



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 19 AUGUSTUS 2024

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*551 Kleuter- en lager onderwijs*

#### **1. Zomerfeest 2024 - vrijdag 6 september 2024 - naschoolse opvang tot 16u30**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het voorstel goed te keuren om op vrijdag 6 september 2024 in alle opvanglocaties naschoolse opvang te organiseren tot 16:30 en de belanghebbenden daarvan op de hoogte te brengen.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **2. Vorderingen 2024**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **3. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

#### **4. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000206 / bedrag 1000,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000206, voor een bedrag van 1000,00 euro, wordt NIET aanvaard.

#### **5. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000297 / bedrag 750,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000297, voor een bedrag van 750,00 euro, wordt NIET aanvaard.

#### **6. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het**

**gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000183 / bedrag 1050,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000183, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**7. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000258 / bedrag 2500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000258, voor een bedrag van 2500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**8. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000421 / bedrag 750,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000421, voor een bedrag van 750,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**9. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000436 / bedrag 500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000436, voor een bedrag van 500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000439 / bedrag 562,50 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000439, voor een bedrag van 562,50 euro, wordt NIET aanvaard.

**11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000345 / bedrag 1350,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000345, voor een bedrag van 1350,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000440 / bedrag 1125,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000440, voor een bedrag van 1125,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000438 / bedrag 675,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000438, voor een bedrag van 675,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000360 / bedrag 800,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000360, voor een bedrag van 800,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000356 / bedrag 2820,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000356, voor een bedrag van 2820,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**16. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000420/ bedrag 850,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000420, voor een bedrag van 850,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**17. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000414/ bedrag 1500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000414, voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**18. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000397 / bedrag 950,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van

onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000397, voor een bedrag van 950,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**19. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000407 / bedrag 1050,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000407, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**20. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000408 / bedrag 700,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000408, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**21. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000372 / bedrag 1050,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel ..., voor een bedrag van ... euro, wordt NIET aanvaard.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

**22. RLNH vzw -Engagementverklaring duurzaam biodiversiteitsproject Vlaams Brabant - Bermen als groenblauw netwerk in Diest en Lubbeek**

Goedkeuring van het samenvattend projectvoorstel en de bijhorende engagementsverklaring van RLNH in bijlage voor de indiening van het provinciaal biodiversiteitsproject 'Bermen als groenblauw netwerk in Diest en Lubbeek'.

*815 Verlichting (openbare verlichting)*

**23. Verleiding Lubbeek - Projectnummers 5000067457 - 58 - 59 - 61 - 62 - Vervangen van armaturen door LED - Fluvius System Operator cvba - Goedkeuring 5 offertes**

Goedkeuring van de offertes met de dossiernummers 5000067457- 5000067458 - 5000067459 - 5000067461 en 5000067462 van 9 augustus 2024 van Fluvius System Operator cvba, voor het 'Vervangen van armaturen door LED' te Lubbeek, voor een totaal geraamd bedrag van 73.345,51 euro (btw verlegd), dat wordt opgenomen in het forfait 'Licht als Dienst'.

*851.2 Riolen (roosters)*

**24. Fluvius-project R002625 - Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-29 van 12 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-29 van 12 augustus 2024 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

**25. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Kennisname bewonersbrief**

Er wordt kennis genomen van de bewonersbrief, opgesteld door aannemer, met betrekking tot de wijziging in de planning wat betreft het betonstort van het Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 43 van 6 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 43 van 6 augustus 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 08 van de werfvergadering van 6 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag PV 08 van de werfvergadering van 6 augustus 2024 van 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-30 van 13 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-30 van 13 augustus 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

*865 Dienst van de wegen*

**29. Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Er wordt beslist om het bestek met nr. 2024-001 (GIM) en de raming voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2025", opgesteld door dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 136.800,00 euro (excl. btw) of 165.528,00 euro (incl. 21% btw). De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Beys Groenrecycling BV, Boektsestraat 119 te 1820 Perk;
- Jacobs NV, Industrielaan 27 te 2250 Olen;

- BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek;
- Groenbeheer Baert bvba, Zandstraat 22 te 3920 Lommel;
- Krinkels nv, Auguste Reyers Laan 80 te 1030 Brussel;
- GRIZACO NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt.

