



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 29 NOVEMBER 2021

BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

480.1 Vooruitzichten. Financiële meerjarenplanning (zie ook 502)

1. **Aanpassing meerjarenplan 2021/1: motivering van de wijzigingen, update omgevingsanalyse en staat van het financieel evenwicht**

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

2. **Grafconcessie Binkom B-233 (21/63)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. **Grafconcessie Lubbeek A-14 (21/64)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. **Grafconcessie columbarium Sint-Bernard Col-3 (21/65)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

646 Verenigingen en hun activiteiten

5. **Toelating activiteit - Wandeling Wereld Diabetesdag - 13 november 2022 - Diabetes Liga vzw Afdeling Leuven & Hageland**

Toelating activiteit - Wandeling Wereld Diabetesdag - 13 november 2022 - Diabetes Liga vzw Afdeling Leuven & Hageland.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

6. **Vorderingen 2021**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Fakturen en dubbels van fakturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

7. **Aanrekeningen 2021**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

8. **Bekrachtiging ontwerpconclusie voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven Activeringsheffing aanslagjaar 2019 - Fichenr 310 - Koh.Art.29**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de heer Bart Engelen, advocaat bij Antaxius Advocaten CVBA en bekrachtigt het ontwerp van conclusie in de zaak Brands Christiane t./ Gemeente Lubbeek.

857.03 Groepen en overeenkomsten

9. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - kennisname eerste conclusies van de centrumgemeenten

Het schepencollege neemt kennis van de eerste conclusies van de centrumgemeenten, alsook van de bijhorende stukkenbundel.

10. Bijdrage brandweer: dossier stad Vilvoorde/brandweerlieden - kennisname van de besluiten van de stad Vilvoorde en goedkeuring ontwerp van repliek

Het schepencollege neemt kennis van de besluiten van de stad Vilvoorde en keurt het ontwerp van repliek goed.

GBS PELLENBERG

551 Kleuter- en lager onderwijs

11. Wijziging tijdelijke aanstelling zorgcoördinator - Schooljaar 2021-2022 - GBS SCHOOL3212

Kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling van 1/24 lestijd aanvangsbegeleiding, 3/24 lestijden ondersteuning kerntaak en samen school maken en 18/36 zorgcoördinator toe van 15 november 2021 tot en met 30 juni 2022 toe aan GBS SCHOOL3212.

12. Wijziging tijdelijke aanstelling - Kleuteronderwijzer - Schooljaar 2021-2022

Het college gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer ter vervanging voor 9/36 zorgcoördinator, 3/24 kleuteronderwijzer en 2/24 onderwijzer.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

571.92 Dierenasiel

13. Dierenwelzijn Stad Leuven - Intergemeentelijk dierenasiel - Zoektocht geschikt perceel nieuwbouw - uitnodiging actieve deelname digitaal overleg op 16 december 2021

Afvaardiging van de schepenen van dierenwelzijn om het digitaal overleg op 16 december 2021, georganiseerd door Dierenwelzijn Stad Leuven, Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, bij te wonen.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

14. Burger uit Aarschot vraagt toestemming om plasticafval van begraafplaatsen te hergebruiken

Beslissing om de plastic bloempotten en plastic omhulsels van bloemstukken, na verwijdering van de bloemstukken op de begraafplaatsen eind december 2021, te laten afhalen door een burger die deze kan hergebruiken voor zijn hobby.

15. Subsidie Kleine Landschapselementen (KLE) - Weigering

Weigering van een subsidieaanvraag voor de aanplant van kleine landschapselementen (KLE) om volgende reden:

- de *Fagus sylvatica atropunicea* (rode haagbeuk) komt niet in aanmerking voor subsidie volgens het nieuwe gemeentelijke subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van Kleine Landschapselementen (KLE) van 28 april 2020.

830 Water - algemeen

16. Stuw op Winge-Bypass op domein de Pélichy: Projectvoorstel - Verslag Interleuven

Principiële goedkeuring van het eerste ontwerpvoorstel voor het project 'Stuw op Winge-Bypass op domein Délichy - bouw van een nieuwe sluis' voor een voorlopige raming van 6.000,00 euro (excl. btw) of 7.260,00 euro (incl. 21%btw) en beslissing om op basis van een nog te ontvangen gedetailleerd ontwerpplan/schets, toelating te vragen aan de provincie voor de uit te voeren werken.

