



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 23 MAART 2026

ARCHIEF

501.42 Geschiedenis

1. Organisatie fietstocht langs de kerkhoven

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie goed van de geleide fietstocht langs de kerkhoven van de gemeente op zondag 31 mei 2026.

560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

2. Deelname Erfgoedweken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande wandeling van het erfgoedleerpad met enkele Lubbeekse scholen.

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

3. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

4. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-159 (26/24)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Linden D-49 (26/25)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

6. Evenementtoelating - Rommelmarkt Leeuwkens Linden - De Knapzak - Leeuwkens Linden - zondag 26 april 2026 - 3441819

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan De Knapzak - Leeuwkens Linden om het evenement Rommelmarkt Leeuwkens Linden te organiseren op zondag 26 april 2026.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2026

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

8. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

9. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002320 / bedrag van 700,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, [%kohierartikel%], voor een [%bedrag van EUR%], wordt NIET aanvaard.

10. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002338 / bedrag van 4225,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, [%kohierartikel%], voor een [%bedrag van EUR%], wordt NIET aanvaard.

11. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002466 / bedrag van 1225,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, [%kohierartikel%], voor een [%bedrag van EUR%], wordt NIET aanvaard.

12. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002526 / bedrag van 1050,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, [%kohierartikel%], voor een [%bedrag van EUR%], wordt NIET aanvaard.

13. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002286 / bedrag van 1050,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, [%kohierartikel%], voor een [%bedrag van EUR%], wordt NIET aanvaard.

GBS PELLENBERG

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

14. Tijdelijke aanstelling ter vervanging - Onderwijzer - GBS SCHOOL3212 - Schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling ter vervanging toe van de belanghebbende in het ambt van onderwijzer met 3/24 lestijden aan GBS SCHOOL3212 van 16 maart 2026 tot en met 3 april 2026.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

473 Uitvoering van de begroting

15. Leveren brandstoffen - Opdracht beperkte waarde voor één dienstjaar (2026) - vraag tot prijsherzienn

Gaat niet akkoord met de eenzijdige prijsverhoging zoals aangegeven door Comfort Energy en is bereid om te onderhandelen over een correcte prijs.

861 Gebouwen en inrichtingen

16. GBS "de Stip" (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling - Bestek nr. 2026-040 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Goedkeuring van het bestek met nr. 2026-040 en de raming voor de opdracht "GBS 'De Stip' (Binkom) - Leveren en plaatsen van koeling", opgesteld door de dienst Patrimonium. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 99.903,00 euro (excl. btw) of 120.882,63 euro (incl. 21% btw). Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAC + sanitair) - Weigering Voorlopige Oplevering

De aanvraag tot voorlopige oplevering van Perceel 3 (HVAC + sanitair) van het dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens wordt geweigerd en uitgesteld tot er een duidelijke stand van zaken is en een regeling voor de diverse beschadigingen die werden veroorzaakt.

ICT

22 Algemene organisatie van de diensten (structuur)

18. ICT - Lidmaatschap "Opdrachtcentrale vzw"

Het college beslist tot kandidatuurstelling bij Opdrachtcentrale vzw.

MILIEU

484.161 Bossen en wouden

19. Bosgroep Vlaams-Brabant - Voorstel samenwerkingsovereenkomst 2026-2031

Beslissing om de samenwerkingsovereenkomst met Bosgroep Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010, in bijlage, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, voor een jaarlijkse vergoeding aan de Bosgroep van 6000,00 euro (excl. btw) voor de dagelijkse werking van de Bosgroep (subsidie van 3000,00 euro) en projectwerking voor de gemeente (3000,00 euro excl. btw), gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst. Op het subsidiegedeelte is geen btw verschuldigd, op het projectgedeelte wel (21 %).

848 Telecommunicatie. Posterijen

20. Proximus Area 2.2- Telecom (klantaansluiting) - Bollenberg 3210 Lubbeek- Gipod aanvraag van 17 maart 2026 - voor de periode van 17/05/2026 t.e.m. 16/05/2027

Machtiging voor grondwerken voor het plaatsen leidingen - Telecom (klantaansluiting) - langs de Bollenberg 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met ID-nummer 19743164 - GW 19706321 en het uitvoeringsplan 674820_TRE_K-plan+1.pdf. in bijlage, voor de periode van 17/05/2026 tot 16/05/2027 en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. De geschatte werkduur is 5 dagen.

851.2 Riolen (roosters)

21. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Proefverslagen 33 t.e.m. 36 van 17 maart 2026- Kennisname

Er wordt kennis genomen van de proefverslagen 33 t.e.m. 36 van het project 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

22. Vegen en borstelen verhardingen vanaf 1/4/2026 - Goedkeuring gunning

Gunning van de basisopdracht 'Vegen en borstelen verhardingen 2026' aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs) tegen het nagerekende offertebedrag van 54.720,00 euro (excl. btw) of 66.211,20 euro (incl. 21% btw). Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De verlenging wordt mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026-035.

23. Ganzendries onderhoudswerken en fietssuggestiestroken - afstemming project op aangrenzende of overlappende projecten

Opdracht aan de dienst Leefmilieu en Mobiliteit voor de opstart van een dossier voor onderhoudswerken en fietssuggestiestroken in de Ganzendries met afstemming van het project op aangrenzende of overlappende projecten.

