportering

Volgende documenten dienen bezorgd te worden:

- v De bewijzen van betaling van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een vrijwilligersverzekering, beiden specifiek voor het betreffende buurtfeest.

Bij ontstentenis van het voorleggen van de betreffende bewijzen van betaling van deze verzekeringen, vervalt onherroepelijk elk recht op enige betoelaging van het buurtfeest via dit toelagereglement.

- v De overige betalingsbewijzen van de basisorganisatiekosten

- v Een model van de uitnodiging die aan alle bewoners van de buurt bezorgd werd of een model van de aankondigingsaffiche voor het betreffende buurtfeest

De organisatoren dienen, uiterlijk binnen de 60 kalenderdagen na het buurtfeest, het aanvraagformulier en de rapporteringsdocumenten te bezorgen aan de cultuurdienst van de gemeente.

Artikel 5: Voorwaarden inzake de organisatie van het buurtfeest

- De organisatoren worden geacht de in de gemeente van toepassing zijnde reglementeringen o.a. inzake veiligheid, geluidshinder en afvalsortering strikt na te leven en de nodige vergunningen aan te vragen.
- De organisatoren worden geacht de nodige verzekeringen af te sluiten.

Artikel 6: Volledigheid en ontvankelijkheid

Het college van burgemeester en schepenen , gelast met de uitvoering van dit reglement, geeft aan de cultuurdienst het uitdrukkelijk mandaat om de ingediende aanvragen te controleren op hun volledigheid en ontvankelijkheid.

- Indien de aanvragen volledig en ontvankelijk verklaard worden, worden betrokkenen hiervan per post en via mail en binnen de 75 kalenderdagen na het buurtfeest op de hoogte gebracht.
- Indien de aanvragen onvolledig en/of onontvankelijk verklaard worden, worden betrokkenen hiervan per post en via mail en binnen de 75 kalenderdagen na het buurtfeest op de hoogte gebracht. Betrokkenen krijgen tot uiterlijk 90 kalenderdagen na het buurtfeest de tijd om hun dossier vooralsnog conform het reglement te maken, indien dit niet het geval is, vervalt onherroepelijk elk recht op enige betoelaging van het buurtfeest via dit toelagereglement

Artikel 7: Uitbetaling

De cultuurdienst (de deskundige cultuur of zijn gemachtigde) bepaalt, binnen de 30 kalenderdagen na de volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring van het aanvraagdossier, het bedrag van de betoelaging conform dit reglement. De toelage zal, mits voldaan werd aan de voorwaarden uit artikel 2 van dit toelagereglement en in volgorde van de data van de verschillende buurtfeesten, binnen de 120 kalenderdagen na het buurtfeest via overschrijving uitbetaald worden.

Artikel 8: Rapportering

De cultuurdienst zal het college van burgemeester en schepenen jaarlijks rapporteren omtrent de uitvoering van het “Gemeentelijk toelagereglement voor buurtfeesten”.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Het toelagereglement treedt met ingang van 1 december 2022 in werking, behalve voor de aanvragen die vóór deze datum ingediend werden.

Het toelagereglement vervangt het toelagereglement buurtfeesten dat goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 26 maart 2019.

Art. 2. Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig artikels 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur.

FINANCIEN

475.13 Goedkeuring

3. Jaarrekening 2021 - Gemeente
Goedkeuring - Kennisgeving besluit van de gouverneur

Classificatiecode: 475.13 Goedkeuring

Feiten en context

Op 28 juni 2022 heeft de gemeenteraad de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 vastgesteld.

Op 10 oktober 2022 heeft de gouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 goedgekeurd.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Advies commissie

Het agendapunt werd voorgelegd aan de commissie beleidsdomeinen van 8 november 2022 en wordt positief geadviseerd.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 10 oktober 2022 waarbij de jaarrekeningen over het financiële boekjaar 2021 worden goedgekeurd.

484 Belastingen. Taksen

4. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025.

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Voorgeschiedenis

Evaluatievergadering over de DifTar-tarieven van 26 april 2022

Principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juli 2019 - bevraging aan het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot voorstel tot wijziging van een aantal tarieven vanaf 2020.

De raad van bestuur van EcoWerk van 8 juni 2022 besloot tot vaststelling van het definitief voorstel van aanpassing van de DifTar-tarieven vanaf januari 2023.

Het algemeen comité nam op 15 juni 2022 kennis van het definitief voorstel van aanpassing van de DifTar-tarieven vanaf januari 2023.

Zowel voor verwerking als voor inzameling zijn de kosten gestegen.

Bij de invoering van Diftar werden de afspraken gemaakt met de gemeenten om volgende te hanteren:

- Een kostendekkingspercentage van 90% voor de inzameling huis-aan-huis
- Een kostendekkingspercentage van 30% voor de inzameling op de recyclageparken

Aanpassingen contantbelastingreglement:

1. Geldigheid: tot 31/12/2025

2. Tarief aanpassing

Definitief voorstel huis-aan-huis

- Huisvuil (per kg): verhoging van €0,28 naar €0,30
- Gft (per kg): verhoging van €0,18 naar €0,20
- Aanbieding huisvuil: verhoging van €0,55 naar €0,63
- Gebruiksrecht huisvuil en gft: verlaging van €0,84 naar €0,68*
- Behoud gebruiksrecht papier en karton in containers: €0,84
- Beheerskost sorteerstraat: verlaging van €3,53 naar €3,23*
- Inzameling op afroep grofvuil: verhoging van €7,50/0,5m³ naar €8,00/0,5m³
- Behoud tarieven gebruiksrecht kmo

*Bevestiging prijsverlaging: mail van 9 november 2022 van Edith Binje, bedrijfsjuriste Ecowerf:

Als bijlage de presentatie van de wijzigingen diftar. het klopt dat de beheerskosten/verbruiksrechten zijn gedaald. de redenering was om een betere toepassing van het diftar-principe te kunnen maken. De huurkost voor de containers werd verschoven naar de kostprijs per kg inzameling en de aanbiedmomenten. Voor de sorteerstraten betreft het een gelijkaardige redenering.

Definitief voorstel recyclageparken

- Grofvuil: verhoging van €0,28 naar €0,30 (= uniform huisvuil)
- Gras en blad: verhoging van €0,18 naar €0,20 (= uniform gft)
- Behoud tarieven sloophout en harde plastic (€0,08)
- Behoud tarieven overige (€0,04)
- Behoud kmo tarief en tarief grote hoeveelheden
- Indien vrijstellingen te bepalen gemeente, waar mogelijk gelijkstellen
- Toegangstarief 1€ vanaf 13^{de} beurt, te bepalen gemeente
- Behoud volumetarieven en kmo-tarief
- Bijsturing tarief grofvuil: verhoging van €7,50/0,5m³ naar €8,00/0,5m³

3. Invoeren jaarlijkse indexering

Voorstel om de tarieven jaarlijks te indexeren op basis van samengestelde index. o.b.v. aandeel in de kost (40% loonindex; 45% consumptie index; 15% vast), rekening gehouden met min/max tarieven OVAM, markttendensen in verwerking en eventuele externe factoren.

4. Fracties

- alle verwijzingen naar zachte plastics werden verwijderd
- nieuwe omschrijving pmd werd toegevoegd
- verwijderen tarieven matrassen (terugnameplicht)
- landbouwfolie: mogelijkheid werd voor alle vennoten opgenomen. Het komt aan het bestuur toe om te bepalen of men dit wenst te organiseren of niet. Voorwaarden voor acceptatie op het recyclagepark is immers het vertonen van een uitnodigingsbrief vanuit het bestuur

5. Sorteestraten

De bepalingen rond de sorteestraten (op gewicht) werden voor alle besturen in het ontwerp opgenomen. Men kan beslissen om deze bepalingen in het reglement te laten staan zodat bij een ev. voorzien van sorteestraten het reglement niet aangepast moet worden.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017, zoals gewijzigd

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd

De wet van 29 juli 1991 inzake de motivering van beslissingen

De omzendbrief KB ABB-2019/2 Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Het Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)

Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016, zoals gewijzigd

Het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende de verlenging van EcoWerk en de beheersoverdrachten aan EcoWerk voor de inzameling van verschillende afvalfracties en voor de exploitatie van het recyclagepark

Advies commissie

Het reglement werd besproken op de commissie d.d. 08/11/2022 maar de stemming werd uitgesteld tot de gemeenteraad.

Argumentatie

De toetreding van de gemeente tot het DifTar-systeem van huis-aan-huisinzameling in containers alsook voor de brengmethode naar het recyclagepark.

De automatisering van de uitbating van het recyclagepark in de gemeente waarbij de bezoeker wordt geïdentificeerd hetzij via de elektronische identiteitskaart hetzij via een toegangkaart.

De kosten voor inzameling van afval wegen zwaar door op de gemeentelijke financiën.

Aangezien de gemeentelijke inkomsten en uitgaven in evenwicht dienen te zijn, worden de kosten voor de huis-aan-huis inzameling en de inzameling op het recyclagepark verhaald op de aanbieders via een contantbelasting. De invoering van een dergelijke gedifferentieerde contantbelasting laat de gemeente toe om het principe van "de vervuiler betaalt" toe te passen, om zo prioriteit te verlenen aan afvalvoorkoming en slechts in tweede instantie het hergebruik en tenslotte de recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen te stimuleren.

De automatische indexering in dit reglement gebeurt conform de aanbeveling in de omzendbrief van 15 februari 2019 betreffende de gemeentelijke fiscaliteit opgenomen onder punt 1.7.3 'Aandachtspunten van administratief-Bestuurlijke aard', onder de titel 'Transparantie en duidelijkheid van de regelgeving'.

Geen financiële gevolgen.

Geen visum vereist.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel.1. Verleent goedkeuring aan het nieuwe contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-

huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025, voorgesteld door Ecowerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, als volgt:

Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025:

Artikel 1

§ 1. Er wordt een contant belasting gevestigd voor:

1° de huis-aan-huisinzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, het papier en karton en grofvuil (en het gelijkaardig bedrijfsafval);

2° de inzameling van op het recyclagepark aangeboden afvalstoffen;

3° de inzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval en papier en karton via sorteerstraten;

4° de huis-aan-huisinzameling van snoeihout.

§ 2. Definities algemeen:

1° Aansluitpunt (ASP):

1) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden,

2) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden, en

3) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente waarin een instelling van openbaar nut, een school, een vereniging die deel uitmaakt van de gemeentelijke cultuur-, sport-, jeugd-, senioren- of milieuraad, gevestigd is, die op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

2° Aansluitpunt commercieel:

ledere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente met een commerciële functie, waarin beroepsactiviteiten worden ontplooid (vrij beroep, handel, zorgactiviteiten,...) die op basis van de inschrijving in het bevolkingsregister/handelsregister van de gemeenten zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

De juiste oppervlakte van het commercieel aansluitpunt wordt vastgesteld hetzij op basis van de goedgekeurde bouwvergunning, hetzij op basis van de afgesloten huurovereenkomst.

3° Aorta: de databank waarin EcoWerf per gezin of per onderneming registreert:

- de relevante identificatiegegevens van het gezin of de onderneming en de referentiepersoon van het betrokken gezin of onderneming
- de relevante DifTar-gegevens inzake inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, individueel en gedifferentieerd per afvalstroom, zodat ze afzonderlijk kunnen getarifeerd worden. De relevante gegevens zijn onder meer de aard van de aangeboden afvalstof, het gewicht ervan en het aantal afvalbewegingen.

Voor elk gezin of elke onderneming zoals omschreven in dit reglement is een registratie verplicht en is maximaal één registratie mogelijk.

Per gezin of per onderneming in het bedieningsgebied wordt in Aorta een formulier aangemaakt. Het formulier omvat voor het gezin of de onderneming de vermelding van de referentiepersoon, het adres, een bankrekeningnummer, een detail van de diensten waarvan gebruik kan worden gemaakt, een rekenstaat, het rijksregisternummer of nummer van het vreemdelingenregister van de referentiepersoon, het ondernemingsnummer en het EcoWerk-klantnummer. Er wordt geregistreerd of het formulier wordt aangemaakt voor een gezin, een tweede verblijf (met een ander verzendadres), een gemeenschap of voor een onderneming, vereniging, school, gemeentelijke overheid of andere overheid. Indien de referentiepersoon bereid is deze gegevens te verstrekken, vermeldt het formulier ook één telefoonnummer en een e-mailadres van het gezin of de onderneming.