**30. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 010 van 8 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 010 van 8 augustus 2024 mei 2024 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**31. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-13 van 12 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-13 van 12 augustus 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

**32. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Bewonersbrief voor de rioleringswerken in de Waterstraat - Kennisname**

Kennisname van de bewonersbrief voor de rioleringswerken in de Waterstraat van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**33. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfrondgang nr. 006 van 13 augustus 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfrondgang nr. 006 van 13 augustus 2024 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**JEUGD**

*646.4 Culturele en Jeugdverenigingen (chiro - KSA, enz.)*

**34. Betaalbaar stellen factuur SamRent - levering oprijplaten**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de bijgevoegde factuur van de firma SamRent ten bedrage van 387.20 euro (inclusief btw) betaalbaar te stellen.

**MOBILITEIT**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**35. Schrijven MOW - Weigering Installatie Wolvendreef 90 - bevestiging niet akkoord van plaatsingsvoorstel 15/7/2024**

Het college van 15 juli 2024 bevestigt het besluit "CBS 15 07 2024 Afkeuring plaatsingsvoorstel Laadpaal - Linden - Wolvendreef 90".

*581 Openbare veiligheid*

**36. Tijdelijke verkeersregeling - Afsluiten Sint-Rochusstraat voor Sint Hubertusviering met dierenwijding aan de Kapel te Binkom op 20 oktober 2024**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**37. Tijdelijke verkeersregeling - Niet-chemische onkruidbestrijding kleine parking Dorpskring door IGO op 9/9/2024 -Parkeerverbod**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**38. Tijdelijke verkeersregeling - Niet-chemische onkruidbestrijding centrale parking Dorpskring door IGO op 3/9/2024 - Parkeerverbod**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen*

**39. 2024/5 - creëren van 4 loten - Bob Jacobs namens ECOWONEN BV - Fonteinstraat 4 en Lostraat 25 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/09/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van 4 loten langsheen de Lostraat te Pellenberg.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**40. 2024/92 -bouwen van een eengezinswoning in gesloten bebouwing - de heer Maxim Laeveren en mevrouw Sarah Hemeleers - Kapelstraat 17A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/09/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning in gesloten bebouwing, gelegen op het perceel te Kapelstraat 17A, 3210 Lubbeek afdeling 3 sectie B nr. 181T3.

**41. 2024/115 -isoleren en bepleisteren van de gevel - mevrouw Anja Verheyden - Staatsbaan 137A, 137B en 137C - - uiterste beslissingsdatum 13/09/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het isoleren en bepleisteren van de gevel, gelegen op het perceel te Staatsbaan 137A, 3210 Lubbeek afdeling 1 sectie B nr. 378H2.

**42. 2024/110 -verbouwen van een eengezinswoning - Kalenberg 2 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/08/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen op het perceel te Kalenberg 2, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie E nr. 405A

**PATRIMONIUM**

*865.24 Trage wegen*

**43. Straatnaamgeving - verbindingswegje Geestbosstraat - Staatsbaan opening openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek betreffende de straatnaamgeving van het verbindingswegje Geestbosstraat - Staatsbaan zal doorgaan van 28 augustus 2024 tot en met 27 september 2024.

**PERSONEELSDIENST**

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**44. Verlenging aanstelling combi-job begeleidster buitenschoolse kinderopvang/logistieke helper (C1-C3) in contractueel verband bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van het contract van bepaalde duur voor 30u24/38/week van 1 september 2024 tot en met 31 december 2024.

#### PREVENTIE EN NOODPLANNING

*254 (Interne) veiligheidsinstructies*

#### **45. Periodiek verslag PBW april - mei - juni 2024.**

Kennisname van het periodiek verslag PBW april - mei - juni 2024.

#### SECRETARIAAT

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

#### **46. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 12 augustus 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 12 augustus 2024 goed.

#### VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

*561 Naschoolse vorming en amateuristische kunstbeoefening (vroeger creatieve werkplaats)*

#### **47. Terugbetalingen inschrijving Lubbeek Lab**

Keurt de opgesomde terugbetalingen voor Lubbeek-Lab volgens de regels van het huishoudelijk reglement goed.

#### VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

*571.61 Sportterreinen en sportzalen*

#### **48. Overname van het korfbalmateriaal op het kunstgrasveld Lubbeek**

Overname van het korfbalmateriaal op het kunstgrasveld Lubbeek.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*