24. Herstellingswerken Ambachtenstraat Lubbeek - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

De opdracht met nr. 2026-039 (Leefmilieu) en de raming voor de opdracht "Herstellingswerken Ambachtenstraat Lubbeek", opgesteld door de Dienst Leefmilieu en Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 29.950,00 euro (excl. btw) of 36.239,50 euro (incl. 21% btw). Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), tegen het nagerekende offertebedrag van 32.502,00 euro (excl. btw) of 39.327,42 euro (incl. 21% btw). De start van de werken en de uitvoeringstermijn worden vastgesteld in overleg tussen de aannemer en de leidend ambtenaar. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026-039 (Leefmilieu).

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

25. Toelating: Doortocht van recreatieve fietstocht Rondje Hageland in delen van Lubbeek op zondag 29/03/2026. (eaglebe 3160063)

Er wordt toelating gegeven voor een doortocht van een recreatieve fietstocht.

581 Openbare veiligheid

26. Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van stelling met een gedeeltelijke inname van het voetpad op de Staatsbaan 184 te Lubbeek van 30 maart tot 23 april 2026. (eaglebe 3464159)

Het voetpad is door een stelling gedeeltelijk onderbroken ter hoogte van de Staatsbaan 184 van 30 maart tot 24 april 2026. Doorgang voor voetgangers blijft mogelijk.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

27. Overleg recyclagepark Diestsesteenweg - verslag

Kennisname van het verslag dd. 22/01/2026 houdende het locatieonderzoek recyclageparken Lubbeek.

28. 2025/130 -bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing - de heer D. V. en mevrouw F. D. Q. - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Eikenstraat 15, afdeling 4 sectie B nr. 100F.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

29. 2025/205 -aanleggen van verharding in voor-, zij- en achtertuin, plaatsen van carport, tuinberging, zwembad en bijgebouw, wijzigen van reliëf en vellen van boom - mevrouw S.L. - Steenveldstraat 61 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 30/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van verharding in voor-, zij- en achtertuin, plaatsen van carport, tuinberging, zwembad en bijgebouw, wijzigen van reliëf en vellen van boom op een perceel grond gelegen Steenveldstraat 61, afdeling 4 sectie A nr. 47H.

30. 2025/239 -vellen van bomen - B. B. - Merelnest 3 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 30/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Merelnest 3, afdeling 4 sectie B nr. 94P6.

31. 2025/236 -verbouwen van een bestaande halfopen eengezinswoning - N. M. - Houwaartstraat 33 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een bestaande halfopen eengezinswoning gelegen op het perceel te Houwaartstraat 33, afdeling 4 sectie B nr. 91L.

32. 2025/195 -bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing en plaatsen van geothermische warmtepomp - H. en B. D.-I. - Wingestraat 71 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing en plaatsen van geothermische warmtepomp op een perceel grond gelegen Wingestraat 71, afdeling 2 sectie A nr. 350C.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

33. Deling goed: 2026-2: Molendries 64- 3210 Lubbeek: Notaris Raf Lenaerts

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

34. Individuele onderhandeling grondinname Kleine Ganzendries.

Het college gaat principieel akkoord met de vergoeding die voorgesteld werd door de eigenaar op basis van de aangeleverde offerte.

575.21 Buurtwegen

35. Afpalen en openmaken buurtweg 18 in Pellenberg - Goedkeuring offerte Intertopo

Het college keurt de afpaling van een deel van het tracé van buurtweg 18 in Pellenberg goed en wijst de opdracht toe aan landmetersbureau Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest.

36. Afpalen en openmaken verschillende voetwegen in Pellenberg en Binkom - Goedkeuring offerte Intertopo

Het college keurt de afpaling van delen van de voetwegen en buurtwegen 19, 38 en 43 in Pellenberg en 72 en 76 in Binkom goed en wijst de opdracht toe aan landmetersbureau Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

37. Dienst onderwijs: aanvraag leerkrachten zomerschool van maandag 3 augustus 2026 tot en met vrijdag 14 augustus 2026 - afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst leerkrachten voor de zomerschool van maandag 3 augustus 2026 tot en met vrijdag 14 augustus 2026.

38. Dienst onderwijs: aanvraag jobstudenten zomerschool van maandag 3 augustus 2026 tot en met vrijdag 14 augustus 2026 - afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst jobstudenten voor de zomerschool van maandag 3 augustus 2026 tot en met vrijdag 14 augustus 2026.

SECRETARIAAT

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

39. Deelname Nacht van de Gangmaker - 11 juni 2026

Het schepencollege gaat akkoord met de deelname aan de "Nacht van de Gangmaker" op 11 juni 2026 in Meise.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

40. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 16 maart 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 16 maart 2026 goed.

484.03 Vestiging van de belasting en goedkeuring

41. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2025 / Tweede semester - kohier RECLAME2025_SEM2

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier van de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerde (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten van het aanslagjaar 2025 semester 2 - kohier RECLAME2025_SEM2, vast en verklaart het uitvoerbaar.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”