Op basis van het bedrag van de rekenstaat in de databank en in functie van de beschikbare diensten wordt bepaald of aan de belastingplichtige betalingsuitnodigingen verstuurd worden en of de belastingplichtige in de voorwaarden verkeert om dienstverlening inzake inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval te ontvangen.

De gegevens van Aorta kunnen door EcoWerk worden aangewend voor het versturen van betalingsuitnodigingen.

Wanneer niet langer beroep wordt gedaan op enige dienst inzake verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval wegens verhuis of overlijden, en dit door de gemeente gemeld wordt aan EcoWerk, zal EcoWerk de toegangkaart blokkeren of niet langer een toegangsmachtiging aan de identiteitskaart verlenen. Op vraag van de burger kan het eventuele onbestede tegoed op het rekeningnummer van de referentiepersoon terug betaald worden.

4° DifTar-rekening: de individuele rekening die per gezin of per onderneming in de databank wordt bijgehouden en waarop afzonderlijk worden ingeschreven:

- *de volgens dit reglement verschuldigde contant belasting;*
- *de volgens dit reglement verschuldigde kohierbelasting;*

De rekenstaat geeft op elk ogenblik getrouw weer wat de schuld of het tegoed is van het gezin of de onderneming.

5° Gebruikersgroep: een selectie van aansluitpunten die op basis van het domicilieadres geselecteerd worden, een elektronische toegangkaart toegewezen krijgen en op deze wijze toegang krijgen tot een sorteerstraat en/of recyclagepark(en).

6° Ondergrondse afvalcontainer: een ondergronds inzamelrecipiënt, voorzien van een inwerpzuil met, afhankelijk van de aangeboden fractie een aangepaste inwerpopening.

7° Referentiepersoon: de meerderjarige persoon die in Aorta als referentiepersoon voor het gezin of de onderneming wordt vermeld. Als de registratie gebeurt:

- *voor een gezin, wordt van rechtswege de persoon die, volgens de opgave van het rijksregister, als referentiepersoon van het gezin, vermeld staat in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister, ook geregistreerd als referentiepersoon in de databank;*
- *voor een onderneming is het een meerderjarige natuurlijke persoon die geacht wordt de onderneming rechtsgeldig te vertegenwoordigen.*

8° Recyclagepark: een bij toepassing van VLAREMA vergunde inrichting waar particulieren en eventueel ook bedrijven onder toezicht van op vastgestelde dagen en uren bepaalde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en eventueel met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen deponeren.

9° Sorteerstraat: een combinatie van (ondergrondse) afvalcontainers ten behoeve van de inzameling van de fracties restafval, pmd, gft en papier & karton.

10° Toegangkaart: een elektronische kaart die wordt uitgereikt aan onderstaande doelgroepen:

- *niet-particulieren: op naam van de referentiepersoon;*

- in de gemeente gedomicilieerde inwoners die niet over een elektronische identiteitskaart beschikken: op naam van de referentiepersoon;
- particulieren met een tweede verblijf in de gemeente die geen rijksregisternummer hebben: op naam van de referentiepersoon;
- particulieren die gebruik maken van een ondergrondse sorteerstraat/afvalcontainer: op naam van de referentiepersoon.

§ 3. Definities afvalfracties:

1° Afgedankte elektrische en elektronische apparaten: apparaten die elektrische stromen of elektronische velden nodig hebben om naar behoren te kunnen werken, en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die onder een van de categorieën, vermeld in artikel 3.4.4.2 van het VLAREMA, vallen en die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom. Daarin zijn ook alle onderdelen, subeenheden en verbruiksmaterialen begrepen die deel uitmaken van het product op het moment dat het wordt afgedankt. De volgende apparaten vallen niet onder deze definitie: apparaten die deel zijn van andere elektrische apparatuur, apparatuur die verband houdt met de bescherming van de wezenlijke belangen van de veiligheid van lidstaten, wapens, munitie en oorlogsmateriaal, tenzij het gaat om producten die niet specifiek voor militaire doeleinden zijn bestemd, en grote, niet-verplaatsbare industriële installaties van elektrische en elektronische gereedschappen en tuingereedschappen.

2° Asbestcement: alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten, ...

3° Boomstronken: alle boomstronken die na ontdaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhakseld voor hergebruik.

4° Bouwafval: zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit), cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

5° Cellenbeton: alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

6° E.P.S.: zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakingschips, verpakingspiepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten,...

7° Frituurolie en afgelaten motorolie: alle soorten smeerolie en/of industriële olie, op minerale of synthetische basis ontstaan door de werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit in het bijzonder afgewerkte motorolie, frituurolie, met uitzondering van grote hoeveelheden motorolie, olie met pcb's of andere giftige stoffen.

8° Gips en kalk: bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt,...

9° Glas: hol glas en vlak glas ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of gelijkaardige bedrijfsactiviteiten, ontdaan van dopsels, deksels en sluitingen, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen en hittebestendig glas, gewapend glas, kristal, opaal glas, rookglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, stenen, tegels, porselein, aardewerk, beeldbuizen van tv's,...

- *hol glas* betreft alle lege glazen flessen en bokalen van dranken, fruit en groenten, voedingswaren, confituren, sausen...;
- *vlak glas* betreft vlak glas uit de bouwsector, zoals venster- en deurglas en glas van gevelementen. Hieronder valt niet het gelaagd glas (bijv. van voertuigen), loodglas, hittebestendig glas (bijv. pyrex, glas van kacheltjes), glas van zonnepanelen...

10° Gras- en bladafval: alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.

11° Groenafval: organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

12° Groente-, fruit- en tuinafval (gft): organisch composteerbaar afval zoals schillen en resten van fruit (ook citrusvruchten), groenten en aardappelen; dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten; broodresten; koffiedik en papieren koffiefilters; papier van keukenrol; noten en pitten; vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...); vaste zuivelproducten (kaasresten); eieren en eierschalen; fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...); kamer- en tuinplanten; schaafkrullen en zaagmeel van onbehandeld hout; mest van kleine huisdieren (cavia, konijn). Dit alles ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of uit een bedrijfsactiviteit die vergelijkbaar is met een huishouden.

13° Grofvuil: alle huishoudelijke afvalstoffen en voorwerpen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen worden aangeboden, met uitzondering van: papier en karton, textiel, glas, kga (Klein Gevaarlijk Afval), gft (groenten, tuin- en fruitafval) en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval, pmd, oude metalen, houtafval, snoeihout en groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA), autobanden, steenachtige fracties van bouw- en sloopafval, matrassen en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

14° Harde plastics: alle zuivere harde plastics zoals deuren, rolluiken, buizen, dakgoten, tuinmeubelen, bloempotten, plastic kleeerhangers, speelgoed, wasmanden, emmers ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van plastic flessen en flacons (pmd), verpakkingen van gevaarlijke producten (kga), bouw- en isolatiematerialen, tuinslang, verpakkingen van voedingswaren, plastic blisters en straps, cd's, dvd's en videobanden (restafval),...

15° Herbruikbare goederen: alle door de normale werking van een particuliere huishouding ontstane afvalstoffen die worden aanvaard door het erkend Kringloopcentrum en geschikt kunnen worden gemaakt voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed,...

16° Huishoudelijk afval: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

17° Keramiek: alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen borden en tassen, porselein, ... met uitzondering van steenafval.

18° Klein Gevaarlijk Afval (KGA): de afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1. van het VLAREMA.

19° Kurk: alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking,...

20° Oude Metalen: alle ferro- en non-ferro metalen voorwerpen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van ferro- en non-ferroverpakkingen, kga en elektrische en elektronische toestellen.

21° Papier en karton: alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclaimedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken,...

22° Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd): flessen, flacons, schaaltes, vlotjes, bakjes, potjes, tubes, folies, zakken, drank- en conservenblikken, spuitbussen voor voedingsmiddelen of cosmetica, aluminium bakjes en schaaltes, deksels, doppen, kroonkurken en drankkartons, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit. De aangeboden plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

23° Sloophout: alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinsbilzen.

24° Snoeihout: alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter van minder dan 10 cm), haagscheersel.

25° Steenafval: zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest,...

26° Textiel: alle niet verontreinigde kleding, huishoudlinnen, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), beddengoed, schoeisel, handtassen en lederwaren ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

27° Landbouwfolie: kuilfolie (zwart/wit/zwart-wit) of rek/wikkelfolie (groen/wit) die wordt gebruikt in het kader van een landbouw, tuinbouw- of veeteeltactiviteit.

Artikel 2

De contantbelasting is verschuldigd door de gebruiker op basis van de kostprijs van de specifieke dienstverlening en wordt aangerekend naar gelang van de soort en de hoeveelheid of het gewicht van het afval bij de huis-aan-huis-inzameling, de inzameling via het recyclagepark en de sorteerstraten.

Artikel 3

§ 1. Huis-aan-huisinzameling

De contantbelasting voor de huis-aan-huis inzameling in functie van de fractie en het volume/gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5 kg nauwkeurig.

a) Huisvuil

Inzameling en verwerking

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
--	----------------------	------------

<i>Per kg gewogen huisvuil</i>	<i>0,30</i>	<i>0,30</i>
<i>Per aanbidding 40 L-container</i>	<i>0,63</i>	<i>-</i>
<i>Per aanbidding 120 L-container</i>	<i>0,63</i>	<i>0,63</i>
<i>Per aanbidding 240 L-container</i>	<i>1,26</i>	<i>1,26</i>
<i>Per aanbidding 360 L-container</i>	<i>1,89</i>	<i>1,89</i>
<i>Per aanbidding 1100 L-container</i>	<i>6,40</i>	<i>6,40</i>

Gebruiksrecht container per maand

	<i>Particulieren (euro)</i>	<i>KMO (euro)</i>
<i>40 L-container</i>	<i>0,68</i>	<i>-</i>
<i>120 L-container</i>	<i>0,68</i>	<i>1,84</i>
<i>240 L-container</i>	<i>1,36</i>	<i>2,47</i>
<i>360 L-container</i>	<i>2,00</i>	<i>2,64</i>
<i>1100 L-container</i>	<i>3,71</i>	<i>7,07</i>

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

b) Gft-afval

Inzameling en verwerking

	<i>Particulieren (euro)</i>	<i>KMO (euro)</i>
<i>Per kg gewogen gft</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>

Gebruiksrecht container per maand

	<i>Particulieren (euro)</i>	<i>KMO (euro)</i>
<i>40 L-container</i>	<i>0,68</i>	<i>-</i>
<i>120 L-container</i>	<i>0,68</i>	<i>1,84</i>
<i>240 L-container</i>	<i>1,36</i>	<i>2,47</i>
<i>1100 L-container</i>	<i>3,71</i>	<i>7,07</i>

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

c) Pmd

	<i>Particulieren (euro)</i>	<i>KMO (euro)</i>
<i>Per zak van 60 L</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>

d) Grofvuil

	<i>Particulieren (euro)</i>	<i>KMO (euro)</i>
--	-----------------------------	-------------------

Voorrijkost op afroep	25,00	25,00
Verwerking per begonnen 0,5 m ³	8,00	8,00

of

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
1-persoonsbed	8,00	8,00
2-persoonsbed	16,00	16,00
Zetel: 1-zit	8,00	8,00
Zetel: 2-zit	16,00	16,00
Zetel: 3-zit	24,00	24,00
Stoel (2 stuks)	8,00	8,00
(Tuin-)tafel	8,00	8,00

e) Snoeihout

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per bussel	2,50	2,50

f) Papier en karton

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0,84	
240 L-container	0,84	2,47
500 L-container	2,08	3,21
1100 L-container	4,58	7,07

§ 2. Inzameling via sorteerstraat op gewicht

De contantbelasting in functie van het gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen in een sorteerstraat wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5kg nauwkeurig.

	Particulier (euro)	KMO (euro)
Huisvuil (kg)	0,30	0,30
gft (kg)	0,20	0,20
Beheerskost (maand)	3,23	6,46

§ 3. Inzameling via Diftar recyclagepark op gewicht

De contantbelasting in functie van het gewicht (per kg) van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark wordt hieronder weergegeven.

