



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 26 AUGUSTUS 2024

### COMMUNICATIEDIENST

*205.271 Onthaal. Onthaalbrochures*

#### **1. Dag nieuwe inwoners - zondag 22 september 2024**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de Dag van de nieuwe inwoners op zondag 22 september 2024 en bekostigt de cadeaubonnen, busvervoer, drank en maaltijden.

### FINANCIEN

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **2. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

#### **3. Belasting op het verspreiden van niet-geadresseerde (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2019 - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - rechtbank van eerste aanleg Leuven - rolnr. 22/169/A**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de heer Bart Engelen, advocaat bij Antaxius Advocaten en gaat akkoord met het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie.

#### **4. Invordering van de door de tegenpartij verschuldigde bedragen naar aanleiding van een uitspraak door de rechtbank in voordeel van de gemeente Lubbeek.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de heer Bart Engelen, advocaat bij Antaxius Advocaten, en beslist om gebruik te maken van de hoofdelijke aansprakelijkheid die voorzien is in artikel 4 van het toepasselijke belastingreglement en deze invorderingsdaden door de heer Bart Engelen te laten uitvoeren.

*857.03 Groepen en overeenkomsten*

#### **5. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - brief van 20 augustus 2024 van advocatuur Verbist - kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van de brief van 20 augustus 2024 van advocatuur Verbist.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**6. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 07 van 9 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 07 van 09 augustus 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

**7. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 08 van 21 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 08 van 21 augustus 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*851.2 Riolen (roosters)*

**8. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Verslag werfrondgang van 9 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfrondgang van 9 augustus 2024 over het 'Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries'.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 Ruwbouw - Goedkeuring keuze linoleumvloer en goedkeuring technische fiche**

Er wordt beslist het type linoleum, zijne Forbo Marmoleum Splash 3431 Limoncello, goed te keuren. Dit type linoleum zal gelegd worden op de verdieping van het kasteel, in de vergaderzaal, het zorglokaal en het islamlokaal. De betreffende technische fiche wordt eveneens goedgekeurd.

**10. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - Perceel 4a Houten buitenschrijnwerk - Goedkeuring vorderingsstaat 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan aan vorderingsstaat 1 voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - Perceel 4a houten buitenschrijnwerk" voor een bedrag van 13.209,20 euro (excl. btw) of 14.001,75 euro (incl. 6% btw). Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed team regio Oost (Leuven). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**11. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4b - interieur- - Goedkeuring vorderingsstaat 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 1 van Inrebo, Aarschotsesteenweg 255 te 3012 Wilslele voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - perceel 4b restauratiewerken interieur" voor een bedrag van 57.279,13 euro (excl. btw) of 60.715,88 euro (incl. 6% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**12. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 3 (HVAC en sanitair) - Vorderingsstaat 2 - Goedkeuring**

Goedkeuring van vorderingsstaat 1 van de aannemer voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 3" voor een bedrag van 1.445,65 euro (excl. btw) of 1.532,39 euro (incl. 6% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 9.834,98 euro (excl. btw) of 10.425,08 euro (incl. 6% btw).

**13. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 44 van 13 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 44 van 13 augustus 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**14. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 45 van 20 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 45 van 20 augustus 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**15. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 09 van de werfvergadering 4B van 20 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag PV 09 van de werfvergadering 4B van 20 augustus 2024 van 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 13**

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 13 van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van 347.247,08 euro (excl. btw) of 368.081,90 euro (incl. 6% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 14**

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 12 van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van 172.065,63 euro (excl. btw) of 182.389,57 euro (incl. 6% btw) De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

*865 Dienst van de wegen*

**18. R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries - Goedkeuring offerte SOP en TV**

Er wordt goedkeuring verleend aan de offerte van Sweco Belgium bv (Hasselt) voor de afzonderlijke studieopdracht voor de opmaak van SOP & technisch verslag in het kader van het project "R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries" als volgt uitgesplitst:

- MHO & SOP:  
aandeel Fluvius (inclusief herziening): 4.253,76 euro  
aandeel gemeente Lubbeek (inclusief herziening): 318,98 euro (excl. btw)  
of 385,97 euro (incl. btw)

- TV (technisch verslag):  
aandeel Fluvius (inclusief herziening): 10.104,98 euro  
aandeel gemeente Lubbeek (inclusief herziening): 1.285,43 euro (excl. btw) of 1.555,37 euro (incl. btw)

**19. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Goedkeuring verrekening 4 - Herstellen wegdek voor het aanbrengen van een fietssuggestiestrook**

Er wordt beslist verrekening 4, voor het herstellen van de asfaltverharding, van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" goed te keuren voor het totaal bedrag in meer van 35.288,75 euro (excl. btw) of 42.699,39 euro (incl. 21% btw). De termijnverlenging van 2 werkdagen wordt eveneens goedgekeurd.

HUISVESTING

*6 Sociale activiteiten*

**20. Tweede verblijven - actualisering lijst woningen belasting tweede verblijven - aanslagjaar 2024**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat ermee akkoord dat Hartje Hageland de zakelijk gerechtigden, waarvan er een vermoeden is dat zij een tweede verblijf hebben op het grondgebied van de gemeente Lubbeek, aanschrijft om hen in kennis te stellen van het belastingreglement op tweede verblijven en een aangifte voor het aanslagjaar 2024 overmaakt.

MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**21. Uitrol deelwagens Vervoerregioraad : Centrale parking Lubbeek Dorpskring**

Er wordt kennis genomen van de berichtgeving van de vervoersregio Leuven over de komst van een elektrische en een conventionele deelwagen. Aan de dienst Mobiliteit wordt machtiging verleend tot aanvragen van een laadpaal. De gemeenteraad zal verzocht worden een aanvullend reglement te willen aannemen.

*581 Openbare veiligheid*

**22. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten gedeelte Geestbeekweg nav Buurtfeest op zondag 22/09/2024 tussen 08-24u.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**23. Aanvraag en toelating doortocht WTC Boerenhof-Klein Verlet voor doortocht Eddy Merckx op grondgebied Lubbeek op zaterdag 7 september 2024**

Het college geeft toelating tot een doortocht op grondgebied Lubbeek.

**24. Tijdelijke verkeersregeling - Voetweg Lubbeek 103, familiepicknick, visvijvers - Parkeerverbod van 6/9 tot en met 9/9, event op 8/9 van 10u30 tot 15u00 links van Staatsbaan nummer 215**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**25. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten en instellen parkeerverbod Merelnest nav bureneest Merellaan-Merelnest op zaterdag 31/08/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**26. Tijdelijke verkeersregeling: Parkeerverbod Poelhofstraat thv de wadi van 13/9/2024 tot 22/11/2024 voor tuinwerken**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

PATRIMONIUM

*5 Overheidshandelingen*

**27. Aanstellen Landmeter Frederik Maris van landmeterskantoor Intertopo voor het opstellen van een schattingsverslag van het perceel met woning gelegen te Krekeldries 3**

Landmeter Frederik Maris van landmeterskantoor Intertopo werd aangesteld om een schattingsverslag te maken van de huidige waarde van de verwaarloosde woning en perceel gelegen te Krekeldries 3 te Binkom.

**28. Aanstellen Frederik Maris van landmeterskantoor Intertopo voor het opstellen van een schattingsverslag van een deel van een perceel 96 R, gelegen langs de Tiensesteenweg te Binkom (erosieproject provincie)**

Landmeter Frederik Maris van landmeterskantoor Intertop wordt aangesteld voor het opstellen van een schattingsverslag van een deel van het kadastraal perceel 96 R gelegen aan de Tiensesteenweg in Binkom.

**29. Aanstellen landmeter Geert Menten van Landmeterskantoor Intertopo voor het maken van een opmetingsplan van buurtweg 25 gelegen te Lubbeek**

Landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo wordt aangesteld voor het opmeten en opmaken van een rooilijn van een kadastraal perceel zonder nummer dat een vroegere trambedding betreft.

**30. Toestemming gebruik openbaar domein in de Poelhofstraat voor het aanleggen van een tuin.**

Aan de eigenaar van Houwaartstraat 14,3210 Linden wordt toestemming gegeven om via de wadi van de gemeente toegang te nemen tot haar tuin. Zij moet melding doen van het einde der werken zodat de dienst openbare werken kan nakijken of het terrein terug in oorspronkelijke staat gebracht werd. Eventuele verzakkingen in de wadi en terrein dienen door hun op eigen kosten terug aangepast te worden naar huidige staat. De gemeente is ook niet aansprakelijk voor eventuele ongelukken die zich voordoen tijdens deze werken. De eigenaar van Houwaartstraat 14 zal een brief krijgen met toestemming van de gemeente en deze bijkomende voorwaarden.

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**31. Rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen van Voetweg 34 te Pellenberg - kennisname bezwaren en stopzetting procedure**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bezwaren en de stopzetting van de procedure. Het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2024 in verband met het rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen van Voetweg 34 te Pellenberg – voorlopige vaststelling wordt ingetrokken. Het college verstuurt een schriftelijk antwoord aan de bezwaarindieners.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

**32. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek augustus 2024 - wijziging**

Stelt de kandidaten aan als lesgevers, ofwel in kader van socio-culturele activiteiten ofwel met een studentenovereenkomst voor de sportweek augustus 2024.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**33. Dienst Vrije Tijd - aanvraag jobstudent voor STEM-kamp tijdens de herfstvakantie meerbepaald van 28 oktober 2024 tem 31 oktober 2024.**

Het college gaat akkoord om een nieuwe oproep te doen tot kandidaatstelling voor een jobstudent voor het STEM-kamp tijdens de herfstvakantie meerbepaald van maandag 28 oktober 2024 tot en met donderdag 31 oktober 2024.

**34. Aanstelling deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur tot en met 31 december 2024 - met kans op verlenging tot maximum 2 jaar**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur van 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2024 met kans op verlenging tot maximum 2 jaar.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

*581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning*

**35. Voorstel deelname nationale testdag BE-Alert**

Kennisname van de deelname aan de nationale testdag BE-Alert en goedkeuring van nodige budgetten.

SECRETARIAAT

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**36. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 19 augustus 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 19 augustus 2024 goed.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."*