848.1 Telefoon en telefoonnet. Openbare telefoonscellen. Telex. Telefax. GSM

17. Proximus - Telecommunicatiewerken Gellenberg - Machtiging

Machtiging tot het uitvoeren van telecommunicatiewerken (leggen van een kabel) op het grondgebied van de gemeente Lubbeek (plan 16GSB0/499171/1) volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017.

861 Gebouwen en inrichtingen

18. Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek - Goedkeuring inplantingsplan

Het inplantingsplan voor de afbraak van het oud-gemeentehuis/politiegebouw in Lubbeek (versie 19 november 2021) wordt goedgekeurd zoals dit voorgesteld werd door de ontwerper.

861.3 Gebouwen bestemd voor de eredienst en voor de rechterlijke macht

19. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 95 van 19 november 2021 - Kennisname

Kennisname van de e-mail van 26 november 2021 van de architect over het verslag van de werfvergadering nr. 95 van 19 november 2021.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

20. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verslag werfvergadering nr. 5 van 21 oktober 2021 - Kennisname

Kennisname van de e-mail van 21 oktober 2021 van de ontwerper over het verslag van de werfvergadering nr. 5 van 21 oktober 2021.

21. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verslag veiligheidscoördinator nr. 4 van 19 oktober 2021 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van de e-mail en het verslag van 19 oktober 2021 van de veiligheidscoördinator over het verslag van de veiligheidscoördinatie nr. 4 van 19 oktober 2021 van het project 'Renovatie jeugdhuis De Kluster'.

22. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verslag veiligheidscoördinator nr. 5 van 17 november 2021 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van de e-mail en het verslag van 17 november 2021 van de veiligheidscoördinator over het verslag van de veiligheidscoördinatie nr. 5 van 17 november 2021 van het project 'Renovatie jeugdhuis De Kluster'.

865.58 Signalisatiematerieel

23. Aquafin - Aanvraag vergunning signalisatie voor werken op de openbare weg - Lubbeek - Dienstjaar 2022

Beslissing om een machtiging te verlenen aan Aquafin NV en de door hen aangestelde aannemers voor het signaleren van werken op de openbare weg in Lubbeek voor het dienstjaar 2022, waarbij als signalisatiemateriaal gebruik wordt gemaakt van een signalisatiewagen voor werken van zesde categorie conform het MB van 7 mei 1999 en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017.

HUISVESTING

24. Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2022 - 2025 - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van het aangepast belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2022 - 2025. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting op leegstaande woningen en gebouwen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

25. Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen aanslagjaren 2022-2025 - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van het aangepast belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbare woningen aanslagjaren 2022 - 2025. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting op ongeschikt en onbewoonbare woningen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

26. Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van het aangepast retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten. Er werd reeds een retributiereglement goedgekeurd op 30 januari 2019. Dit retributiereglement dient aangepast te worden naar aanleiding van de invoering van de Vlaamse Codex 2021.

6 Sociale activiteiten

27. Gemeentelijke verordening verplichting conformiteitsattesten - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van de aangepaste gemeentelijke verordening conformiteitsattesten. Er werd al een gemeenterlijke verordening conformiteitsattesten goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019, maar door de invoering van het optimalisatiedecreet en de Vlaamse Codex Wonen 2021 dient de geldigheidsduur van het conformiteitsattest aangepast te worden in deze verordening.

28. Reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van het aangepast reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen. Het inventarisatiereglement verwaarloosde woningen en/of gebouwen diende aangepast te worden naar aanleiding van de invoering van de Vlaamse Codex 2021.

29. Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen aanslagjaren 2022 - 2025 - aanpassing aan de Vlaamse Codex Wonen 2021 - kennisname

Kennisname van het aangepast belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen aanslagjaar 2022 - 2025. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

30. Reglement inventarisatie leegstaande woningen en/of gebouwen - aanpassing besluit gemeenteraad 27 december 2017

Het college keurt het reglement inventarisatie leegstaande woningen en/of gebouwen goed. Het reglement wordt aangepast naar aanleiding van de invoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

*501.9 Grensoverschrijdende gemeentelijke samenwerking (voor de Schengenakkoorden, zie 589.6).
Ontwikkelingssamenwerking*

31. Aanvraag sponsoring: refugée walk 3 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen 100 euro sponsoring toe te kennen aan de deelnemers van de Refugee Walk.