	Particulier (euro)	KMO (euro)
Grofvuil	0,30	0,30
Gras en blad	0,20	0,20

Harde plastics	0,08	0,12
Sloophout	0,08	0,12
Boomstronken	0,04	0,08
Snoeihout	0,04	0,08
Steenafval	0,04	0,08
Cellenbeton	0,04	0,08
Gips	0,04	0,08
Keramik	0,04	0,08
Asbest	0,00	0,00
Autobanden	0,00	0,00
Landbouwfolie	0,18	0,18
Tarief grote hoeveelheden	Vanaf een totale aanvoer op jaarbasis boven de 2.000 kg worden de KMO-tarieven van toepassing op de betrokken particulier	

Het minimaal aangerekende gewicht bedraagt 5 kg.

Artikel 4

De bedragen van de belasting worden jaarlijks ingaande per 1 januari geïndexeerd en dit voor een eerste maal op 1 januari 2025, waarbij het geïndexeerde bedrag afgerond wordt op twee decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven) via onderstaande formule:

$$k = 0,4 * (p/P) + 0,45 * (c/C) + 0,15$$

waarbij:

P = PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 januari 2023

p = PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 juli van jaar $x-1$

C = consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 januari 2023

c = consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 juli van jaar $x-1$

x = aanslagjaar

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) * herzienbaar gedeelte

De herziene bedragen kunnen echter nooit de maximumtarieven zoals vastgesteld door OVAM overschrijden. Bij overschrijding wordt automatisch het wettelijk vastgelegde maximumtarief gehanteerd.

De tarieven die voor indexering in aanmerking komen zijn de basistarieven. De tarieven van gebruiksrecht en aanbidding worden pro rata berekend aan de hand van het volume van de betrokken container.

- voor de huis-aan-huisinzameling betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, aanbidding en gebruiksrecht.
- voor de sorteerstraten betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, beheerskost
- voor het recyclagepark betreft het de tarieven

- Kg grofvuil
 - Kg gras en blad
 - Kg harde plastics
 - Kg sloophout
 - Kg snoeihout
 - Kg cellenbeton:
 - Kg gips
 - Kg keramiek
 - Kg steenafval
- Voor de inzameling op afroep: volume grofvuil (per 0.5m³) en de stukprijzen

Artikel 5

Indien het afval wordt aangeboden door een gezin dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon van het gezin en alle meerderjarige leden van het gezin die in de woongelegenheden van de referentiepersoon verblijven.

Indien het afval wordt aangeboden door een onderneming of vereniging dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon en de onderneming, zijnde iedere natuurlijke – of rechtspersoon die de onderneming uitmaakt of de leden van de vereniging, indien deze geen rechtspersoonlijkheid heeft.

Artikel 6

§ 1. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven containers zijn de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking verschuldigd op het ogenblik dat de kiepbeweging van de container en het gewicht van het meegegeven afval door de ophaalwagen wordt geregistreerd. De contantbelasting betreffende het gebruik van de container is maandelijks verschuldigd.

§ 2. De gebruiker van de sorteerstraat is de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking van afvalstoffen verschuldigd op het ogenblik dat de gebruiker afvalstoffen aanbiedt aan de ondergrondse afvalcontainer en de elektronische toegangkaart van de gebruiker deze beweging registreert. De contantbelasting betreffende het gebruik van de sorteerstraat is maandelijks verschuldigd.

§ 3. Iedere gebruiker van een container/sorteerstraat dient vooraf een bedrag te storten op de DifTar-rekening en dit in functie van de gebruikte containers:

<i>Aantal en type containers</i>	<i>Voorschot (euro)</i>
<i>1 of meerdere 40 L- of 120 L-containers of een particuliere gebruiker van een sorteerstraat en een 240L papier en karton-container</i>	<i>50,00</i>
<i>per container van 240 L of een niet-particuliere gebruiker van een sorteerstraat</i>	<i>100,00</i>
<i>per container van 1.100 L of per set van 3 360 L containers</i>	<i>500,00</i>
<i>per 240L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is</i>	<i>25,00</i>

per 1100L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is	75,00
---	-------

§ 4. Bij elke registratie van een kiepbeweging en het gewicht van het meegegeven afval of in geval van sorteerstraat bij een gewichtsmeting, zal de contantbelasting zoals bepaald in artikel 3, in mindering worden gebracht van het vooraf betaald bedrag. De contantbelasting zal worden afgerond tot op 2 cijfers na de decimaal.

Artikel 7

§ 1. Iedere referentiepersoon die geregistreerd staat in Aorta beschikt over een DifTar-rekening waarmee voor bepaalde dienstverleningen van EcoWerk betaald kan worden.

Zodra het beschikbare bedrag lager is dan 10,00 euro wordt een betalingsuitnodiging gestuurd naar de referentiepersoon. Het aanzuiveren van de DifTar-rekening is mogelijk door betaling via overschrijving of door betaling met Bancontact in het recyclagepark.

De containers zullen niet meer geledigd worden of de sorteerstraat zal niet meer toegankelijk zijn van zodra de vervaldatum van de herinnering is verlopen en het beschikbare bedrag lager is dan 0 euro.

Indien de niet geledigde container niet tijdig wordt binnengehaald, kan die door of in opdracht van de gemeente worden geledigd aan het tarief vastgelegd in het gemeentelijk belastingreglement betreffende ambtshalve opruimen van sluikstorten.

Bij afmelding (verhuis, overlijden, ...) wordt de DifTar-rekening gesloten en wordt het nog beschikbare bedrag teruggestort op rekeningnummer van de begunstigde, tenzij de begunstigde nog een openstaande schuld heeft aan de gemeente. Een eindafrekening wordt afgeleverd aan de begunstigde.

§ 2. De personen die gebruik maken van de voorgeschreven pmd-zakken zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en).

§ 3. Bij een DifTar gewichtspark is de contantbelasting verschuldigd door de bezoeker (particulier en KMO) die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar, na gewichtsbepaling, via de DifTar-rekening of met de betaalkaart (Bancontact).

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering nog niet verlopen is, zal de bezoeker van het recyclagepark hierop attent gemaakt worden en nog slechts één maal de mogelijkheid hebben om het tarief voor betalende fracties via de DifTar-rekening te betalen. In dit geval zal ook steeds gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld.

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering is verlopen, zal bij de ingang gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld. Indien het saldo niet wordt aangezuiverd zal hij/zij geen toegang krijgen tot het betalend gedeelte en zal de uitgang geweigerd worden met de vraag om het openstaande saldo aan te zuiveren. Men zal ook geen gebruik meer kunnen maken van de inzameling op afroep tot het saldo werd aangezuiverd.

§ 4. Voor de vervanging van een verloren, beschadigde en/of gestolen toegangskaart of een extra toegangskaart wordt een contantbelasting gevraagd van 5,00 euro. Dit bedrag zal aangerekend worden via de DifTar-rekening.

Niet-inwoners of toekomstige inwoners van de gemeente kunnen, voor het aanbrengen van afval afkomstig vanuit de gemeente, een kaart voor het recyclagepark aanvragen bij het gemeentebestuur.

De kaarten worden uitgeleend voor een periode van maximum 3 weken, tegen een waarborg van € 50,00.

Artikel 8

Bij ontstentenis van betaling wordt de contantbelasting conform artikel 4, § 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen omgezet in een kohierbelasting.

Door de opname in een kohier verkrijgt de belasting vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, met inbegrip van een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belasting is persoonsgebonden waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft om gebruik te maken van het positief saldo op een ander particulier ASP betreffende dezelfde persoon/referentiepersoon om het negatief saldo aan te zuiveren, alvorens over te gaan tot inkohiering.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar op afgiftebewijs indienen tegen deze contantbelasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning/aanrekening op de DifTar-rekening.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Het bezwaar wordt behandeld volgens de bepalingen van artikel 9, § 4 en 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De kennisgeving van de beslissing zal de instantie vermelden waarbij, en de termijn waarbinnen, er tegen de beslissing beroep kan aangetekend worden conform artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Een afschrift van de beslissing zal meegedeeld worden aan EcoWerf met inachtneming van het protocol voor gegevensuitwisseling tussen de gemeente en EcoWerf.

Artikel 10

Deze belasting zal definitief zijn indien geen tijdige dan wel ontvankelijke bezwaren ingediend werden.

Art.2. De gemeenteraad beslist dat de gemeenteraadsbeslissing van 29 december 2020 aangaande het contantbelastingsreglement op de inzameling van huishoudelijk afval huis-aan-huis en op het recyclagepark wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

Art.3. De gemeenteraad beslist dat dit reglement in werking treedt op 1 januari 2023.

Art.4. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit.

484.6 Belastingen en retributies met betrekking tot het gebruik van het openbaar domein of van de erlangs gelegen installaties

5. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein

Classificatiecode: 484.6 Belastingen en retributies met betrekking tot het gebruik van het openbaar domein of van de erlangs gelegen installaties

Feiten en context

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE of Sibelgas een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

De mogelijkheid om bij de distributienetbeheerder de betaling te verkrijgen van een gemeentelijk opgelegde retributieverheffing vindt zijn grondslag in de statuten, waarvoor de Raad van Bestuur een algemeen kader kan creëren, en voor zover dit aanvaardbaar is in het distributienettarief door de reguleringsinstantie. Er is eveneens voorzien dat de distributienetbeheerder aan haar vennoten alle informatie te beschikking zal stellen die noodzakelijk is om de retributie te heffen.

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein;

De goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen heeft tot doel een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten er ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

De code werd geactualiseerd naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

Het huidige retributiereglement dat einde 2019 door de gemeenteraad werd goedgekeurd, vervalt per 31 december 2022.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;

Advies commissie

Het agendapunt werd voorgelegd aan de commissie beleidsdomeinen van 8 november 2022 en wordt positief geadviseerd.

Geen financiële gevolgen

Visum

Geen visum vereist

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken

aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

487.0 Leningen - algemeen

6. Lening ter financiering in het kader van het thesauriebeheer

Classificatiecode: 487.0 Leningen - algemeen

Feiten en context

Bij de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 januari 2019, werd er geen delegatie opgenomen aan het college van burgemeester en schepenen betreffende het aangaan van nieuwe leningen.

Aangezien wij momenteel met een stijgende rentevoet worden geconfronteerd, is het van groot belang om snel te kunnen inspelen op de fluctuaties. Daarom vragen wij aan de gemeenteraad om de praktische uitvoering van dit leningsdossier te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Om het proces snel en efficiënt te laten verlopen, wordt ervoor geopteerd om met een beknopt bestek te werken. Hierin worden de basismodaliteiten van de lening vastgelegd alsook de gunningscriteria.

Leningen worden uitgesloten van het toepassingsgebied van de wet inzake overheidsopdrachten. Dit betekent dat er voor het aangaan van een lening geen overheidsopdracht hoeft uitgeschreven te worden.

Als lokaal bestuur ben je wel steeds verplicht om de algemene beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren. Dit zijn algemene rechtsbeginselen die betrekking hebben op de wijze waarop bestuursbeslissingen moeten worden voorbereid, genomen en ter kennis gebracht. Volgende beginselen zijn o.a. van belang: zorgvuldigheidsbeginsel, gelijkheidsbeginsel, onpartijdigheidsbeginsel, transparantie en motiveringsplicht.

Deze opdracht zal gegund worden bij wijze van offerte-aanvraag.

Het exacte bedrag en looptijd van de lening zal in functie van de definitieve cijfers van de aanpassing meerjarenplan 2022/1 bepaald worden. Het bedrag van de nieuwe af te sluiten lening wordt hierbij vastgelegd op een maximum van 5.000.000 EUR.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2019 betreffende de vaststelling begrip 'dagelijks bestuur' en regeling 'visum financieel directeur'

Financiële gevolgen: later te bepalen

Visum

Geen visum vereist

Stemming

Met 11 stemmen voor (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts), 8 stemmen tegen (Sarah Delanoëije, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om over te gaan tot het aangaan van een lening ter financiering in het kader van het thesauriebeheer en de bouw/renovatie van de school Pellenberg.

Art. 2. De gemeenteraad delegeert de praktische uitvoering van dit leningsdossier aan het college van burgemeester en schepenen.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

7. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring totaal projectbedrag

Classificatiecode: 861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens" werd gegund aan Interleuven CVBA (Leuven).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 320.105-1 opgesteld door de ontwerper.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- perceel 1 (Ruwbouw-afbouw): raming: 5.625.485,46 euro (excl.btw)
- perceel 2 (Elektriciteit en lift): raming: 663.718,00 euro (excl.btw)
- perceel 3 (HVAX + sanitair): raming: 1.500.000,00 euro (excl.btw)
- perceel 4 (erfgoed): raming: 1.200.000,00 euro (excl.btw)
- perceel 5 (speelplaats): geraamd: 350.000 (excl.btw)

De totale raming van de opdracht bedraagt: 9.339.203,46 euro (excl.btw).

