



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 25 SEPTEMBER 2023

ARCHIEF

201.801 Bewaring en vernietiging

1. Vernietiging archiefstukken: goedkeuring vernietigingslijst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst goed van stukken uit archief die vernietigd mogen worden.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

2. Toelating geluidsoverlast - Giverfuif - 4 november 2023 - Giverleiding Scouts Lubbeek

Toelating te verlenen aan Giverleiding Scouts Lubbeek om de Giverfuif te organiseren op 4 november 2023.

643.0 Feestcomités

3. Aanvraag gebruik Plukweide 30 september 2023 - buurtcomité Uilekot

De toelating te verlenen aan het buurtcomité van het Uilekot om de plukweide achter het Uilekotwegje te gebruiken voor hun buurtfeest op 30 september 2023.

646 Verenigingen en hun activiteiten

4. Gratis ter beschikking stellen zaal Santro - cursus Natuurpunt in samenwerking met GIM

Zaal Santro gratis ter beschikking te stellen aan Natuurpunt Lubbeek voor het organiseren van een cursus in samenwerking met GIM op 23 februari, 1 maart, 19 april en 25 april 2024.

5. Toelating activiteit - Wandeling Wereld Diabetesdag - 12 november 2023 - Diabetes Liga vzw Afdeling Leuven & Hageland

De toelating te geven aan Diabetes Liga vzw Afdeling Leuven & Hageland om de bewegwijzerde wandelingen op zondag 12 november 2023 te organiseren.

FINANCIEN

4 Openbare financiën

6. Ter kennisname: Individueel Financieel Profiel - Kerncijfers 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het financieel profiel van de gemeente dat mondeling werd toegelicht op de zitting van 25 september 2023.

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2023

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

8. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484 Belastingen. Taksen

9. Belastingen met aangifteplicht - aanduiding ambtenaren

Belastingen met aangifteplicht - aanduiding ambtenaren

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde percelen en kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 226 / bedrag 1050,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 218, voor een bedrag van 1.050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde percelen en kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 145 / bedrag 2.800,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 145, voor een bedrag van 2.800,00 euro, wordt NIET aanvaard.

12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 180 / bedrag 1.250,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 180, voor een bedrag van 1.250,00 EUR, wordt aanvaard.

13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 232 / bedrag 850,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 232, voor een bedrag van 850,00 EUR, wordt aanvaard.

14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - Kohierartikel 248 / bedrag 850,00 EUR

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2022, kohierartikel 248, voor een bedrag van 850,00 EUR, wordt aanvaard.

GBS ALGEMEEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

15. Reaffectatie van een kleuteronderwijzer - 3/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de reaffectatie van 1 september 2023 tot 30 juni 2024 voor 3/24 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan GBS De Stip Binkom en School 3212 Pellenberg goed.

GBS BINKOM

551.21 *Kleuter- en lager onderwijs - Organisatie van de klassen (gemengde klassen)*

16. Capaciteitsbepaling GBS De STip Binkom - inschrijvingen schooljaar 2024-2025

Keurt de capaciteitsbepaling voor GBS De STip Binkom voor schooljaar 2024-2025 goed.

GBS LINDEN

551.216 *Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen*

17. Reaffectatie van een kleuteronderwijzer - 24/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de reaffectatie van 1 september 2023 tot 30 juni 2024 voor 24/24 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan GBS De Stip Linden goed.

18. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 24/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de aanstelling van een personeelslid voor 14/24 lestijden personeels werkingsbudget ten laste van de gemeente en 10/24 gesubsidieerde lestijden in het ambt van onderwijzer aan GBS De Stip Linden goed.

19. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 21/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid voor 21/24 gesubsidieerde lestijden in het ambt van onderwijzer in GBS De Stip Linden goed.

551.217 *Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)*

20. Tijdelijke aanstelling van een leermeester rooms katholieke godsdienst - 2/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de aanstelling van leermeester rooms katholieke godsdienst aan GBS De Stip Linden goed.

21. Reaffectatie en tijdelijk andere opdracht van een leermeester niet confessionele zedenleer - 2/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de reaffectatie en tijdelijke andere opdracht van leermeester niet confessionele zedenleer aan GBS De Stip Linden goed.

22. Tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator - 5/36 uren - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator voor 5/36 gesubsidieerde uren aan GBS De Stip Linden goed.

23. Tijdelijke andere opdracht en tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator - 13/36 uren - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke andere opdracht en de tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator voor 13/36 gesubsidieerde uren aan GBS De Stip Linden goed.

