



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 23 JANUARI 2023

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

#### *6 Sociale activiteiten*

#### **1. Offerte trajectbegeleiding BOA door VVSG**

Offerte BOA-decreet wordt goedgekeurd.

#### *618.23 Sociaal tarief*

#### **2. Aanvraag sociaal tarief**

Aanvraag sociaal tarief voor de periode vanaf 1 februari 2023 tot en met 31 januari 2024.

### BURGERZAKEN

#### *572.101 Bestemming*

#### **3. Verlenging grafconcessie columbarium Sint-Bernard Col-6 (23/9)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

#### *646 Verenigingen en hun activiteiten*

#### **4. Jubileumtoelage 50-jarig bestaan Toneel Linden**

Akkoord te gaan met het uitbetalen van een jubileumtoelage van maximum €250 voor het 100-jarige bestaan van NSB Lubbeek, mits de vereniging de de correcte verantwoordingsstukken voorlegt.

#### **5. Vraag ter beschikking stellen refter gemeentelijke loods op 29 januari 2023**

Uitzonderlijk akkoord te gaan met het openstellen van de refter van de gemeentelijke loods op zondag 29 januari 2023.

### ECONOMIE

#### *484.236 Voertuigen van een taxi-uitbating*

#### **6. Aanvraag bestuurderspas**

Het college van burgemeester en schepenen besluit -conform de hogere regelgeving- geen bestuurderspas uit te reiken aan betrokkene.

### FINANCIEN

#### *473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **7. Vorderingen 2022**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

#### **8. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

### **9. Bestelaanvragen 2023**

De ingediende bestelaanvragen worden goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

### **10. Aanrekeningen 2022**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### **11. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

### **12. Aanvraag tijdelijk andere opdracht 13/24 lestijden in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2022-2023**

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid om een tijdelijke andere opdracht met 13/24 lestijden te nemen in het ambt van onderwijzer van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

473 Uitvoering van de begroting

### **13. Aanvaarden facturen - Diverse interventies aan centrale verwarmingsinstallatie**

Beslissing om de factuur, voor een bedrag van 638,31 euro (excl. btw) of 772,36 euro (incl.21% btw), voor het herstellen van een voertuig, te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

581.127 Bijzondere regels voor de dieren

### **14. Studiedag Dierenwelzijn - 26 september 2022- Presentaties**

Kennisname van de mail van 03 oktober 2022 van Annemie De Turck, Provinciaal coördinator Dierenwelzijn - Vlaams Brabant met de presentaties van de studiedag rond Dierenwelzijn op 26 september 2022.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

### **15. Aanleg hondenloopzones Gasthuisbos, Pellenberg - linker- en rechterkant van de hoofdweg - Samenwerkingsovereenkomsten voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div - Goedkeuring**

Er worden twee samenwerkingsovereenkomsten afgesloten met IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div, voor de aanleg van de hondenloopzones in het Gasthuisbos, Pellenberg, aan de rechter- en de linkerkant van de hoofdweg, voor een totale raming van 16.409,04 euro (excl.btw). Er wordt geen btw aangerekend.,

### **16. Zwerfvuilactie Lubbeek 2023 van zaterdag 18 maart tot en met zondag 2 april 2023- Deelname 3 weekends (18-19 maart; 25-26 maart en 1-2 april 2023**

Beslissing om de zwerfvuilactie 2023, kaderend in de lenteschoonmaak van Mooimakers, te plannen op de drie weekends van deze actie: 18-19 maart 2023; 25-26 maart en 1-2 april 2023.

8 Openbare werken en openbare diensten

### **17. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfinspectieverslag 02 van 13 januari 2023 - Kennisname**

Kennisname van de e-mail van 16 januari 2023 van Evolta, Sassevaartstraat 46/301, 9000 Gent, over het werfinspectieverslag 02 van 13 januari 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen*

**18. Total Belgium N.V. - Aanvraag jaarvergunning voor het leveren, installeren, onderhouden en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in Vlaamse Steden en Gemeenten op het grondgebied van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2023 - Machtiging**

Machtiging aan Total Belgium N.V., Anspachlaan 1, bus 2, 1000 Brussel, voor het leveren, installeren, onderhouden en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in Vlaamse Steden en Gemeenten op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het dienstjaar 2023 en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring gunning**

Er wordt beslist om de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer BE 0411.630.683, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) of 5.775.241,40 euro (incl. 6% btw). Het verslag van nazicht van de offertes zal integraal deel uitmaken van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1.

