



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 18 AUGUSTUS 2025

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)*

#### **1. Aanvraag opportuniteitsadvies betreffende 25 nieuwe plaatsen voor opvang van baby's en peuters**

Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing d.d. 11 augustus 2025 in en geeft de organisator, VZW De Shelter, een nieuw positief opportuniteitsadvies in het kader van een vergunningsaanvraag van kinderopvang voor baby's en peuters, weliswaar met de opmerking dat de gekozen locatie, met name de gemeente Lubbeek, niet ideaal is daar de opvangtekorten zich eerder situeren in Linden, Binkom en Pellenberg en bezorgen dit opportuniteitsadvies via mail aan de betreffende organisator, zodat de organisator het advies kan toevoegen aan zijn vergunningsaanvraag t.a.v. het Agentschap Opgroeien.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **2. Vorderingen 2025**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **3. Aanrekeningen 2025**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### GBS ALGEMEEN

*5 Overheidshandelingen*

#### **4. Toetreding tot de aankoopcentrale DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs) - principiële akkoord**

### GBS BINKOM

*551 Kleuter- en lager onderwijs*

#### **5. Aanvraag tijdelijke andere opdracht 6/24 - bijzondere leermeester Katholieke godsdienst - schooljaar 2025-2026**

Het college keurt de tijdelijk andere aanstelling van betrokkene aan GBS De STip Binkom voor 6/24 bijzondere leermeester katholieke godsdienst goed van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

#### **6. Aanvraag tijdelijk andere opdracht (TAO) 24/24 in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2025-2026 - GBS De STip Binkom**

551.21 Kleuter- en lager onderwijs - Organisatie van de klassen (gemengde klassen)

**7. Aanvraag tijdelijk andere opdracht (TAO) 8/24 in het ambt van onderwijzer - Schooljaar 2025-2026 - GBS De STip Binkom**

Kent aan belanghebbende een tijdelijke andere opdracht in het ambt van onderwijzer toe en dit voor 8/24 lestijden aan GBS De STip Binkom voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

**8. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-44 van 7 augustus 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-44 van 7 augustus 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 45 van de werfvergadering perceel 4 van 5 augustus 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag PV 45 van de werfvergadering perceel 4 van 5 augustus 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

**10. Oprichting van een Interlokale Vereniging zonder rechtspersoonlijkheid voor het beleidsdomein Wonen - ILV Hartje Hageland**

Het college neemt kennis van de oprichting van een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid voor het beleidsdomein wonen, hierna genoemd: ILV Hartje Hageland. De overeenkomst met statutaire draagkracht van de ILV 'Hartje Hageland', zoals bijgevoegd bij onderhavige beslissing en er integraal deel van uitmakend wordt goedgekeurd. De nodige financiële middelen worden voorzien via de reguliere gemeentelijke begroting, op basis van de verdeelsleutel zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst. De oprichting van een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid voor het beleidsdomein wonen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van september.

**11. Aanvraag subsidies Interlokale Vereniging Hartje Hageland voor de periode 2025-2031**

Het college neemt kennis van de indiening van de gezamenlijke subsidieaanvraag "Wonen in Vlaanderen" door de *Interlokale Vereniging Hartje Hageland* voor de periode 2026-2031. Elke deelnemende gemeente verbindt zich ertoe de basisinitiatieven, vermeld in de artikelen 2.7 tot en met 2.9 en 2.14 tot en met 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, uit te voeren. Aangezien deze bepalingen kunnen worden gewijzigd, zullen de uit te voeren basisinitiatieven mee evolueren overeenkomstig de geldende regelgeving.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

609 Internationale overeenkomsten inzake maatschappelijk welzijn

**12. 11-groep en Amnesty briefschrijfgroep Lubbeek - motie ter ondersteuning van mensenrechten en internationaal recht in Palestina - kennisname**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van 11-groep en Amnesty briefschrijfgroep Lubbeek: motie ter ondersteuning van mensenrechten en internationaal recht in Palestina.

MILIEU

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

**13. Rattenbestrijding 2025-2026 - Verslag ingediende offertes en aanstelling externe firma - Goedkeuring**

Aanstelling van een externe firma voor de bestrijding van schadelijke knaagdieren (bruine rat, zwarte rat en indien binnen, huismuis) op het grondgebied van Lubbeek (openbaar domein/bij particulieren/in openbare gebouwen uitgebaat door de gemeente) voor de periode van één jaar vanaf 12 september 2025 voor een jaarlijks bedrag van 13.980,00 euro (excl. btw) of 16.915,80 euro (incl. 21% btw), volgens de ingediende offerte.

**14. Voorstel nieuwe aanplant laanbomen Endepoelstraat - Goedkeuring uitvoering**

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen om goedkeuring te verlenen voor de aankoop van het benodigd materiaal voor de voorbereidingswerken en de aanplanting, voor een bedrag van €10.019,18 (excl. btw) of €12.123,21 (incl. btw). De aanplanting van de laanbomen in de Endepoelstraat zal in eigen beheer uitgevoerd worden in november 2025 bij gunstige weersomstandigheden en dit volgens planning van de teamleader-planner en technisch hoofdmedewerker wegen en groen.