In de mail van de 8 november 2022 wordt door AGION gevraagd om de geactualiseerde subsidieaanvraag te ondertekenen en om een gemeenteraadsbeslissing te bezorgen waarin de totale projectsom, zijnde 9.339.203,46 euro (excl.btw) opgenomen werd.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Koninklijk besluit van 14 februari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden

doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het onderhavige lid is niet van toepassing op de opdrachten die worden geplaatst door aanbestedende entiteiten die activiteiten uitoefenen in de sectoren water, energie, vervoer en postdiensten als bedoeld in titel III van de wet.

Voor de berekening van het in het tweede lid bedoelde bedrag wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2016 :

- kennisname van de brief van 18 mei 2016 van de Orde van Architecten, provinciale raad Limburg, over de vereffening van AXIS bvba
- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening "1.7.: Technische en administratieve begeleiding, adviseren en coördineren van projecten" en dit volgens de samenwerkingsovereenkomst

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2016 :

- kent de volgende diensten toe, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, in exclusiviteit aan de dienstverlenende vereniging INTERLEUVEN met ingang van 27/10/2016 tot en met 31/12/2018, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, afgewerkt zullen worden onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :
 - 1.1. Ontwerp van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 1.5. Toezicht op de uitvoering van infrastructuurwerken
 - 1.6. Toezicht op de uitvoering van gebouwen
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst
- gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van huidige beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 t.e.m. 1.6, voor de afbraak en nieuwbouw van de school in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019:

- goedkeuring van het voorontwerp met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl.btw) of € 5.783.473,00 (incl.6% btw) onder voorwaarde van een spoedig overleg met de bibliothecaris en de sportdienst door de directeur en de architect

Het besluit van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 :

- akkoord om Archimedes nv te gelasten met de opmaak van een voorstudie van de traditionele bouw van de nieuwe school Pellenberg binnen het kader van de opdracht “de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal” gegund bij collegebeslissing van 26 juni 2018
- akkoord om gratis technisch advies en begeleiding aan te vragen bij Dialoog vzw voor de nieuwbouw school Pellenberg in functie van de vergelijkende studie tussen CLT en klassieke bouw.
- geeft het mandaat om te onderhandelen over de locatie aan burgemeester Theo Francken, Tania Roskams, Kristien Clits en Lidie Vansingel (team UZ Pellenberg) enerzijds, en aan An Wouters, Kristien Clits en Kurt Vermoesen (team parochiezaal Pellenberg) anderzijds.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2019 :

- beslist om de nieuwe school te bouwen volgens TRADITIONELE bouw
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) en Roger Sannen, projectleider, (Probam) in kennis van de gekozen methode zodat het project kan verder gezet worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- kennisname van het advies vanwege Roger Sannen, projectleider waarin hij stelt dat het momenteel niet relevant is om de keuze te maken om de dakplaat van het schuine dakgedeelte in CLT te voorzien. Voor de afwerking van de luifel zijn er tal van mogelijkheden. Deze kunnen nog in de werkgroep verder besproken worden.
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) van dit advies in kennis

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- bekrachtiging van de aangepaste aanvragen van 24 en 30 september 2019, welke doorgestuurd werden door schepenen An Wouters, voor het bekomen van subsidies voor de huur van een gebouw voor de herlocalisatie (kasteel de Maurissens) van de school in Pellenberg tijdens de bouw van de nieuwe school

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2020 :

- kennisname van de mail van 22 november 2019 vanwege AGION, met als bijlagen :
 - de brief van 7 oktober 2019 over het gunstig advies van de commissie van deskundigen betreffende de huursubsidieaanvraag kasteel en modulaire containers
 - de brief van 20 november 2019 over het principiële akkoord betreffende de aanvraag voor de huursubsidie en dat het project gunstig gerangschikt werd

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 :

- kent volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, toe in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering ‘Interleuven ondersteunende activiteiten’ met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening
 - 1.1. *Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken*
 - 1.2. *Ontwerp en opvolging van gebouwen*
 - 1.3. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken*
 - 1.4. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen*

- 3.1. Basisondersteuning
- 3.2. Klimaatondersteuning
- 3.3. Taakondersteuning
- 4.2. Geïntegreerde omgevingshandhaving
- 7.1. GIS begeleiding en ondersteuning
- 7.2. Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens
- 9.1. Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang
- 13.1. Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning

- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 :

- goedkeuring van het schetsontwerp van de nieuwe school in Pellenberg (Kasteel de Maurissens) met de bijhorende raming ten bedrage van € 4.851.383,00 (excl.btw) of € 5.142.466,00 (incl.6% btw) goed, mits volgende aanvullingen:
 - turnzaal mee laten toevoegen aan schetsontwerp
 - mobiliteitsstudie laten voorbereiden en aan Interleuven vragen of zij hier rond een voorstel heeft
 - voorzien van aanvullende speelruimte

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 :

- kennisname van de mail van 19 februari 2020 vanwege AGION over de start van het huur dossier voor de herlocatie van de school in Pellenberg en bezorgt volgende informatie aan AGION via mail op het adres rf@agion.be:
 - de besprekingen met UZ Leuven en KUL zijn nog steeds lopende
 - de notarissen werden gelast om een ontwerpovereenkomst op te stellen; zodra deze overeenkomst definitief en ondertekend is, wordt deze bezorgd
 - de huur zal ten vroegste ingaan in augustus 2020; zodra een exacte timing gekend is, zal deze medegedeeld worden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.2 (ontwerp en opvolging van gebouwen) en 1.4 (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen), voor de bouw van de nieuwe school in Pellenberg optie kasteel de Maurissens

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 :

- goedkeuring van de grondplannen
- vraagt aan de KUL/UZ of er opmerkingen zijn bij de ingediende grondplannen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2020 :

- kennisname van de offerte herziening masterplan - leeswijzer begrotingstabel van 22 oktober 2020, opgemaakt door WIT Architecten
- kennisname van de offerte herziening masterplan campus Pellenberg met als referentie 210115-offerte masterplan PLB_update, opgemaakt door WIT Architecten.
- gaat akkoord om de kosten van het eerste deel van de offerte, zijnde 14.720,00 euro (excl.21 % btw), voor 50% ten laste te nemen. Dit betekent dat de kosten ten laste van de gemeente Lubbeek 7.360,00 euro (excl. btw) of 8.905,60 euro (incl. btw) bedragen. De andere kosten worden gedragen door de KUL/UZL. Het gaat om de kosten vermeld in de tabel onder fase 1 "Opstart" en deze vermeld onder 2.1 "analyse en ontwerpend onderzoek" van fase 2 "Voorontwerp".

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 :

- kennisname van het mailverkeer omtrent de stabiliteitsstudie en de studie technieken
- verder zetten van de opdracht “de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal” verder met studiebureau Archimedes en gaat akkoord met het aangepaste offertebedrag van 115.555,00 euro (incl. 21% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021:

- kennisname van de grondplannen en de 3D-zichten van het aangepast voorontwerp, welke werden overgemaakt door Interleuven op 29 april 2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 (onder voorbehoud van goedkeuring):

- kennisname van de e-mail van 7 mei 2021 van ibeve (Heverlee), met als bijlage het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg
- kennisname van de e-mails van 7 mei 2021 van Interleuven (Leuven), over het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- wijst de EPB -verslaggeving met haalbaarheidsstudie hernieuwbare energietechnieken, voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens, toe aan Studiebureau Kuub voor een bedrag van 3.345,00 euro (excl.btw) of 4.047,45 (incl. 21% btw).
- stelt Interleuven (Leuven) in kennis van deze beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021:

- verleent goedkeuring aan het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)", van 17 augustus 2021, opgemaakt door de ontwerper Interleuven (Leuven).
- laat het verslag van nazicht "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)" van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht “School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - opmaakt archeologienota (deel bureauonderzoek)” aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Aron (Tongeren), voor een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) of 2.480,50 euro (incl. 21% btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021:

- kiest ervoor om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.
- maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021:

- kennisname van de raming voor de nieuw school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens, voor een bedrag van 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).
- akkoord om de voorgestelde budgetten op te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt:
 Voor de school zonder de parking: 7.161.309 euro + 10 % meerwerken = 7.877.439 euro + 6 % BTW + 7 % studiekosten op 7.877.439 = 8.900.000 euro afgerond
 Voor de wegenis inclusief parking inclusief BTW: 1.000.000 euro op basis van de besprekingen
 De budgetten worden als volgt verdeeld over de volgende jaren:
 Wegenis op 2023: 200.000 euro (o.a. studiekosten, omgevingsvergunning)

Wegenis op 2024: 800.000 euro

School 2022: 2.225.000 investeringsuitgaven en 1.446.250 investeringsontvangsten (65 %)

School 2023: 4.450.000 investeringsuitgaven en 2.892.500 investeringsontvangsten (65 %)

School 2024: 2.225.000 investeringsuitgaven en 11.250 investeringsontvangsten (laatste stuk van 4.350.000 euro subsidie)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021:

- bevestiging dat de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek, opgemaakt door Aron nv, mag gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed
- in kennis stellen van het studiebureau en de ontwerper van deze beslissing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Onroerend Erfgoed van de melding archeologienota ID 20759 welke verstuurd werd op 29/11/2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Aron bv waarin bevestigd wordt dat de ingediende archeologienota in akte werd genomen en dat er geen verder onderzoek werd aanbevolen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021:

- kennisname van het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens", van het aanbestedingsdossier en van de raming voor de nieuwe school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens
- gaat akkoord om een krediet van 8.900.000 euro op te nemen in het voorstel van aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025
- legt het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" en het aanbestedingsdossier voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022:

- kennisname van de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' tussen de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing om deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022:

- verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing het college van burgemeester en schepenen te machtigen met de uitvoering van dit besluit

Het besluit van het college burgemeester en schepenen 28 februari 2022:

- aanstelling architectenbureau Studio Roma cvba (Restauratie Onderzoek Monumentenzorg Architectuur) (Kessel-Lo) voor éénmalig en dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, school Pellenberg
- vraagt de ontwerper om via mail te bevestigen dat deze aanstelling niet in strijd is met de exclusiviteitsovereenkomst

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 21 maart 2022:

- gaat akkoord met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studiebureau Triconsult nv (Lummen) registarieven

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 2 mei 2022:

- goedkeuring van de offerte van 5 november 2021 opgemaakt door Archimedes nv (Keerbergen) voor het leveren van bijkomende prestaties ten gevolge van de keuze voor een BEO-veld goed voor een bedrag van 12.500,00 euro (excl. btw) of 15.125,00 euro (incl.btw). In deze meerprijs zijn inbegrepen: studie geologische ondergrond, dimensioneren van leidingen voor zowel verwarming als passieve koeling, afgiftetoestellen dimensioneren voor zowel verwarming als passieve koeling, uitbreiding van de elektrische installatie, uitbreiding van de automatische regeling
- goedkeuring van offerte van 23 februari 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed voor een bedrag van 37.510,00 euro (excl. btw) of 51.425,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t.stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw) en legt deze beslissing ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022:

- bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 waarbij beslist werd om de aangepaste offerte van 2 mei 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed te keuren voor een bedrag van 31.000,00 euro (excl. btw) of 37.510,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t. stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw).

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.105-1 en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van dit bestek (perceel 1 en 2) bedraagt 6.289.203,46 euro (excl.btw) of 6.666.555,67 euro (incl.6% btw) oftewel 67% van de voorlopige actuele raming van de volledige opdracht. De andere deelopdrachten namelijk percelen 3 (HVAX + sanitair), 4 (erfgoed) en 5 (speelplaats) voorlopig geraamd op respectievelijk 1.500.000; 1.200.000 en 350.000 (excl.btw) worden in een latere fase uitgeschreven.
- gunning van de opdracht bij wijze van de openbare procedure.
- laat de ontwerper de aankondiging van de opdracht invullen en bekend maken op nationaal en Europees niveau.
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2022, 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

De uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025.

code	2022/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	gebouwen

	schoolgebouwen gemeenschapsgoederen activa in aanbouw
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	2210207 Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Voorzien uitgavekrediet	2.238.207,54 euro
Beschikbaar krediet	1.899.734,94 euro
Voorziene raming/kostprijs/...	
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Interleuven Brouwersstraat 6 - 3000 Leuven

In het budgetjaar 2023 werd € 4.450.000,00 voorzien.

