



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 3 APRIL 2023

BURGERZAKEN

520 Bevolking - algemeen

1. Ter goedkeuring: Terugbetaling foutief aangerekende reispas

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het foutief aangerekende bedrag van 65,00 euro terug te betalen.

2. Ter goedkeuring: Terugbetaling duplicaat rijbewijs

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugbetaling van 30,00 euro goed en vraagt aan de dienst financiën om de terugbetaling uit te voeren.

3. Ter goedkeuring: Terugbetaling foutief aangerekende identiteitskaart

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het foutief aangerekende bedrag van 22,00 euro terug te betalen.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

4. Vorderingen 2023

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

5. Aanrekeningen 2022

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

6. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

7. GEMEENTE LUBBEEK t./ DIVERSE BOZE BURGERS - Activeringsheffing - aanslagjaar 2016 t/m 2021 - REA Leuven - B5 Kamer

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de heer Bart Engelen, Advocaat bij Antaxius Advocaten, en gaat akkoord om in de zaken inzake de activeringsheffingen van de gemeente Lubbeek voor de aanslagjaren 2017 t/m 2020, thans hangende voor de rechtbank van eerste aanleg te Leuven, slechts één pilootdossier te behandelen, behoudens voor individuele afwijkende dossiers, op voorwaarde dat partijen zich naderhand zullen gedragen in de zaken die naar de rol worden verzonden naar de einduitspraak in de pilootdossiers.

GBS ALGEMEEN

8. Ombudsdienst inschrijvingen - samenstelling, procedure en reglement

Het schoolbestuur keurt de oprichting, de werking en het reglement van de ombudsdienst inschrijvingen goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

280.8 Aankoopcentrales - Economaat - Aankoopdienst

9. Toetredingsdossier CREAT-TMVS (aankoopcentrale doelgericht samenwerken voor meer service voor minder geld)

De gemeente treedt toe tot TMVS met ingang van 1 mei 2023 en vaardigt Raf De Canck met als plaatsvervanger Geert Bovyn af als vertegenwoordigers in de algemene vergadering.

571.61 Sportterreinen en sportzalen

10. Liften voetbalkantines SMS Lubbeek en VK Linden - Installatie toegankelijkheidsliften - Perceel 2 (Lift SMS Lubbeek) - Goedkeuring vorderingsstaat 2

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 2 perceel 2 (lift SMS Lubbeek) van COOPMAN ORONA NV (Waregem) voor de opdracht "Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek - Perceel 2 (Lift voetbalkantine SMS Lubbeek)" voor een bedrag van 15.840,00 euro (excl. btw) of 19.166,40 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 27.720,00 euro (excl. btw) of 33.541,20 euro (incl. 21% btw).

8 Openbare werken en openbare diensten

11. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfinspectieverslag 06 van 24 maart 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag 06 van 24 maart 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

848.1 Telefoon en telefoonnet. Openbare telefooncellen. Telex. Telefax. GSM

12. Proximus - Aanleggen van infrastructuur - Plaatsen leidingen (kabel ingraven) - Terkeyen - Lubbeek - Plan 563513 TRE Kplan+1 - Machtiging

Machtiging voor het plaatsen van leidingen (91 m) (kabel ingraven) op het openbaar domein van de gemeente Lubbeek (Terkeyen - Lubbeek) (plan 563513_TRE_Kplan+1) en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Proximus in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

13. Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek" - Verslag werfvergadering nr. 14 van 13 maart 2023 - Goedkeuring

Goedkeuring van het verslag van de werfvergadering nr. 14 van 13 maart 2023 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

861 Gebouwen en inrichtingen

14. Sloop oud politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek - Verslag werfvergadering 02 van 28 maart 2023 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 02 van 28 maart 2023 van het project 'Sloop oud politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek'.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

15. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Aanvraag van erfgoedpremie voor de premie via oproep 2023 kastelen en voor de premie via oproep 2023 dakrestauraties - Kennisgeving preselektiedossier thema "dakrestauratie"

Kennisname van de brief van 23 februari 2023 vanwege het Agentschap Onroerend Erfgoed waarbij kennis gegeven wordt van de beslissing van het preselektiedossier voor het bekomen van een erfgoedpremie via oproep via het thema "Kleine totaalprojecten - dakrestauraties en stabiliteitswerken".