*865 Dienst van de wegen*

**20. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring verslag van nazicht en gunning**

Gunning van de overheidsopdracht 2022-008 - 'Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024', aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), tegen het totaalbedrag van 51.480,00 euro (excl. btw) of 62.290,80 euro (incl. 21% btw). Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**HUISVESTING**

*484 Belastingen. Taksen*

**21. Belastingkohier ongeschikt en onbewoonbare woningen - aanslagjaar 2022 - vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**

Het belastingkohier in verband met de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting op ongeschikt- en onbewoonbare woningen voor het aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een totaal bedrag van 14.400,00 euro.

**22. Belastingkohier verwaarloosde woningen en/of gebouwen - aanslagjaar 2022 - vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier.**

Het belastingkohier in verband met de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting op verwaarloosde woningen voor het aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een totaal bedrag van 17.370,00 euro.

*484.0 Belastingen. Taksen - algemeen*

**23. Belastingkohier tweede verblijven - aanslagjaar 2022 - vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**

Het belastingkohier in verband met de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een totaal bedrag van 42.100,00 euro.

*6 Sociale activiteiten*

**24. Hartje Hageland - kennisname inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen 2022**

Kennis te nemen van de lijst van onderzochte verwaarloosde woningen en/of gebouwen 2022 en van de woningen waarvoor een akte verwaarlozing wordt opgemaakt. Voor de geïnventariseerde woning gelegen te 3210 Pellenberg, Kleine Korteberg 22, zal aan de eigenaar een administratieve akte tot vaststelling van verwaarlozing gestuurd worden.

JEUGD

*506.403 Onderhandelingsprocedure*

**25. Raamovereenkomst busvervoer gemeente Lubbeek - Goedkeuring gunning.**

De opdracht "Raamovereenkomst busvervoer gemeente Lubbeek" wordt gegund aan Linden Cars - Van Oversteyns-Schollen, Wingepark 35 te 3110 Rotselaar.

MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**26. synthesesnota RMP Vervoerregio Leuven - duurzaam scenario: stemadvies voor 24/2/2023**

Kennis te nemen van de, na besprekingen, aangepaste synthesesnota. Als stemadvies een "voor akkoord" te geven.

**27. Toelating: Doortocht fietstocht "Doorheen het Dijleland" van WTC De Biekes op 9/7/2023.**

**28. Aanvraag plaatsen verkeersspiegel - bocht Dunberg 79 : weigering**

Het college besluit de aanvraag tot het plaatsen van een spiegel niet in te willigen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**29. Bouwberoep Burchtlaan 21 - Familie Beuls-Fisette - advies college**

In het kader van de beroepsprocedure en in toepassing van artikel 59 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bevestigt het schepencollege haar standpunt en motivatie genomen in de beslissing van 31/10/2022 m.b.t. de weigeringsbeslissing die afgeleverd werd voor het bouwen van een woning op de Burchtlaan 21 te Linden.

**30. 2022/239 -verbouwen van de woning - Lynn Vannieuwenhoven en de heer Thomas Vandevelde - Uilekot 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/02/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van de woning op het perceel gelegen Uilekot 5, afdeling 1 sectie E nr. 113G.

**31. 2022/233 -vellen van 3 bomen - David Vanderhallen - Diestsesteenweg 39 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/01/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van 3 bomen op het perceel gelegen Diestsesteenweg 39, afdeling 4 sectie C nr. 97Y3.

**32. 2022/235 -vellen van bomen - Dieter Peeters - Merellaan(LIN) 28 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/01/2023**

**33. 2022/213 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Bart De Leeuw - Kwadeschuurstraat 18 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/02/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Kwadeschuurstraat 18, afdeling 1 sectie C nrs. 258C en 261A.

**34. 2022/241 -bouwen van een woning - mevrouw Leen De Visscher en de heer Olivier Pareit - Wingestraat(BIN) 69C - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/02/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning op het perceel gelegen Wingestraat(BIN) 69C, afdeling 2 sectie A nr. 416C.

**35. 2022/244 -vellen van bomen - Jan Boogaerts - Tiensesteenweg 49 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/02/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op het perceel gelegen Tiensesteenweg 49, afdeling 2 sectie B nrs. 192N en 192R.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**36. Deling goed 2023-1: Notaris Tom Wilsens: Parijsstraat 34, 3211 Binkom**

De voorgestelde deling langsheen de Parijsstraat te Binkom, kan aanvaard worden.

**PERSONEELSDIENST**

*3 Personeel*

**37. Opdrachthouderschap - dienst burgerzaken**

Gaat akkoord dat de algemeen directeur het opdrachthouderschap opstart voor de functie deskundige burgerzaken voor 50%.

**38. Opdrachthouderschap - deskundige sport**

Gaat akkoord dat de algemeen directeur het opdrachthouderschap opstart voor de functie deskundige sport.