In het budgetjaar 2024 werd € 1.968.167,00 voorzien.

Stemming

Met 11 stemmen voor (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts), 8 onthoudingen (Sarah Delanoëje, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. Keurt de totale raming, ten bedrage van 9.339.203,46 euro (excl.btw), goed en dit op basis van de ramingen per perceel, zoals deze goedgekeurd werden door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022. namelijk voor perceel 1 (ruwbouw-afbouw) 5.625.485,46 euro (excl.btw), voor perceel 2 (elektriciteit en lift) 663.718,00 euro (excl.btw), voor perceel 3 (HVAX + sanitair) 1.500.000,00 euro (excl.btw), voor perceel 4 (erfgoed) 1.200.000,00 euro (excl.btw) en voor perceel 5 (speelplaats) 350.000,00 (excl.btw).

Art. 2. Maakt deze beslissing samen met het ondertekende geactualiseerde aanvraagformulier over aan AGION

PATRIMONIUM

575.03 Verbreiding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

8. Linden - voetweg 27 - grafisch plan tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 27 te Linden en grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

Voetweg 27 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Linden.

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Dit plan werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2018 en door de deputatie in zitting van 10 januari 2019.

Het trage wegen actieplan beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie voor deze materie. Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.

Het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 27 te Linden en tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden werd afgetoetst aan de principes van de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Voetweg 27 te Linden werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025) met het voorstel om dit deel van voetweg 27 af te schaffen. Dit deel van voetweg 27 te Linden is al decennia niet meer op het terrein zichtbaar en bruikbaar. De voetweg loopt door de verkaveling van Hoog Linden en is niet meer toegankelijk wegens bebouwing van de percelen. De insteekweggetjes ontstaan bij de realisatie van de verkaveling nemen de verbinding van voetweg 27 gedeeltelijk over.

Het te verplaatsen deel van voetweg 27 loopt vanaf de parking aan de kerk van Linden tot aan het bos van Natuurpunt en wordt al decennia gebruikt op het verplaatste traject. In het trage wegen plan categorie 3 (te behandelen na 2030) wordt voorgesteld om de voetweg te verplaatsen en zo de bestaande verbinding te officialiseren.

Voetweg 27 is in de Atlas der buurtwegen van Linden aangeduid op het oorspronkelijk traject. Het is noodzakelijk om zowel de juridische als de feitelijke toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.

Landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor het opmaak van het grafisch plan tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 27 en voor de opmaak van het grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden.

Volgens de decretale bepalingen werd voor het apart schattingsverslag landmeter Winston Vaes voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B aangesteld.

Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een afschaffing- en verplaatsingsdossier voor gedeeltelijke afschaffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 uit de Atlas der Buurtwegen van Linden.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met Dhr. Van Damme

Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 in verband met de goedkeuring van het tragewegen actieplan

Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt geschreven in afdeling 2 ' procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen ' – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Argumentatie

Het trage wegen actieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2018 houdt een uitgebreid toetsingskader in. Daarenboven werd het plan van aanpak onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven. Het plan dan aanpak werd dan ook goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie.

Het trage wegen actieplan heeft een zeer grote synergie, zonder te beweren dat het dit vervangt met wat het decreet gemeentewegen beschrijft in hoofdstuk 2 "gemeentelijk beleidskader en actieplannen". Het decreet gemeentewegen werd van kracht nadat de gemeente Lubbeek het trage wegen actieplan goedkeurde (26 september 2018)

Voor de realisatie van het trage wegen actieplan en het nakomen van de verplichtingen uit de dading is het wenselijk dat een aantal gemeentewegen worden afgeschaft/verplaatst omdat het tracé zoals opgenomen in de Atlas der buurtwegen niet (meer) overeenstemt met de ligging van de voetweg op het terrein. Voetwegen die al heel wat jaren fysiek verdwenen zijn, ongelukkig liggen en ook geen meerwaarde bieden, worden bij voorkeur officieel afgeschaft zodat duidelijkheid en juridische zekerheid voor alle betrokkenen ontstaat.

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en de opmaak van het schattingsverslag.

Stemming

Met 19 niet gestemd (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëje, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. Het ontwerp van grafisch plan tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 27 te Linden en het ontwerp van grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden, opgesteld door landmeter Geert Menten, voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest worden voorlopig vastgesteld.

Art.2. De schattingsverslagen ter bepaling van de meer-en minderwaarde bij de gedeeltelijke afschaffing en de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 27 te Linden, opgesteld door landmeter Winston Vaes voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68b, 3290 Diest worden voorlopig vastgesteld.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen.

9. Pellenberg - buurtweg 26 - rooilijnplan buurtweg 26 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

Voetweg 26 te Pellenberg is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

Deze buurtweg werd niet opgenomen in de dading met de heer Van Damme, noch in het trage wegen actieplan.

De voetweg is open en toegankelijk en kreeg een geel naambordje van de deputatie (Pottaerdestraat).

De buurtweg heeft volgens de Atlas der Buurtwegen een breedte van 3.30 meter. Deze breedte is niet over het volledige traject beschikbaar enerzijds wegens opgeschoten bomen en struiken), anderzijds omdat op een deel van deze voetweg een knuppelpad aangelegd werd, waardoor er niet voldoende doorgang is voor de ruiters.

Aan de dienst openbare werken werd gevraagd of dit knuppelpad eventueel kan verwijderd worden en zij gaven positief advies hierover.

Na verwijdering van dit knuppelpad en onderhoud van de weg zal het pad beter toegankelijk zijn voor ruiters. Hiervoor is een rooilijnplan noodzakelijk. Na goedkeuring van het rooilijnplan kan de landmeter de rooilijn uitzetten, zodat duidelijk is welke hindernissen eventueel verwijderd moeten worden.

Landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor het opmaak van een rooilijnplan voor buurtweg 26 te Pellenberg.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het gemeentedecreet van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt geschreven in afdeling 2 ' procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen ' – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigingen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2022 - verzoekschrift van dertig jaar publiek gebruik - verbinding Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat (buurtweg 26) - erkenning tot gemeenteweg - aanstellen landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68b, 3290 Diest voor de opmaak van een rooilijnplan verbinding Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat en voor de opmaak van een rooilijnplan buurtweg 26.

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal.

Stemming

Met 19 niet gestemd (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëje, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Gothem)

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan van buurtweg 26 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2. Het college van burgemeester wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 21 van het decreet houdende de gemeentewegen.

10. Pellenberg - rooilijnplan trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en buurtweg 26 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

De nieuwe eigenaars van het bos gelegen tussen de Oude Lubbeekse baan, buurtweg 26 en de Hoogstepuntlaan willen van dit bos terug één geheel maken. Ze erkennen enkel het bestaan van de officiële wegen buurtweg 26 en voetweg 44 die door hun bos lopen. De verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en buurtweg 26 (feitelijke weg) erkennen ze niet.

Bijgevolg brachten ze obstructies aan op deze feitelijke weg, waardoor de weg niet meer of moeilijk bruikbaar was door de verschillende gebruikers.

Er werd een gemotiveerd verzoekschrift ingediend aan de gemeenteraad voor de erkenning van deze trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en de Pottaerdestraet (buurtweg 26).

Deze feitelijke weg wordt al meer dan 30 jaar frequent gebruikt door verschillende gebruikers (paarden, fietsers, mountainbikers en wandelaars).

De gemeenteraad heeft het dertig jaar publiek gebruik van deze trage weg vastgesteld en landmeterskantoor Intertopo aangesteld om een rooilijnplan te maken van de trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en de Pottaerdestraet.

Winston Vaes, landmeter voor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor het opstellen van een schattingsverslag.

Het rooilijnplan en het schattingsverslag worden samengevoegd tot een dossier voor de realisatie van de trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en buurtweg 26.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met Dhr. Van Damme

Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 in verband met de goedkeuring van het tragewegen actieplan

Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt geschreven in afdeling 2 ' procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen ' – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 i.v.m. de vaststelling van 30 jaar publiek gebruik van de verbinding tussen de Hoogstepuntlaan en de Pottaerdestraet.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2022 - aanstellen landmeterskantoor Intertopo voor de opmaak van een rooilijnplan van verbinding tussen Hoogstepuntlaan en Pottaerdestraet en voor de opmaak van een rooilijnplan van buurtweg 26 te Pellenberg

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en de opmaak van het schattingsverslag.

Stemming

Met 19 niet gestemd (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëije, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoïdsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan voor de realisatie van de trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan - voetweg 26 (Pottaerdestraat) te Pellenberg, opgesteld door Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2. Het schattingsverslag ter bepaling van de meer- en minderwaarde bij het realiseren van de trage verbinding tussen de Hoogstepuntlaan - buurtweg 26 (te Pellenberg), opgesteld door landmeter Winston Vaes voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen.

11. Pellenberg - voetweg 47 te Pellenberg - intrekking gemeenteraadsbesluit van 28 november 2018 i.v.m. afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg (principiële goedkeuring) - grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

Voetweg 47 te Pellenberg is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

De gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Dit geschil resulteerde in een dadingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Dhr. Van Damme. Deze dadingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014. De gemeente Lubbeek engageerde zich om 6 trage wegen per jaar aan te pakken.

Voetweg 47 te Pellenberg werd opgenomen opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen voetweg.

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Dit plan werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2018 en door de deputatie in zitting van 10 januari 2019.

Het trage wegen actieplan beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie voor deze materie. Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.

Voetweg 47 te Pellenberg werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025). In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om voetweg 47 gedeeltelijk af te schaffen.

Het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg werd afgetoetst aan de principes van de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Het af te schaffen deel van voetweg 47 te Pellenberg heeft geen toekomstige functionele en recreatieve functie. De voetweg is niet meer zichtbaar op terrein. De weg is ook niet toegankelijk wegens de ligging op

een steile tallud en de aanwezigheid van een diepe gracht. De bovenkant van het perceel wordt bovendien bewerkt als landbouwperceel.

De gedeeltelijke afschaffing van voetweg 47 is bijgevolg een regularisatie van de feitelijke toestand op de percelen gelast met voetweg 47.

Voetweg 47 te Pellenberg is aangeduid in de Atlas der buurtwegen van Pellenberg. Het is noodzakelijk om zowel de juridische als de feitelijke toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.

Landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor het opmaak van het grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg.

Volgens de decretale bepalingen werd voor het apart schattingsverslag landmeter Winston Vaes voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B aangesteld.

Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een afschaffingsdossier voor de afschaffing van voetweg 47 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

De afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg werd principiële goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2018, maar het voorstel werd niet definitief goedgekeurd wegens nieuwe wetgeving en nieuwe procedure. De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2018 i.v.m. de afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg wordt ingetrokken.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met Dhr. Van Damme

Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 in verband met de goedkeuring van het tragewegen actieplan

Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt geschreven in afdeling 2 ' procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen ' – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigingen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2018 i.v.m. de afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg - principiële goedkeuring

Argumentatie

Het trage wegen actieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2018 houdt een uitgebreid toetsingskader in. Daarenboven werd het plan van aanpak onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven. Het plan dan aanpak werd dan ook goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie.

Het trage wegen actieplan heeft een zeer grote synergie, zonder te beweren dat het dit vervangt met wat het decreet gemeentewegen beschrijft in hoofdstuk 2 "gemeentelijk beleidskader en

actieplannen". Het decreet gemeentewegen werd van kracht nadat de gemeente Lubbeek het trage wegen actieplan goedkeurde (26 september 2018)

Voor de realisatie van het trage wegen actieplan en het nakomen van de verplichtingen uit de dading is het wenselijk dat een aantal gemeentewegen worden afgeschaft/verplaatst omdat het tracé zoals opgenomen in de Atlas der buurtwegen niet (meer) overeenstemt met de ligging van de voetweg op het terrein. Voetwegen die al heel wat jaren fysiek verdwenen zijn, ongelukkig liggen en ook geen meerwaarde bieden, worden bij voorkeur officieel afgeschaft zodat duidelijkheid en juridische zekerheid voor alle betrokkenen ontstaat.

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en de opmaak van het schattingsverslag.

Stemming

Met 19 niet gestemd (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëje, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2018 in verband met de afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg (voorlopige vaststelling) wordt ingetrokken.