**15. De Zorghoeve - Stopzetting samenwerkingsovereenkomst - 1 januari 2026 - Kennisname**

Er wordt kennis genomen van de brief van 1 augustus 2025 vanwege Dierenopvangcentrum "De Zorghoeve" over het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst vanaf 1 januari 2026. De schepenen van dierenwelzijn en iemand van de dienst GIM zal afgevaardigd worden op het infomoment omtrent een nieuw samenwerkingsvoorstel.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**16. Aquafin-project PJ 21.021V - Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - Aanbestedingsdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

Er wordt kennis genomen van het aanbestedingsdossier voor het Aquafin-project PJ 21.021V "Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat", opgesteld door de ontwerper. Het dossier zal voorgelegd worden voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

**17. Aquafin-project PJ 21.021V - Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - Erelonen - Vorderingsstaat 1 - Goedkeuring**

Er wordt beslist vorderingsstaat 1 "aanbestedingsdossier " van 28 juli 2025, opgemaakt door Evolta (Brussel), goed voor een bedrag van 3.422,17 euro (incl.btw).

*851.2 Riolen (roosters)*

**18. Aquafin-project PJ 21.021V - Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - Verslag coördinatievergadering CV2bis - Goedkeuring**

Er wordt beslist het coördinatieverslag CV2bis van 20 juni 2025 dat opgemaakt werd door de ontwerper, goed te keuren.

*865 Dienst van de wegen*

**19. Onderhoudswerken Binkomstraat - Aanstelling Interleuven i.h.k.v. de samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening - Goedkeuring**

Er wordt beslist Interleuven aan te stellen in het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 exclusieve dienstverlening 1.1 en 1.3, aan om een bestek (inclusief aanbestedingsverslag, werfopvolging en veiligheids- en gezondheidsplan) op te maken voor onderhoudswerken aan de Binkomstraat.

**20. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Goedkeuring PV van ingebruikname (Nachtegalenstraat, Pastorijstraat, Gemeentestraat)**

Er wordt goedkeuring verleend aan het proces-verbaal van ingebruikname van 5 juli 2024, opgesteld door de ontwerper. De ontwerper en de aannemer worden hiervan in kennis gesteld.

**21. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Goedkeuring niet-uitvoeren deel Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31.**

Er wordt beslist om de werken aan de Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 van het project "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" niet uit te voeren. De ontwerper en de aannemer worden hiervan in kennis. Aan de ontwerper wordt gevraagd dit te bespreken met de aannemer.

**MOBILITEIT**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**22. Mobiliteit - Kennisname uitrol deelfietsen Vervoer op Maat**

Het college neemt kennis van de uitrol van deelfietsen in de gemeente en voorziet de nodige fietsenstallingen waar nodig.

*581 Openbare veiligheid*

**23. Tijdelijke verkeersregeling: Container - Beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Tiensesteenweg/N223 op 6 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00039) - verlenging tot en met 14 augustus 2025 (EaglebeID 2852723) - tweede verlenging tot en met 21 augustus (EaglebeID 2867397)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**24. Tijdelijke verkeersregeling: Betonpomp - Beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Heide 47a van 27 augustus tot 29 augustus 2025 (EaglebeID 282272)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**25. 2025/45 -bouwen van een tuinhuis - de heer Dominique Beckers - Hertogenlaan 38 - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Hertogenlaan te Linden en gaat akkoord met de gedane vaststellingen op openbaar domein.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**26. 2025/122 -plaatsen van een zwembad - de heer Wouter Franssens - Hoogstepuntlaan 18 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 06/10/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een zwembad op het perceel gelegen Hoogstepuntlaan 18, afdeling 3 sectie C nr. 14Y.

**27. 2025/91 -aanleggen van een natuurlijke zwemvijver en andere verhardingen - de heer Gino Vleminckx en mevrouw Veerle Janssens - Meenselstraat 135 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/10/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een natuurlijke zwemvijver en andere verhardingen op het perceel gelegen Meenselstraat 135, afdeling 2 sectie A nr. 11M.

*874.4 Milieuvergunning (p.m.). Omgevingsvergunning*

**28. 2025/72 -regulariseren van een paddock en langeercirkel en vernieuwen van milieuvergunning voor paardenhouderij - Joanna Francisca Broeckeaert namens Stal 't Oud Molenhuis - 't Broeckehof BV - Butselbosstraat 1 en 1A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/09/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van een paddock en langeercirkel en vernieuwen van milieuvergunning voor paardenhouderij op de percelen gelegen Butselbosstraat 1 en 1A, afdeling 1 sectie D nrs. 267C, 267E en 267D.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**29. Deling goed 2025/12 - Notariskantoor Raf Lenaerts - Galgenstraat 8, 3210 Linden**

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

**30. Deling goed 2025/13 - Notarissen Diels, Van Eylen & Grauls - Heide 8, 3210 Lubbeek**

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PERSONEELSDIENST

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**31. Aanstelling kinderbegeleid(st)er Combi-Job Buitenschoolse kinderopvang (C1-C3) in contractueel verband voor bepaalde duur.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een kinderbegeleid(st)er combi-job BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week met ingang van 10 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 voor bepaalde duur.

*323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk*

**32. Aanstelling vrijwilliger - Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas - Onbepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de buitenschoolse kinderopvang en in de huiswerkklas.

SECRETARIAAT

*185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)*

**33. Restauratie Fase 2B van de Sint-Martinuskerk en pastorij**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat er tijdens deze legislatuur geen budget beschikbaar is voor de uitvoering van de restauratie fase 2b.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**34. Ter kennisname: De Lijn - notulen algemene vergadering van 27 mei 2025**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van De Lijn van 27 mei 2025.

*20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen*

**35. Ter kennisname: Bezoek minister Crevits lokaal bestuur Lubbeek**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van Ben Desmyter, Raadgever West-Vlaanderen van het kabinet van Hilde Crevits betreffende het bezoek van minister Hilde Crevits aan het lokaal bestuur Lubbeek op donderdag 4 december 2025.

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**36. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 11 augustus 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 11 augustus 2025 goed.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."*