16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) en perceel 2 (Elektriciteit - Lift) - Goedkeuring aanvragen verlengen verbintenistermijn

Er wordt beslist om de brieven met betrekking voor de vraag tot verlenging van de verbintenistermijn goed te keuren. Deze zullen aangetekend verstuurd worden aan volgende firma's:

- voor perceel 1: REYNDERS B & I nv, (Houthalen-Helchteren)
- voor perceel 2: ELECTRO CORBEELS (Holsbeek) en GIELEN nv (Lommel)

17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 2 (Elektriciteit - Lift) - Intrekking besluit van college van burgemeester en schepenen van 06/03/2023 'Goedkeuring gunning'.

Het besluit van 6 maart 2023 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 2 (Elektriciteit - Lift) - Goedkeuring gunning' wordt ingetrokken en er wordt opdracht gegeven een nieuw gunningsverslag op te stellen.

865 Dienst van de wegen

18. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Kennisname bestek, lastvoorwaarden en gunningswijze

Er wordt kennis genomen van de mail vanwege Mobiliteit en Openbare Werken, waarbij medegedeeld wordt dat geen subsidie kan gegeven worden op basis van het voorgelegde ontwerp voor het segment dat in de 50 km/u-zone (bebouwde kom). Er wordt eveneens kennis genomen van het bestek met nr. 321.211 en de raming voor de opdracht "Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 685.299,00 euro (excl. btw) of 829.211,79 euro (incl. 21% btw). Het dossier zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

19. Tijdelijke verkeersregeling: Eenrichtingsverkeer op Oude Baan tussen kruispunt Zandveldstraat en Plein/parkeren langs één zijde van deze rijbaan op 19/04/2023 vanaf 15u-23u.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

205.256 Milieu

20. Verwachtingskaart asbestverdachte daken van alle gemeenten in het arrondissement Leuven – project Interleuven

De gegevens van de GIS-coördinator worden doorgegeven aan Interleuven.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

21. 2022/251 -bouwen van een landbouwloods, de aanleg van terreinverharding en de aanleg van een infiltratievoorziening - Ines Theunis namens de heer Eddy Roelants - Aardebrug 30 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 04/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een landbouwloods op het perceel gelegen Aardebrug 30, afdeling 1 sectie D nr. 39H.

22. 2022/268 -verbouwen van een ééngezinswoning - de heer Hans Soenen - Merelnest 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 06/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Merelnest 7, afdeling 4 sectie B nr. 94F2.

23. 2022/270 -bouwen van een eengezinswoning met een vrijstaand poolhouse na afbraak van de bestaande bebouwing - mevrouw Katrien Vandeurzen - Jachthuislaan 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning met een vrijstaand poolhouse na afbraak van de bestaande bebouwing op het perceel gelegen Jachthuislaan 19, afdeling 4 sectie A nr. 39Y3.

24. 2023/15 -uitbreiden van bestaande ééngezinswoning in open bebouwing - de heer Dominique Beckers - Hertogenlaan 38 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning in open bebouwing op het perceel gelegen Hertogenlaan 38, 3210 Lubbeek, afdeling 4 sectie A nr.3B4.

25. 2023/32 -afbreken van bestaande achterbouw en verbouwen en uitbreiden van bestaande ééngezinswoning in open bebouwing - Martijn en Rina Van Goethem - Jennes - Klein Drogenhofstraat 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 29/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van een bestaande achterbouw en het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning in open bebouwing op het perceel gelegen Klein Drogenhofstraat 8, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie D nr.205H.

26. 2022/255 -bouwen van een woning voor 3 gezinnen - mevrouw Daphne Hompes en mevrouw Titia Hompes - Hazenpad(LIN) - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/04/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning voor 3 gezinnen op het perceel gelegen Hazenpad(LIN) , afdeling 4 sectie A nr. 14R.

PATRIMONIUM

575.02 Aanleg, erkenning, overdracht, overname

27. Lubbeek fase 2 - Kennisname koopovereenkomsten i.v.m. de innames 5 t.e.m.8 - goedkeuring

Het college neemt kennis van het aangepaste rooilijnplan voor de trage verbinding Lubbeek fase 2, van de individuele grondinnameplannetjes, de schattingsverslagen en de koopovereenkomsten voor de innames 6 t.e.m. 8 (koopovereenkomsten) en voor de innames 9 t.e.m. 11 (erfdienstbaarheid). Het college gaat akkoord dat de onderhandelaar van Aquafin op basis van de koopovereenkomsten de onderhandelingen voert met de aanpalende eigenaars van deze 4 kadastrale percelen.