24. Tijdelijke aanstelling van onderwijzer - 9/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de aanstelling van een personeelslid voor 9/24 gesubsidieerde lestijden in het ambt van onderwijzer in GBS De Stip Linden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

473 *Uitvoering van de begroting*

25. Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2024 - Goedkeuring verslag van nazicht offertes en gunning

Goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 7 september 2023 en gunning van van de opdracht "Leveren brandstoffen - Dienstjaar 2024 " aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bieder voor:

- Perceel 1 (Leveren van diesel voor voertuigen): tegen een korting per liter van € 0,18 (incl. btw) op de officiële prijzen.

- Perceel 2 (Leveren van dieselolie extra voor voertuigen (tractors)): tegen een korting per liter van € 0,06 (incl. btw) op de officiële prijzen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-020.

26. Aanvaarden factuur - Dringende interventie gemeentehuis

Beslissing om factuur 2307914 van 20 september 2023, voor een bedrag van 372,00 euro (excl. btw) of 450,12 euro (incl. 21% btw) te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

8 Openbare werken en openbare diensten

27. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfinspectieverslag 14 van 15 september 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag 14 van 15 september 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

28. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 16 van 31 augustus 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 16 van 31 augustus 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

29. Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Goedkeuring vorderingsstaat 9

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 8 van de aannemer voor de opdracht "Verbindingsriolering Gellenberg - Broekstraat" voor een bedrag van 134,78 euro (excl. btw) of 163,08 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 17.693,99 euro (excl. btw) of 21.409,72 euro (incl. 21% btw).

851.2 Riolen (roosters)

30. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Werfverslag nr. 01 van 6 september 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 01 van 6 september 2023 over het 'Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries'.

31. Aquafin-Project 21.063 'VBR Lubbeek fase 2' - Verslag overleg afstemming werken Kloostersite van 8 september 2023 - Kennisname

Kennisname van het verslag overleg afstemming werken Kloostersite van 8 september 2023 over het Aquafin-Project 21.063 'VBR Lubbeek fase 2'.

861 Gebouwen en inrichtingen

32. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-8 van 12 september 2023 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-8 van 12 september 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

33. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 2 (Elektriciteit - Lift) - Goedkeuring gunning

Er wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 juli 2023 voor Perceel 2 (Elektriciteit en lift), opgesteld door de ontwerper. Het verslag van nazicht van de offertes zal integraal deel uitmaken van deze beslissing. De opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - perceel 2 (Elektriciteit en lift)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Elektriciteitswerken Gielen N.V., Schoolstraat 65 te 3920 Lommel, tegen het nagerekende offertebedrag van 610.791,91 euro (excl. btw) of 647.439,42 euro (incl. 6% btw). De uitvoering zal gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1.

865 Dienst van de wegen

34. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag PSG 01 - Relanceplan Kopenhagen fietsinfrastructuur Boutersemstraat

Kennisname van het verslag PSG 01 Relanceplan Kopenhagen fietsinfrastructuur Boutersemstraat voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg met eindbeslissing zonder consensus en formulering van onderstaand standpunt in aanvulling hierop:

- De gemeente wenst in de Boutersemstraat het snelheidsregime van 70 km/u aan te houden, wegens enerzijds het niet afdwingbaar zijn van de tragere toegelaten snelheid en anderzijds de geringe bebouwing in de straat die de verlaging niet verantwoordt.
- De gemeente wenst geen onteigeningen te doen waardoor het project aanzienlijke vertraging zou oplopen.
- De gemeente is er zich van bewust dat de voorziene maatvoering niet voldoet aan de meest recente normen van het fietsvademecum. Deze veeleisende normen zijn hier niet haalbaar wegens plaatsgebrek.
- De gemeente wenst de huidige fietspaden wezenlijk te verbeteren om de veiligheid en het rijcomfort van de gebruikers aanzienlijk te verhogen.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

35. "Digital Twin Mobiliteit Lubbeek" - opstartverklaring

Het college gaat akkoord met de opstartverklaring voor het Digital-Twin project Mobiliteit. De ondertekende opstartverklaring wordt bezorgd aan de provincie Vlaams-Brabant.

581 Openbare veiligheid

36. Tijdelijke verkeersregeling: parkeerverbod op 14/10/2023 voor de restaurantdag van De Stip in samenwerking met de oudervereniging. De weg langs de Santro en een aantal parkeerplaatsen achter de Santro te Tiensesteenweg 56-61, Binkom.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

37. Tijdelijke verkeersregeling: Op 02/10/2023 een demontage van de torenkraan.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

38. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersvrije straat School 3212 nav Strapdag op vrijdag 22/09/2023 van 9u tem 15u.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

39. Tijdelijke verkeersregeling: Aanpassen startdatum aanleg leidingen in voetpad/berm in de Dorpsstraat ter hoogte van huisnummers 6-10 naar donderdag 21/09/2023.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

40. Ter kennisgeving: brief op reactie klachten- PVT kloostersite werftransport.

Het college van burgemeester en schepenen richt het betreffende schrijven aan de aannemer en aan de bouwheer.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