Art. 2. Het ontwerp van grafisch plan tot afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 3. Het schattingsverslag ter bepaling van de meer-en minderwaarde bij de afschaffing van voetweg 47 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Winston Vaes voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 21 van het decreet houdende de gemeentewegen.

12. Pellenberg - voetweg 44 - intrekking gemeenteraadsbesluit 26 september 2018

i.v.m. rooilijnplan gedeeltelijke verlegging voetweg 44 Pellenberg (princiële goedkeuring) en gemeenteraadsbesluit 19 december 2018 i.v.m. rooilijnplan gedeeltelijke verlegging voetweg 44 Pellenberg (definitieve goedkeuring) - grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

Voetweg 44 te Pellenberg is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

De gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Dit geschil resulteerde in een dadingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Dhr. Van Damme. Deze dadingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014. De gemeente Lubbeek engageerde zich om 6 trage wegen per jaar aan te pakken.

Voetweg 44 te Pellenberg werd opgenomen opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen voetweg.

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Dit plan werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2018 en door de deputatie in zitting van 10 januari 2019.

Het trage wegen actieplan beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie voor deze materie. Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.

Voetweg 44 te Pellenberg werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025).

Het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 44 te Pellenberg werd afgetoetst aan de principes van de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Voetweg 44 behoudt op het verplaatst gedeelte een recreatieve verbinding tussen de Ganzendries en de Oude Lubbeekse baan. De voetweg is hier open en toegankelijk en wordt frequent gebruikt door wandelaars en ruiters.

Voetweg 44 is aangeduid in de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg op het oorspronkelijke traject. Het is noodzakelijk om zowel de juridische en de feitelijke toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.

Landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek werd aangesteld voor de opmaak van het grafisch plan tot verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg.

Volgens de decretale bepalingen werd voor het apart schattingsverslag landmeter Dirk Vanderwegen, Rotpoelstraat 160, 3001 Heverlee aangesteld.

Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

De gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 werd reeds principieel goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2018 en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2018. De gemeenteraadsbeslissingen van 26 september 2018 (voorlopige vaststelling) en van 19 december 2018 (definitieve vaststelling) worden ingetrokken.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met Dhr. Van Damme

Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 in verband met de goedkeuring van het tragewegen actieplan

Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt geschreven in afdeling 2 ' procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen ' – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 - principiële goedkeuring

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2018 i.v.m. de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 - definitieve goedkeuring

Argumentatie

Het trage wegen actieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2018 houdt een uitgebreid toetsingskader in. Daarenboven werd het plan van aanpak onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven. Het plan dan aanpak werd dan ook goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie.

Het trage wegen actieplan heeft een zeer grote synergie, zonder te beweren dat het dit vervangt met wat het decreet gemeentewegen beschrijft in hoofdstuk 2 "gemeentelijk beleidskader en actieplannen". Het decreet gemeentewegen werd van kracht nadat de gemeente Lubbeek het trage wegen actieplan goedkeurde (26 september 2018)

Voor de realisatie van het trage wegen actieplan en het nakomen van de verplichtingen uit de dading is het wenselijk dat een aantal gemeentewegen worden afgeschaft/verplaatst omdat het tracé zoals opgenomen in de Atlas der buurtwegen niet (meer) overeenstemt met de ligging van de voetweg op het terrein. Voetwegen die al heel wat jaren fysiek verdwenen zijn, ongelukkig liggen en ook geen meerwaarde bieden, worden bij voorkeur officieel afgeschaft zodat duidelijkheid en juridische zekerheid voor alle betrokkenen ontstaat.

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en de opmaak van het schattingsverslag.

Stemming

Met 19 niet gestemd (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëije, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraadsbeslissingen van 26 september 2018 in verband met de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg (voorlopige vaststelling) en de gemeenteraadsbeslissing in verband met de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg (definitieve vaststelling) worden ingetrokken.

Art. 2. Het ontwerp van grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 34, 3210 Lubbeek, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 3. Het schattingsverslag ter bepaling van de meer- en minderwaarde bij de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 44 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Dirk Vanderwegen, Rotpoelstraat 160, 3001 Heverlee, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de procedure overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen.

GBS ALGEMEEN

551.1 Kleuter- en lager onderwijs - Leerplicht - Schoolbezoek en inschrijving

13. Ter bekrachtiging: Aanmeldprocedure in functie van inschrijvingen schooljaar 23-24 voor de 5 Lubbeekse basisscholen

Classificatiecode: 551.1 Kleuter- en lager onderwijs - Leerplicht - Schoolbezoek en inschrijving

Feiten en context

Inschrijvingen voor schooljaar 2023-2024:

Volgens het nieuwe decretale kader van de Vlaamse Overheid moeten scholen die niet alle leerlingen kunnen inschrijven vanwege capaciteitsproblemen, de inschrijvingen regelen via een aanmeldprocedure.

Doelstellingen van dit decretale kader:

- 1) Het waarborgen van de vrije schoolkeuze van alle ouders en leerlingen
- 2) Het realiseren van optimale leer- en ontwikkelingskansen voor alle leerlingen en dit voor het basisonderwijs, voor zover mogelijk, in een school in hun buurt
- 3) Het bevorderen van de sociale cohesie
- 4) Het vermijden van uitsluiting, segregatie en discriminatie

3 van de 5 Lubbeekse scholen geven aan voor schooljaar 2023-2024 capaciteitsproblemen te hebben: GBS Linden, VB De Linde en GBS Binkom.

De capaciteit van bovengenoemde scholen is in die mate ontoereikend dat de decretaal vastgelegde voorrangsgroepen (Broers en zussen/ Kinderen van personeel) niet ingeschreven kunnen worden.

Zij zijn dus verplicht om met een aanmeldprocedure te werken.

Om een uniform signaal naar de inwoners van Lubbeek te kunnen uitzenden hebben GBS Pellenberg en Sint-Martinus Lubbeek ervoor gekozen om mee in de aanmeldprocedure te stappen, ondanks dat zij geen capaciteitsproblemen hebben.

In een eerder schepencollege van 21/10/2019 zijn 2 betalende aanmeldsystemen met elkaar vergeleken, V_ICT_OR en 'Meld je aan'.

Vlaanderen, in samenwerking met AGODI, stelt nu een gratis systeem ter beschikking om deze aanmeldprocedure concreet te maken.

De proefversie van dit systeem wordt verwacht op 15/11/22.

Scholen die kampen met capaciteitsproblemen moeten voor 15/11/22 aan Agodi laten weten dat ze de inschrijvingen regelen met een aanmeldprocedure, en via welk standaarddossier.

Er zijn door Vlaanderen 3 standaarddossiers uitgebracht, waarvan Gemeente Lubbeek er 1 moet kiezen voor de aanmeldprocedure voor haar scholen.

Standaarddossier 1: Aanmeldprocedure voor 1 vestigingsplaats in het gewone basisonderwijs

Dit is niet van toepassing voor gemeente Lubbeek gezien wij meerdere vestigingen hebben met capaciteitsproblemen.

Standaarddossier 2: Aanmeldprocedure voor meerdere vestigingsplaatsen in het gewoon basisonderwijs (eerst afstand, dan schoolkeuze)

Een standaarddossier beschrijft de procedure, rechten en plichten van zowel de scholen, gemeente en ouders dewelke gevolgd moeten worden voor de aanmeldprocedure.

Ook de te halen deadlines, verwachtingen en eisen wat betreft communicatie, ombudsdienst en dergelijke zijn hierin bepaald.

Het grote verschil tussen dossier 2 en 3 zijn de parameters volgens dewelke de toewijzing van een kind in een school gebeurt.

In standaarddossier 2 is afstand de belangrijkste factor.

Indien men voor deze parameter kiest, zal de toewijzing van een kind aan een school gebeuren op basis van de afstand van:

- ofwel het domicilieadres van het kind
- ofwel het werkadres van (één van beide) ouders

Dit betekent dat het kind zal toegewezen worden aan de meest nabij gelegen school.

Standaarddossier 3: Aanmeldprocedure voor meerdere vestigingsplaatsen in het gewoon basisonderwijs (eerst schoolkeuze, dan afstand)

Dit standaarddossier is analoog aan dossier 2, maar met schoolkeuze als belangrijkste parameter.

Dit betekent dat indien men voor deze parameter kiest, het kind zal toegewezen worden aan de school van hoogste voorkeur waarvoor het positief gerangschikt is.

Om de inwoners correct te kunnen informeren, zou er zowel een folder met info van de 5 scholen en een uitleg betreffende de aanmeldprocedure, als een infoavond georganiseerd worden door de gemeente.

Juridische gronden

- BaO/2022/02 - Artikel 37/6/1 t.e.m. 37/70 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
- Decreet lokaal bestuur
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van eenentwintig oktober twee duizend negentien: Inschrijving schooljaar 2020-2021- aanmeldingsprocedure
- De standaarddossiers van AGODI, waarin de rechten en plichten betreffende de procedure beschreven worden.

Advies commissie

Het agendapunt werd besproken op de commissie d.d. 8 november 2022 en werd positief geadviseerd.

Argumentatie

3 van de 5 Lubbeekse basisscholen zijn verplicht door Vlaanderen om te werken via een aanmeldprocedure om hun inschrijvingen te kunnen realiseren.

Om een eenduidig signaal te geven naar de bevolking, zijn er intensieve besprekingen geweest met de vrije basisscholen. Zij zijn bereid om hier mee in te stappen, zodat er 1 aanmeldsysteem is voor alle Lubbeekse scholen.

Er wordt geopteerd voor standaarddossier 3: De procedure met als eerste parameter de schoolkeuze.

- 1) Door te kiezen voor schoolkeuze als eerste parameter, vermijden we dat scholen in Linden overspoeld worden door kinderen die wonen te Kessel-Lo.
- 2) De vrije keuze van onderwijs is opgenomen in de grondwet en wordt door het hanteren van deze parameter gewaarborgd
- 3) Kinderen, wonend te groot Lubbeek, moeten kunnen kiezen in welke school in Lubbeek hun kind naar school wil gaan. Iemand die woonachtig is te Linden moet kunnen kiezen voor het pedagogisch project in de gemeentelijke basisschool te Binkom. Door afstand als eerste parameter te nemen, ontnemen we de ouders die keuze.

Gezien Vlaanderen en Agodi een gratis systeem ter beschikking stellen van het onderwijslandschap, waar de parameters ingesteld kunnen worden volgens de voorwaarden van de lokale besturen, lijkt dit kosten/baten de meest interessante optie.

Het systeem heeft enkele voor- en nadelen:

Voordelen:

- gratis
- technische aspecten worden beheerd door Vlaanderen
- systeem kan volledig ingesteld worden naargelang lokale afspraken

Nadelen:

- de eerste proefversie wordt pas verwacht half november. Het systeem zou in januari nog volop uitgetest worden terwijl de aanmeldingen starten eind februari.
- er is weinig bekend over de praktische uitwerking (standaardbrieven, helpdesk, ombudsdienst voor klachten, etc.)

Bekrachtiging door de gemeenteraad:

Deze beslissing werd vanwege hoogdringendheid al voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, gezien de deadline door Vlaanderen gezet was op 15 november 2022. De beslissing is reeds doorgegeven aan Vlaanderen, maar moet nog bekrachtigd worden door de gemeenteraad.

De dossiers waaruit gekozen kon worden zijn pas bekendgemaakt na de deadline voor het indienen van de agendapunten van de gemeenteraad van oktober. Dit kan daarom niet eerder geagendeerd worden.

1) Flyer

De flyer wordt geraamd voor het drukken en verspreiden te Groot Lubbeek op ongeveer 3000 EUR

2) Aanmeldsysteem van Agodi

Gratis

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de goedkeuring van het aanmeldsysteem met standaarddossier 3, met als eerste parameter de schoolkeuze.

Art. 2. De ouders van toekomstige schoolgaande kinderen op de hoogte te brengen via een informatieavond en een folder.

SECRETARIAAT

172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

14. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2023

Classificatiecode: 172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

Feiten en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de geplande vergaderdata voor 2023. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn dienen tenminste tien maal per jaar te vergaderen. Ons huishoudelijk reglement bepaalt bovendien dat telkens er een gemeenteraad plaatsvindt, er altijd een commissie beleidsdomeinen georganiseerd wordt. In de tabel in de bijlage vindt u daarom steeds ook de deadline voor het indienen van dossiers door de diensten. Indien een vergadering niet kan doorgaan op de gewoonlijke datum en verplaatst naar de eerstvolgende mogelijke dag, werd deze vet gemarkeerd. De verklaring vindt u steeds in de uiterst rechtse kolom met nota's.