*30 Personeel - algemeen*

**39. Personeelsformatie 2023/1 - gemeente en OCMW**

De aangepaste personeelsformatie wordt goedgekeurd.

*309.91 Stagedoende personen*

**40. Stagevoorstel - communicatiedienst**

Het college gaat akkoord met de aanvraag om stage te lopen bij de gemeente Lubbeek, communicatiedienst.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**41. Vacantverklaring diensthoofd/expert infrastructuur & openbare werken (A1a-A3a) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking van diensthoofd/expert infrastructuur & openbare werken (A1a-A3a) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**42. Vacantverklaring deskundige sport dienst Vrije Tijd Bv (B1-B3) in contractueel verband voor 19/38u/week voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van één contractueel deskundige sport dienst Vrije Tijd Bv (B1-B3) voor bepaalde duur (3 maanden) met een prestatieopdracht van 19/38 uren per week.

**43. Aanwerving administratief medewerker dienst Vrije Tijd (C1-C3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen stelt 1 voltijds (38/38u) administratief medewerker dienst Vrije Tijd aan (C1-C3) voor bepaalde duur, met ingang 1 februari 2023 tot en met 31 januari 2023.

**44. Aanwerving deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 19/38u/week voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen stelt 1 deeltijds (19/38u) deskundige cultuur (B1-B3) aan voor bepaalde duur met ingang 13 februari tot en met 12 augustus 2023.

**45. Contractueel personeel - Vacantverklaring betrekking van administratief medewerker (C1-C3) dienst secretariaat voor 38/38u/ voor onbepaalde duur via interne en externe personeelsmobiliteit.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking van administratief medewerker (C1-C3) dienst secretariaat vacant.

**46. Aanwerving Grafisch vormgever Bv (B1-B3) dienst Communicatie in contractueel verband voor 22,8/38u/week voor bepaalde duur (vervangingsovereenkomst)**

Het college van burgemeester en college gaat akkoord met de aanstelling van een grafisch vormgever voor 22,8/38 uren per week tot het terugkeren van het vervangende personeelslid.

**47. Aanwerving van 1 expert omgeving en mobiliteit (A1a-A3a) voor 38/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur - vaststelling data selectieproef**

Het college gaat akkoord met de data van de selectieproeven.

*550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving*

**48. Flankerend Onderwijs - sociale voordelen - middagtoezicht 2021-2022 - Vrije Basisschool Sint-Martinusschool**

Een tussenkomst te verlenen aan de Vrije Basisschool Sint-Martinusschool voor het schooljaar 2021-2022 voor het verlenen van het sociaal voordeel MTZ ten bedrage van 6.136,68 euro.

SECRETARIAAT

*185.33 Secretariaat*

**49. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 16 januari 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 16 januari 2023 goed.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**50. Ter kennisname: verslag aandeelhoudersbestuur drinkwater De Watergroep van 13 en 15 december 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het aandeelhoudersbestuur drinkwater van 13 en 15 december 2022.

**51. Kennisname Fluvius OV - notulen Raad van Bestuur - 7 december 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius OV d.d. 7 december 2022.

**52. Kennisname Riobra - notulen Algemene Vergadering in Buitengewone zitting - 19 december 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Algemene Vergadering in Buitengewone zitting van Riobra d.d. 19 december 2022.

**53. Ter kennisname: PBE - notulen Raad van Bestuur - 16 november 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van PBE d.d. 16 november 2022.

**54. Kennisname PBE - notulen Raad van Bestuur - 24 oktober 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van PBE d.d. 24 oktober 2022.

**55. Ter kennisname: notulen PBE van de algemene vergadering d.d. 22 december 2022**

Het college neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van PBE d.d. 22 december 2022

**56. Ter kennisname: Riobra - notulen Raad van Bestuur - 24 oktober 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra d.d. 24 oktober 2022.

**57. Ter kennisname: Fluvius - notulen Raad van Bestuur - 23 november 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius d.d. 23 november 2022.

*205.251 Buitenlandbeleid*

**58. Petitie Olivier Vandecasteele**

De het college neemt kennis van het schrijven van stad Doornik.

**VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN**

*55 Onderwijs*

**59. Zomerschool 2023**

keurt goed dat de zomerschool doorgaat in de gemeentelijke basisschool te Pellenberg van 07/08/2023 tot en met 18/08/2023 en dat de communicatie naar de ouders zal gebeuren via een nieuwsbrief en de gemeentelijke infokanalen.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter - waarnemend,

Klaas Gutschoven

Hugo Simoens

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*