JEUGD

571.62 Speelpleinen

32. Vernieuwing Skatepark Gellenberg, Lubbeek.

Over te gaan tot de vernieuwing van de bestaande skate-infrastructuur.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

33. Busbediening op lijnen op grondgebied Lubbeek: Klachten van inwoners

Het college neemt kennis van het antwoord van De Lijn aan de gemeente over bussen die niet uitrijden op sommige lijnen.

581 Openbare veiligheid

34. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Prinsenbosweg op 13/12/2021 voor filmopname van 13u00 tot 17u00.

Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Prinsenbosweg op 13/12/2021 voor filmopname.

35. Tijdelijke verkeersregeling: afsluiten Gemperhaagweg ter hoogte van huis nr 69 (Schubbeek) op 6/12/2021

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld voor de Gemperhaagweg op 6/12/2021.

36. Tijdelijke verkeersregeling: Martelarenplein

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld voor de werf op de hoek van de Gemeentestraat en het Martelarenplein te Linden.

37. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Meistraat van 29/11/2021 tot 1/12/2021 tussen kruispunten met Oude Baan en de Zavelstraat

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

637.402 Gemeentelijke inventaris van de risicogronden. Grondeninformatieregister (VI.) - Inventaris van de bodemtoestand (Bru.)

38. Perceel schrappen als risicogrond uit grondeninformatieregister: Sint-Gertrudendries 8, 3210 Lubbeek (afdeling 1, sectie G, nummer 240N)

Een perceel, gelegen te Lubbeek, Sint-Gertrudendries 8, 3210 Lubbeek (afdeling 1, sectie G, 240N) wordt geschrapt uit het grondeninformatieregister van OVAM als risicogrond.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

39. 2021/260 -bouwen van een open eengezinswoning - de heer Rigobert Meys - Poelhofstraat 30 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een open eengezinswoning op het perceel gelegen Poelhofstraat 30, afdeling 4 sectie B nr. 331R.

40. 2021/261 -bouwen van een open eengezinswoning - de heer Kristof Meys - Poelhofstraat 29 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een open eengezinswoning op het perceel gelegen Poelhofstraat 29, afdeling 4 sectie B nr. 331S.

41. 2021/263 -bouwen van een eengezinswoning - mevrouw Birgit Meys - Poelhofstraat 28 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een open eengezinswoning op het perceel gelegen Poelhofstraat 28, afdeling 4 sectie B nr. 331T.

42. 2021/255 -bouwen van een eengezinswoning - mevrouw Elaine Zhang en de heer Koen Van Praet - Olmendreef(LIN) 4 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Olmendreef 1, 3210 Linden, afdeling 4 sectie A nr. 43E.

43. 2021/280 -wijzigen van bestemming: lassen in vergund bijgebouw - de heer Steven Mottart - Kortebergstraat 9 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor de bestemmingswijziging van een vergund bijgebouw op het perceel gelegen Kortebergstraat 9, afdeling 3 sectie B nrs. 134S4, 134R4 en 162H.

44. 2021/281 -aanpassen van raamopeningen en gevelmateriaal - de heer Albert Van Rillaer - Meistraat 84 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanpassen van gevelopeningen en gevelmateriaal op het perceel gelegen Meistraat 84, afdeling 3 sectie B nr. 310L.

45. 2021/285 -vellen van één boom - de heer Herman Praet - Hertogenlaan 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van één boom op het perceel gelegen Hertogenlaan 1, afdeling 4 sectie A nr. 8P2.
875.3 Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening

46. Stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten: voorontwerp

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

47. Deling goed 2021-25: Notarissen Halflants & Lenaerts - Staatsbaan 120/120A

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen de deling met betrekking tot de vestiging erfpacht op Staatsbaan 120/120A.

48. Deling goed 2021-26: Notaris Joz Werckx - Oude Baan 1, 3210 Linden

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaar te uiten tegen de voorgestelde deling met betrekking tot Oude Baan 1 te Linden.