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

28. Verbindingswegje Hoogstepuntlaan - akkoord voorlopige stopzetting procedure - motivatie advocaat

Het college neemt kennis van de argumenten van onze raadsman Advocaten Verbiest om de verdere procedure in het dossier rooilijnplan Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat tijdelijk op te schorten. Het college gaat ermee akkoord dat onze advocaat aan de advocaat van de tegenpartij zal bevestigen dat de gemeente Lubbeek bereid is om onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning, de verdere werkzaamheden van de landmeter tijdelijk zal opschorten (tijdelijke

stopzetting van de procedure). Het college neemt kennis van het voorstel van de advocaat om een PV van de staat van de weg te laten opmaken. Kwestie van achteraf te kunnen aantonen hoe de weg er nu uitziet. Landmeterskantoor Intertopo wordt hiervoor aangesteld.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

29. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek paasvakantie 2023 - extra aanstellingen

Het college van burgemeester & schepenen stelt bovenstaande monitoren & vrijwilligers extra aan tijdens de sportweek paasvakantie 2023 aan.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

30. Vacantverklaring deeltijds 27/38 uren per week combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er en ondersteuner

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring.

31. Vacantverklaring voltijds 38/38 uren per week Projectleider digitaal patrimonium- en magazijnbeheer (A1-A3) in tijdelijk verband (6 maanden)

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

32. Aanwerving van 1 diensthoofd/expert infrastructuur en openbare werken (A1-A3) in contractueel verband voor 38u/38u/week voor onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen

Het college aanvaardt de kandidaten voor de functie afdelingshoofd diensthoofd/expert infrastructuur en openbare werken.

33. Aanwerving van 1 diensthoofd/expert duurzaamheid en natuur (A1-A3) in contractueel verband voor 38u/38u/week voor onbepaalde duur - samenstelling jury - afsluiting kandidaturen

Het college gaat akkoord met de lijst van kandidaturen en de samenstelling van de selectiecommissie.

34. Single Digital Gateway - aanwerving jobstudent

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de oproep van de jobstudent.

35. Aanwerving van 1 afdelingshoofd leefomgeving (A4a - A4b) in contractueel verband voor 38u/38u/week voor onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen

Het college gaat akkoord met de lijst van kandidaturen.

36. Vacantverklaring coördinator dienst omgeving en mobiliteit. voor bepaalde duur (6 maanden) voor 38u/38/week. B4-B5

Verklaart de functie van Coördinator Omgeving en mobiliteit goed voor waarneming voor de volledige looptijd.

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

37. Ondersteuning personeelsdienst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

38. Ter kennisname: kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Binkom - notulen d.d. 16 maart 2023

Het college neemt kennis van het verslag van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist d.d. 16 maart 2023.

185.33 Secretariaat

39. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 27 maart 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 27 maart 2023 goed.

50 Overheidshandelingen - algemeen

40. Ter goedkeuring: intekenen lokale zitdag FOD financiën

Het college van burgemeester en schepenen keurt het houden van lokale zitdagen voor belastingplichtigen goed, informeert het regionale belastingkantoor van deze zitdagen en sluit een samenwerkingsovereenkomst. Het college maakt de zitdagen kenbaar aan de bevolking en voorziet een aangepaste werkruimte om deze afspraken te houden.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

60 Sociale activiteiten - algemeen

41. Vraag gebruik sanitair turnzaal Linden - Linden Groet Linden

Akkoord te gaan met de vraag van Linden Groet Linden om het sanitair van de turnzaal van GBS De Stip in Linden beschikbaar te stellen van 17 juli 2024 tot 27 juli 2024 mits bepaalde afspraken worden nageleefd.

VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

571.61 Sportterreinen en sportzalen

42. (GIM) Omvorming terreinverlichting FC Pellenberg naar LED-verlichting.

Omvorming van de terreinverlichting van FC Pellenberg naar LED-verlichting.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter - waarnemend,

Klaas Gutschoven

Hugo Simoens

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”