41. Bouwberoep: (dossiernr 2023-72) - Diestsesteenweg 43 - André Lathouwers - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

42. Bouwberoep: (dossiernr 2023-35) - Gemeentestraat 35 en Raalbeekstraat 1 - Peter Jambon namens PROJECT MANAGEMENT INVESTMENT en CONSULTING BVBA - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

43. Bouwberoep: (dossiernr 2023-30) - Bredestraat 8 te Linden - Ann Geys - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

44. Bouwberoep: (dossiernr 2023-81) - Dorpsstraat 55, 3210 Lubbeek - Filip Van Kelecom - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

45. 2023/150 -afbreken van bestaande ééngezinswoning en bouwen van ééngezinswoning in open verband - de heer Matthias Boon - Lastberg 41 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/10/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager gelegen op het perceel te Lastberg 41, 3212 Lubbeek voor het afbreken van een bestaande eengezinswoning en bouwen van een eengezinswoning in open verband.

46. 2023/10 - creëren van één bouwlot voor een ééngezinswoning in open bebouwing - Guillaume Lanin namens de heer Bart Devroey en Guillaume Lanin namens mevrouw Kristel Belemans - Dorpsstraat 57 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 12/10/2023

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag tot verkavelen van gronden langsheen de Dorpsstraat te Lubbeek.

47. 2023/156 -bouwen van 29 assistentiewoningen met gemeenschappelijke voorzieningen - de heer Geert Sempels - Bollenberg 7, 9, Bollenberg(LUB) 7 en Dorpsstraat 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/11/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van 29 assistentiewoningen met gemeenschappelijke voorzieningen langsheen de Bollenberg te Lubbeek.

48. 2023/176 -bepresteringswerken aan de gevel - Sien Lens - Uilekot 39A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/10/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor bepresteringswerken aan de buitengevel gelegen op het perceel te Uilekot 39A, 3210 Lubbeek.

PERSONEELSDIENST

3 Personeel

49. Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Lokaal Woonbeleid 'Hartje Hageland' - terbeschikkingstelling personeel terugvordering loonkost, 2de kwartaal 2023.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de financieel directeur opdracht te geven om de loonkost van het 2de kwartaal 2023 van het ter beschikking gestelde personeel, terug te vorderen van de inlener Hartje Hageland.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

50. Aanstelling combi-job begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang/logistieke helper (C1-C3) in contractueel verband voor 27/38u/week bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

51. Vacantverklaring betrekking van technisch assistent GIM cel Gebouw (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de voltijdse functie van technisch assistent GIM cel gebouwen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant.

52. Aanwerving van 1 administratief medewerker Personeelsdienst in contractueel voltijds verband voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen en de samenstelling van de jury.

53. Aanwerving van 1 technisch assistent GIM cel schoonmaak gebouwen in deeltijds contractueel verband voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie

54. Waarneming van een hogere functie - technisch assistent GIM cel cel groen en wegen als ploegbaas GIM cel groen en wegen - Verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

474.261 Inkomende facturen

55. Goedkeuring factuur bloemstuk

Het college van burgemeester en schepenen keurt de betaling van de factuur goed.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

24 Controle. Inspectie. Toezicht. Verhoudingen tussen de diensten. Externe audit

56. Verslag inspectiebezoek betreffende het welzijn op het werk van d.d. 8 september 2023

Kennisname en opvolging van het verslag inspectiebezoek betreffende het welzijn op het werk van d.d. 8 september 2023.

252 Risico-analyses

57. Risicoanalyse brand op niveau van de organisatie van het gemeentehuis

Kennisname van de risicoanalyse brand op niveau van locatie Gemeentehuis

58. Audit procedures - risicoanalyse op niveau van de organisatie

Kennisname van de audit procedures - risicoanalyse op niveau van de organisatie

59. Globaal preventieplan 2020-2025

Kennisname van het Globaal preventieplan 2020-2025

60. Toetreding van de noodplanningscoördinator Lubbeek bij het ondersteuningsteam van de provincie Vlaams-Brabant

Goedkeuring toetreding van de noodplanningscoördinator Lubbeek bij het ondersteuningsteam van de provincie Vlaams-Brabant en verwijzing van het dossier naar de gemeenteraad.

61. Toetreding van de noodplanningscoördinator Lubbeek bij het Crisis Support Team

Goedkeuring toetreding van de noodplanningscoördinator Lubbeek bij het Crisis Support Team en verwijzing van het dossier naar de gemeenteraad.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

62. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 18 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 18 september 2023 goed.

SPORT

65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

63. Terugbetalingen inschrijvingen sportactiviteiten

Goedkeuring van de terugbetalingen van de reeds betaalde inschrijvingsgelden van sportactiviteiten waarvoor een geldige annulatie is.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”