49. Deling goed 2021-27: Notarissen Depuydt & Boddez - Meenselstraat, Binkom

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen de deling met betrekking tot de Meenselstraat te Binkom.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

50. Fietspaden Herendaal - aangepast plan i.v.m. grondinnames - goedkeuring

Het grondinnameplan voor de aanleg van een fietspad langs de Herendaal te Lubbeek, opgesteld door Sweco wordt goedgekeurd.

PERSONEELSDIENST

3 Personeel

51. Verlenging tijdelijke uitbreiding prestaties medewerker preventie-noodplanningscoördinator

Het college van burgemeester en schepenen breidt de prestaties uit van 30,4/38 uren per week naar 38/38 uren per week.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

52. Aanwerving technisch assistent dienst GIM cel groen & wegen Dv(D1-D3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur.

Stelt betrokkene tijdelijk aan als voltijds technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv (D1-D3) met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31 maart 2022.

53. Aanwerving - verlenging aanstelling administratief medewerker dienst secretariaat (C1-C3) in contractueel verband voor 19/38u/week voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de arbeidsovereenkomst met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

54. Aanwerving administratief medewerker omgevingsvergunningen in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur.

Stelt betrokkene aan als administratief medewerker omgevingsvergunningen in contractueel verband voor 38/38u/week met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022.

55. Verplaatsing deeltijds administratief medewerker dienst preventie/noodambtenaar Cv(C1-C3) naar de functie administratief medewerker dienst communicatie in contractueel verband voor 11u40/38u/week voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verplaatsing.

56. Aanwerving van 1 deskundige onderwijs in contractueel verband voor 38u/38u/week voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaat voor de functie deskundige Onderwijs en keurt de samenstelling van de selectiecommissie goed.

57. Vacantverklaring betrekking van 1 administratief medewerker Cv (C1-C3) dienst gemeentelijke infrastructuur en milieu voor 30,4/38u/week in contractueel verband in een vervangingscontract

Het college gaat akkoord om één tijdelijke deeltijdse betrekkingen (30,4/38u/week) van administratief medewerker Cv (C1-C3) vacant te verklaren (vervangingscontract).

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

58. Ter kennisname: notulen kerkfabriek Sint-Martinus d.d. 12 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerkraad Sint-Martinus Lubbeek d.d. 12 november 2021.

185.33 Secretariaat

59. Goedkeuren notulen college d.d. 22 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 22 november 2021 goed.

185.4 Intercommunale verenigingen

60. Ter kennisname: verslag Raad van Bestuur IGS Hofheide 29 september 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide d.d. 29 september 2021.

61. Ter kennisname: Raad van Bestuur Interleuven - verslag d.d. 27.10.2021 + agenda 24.11.2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de agenda van de Raad van Bestuur van Interleuven.

488.1 Patrimonium

62. Kennisname: Ontwerpverslag Lokaal Woonoverleg Lubbeek d.d. 18 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpverslag LWO.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

205.3 *Inspraak en participatie. Informatie. Openbaarheid van bestuur*

63. Kick-off vrijetijdsplatform 04 december 2021

VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

571.61 *Sportterreinen en sportzalen*

64. (GIM) Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden - Goedkeuring offerte meerwerken " Leveren en plaatsen mast voorzien van 2 armaturen "

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 in waarbij akkoord gegaan werd met de verlichtingsoplossing voor de kantine van SMS, voor de som van 4.294,49 euro (incl. btw) wordt ingetrokken en er wordt goedkeuring verleend voor het leveren en plaatsen van een mast voorzien van 2 armaturen van de opdracht "Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden" voor het totaal bedrag in meer van 3.463,30 euro (excl. btw) of 4.190,59 euro (incl. 21% btw).

65. (GIM) Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden - Goedkeuring offerte meerwerken "Varia aanpassingen buitenaanleg"

Er wordt goedkeuring verleend aan de verrekening "Varia buitenaanleg" van de opdracht "Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden" voor het totaal bedrag in meer van 776,00 euro (excl. btw) of 938,96 euro (incl. 21% btw).

De Algemeen directeur - waarnemend,

De Voorzitter - waarnemend,

Lidie Vansingel

Paul Duerinckx

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."