Juridische gronden

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 18

Huishoudelijk reglement gemeenteraad van januari 2021, art. 1, § 1 en 36

Argumentatie

De raad dient kennis te nemen van de vergaderdata voor 2023.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de geplande vergaderdata voor 2023.

185.4 Intercommunale verenigingen

15. Bijzondere algemene vergadering Ecowerf - 14 december 2022

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 12 oktober 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van Ecowerf met de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering op 14 december 2022.

Juridische gronden

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf,

Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021;

Gelet op de uitnodiging van 14 oktober 2022 voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf van 14 december 2022 en met bijbehorende agenda en bijlagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2021 tot aanstelling van raadslid Lim

Vervueren, als vaste vertegenwoordiger en schepen Hugo Simoens als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van EcoWerf;

Argumentatie

Overwegende dat de agenda voor de bijzondere algemene vergadering van 14 december 2022 volgende punten bevat:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 22/06/2022
3. Activiteitenplan 2023
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2023
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 (statuten art. 15.2) gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)

6. Diversen:

6.1. Eventuele bestuurswissels

6.2

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Raadslid Lim Vervueren met plaatsvervanger Hugo Simoens wordt gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Ecowerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 14 december 2022 goed te keuren.

Art. 2. Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit te zenden naar de gemeentelijke afgevaardigde en EcoWerf, t.a.v. mevrouw Gerda Bleus, management assistent (gerda.bleus@ecowerf.be).

16. IGS Hofheide - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 21 december 2022

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 21 oktober 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van IGS Hofheide met de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022. Deze vindt plaats op woensdag 21 december 2022 om 20u in Brasserie Hofheide.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

De nieuwe gemeentewet

Argumentatie

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 22 juni 2022 (verslag in de bijlage)
2. Tarieven vanaf 1/1/2023
3. Budget 2023 en meerjarenplanning
4. Varia

Raadslid Pascale Alaerts werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Hofheide op 30 januari 2019 en raadslid Rina Robben werd aangesteld als vervanger op 31 augustus 2021.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 21 december 2022 goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Pascale Alaerts met als plaatsvervanger Rina Robben om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IGS Hofheide.

17. IGS Hofheide - Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 25 januari 2023 - verlenging

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 26 oktober 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van IGS Hofheide met de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 25 januari 2023 om 20u, met op de dagorde de verlenging van IGS Hofheide. De vergadering zal doorgaan in Brasserie Hofheide.

Juridische gronden

Besluit van de gemeenteraad d.d. 27 september 2022 waarin de gemeenteraad IGS Hofheide om verlenging verzocht;

Decreet lokaal bestuur art. 40, 41 en 423;

De nieuwe gemeentewet;

Argumentatie

Agenda:

Verlenging IGS Hofheide voor een periode van 18 jaar

Raadslid Pascale Alaerts werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Hofheide op 30 januari 2019 en raadslid Rina Robben werd aangesteld als vervanger op 31 augustus 2021.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 25 januari 2023 goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Pascale Alaerts met als plaatsvervanger Rina Robben om het agendapunt goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IGS Hofheide.

18. IGO - uitnodiging algemene vergadering - 16 december 2022

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 3 november 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van IGO met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 16 december 2022. Deze gaat door om 17u30 op IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag AV 24 juni 2022
2. Goedkeuring begroting 2023 (document 1)
3. Goedkeuring jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Carine Winnen (OCMW Zoutleeuw) - vervangt Ilse Beelen
 - Tim Timmermans (gemeente en OCMW Haacht) – vervangt Steven Swiggers
5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Holsbeek - Lubbeek voor de periode april 2023-maart 2025
 - Anne Vangoidsenhoven (gemeente Holsbeek) ter vervanging van Hugo Simoens
6. Varia

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;

Nieuwe gemeentewet;

Argumentatie

Raadslid Gilberte Muls werd op de gemeenteraad van 30 januari 2019 aangesteld als afgevaardigde in de algemene vergadering tot het einde van de legislatuur met schepen Geert Bovyn als plaatsvervanger

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGO div op 16 december 2022 goed.

Art. 2. Raadslid Gilberte Muls met als plaatsvervanger schepen Geert Bovyn wordt gemandateerd de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan IGO div.

19. Interleuven - uitnodiging buitengewone algemene vergadering met aansluitend algemene vergadering - 18 januari 2023

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 12 oktober 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van Interleuven met de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 18 januari 2023 om 19.00 uur in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. Aansluitend op de buitengewone algemene vergadering zal de gewone algemene vergadering doorgaan.

Dagorde BAV:

1. Samenstelling van het bureau
2. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
3. Statutenwijziging

Dagorde AV:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 22-06-2022
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2023
4. Begroting 2023
5. Vervanging leden raad van bestuur
6. Diversen

Juridische gronden

Nieuwe Gemeentewet;

Decreet Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Raadslid Martine Adams werd op de gemeenteraad van 30 januari 2019 aangesteld als afgevaardigde in de algemene vergadering tot het einde van de legislatuur; met Tom De Winter-Pieters als plaatsvervanger, sinds de gemeenteraad van 22 oktober 2019.

De afgevaardigde of diens plaatsvervanger wordt opgedragen de agendapunten van zowel de buitengewone algemene vergadering als de algemene vergadering goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de algemene vergadering op 18 januari 2023 goed.

Art. 2. Raadslid Martine Adams met als plaatsvervanger raadslid Tom De Winter-Pieters wordt gemandateerd de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering en aansluitend de algemene vergadering goed te keuren.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Interleuven.

20. PBE – Buitengewone Algemene Vergadering tevens jaarvergadering 22 december 2022

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Op 23 september 2022 ontving de gemeente Lubbeek een schrijven van PBE met de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering tevens jaarvergadering d.d. 22 december 2022. Deze gaat door om 18.00 in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek. Dit besluit behandelt de goedkeuring van de agenda, de goedkeuring van de statutenwijzigingen betreffende het dossier Tramontana en overige wijzigingen, de kennisneming van de partiële splitsing en goedkeuring van de fusieoperatie, inclusief de goedkeuring van de statuten van Fluvius Zenne-Dijle, en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Juridische gronden

Gelet op het feit dat de gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging PBE.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 19 september 2022.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE die op donderdag 22 december 2022 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw te 3210 Lubbeek, Diestsesteenweg 126.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2019 waarin Mevr. Ellen Lammens aangesteld werd als afgevaardigde in de algemene vergadering tot het einde van de legislatuur, met Dhr. Hugo Simoens als plaatsvervanger.

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen d.d. 8 november 2022 verleent een gunstig advies.

Argumentatie

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.2 van de statuten van PBE wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van

elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken”.

Gelet op het artikel 3 voorlaatste alinea van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging PBE waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

PBE doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- o open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- o ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- o toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- o en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de gemeente aanbelangt. De beslissing van de gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging PBE, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatie-netwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van PBE heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 19 september jl. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van PBE besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging PBE ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van PBE in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng).

- Voor de vergoeding van de specifieke inbreng blijven de bestaande aandelen T en winstbewijzen WT van toepassing en blijft de bestaande winstverdeling van toepassing (inclusief voor het zogenaamde synthetisch dividend).
- Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal aan de gemeenten die voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit elektriciteit gevraagd worden om één bijkomend aandeel E te onderschrijven dat zal worden omgezet in één aandeel Eek. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) vormt een onderdeel van de inbreng bedrijfstak door PBE in Fluvius System Operator cv. De bestaande dienstenrelatie tussen de Opdrachthoudende vereniging en haar deelnemers zal ingebracht worden in NetCo. Voor de steden en gemeenten die op heden deelnemers zijn voor de Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) houdt dit in dat zij de bestaande diensten aan dezelfde voorwaarden kunnen/zullen verderzetten. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om hier desgevallend te opteren voor geen verderzetting van deze Fluvius-NET-activiteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;

- het invoegen van de definitie ‘synthetisch dividend’ die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-NET-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstuk;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor – naar gelang het geval – de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstuk;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen 1B en 1C alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 2 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2de lid van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term ‘distributienetwerken’ bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbardienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de conformering aan het artikel 396 §2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- de op heden van toepassing zijnde winstverdeling voor de activiteit elektriciteit en de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken werd ingeschreven;
- de toevoeging van de machtiging door de deelnemers om elke verschuldigde som af te houden van de dividenden.

De agendapunten 4 en 5 zijn een gevolg van de structuurwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het “Energiedecreet”) werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers .

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van PBE in zitting van 19 september 2022:

- i. een voorstel van fusie door overneming opgesteld van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- ii. kennisgenomen van het voorstel van partiële splitsing opgesteld door de Opdrachthoudende verenigingen Fluvius Limburg en Iverlek waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) heden ressorterend onder Fluvius Limburg, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming en de fusie door overneming zijn opgenomen in het voorstel van partiële splitsing en het fusievoorstel.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen en fusie binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsing en fusie zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door Iverlek (met naamswijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle') – ontwerpstatuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle.

Fusievoorstel

De opdrachthoudende verenigingen Iverlek en PBE staan samen in voor een aantal nutsvoorzieningen in de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Iverlek is distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor 51 gemeenten die zich situeren in de provincies Vlaams-Brabant en

Antwerpen. PBE is distributienetbeheerder voor elektriciteit voor 20 gemeenten uit de provincie Vlaams-Brabant en staat tevens in voor de kabelactiviteit in 14 gemeenten.

Gelet op de verplichting van het Energiedecreet (artikel 4.1.1) om tegen 1 januari 2023 als distributienetbeheerder te beschikken over een aaneensluitend geografisch afgebakend gebied (verplichting in hoofde van de DNB's) en de verplichting om als gemeente dezelfde distributienetbeheerder te hebben voor de activiteiten elektriciteit en aardgas (verplichting in hoofde van de gemeenten), vormt deze bepaling in het Energiedecreet aldus de basis voor 'verplichte' gebiedsuitwisselingen. Het Energiedecreet bepaalt in artikel 4.1.1 tevens dat de DNB's moeten voldoen aan een minimumomvang van 200.000 aansluitpunten.

Het voorgestelde fusieproject kadert onder meer in de wens van de Vlaamse Regering tot vereenvoudiging van de organisatie van het distributienetbeheer in Vlaanderen. In de eerste plaats moet een grotere transparantie ten goede komen van de klanten. Tevens wordt gestreefd naar een vermindering van het aantal bestuursmandaten.

Het is de bedoeling dat de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle (ontstaan uit de fusie van Iverlek en PBE in combinatie met partiële splitsingen) in de toekomst fungeert als één 'multi-utility'-entiteit, waarin samen met het distributie-netbeheer van elektriciteit en gas ook de schaal- en synergie-voordelen voor de activiteiten openbare elektronische-communicatie-netwerken, riolering en warmte maximaal worden geoptimaliseerd. De fusie van de twee entiteiten zal het uniform werken en de mogelijkheden om nog efficiënter te werken en te organiseren, met alle voordelen van dien, bevorderen doordat er zowel op het terrein als bij de centrale diensten zal kunnen worden gewerkt in één homogeen lokaal geografisch aaneengesloten exploitatiegebied.

Er dient aangestipt dat de voorgenomen fusie door overneming op geen enkele manier afbreuk doet aan de betrokkenheid van elke individuele stad/gemeente bij het lokaal beheer van de huidige activiteiten en de verankering van de operationele werking.

Het gehele vermogen van PBE zal ingevolge een ontbinding zonder vereffening overgaan op Iverlek, en dit vanaf 1 januari 2025. Op het ogenblik van de realisatie van de voorgenomen fusie zal PBE van rechtswege ophouden te bestaan.

De opschortende voorwaarden inzake de fusie door overneming zijn opgenomen in het fusievoorstel.

