

PAT.005.001

Reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein

Ter goedkeuring/Goedgekeurd door de GR van ../../2026

Artikel 1 - BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSINGSGEBIED

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

OPENBAAR DOMEIN

De gehele openbare wegeninfrastructuur, bermen, pleinen en alle andere mogelijke toebehoren die ressorteren onder het beheer van de gemeente Lubbeek.

Dit reglement is niet van toepassing op grafconcessies.

Artikel 2 - VERGUNNING PRIVATIEVE INNAME OPENBAAR DOMEIN

2.1 Niemand mag zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen het openbaar domein bezetten

voor :

- het plaatsen van koopwaren, verkoop- en/of infostanden en daarmee gelijkgestelde voorwerpen al dan niet ter gelegenheid van een manifestatie of een evenement;
- het plaatsen van een terras bij een horecazaak, of een vergelijkbare inname van het openbaar domein door het plaatsen van tafels, stoelen, zetels, afsluitingen, ..;
- het plaatsen van een container dienstig voor het uitbaten van een handelszaak gedurende bouw- of verbouwingswerken;
- een tentconstructie.
- het plaatsen van een container dienstig voor het uitbaten van een handelszaak voor de duur dat de handelszaak tijdens werken aan het openbaar domein niet bereikbaar is.

2.2 Dit geldt onverminderd toepassing van andere reglementeringen zoals het politiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein voor werken en zeer kortstondige innames.

2.3 De vergunninghouder kan aan de vergunning noch een zakelijk noch een persoonlijk recht ontlenen. De vergunninghouder heeft geen subjectief recht op het behoud van de vergunning. De toegestane vergunning is precair en herroepbaar. Het gemeentebestuur oordeelt op discretionaire wijze of het openbaar belang de intrekking van de vergunning wettigt en deze intrekking geeft geen recht op schadevergoeding.

Artikel 3 - DE AANVRAAG

3.1 Elke aanvraag om het openbaar domein in te nemen zoals omschreven in artikel 2.1 moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen. Zij vermeldt de begin- en einddatum van de gevraagde periode van inname. Elke aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een duidelijke situatietekening;
- een inplantingplan met de nodige afmetingen van het in te nemen openbaar domein en aanduiding van alle hindernissen aangebracht in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte;
- minstens 1 foto van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied;

3.2 Deze wijze van aanvraag is eveneens vereist bij elke geplande wijziging. Indien het gaat om een eerder vergunde inname van het openbaar domein volstaat een aan het college van burgemeester en schepenen gerichte brief. Hetzelfde geldt bij een overdracht van de ingebruikneming.

3.3 Elke aanvraag wordt door de dienst patrimonium ressorterend onder de dienst ruimtelijke ordening binnen een termijn van 5 werkdagen voor advies overgemaakt aan de lokale politie te Lubbeek die verifieert of conform het ministerieel besluit van 7 mei 1999 het signaleren van bepaalde werken of verkeersbelemmeringen die gepaard gaan met de privatieve inname, vereist is. Desgevallend wordt een signalatievergunning afgeleverd of een tijdelijke politieverordening uitgevaardigd.

Artikel 4 - DE BESLISSING

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein binnen een termijn van 15 kalenderdagen vanaf de dag van ontvangst van het advies van de politie. Bij gebreke aan advies van de politie beslist het college van burgemeester en schepenen uiterlijk binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag.

De vergunning kan voorwaardelijk worden verleend. De vergunning dient ten allen tijde en op eerste verzoek te kunnen worden voorgelegd aan de politie.

Artikel 5 - DUUR

Een vergunning voor privatieve inname van het openbaar domein kan aangevraagd worden voor de duur van maximum één jaar.

Artikel 6 – OPSTELLING

Het gemeentebestuur gaat er van uit dat de plaats van inname in goede staat verkeert. Indien de vergunninghouder hiermee niet akkoord gaat, dient hij minstens acht dagen voor de inname een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de zone te laten opstellen.
De exacte plaats van de inname wordt bepaald door de diensten van de gemeente.

Artikel 7 - REIN EN ONBESCHADIGD HOUDEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De vergunninghouder moet aandacht besteden aan het degelijk onderhoud van het openbaar domein dat wordt ingenomen.

Artikel 8 - WERKEN

Indien werken dienen te worden uitgevoerd aan het openbaar domein of aan openbare nutsleidingen moet de vergunninghouder dit gedogen, welke ongemakken er ook het gevolg van zijn.

Artikel 9 - GEDWONGEN WEGNEMING

Indien de vergunninghouder de opgelegde voorwaarden overtreedt, kunnen tegen hem de nodige maatregelen genomen worden.

Indien een ingebrekestelling na 14 dagen zonder gevolg blijft, kan worden overgegaan tot het ambtshalve nemen van de noodzakelijke maatregelen.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de vergunning in te trekken.

Artikel 10 - VERWIJDERING

De vergunninghouder dient bij opheffing, intrekking of verstrijken van de termijn van de vergunning onmiddellijk het openbaar domein te ontruimen en in de oorspronkelijke staat te herstellen zonder enig recht op vergoeding voor de ontruiming of herstel in oorspronkelijke staat.

De burgemeester heeft het recht om bij manifestaties, kermissen of andere evenementen de tijdelijke ontruiming van de zone van inname te vorderen.

Artikel 11 – Ingangsdatum

Het reglement gaat in op 1 juli 2026.