Ontwerp statuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle

De ontwerpstatuten van de fusie-distributienetbeheerder 'Fluvius Zenne-Dijle' hernemen de elementen die doorgevoerd zijn in voornoemde tussentijdse statutenwijzigingen en voegen er volgende aan toe met ingang van 1 januari 2025:

- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend', dat van toepassing is op de gemeenten ex-PBE;
- het toevoegen van de nieuwe bijlage 2 met het overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van de ex-kabelmaatschappijen;
- de opname van de specifieke bepalingen van de over te nemen entiteit PBE:

☒ Voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden de binnen PBE (= ex-kabelmaatschappij) bestaande aandelen T en winstbewijzen WT overgenomen mits vervanging van de aandelen T door aandelen At (creatie van aandelen At binnen de fusie-DNB) en de winstbewijzen WT door winstbewijzen Ct (creatie van winstbewijzen Ct binnen de fusie-DNB). Ook de binnen PBE bestaande aandelen Eek [in hoofde van de deelnemers Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kampenhout, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Steenokkerzeel, Tielt-Winge, Tremelo en Zoutleeuw] worden overgenomen in de fusie-DNB mits vervanging van de benaming in aandelen Aek. Genoemde aandelen en winstbewijzen behouden binnen de fusie-DNB hun binnen PBE van toepassing zijnde winstverdeling teneinde de rechten van de gemeenten te vrijwaren voor de binnen PBE verrichte inbreng bedrijfstak 'algemeen' en 'specifiek' in Fluvius System Operator cv.

- ☒ Wat de stemrechten betreft op de algemene vergadering worden de aandelen At – komende van PBE - toegevoegd.
- ☒ De binnen PBE toegepaste winstverdeling met betrekking tot de aandelen Publi-T wordt ingeschreven.
- ☒ De vermelding van het renovatiefonds wordt overgenomen in artikel 35 punt 1.
- ☒ De specifieke bepalingen met betrekking tot het voorheen in PBE ondergebracht personeel worden overgenomen.
 - Het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt opgetrokken naar het decretaal voorziene aantal van 15. Immers het Decreet (artikel 434) en de statuten voorzien dat ‘in geval van een significante wijziging in het werkingsgebied van de Opdrachthoudende vereniging, of ingeval de Opdrachthoudende vereniging betrokken is bij een fusie met andere Opdrachthoudende of dienstverlenende verenigingen, het maximaal aantal leden vijftien bedraagt’. Naar afvaardiging binnen de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle (fusie-distributienetbeheerder) wordt een verhouding van 9 (ex-Iverlek) en 6 (ex-PBE) voorgesteld als transitiemaatregel voor de eerste legislatuur startende in 2025;
 - een verduidelijking in de aanhef van het artikel van de winstverdeling;
 - een aanpassing van de percentages bij de winstverdeling betreffende de openbare elektronische-communicatienetwerken en het artikel 37ter,
 - een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen en de fusie door overneming;
 - de wijziging van de zetel naar de Diestsesteenweg 126 te Lubbeek;
 - de naamwijziging van ‘Iverlek’ in ‘Fluvius Zenne-Dijle’.

AANWIJZING FLUVIUS ZENNE-DIJLE ALS DISTRIBUTIENETBEHEERDER

Door de geplande fusie door overneming van PBE door Iverlek ontstaat één nieuwe distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet wijst de VREG voor elk distributienet de netbeheerder aan. Indien het distributienet in kwestie geheel of gedeeltelijk eigendom is van een gemeente of van een groep van gemeenten, gebeurt die aanwijzing op voorstel van deze gemeente of groep van gemeenten. Volgens artikel 4.1.4 van het Energiedecreet eindigt de aanwijzing van de bij de fusie betrokken distributienetbeheerders van rechtswege en moet een nieuwe distributienetbeheerder door de VREG worden aangewezen.

In het vooruitzicht van de geplande fusie van Iverlek en PBE tot Fluvius Zenne-Dijle op 1 januari 2025, hebben de raden van bestuur van 19 september jl. van Iverlek en PBE hun goedkeuring gehecht aan het voorstel tot de aanwijzing van Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop beide distributienetbeheerders op 1 januari 2025 actief zullen zijn. Zij hebben beslist dit voorstel ter bekrachtiging door de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten te agenderen op hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van 22 december 2022.

De VREG zal geïnformeerd worden over het standpunt dat de buitengewone algemene vergadering heeft ingenomen.

Het vijfde agendapunt omvat de kennisneming van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Limburg en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt voor voornoemde gemeenten) overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Dit impliceert een uittreding voor de activiteit gas van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit Fluvius Limburg en een uitbreiding van de aansluiting met de activiteit gas van de 16 voormelde gemeenten bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Ellen Lammens, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Sarah Delanoëje, Liesbeth Smeyers, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen), 4 onthoudingen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 22 december 2022 goed:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 7, 8, 14, 27, 36, 43, 44, 45, 47 en 48 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 43bis en een nieuwe bijlage 4;
 - c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 7, 10, 11, 26bis, 27, 43, 47, 49 en 50 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 11bis;
 - d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;

- h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van één bijkomend aandeel E binnen de activiteit elektriciteit voor elk van de deelnemende gemeenten van PBE die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in één aandeel Eek voor elk van die gemeenten binnen de activiteit openbare elektronische communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen E en T à rato van 25 euro per eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit en openbare elektronische communicatienetwerken.

c. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van PBE kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

d. Goedkeuring van:

i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

e. Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

5. a. Kennisneming van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging).

b. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit aardgas per 1 januari 2025.

6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4 en 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

10. Statutaire benoemingen.

11. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. Dossier Tramontana

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE aangaande het dossier Tramontana goed, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat:

- een herbevestiging impliceert door de gemeente van haar huidige aansluiting bij PBE voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring herbevestigt de gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare

elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 11 van de statuten.

- impliceert dat de gemeente die voor 1 januari 2023 aangesloten is voor de activiteit elektriciteit één bijkomend aandeel E ter waarde van 25 euro zal onderschrijven (dat omgezet zal worden in een aandeel Eek) ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen'.
- De gemeente gaat akkoord om de Fluvius-NET-activiteit aan dezelfde voorwaarden verder te zetten via NetCo: impliceert dat de gemeente de bestaande diensten van de Fluvius-NET-activiteit zal verderzetten via NetCo.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

Artikel 3. Dossier Tramontana

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging PBE die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3 voorlaatste alinea van de statuten.

Artikel 4. Overige wijzigingen

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE met betrekking tot de overige wijzigingen goed, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van toepassing blijven tot en met 30 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheersoverdracht werd aanvaard).

Artikel 5. Fusie door overneming van PBE door Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle

- De gemeenteraad keurt het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle goed, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor PBE op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.

- De gemeenteraad keurt de voorgestelde aanwijziging door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop PBE en Iverlek actief zullen zijn per 1 januari 2025 goed, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek.

Artikel 6. Kennisneming partiële splitsing door overneming van Fluvius Limburg naar Iverlek voor de activiteit Gas verbonden aan de opdrachthoudende vereniging PBE

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas te willen aanvaarden met ingang van 1 januari 2025. Deze uittreding bij Fluvius Limburg gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van haar uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg voor de activiteit gas en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw.

Haar aansluiting uit te breiden voor de activiteit gas bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle), en dit met ingang vanaf 1 januari 2025. Deze uitbreiding van haar aansluiting bij Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas (dewelke onder meer optreedt voor de stad/gemeente) en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van haar aansluiting voor de activiteit gas.

De algemene vergadering in buitengewone zitting Iverlek wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw te willen aanvaarden met ingang van 1 januari 2025.

Artikel 7.

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 8.

Mevr. Ellen Lammens, met als plaatsvervanger Dhr. Hugo Simoens, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging PBE op 22 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 7 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 9.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Vragenkwartier

21. Vragenkwartier

Classificatiecode: 172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

Feiten en context

Raadslid Sarah Delanoeije (Groen) vraagt burgemeester Theo Francken en schepen Tania Roskams (N-VA) naar de resultaten van de politiecontroles op de website van de politie

Op de website van de politiezone <https://www.politie.be/5391/verkeer/controles/resultaat> vinden we slechts twee controles terug: snelheidscontroles december 2021 en resultaten van controles op zwaar vervoer mei 2022. We gaan ervan uit dat er veel meer controles gebeuren.

Op de politieraad vroeg ik hier al meermaals naar, zonder blijvend resultaat. Daarom stellen we de vraag hier nog eens of jullie vanuit de gemeente of de burgemeester, als hoofd van de politie, ook de vraag kunnen stellen of controles systematischer op de website kunnen geplaatst worden. Ze zijn immers een zeer handig beleidsinstrument.

Schepen Roskams antwoordt: het is goed dat deze vraag gesteld wordt via het politiecollege. De gemeente heeft uiteraard geen bevoegdheid over wat de politie op haar website plaatst. Schepen Roskams zal de burgemeester vragen om dat nog een keer via het politiecollege aan te kaarten. Meer kan er vanuit de gemeente niet gedaan worden. De gemeente publiceert wel telkens de resultaten van de controles die zij doorgestuurd krijgt van de politie op de eigen gemeentelijke website.

Raadslid Sarah Delanoeije (Groen) vraagt schepen Tania Roskams (N-VA) naar de fietsstraten:

De eerste fietsstraten op Lubbeeks grondgebied zijn een feit, wat we ten zeerste toejuichen, net als het gegeven dat deze in samenwerking met de mobiliteitsraad tot stand gekomen zijn.

In een fietsstraat is het van cruciaal belang dat de geldende verkeersregels correct worden nageleefd omdat er zacht verkeer (fietsers) en gemotoriseerd verkeer gemengd wordt op de rijbaan. Omdat de fietsstraten nieuw zijn in ons Lubbeeks straatbeeld, lijkt het ons nuttig om in te zetten op de bekendheid van de specifieke verkeersregels die er gelden. We merken immers dat hier in de praktijk nog regelmatig verwarring rond bestaat.

Daarom stellen we de vraag of er, naast de vermelding in het gemeentelijke infoblad en op sociale media, extra zal worden ingezet op het naleven van de verkeersregels in fietsstraten.

Schepen Roskams antwoordt: dit werd vanuit de gemeente reeds opgenomen in het gemeentelijk infoblad. De handhaving dient echter te gebeuren door de politie. Zeker in de schoolomgevingen is dit belangrijk. Ook deze vraag zal moeten gesteld worden via het politiecollege.

Raadslid Liesbeth Smeyers (Groen) vraagt burgemeester Theo Francken en schepen Geert Bovyn (N-VA) naar de stavaza Klimaatactieplan Lubbeek:

Lubbeek ondertekende 2 jaar geleden ook de 'burgemeestersconvenant 2030'. Daartoe moet de gemeente binnen 2 jaar na de ondertekening van de convenant het Klimaatactieplan indienen. Eind 2022 moet dit dus klaar zijn.

Zal dit dus op de volgende Commissie en gemeenteraad komen en zo ja, kan dit aub uitvoerig toegelicht worden, eventueel mede door de consultant die dit mee aan het uittekenen is?

Schepen Bovyn antwoordt: de stand van zaken van het klimaatplan is dat algemene doelen door het CBS werden goedgekeurd. Op het vlak van mitigatie: Tegen 2030 moet er 40% reductie van co2 gerealiseerd worden. Tegen 2050 moet dat 100% worden. Op het vlak van adaptatie: er zullen technieken uitgewerkt worden om ons aan te passen aan de veranderende klimaatcondities. De doelstellingen en acties worden uitgeschreven in het SECAP. Op het CBS worden de doelstellingen voor de gemeente tegen 2030 geagendeerd. De diensten werden ondertussen aan een plan van aanpak, dat eveneens afgestemd wordt met de resultaten van de klimaattafels. In een volgende fase zullen deze plannen besproken worden met de schepenen alvorens deze ter stemming naar de gemeenteraad gebracht worden. In de tussentijd wil dat echter niet zeggen dat er nog geen actie ondernomen wordt. Vergroenen, ontharden, verledden, verduurzamen, ... De gemeenteraad van december zal niet haalbaar zijn en de gemeente vraagt uitstel voor het indienen van van haar plan. Beter een goed plan dan een snel plan.

Raadslid Liesbeth Smeyers (Groen) vraagt schepen An Wouters (N-VA) naar de schoolbus

We hoorden dat er nagedacht wordt over het al dan niet behouden van de schoolbus gezien dit een dure kost is. Klopt dit en hoe ver staat de beslissing daarover?

Wij zijn hierover zeer bezorgd, gezien dit voor bepaalde groepen de enige manier is om op een haalbare manier op school te geraken. Tegelijk verstaan we de kosten oefening, maar we vragen om creatief naar oplossingen te zoeken gezien het grote belang voor deze gezinnen.

Schepen Wouters antwoordt: het busvervoer wordt al geruime tijd geëvalueerd en deze evaluatie loopt verder.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:31uur.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Klaas Gutschoven

Ellen Lammens