



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 9 SEPTEMBER 2024

ARCHIEF

185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

1. Goedkeuring plaatsing infobord kerk Lubbeek Sint-Martinus - financiële ondersteuning

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een infobord te plaatsen aan de kerk van Lubbeek Sint-Martinus.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

2. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2025.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

3. Concessie naamplaatje Sint-Bernard

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

4. Grafconcessie columbarium Linden Col-1_1 (24/42)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

5. Toelating sensibiliseringsactie fietszone te Heurbeek en Dorpsstraat - Ouderraad St-Martinus basisschool

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan de Ouderraad van de Sint-Martinus basisschool om de sensibiliseringsactie rond de fietszone te organiseren tijdens de week van 23 tot 30 september 2024.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

6. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

7. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

8. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000288 / bedrag 1080,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000288, voor een bedrag van 1080,00 euro, wordt NIET aanvaard.

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

9. Flankerend Onderwijs - sociale voordelen - middagtoezicht 2023-2024 - VBS De Linde

Het college gaat akkoord om een tussenkomst te verlenen aan de Vrije Basisschool De Linde voor het schooljaar 2023-2024 voor het verlenen van het sociaal voordeel middagtoezicht.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

473 Uitvoering van de begroting

10. Aanvaarde factuur - Dringende herstelling - Vervangen banden dienstvoertuig

Beslissing om de factuur voor prestaties voor een dienstvoertuig te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

11. Operatie Proper - Overhandigen beloningscheque GBS De Stip Linden

Beslissing om de burgemeester en de schepen van milieu af te vaardigen voor de fysieke overhandiging van de beloningscheque aan basisschool GBS Linden voor hun deelname aan het project 'Operatie Proper 2023-2024'.

12. Project Natuur-inbouw - Aanbod provincie gratis nestkasten en stenen - Goedkeuring registratie gemeentelijke werkplaats als afhaalpunt

Beslissing om in te stappen in het aanbod van de provincie Vlaams-Brabant in het kader van het project Natuur-inbouw, omtrent faunavoorzieningen bij particulieren en gemeenten. De gemeentelijke werkplaats wordt opgegeven als mogelijk afhaalpunt.

13. Goedgeplukt.be - Initiatief van Regionaal Landschap Noord Hageland - Inschrijving boomgaarden Uilekotwegje en dienstencentrum - Goedkeuring

Beslissing om de boomgaarden aan het Uilekotwegje en het dienstencentrum en het pluktuintje aan de bibliotheek in te schrijven op de site 'Goedgeplukt.be', een initiatief van de 18 Vlaamse Regionale Landschappen, met het doel deze boomgaarden ook open te stellen voor vrije pluk van het fruit aan de op goedgeplukt.be geregistreerde plukkers.

14. Project sterilisatie en castratie zwerfkatten - Dienstjaar 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen dierenartsen

Goedkeuring van het bestek met nr. 2024-008 en de raming voor de opdracht "Project sterilisatie en castratie zwerfkatten", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.145,00 euro (excl. btw) of 8.645,45 euro (incl. 21% btw.) Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). De opdracht wordt afgesloten voor de duur van één jaar (2025). Er zijn twee uitdrukkelijke verlengingen mogelijk. De offertes van de aangeschreven dierenartsen dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 21 oktober 2024 om 10.00 uur.

8 Openbare werken en openbare diensten

15. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfinspectieverslag 23 van 28 augustus 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag 23 van 28 augustus 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

16. Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA stelsel Herendaal-Uilekot" - vraag tot principiële goedkeuring om rioleringsdossier en heraanleg bovenbouw te splitsen

Principiële goedkeuring tot splitsing van het Fluviusproject 'R/002626 Aanleg 2DWA stelsel Herendaal-Uilekot' in 2 aparte dossiers, met name een rioleringsdossier met sleufherstel in asfalt en een heraanlegdossier bovenbouw, uit te voeren in asfalt met plaatsing van fietssuggestiestroken.

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

17. Leasing technische werkkledij - Uitbreiding van het raamcontract aangegaan door aankoopcentrale CREAT - Goedkeuring leasing midlayer poetspersoneel

Er wordt beslist om voor het poetspersoneel een midlayer-vest te voorzien, ten bedrage van 3,7333 euro (excl.btw) of 4,5173 (incl.btw) per maand per vest. De jaarlijkse kostprijs bedraagt 627,19 euro (excl.btw) of 758,88 euro (incl.btw).

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

18. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 10 van de werfvergadering perceel 4 van 27 augustus 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 10 van de werfvergadering perceel 4 van 27 augustus 2024 van 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 Ruwbouw - Goedkeuring kleurkeuze, vast meubilair en hout

Er wordt beslist om volgende kleuren goed te keuren:

- de kleur van de binnendeuren: Formica F2010 Malibu

- de kleuren van de kastdeuren goed zoals deze zijn aangeduid op het plan
- de kleur van het meubilair op de gang, zijnde OH 851 atlas oak samen met de kleuren voor de achterwand

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-31 van 4 september 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-31 van 4 september 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4c - Restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - Goedkeuring gunning

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 juli 2024, opgesteld door de ontwerper. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing. De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde PIT-EIFFAGE NV (BE 0434 961 955), Starrenhoflaan27 te 2950 Kapellen tegen het nagerekende offertebedrag van 514.561,63 euro (excl. btw) of 545.435,33 euro (incl. 6% btw). De uitvoering zal gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-4C. De betaling zal gebeuren met het budget voorzien voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2024, code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

865 Dienst van de wegen

22. Project 321.211 - Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode - Verslag veiligheidscoördinatie 321.211-4 van 4 september 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de veiligheidscoördinatie 321.211-4 van 4 september 2024 van het Project 321.211 'Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode'.

23. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 012 van 29 augustus 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 012 van 29 augustus 2024 mei 2024 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

24. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaat 1 (nihilstaat)

Er wordt goedkeuring verleent aan vorderingsstaat 1 (nihilstaat), opgemaakt door de aannemer voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

25. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Bewonersbrief voor rioleringswerken in Schubbeek, Waterstraat, Gemperhaagweg en Schubbeekstraat - Kennisname

Kennisname van de bewonersbrief voor rioleringswerken in Schubbeek, Waterstraat, Gemperhaagweg en Schubbeekstraat van het Fluvius-project

26. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring vorderingsstaat 7 - prestaties augustus 2024

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 7 - Prestaties augustus 2024 voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2023-2024 - Verlenging 1 (Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2024)" voor een bedrag van 6.381,37 euro (excl. btw) of 7.721,46 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 30.602,00 euro (excl. btw) of 37.028,42 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

27. Vervoerregioraad donderdag 19 september 2024 : Agenda en beslissingspunten : kennisname

Het college neemt kennis van de agenda van de vervoerregioraad van 19 september 2024 en geeft gunstig stemadvies.

28. Budget VoM-deelsystemen - gemeentelijke bijdrage aan Interleuven

Het college neemt kennis van de jaarlijkse kost van Interleuven voor de ondersteuning in de Vervoer op Maat (VoM) deelsystemen.

29. Organisatie infoavond Deelwagens - 19 september - School De Stip Linden

Er wordt een infosessie georganiseerd op 19 september 2024 rond deelwagens in samenwerking met Cambio in de refter van de gemeentelijke basisschool de StIP.

581 Openbare veiligheid

30. Tijdelijke verkeersregeling: Wolvendreef thv nummer 90 inname openbaar domein voor afwerking werf van 15/9/2024 tot 20/12/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

31. Tijdelijke verkeersregeling: Heide - inname openbaar weg voor storten van beton gedurende enkele dagen in de periode van 20/9/2024 tot 20/12/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

32. Tijdelijke verkeersregeling: Dag van de lubbeekse verenigingen inname openbaar domein van 20/09/2024 tot 22/09/2024 op de gemeenthuissite

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

33. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten van Geestbeekweg vanaf kruispunt Geestbeek tot kruispunt Geestveldweg voor een buurtfeest op 22/09/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

34. Bouwberoep beslissing Deputatie - de heer Siedse Willems - Bollenberg 69, 3210 Lubbeek - dossiernummer 2023-177 - weigering (gedeeltelijk)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

35. Bouwberoep beslissing Deputatie - Ecowonen NV - Lostraat 25, 3212 Pellenberg - 2023-140 - weigering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

36. 2024/104 -uitvoeren van geothermische boringen + plaatsing warmtepomp - de heer André De Smedt - Langelostraat 105 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/09/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een warmtepomp en het uitvoeren van geothermische boringen, gelegen op het perceel te Langelostraat 105, 3210 Lubbeek, afdeling 3 sectie A nr. 119F

37. 2024/124 -slopen van bijgebouwen en het uitbreiden van de woning - mevrouw Lucie Perinova - Oude Baan 97 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/09/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het slopen van bijgebouwen en het uitbreiden van de woning, op het perceel gelegen te Oude Baan 97, 3210 Lubbeek, afdeling 4 sectie B nr. 271K.

38. 2024/108 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Bertin Martens en Christine Coen - Kortrijkstraat 9 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/09/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen op het perceel te Kortrijkstraat 9, afdeling 4 sectie A nr. 8A15.

39. 2024/134 -plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut - Tim Piot namens Fluvius System Operator CV - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/09/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut, gelegen op het perceel te Hazeputstraat, afdeling 1 sectie E nr. 96Y.

40. 2024/150 -uitbreiden van papierafvalverwerking - Guy Grammet namens GRAMMET NV - Ambachtenstraat 8 - GUNSTIG ADVIES - uiterste beslissingsdatum

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de deputatie voor het uitbreiden van papierafvalverwerking, op het perceel gelegen te Ambachtenstraat 8, afdeling 1 sectie B nr. 199K.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

41. Deling goed 2024-14 - Notaris Lenaerts - Perceel afdeling 2, sectie B, 226G

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

42. Deling goed 2024-15 - Notaris Depuydt & Boddez - Slijkstraat 50, 3212 Pellenberg

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

43. Pellenberg - voetweg 43 - rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing - openbaar onderzoek van vrijdag 20 september 2024 t.e.m maandag 21 oktober 2024

Het openbaar onderzoek in verband met het rooilijnplan tot gedeeltelijk opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 43 te Pellenberg zal doorgaan vanaf vrijdag 20 september 2024 t.e.m. maandag 21 oktober 2022. Dit openbaar onderzoek wordt aangekondigd volgens de modaliteiten voorzien in art. 17 van het gemeentewegendecreet.

44. Pellenberg - voetweg 45 - rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing - openbaar onderzoek van vrijdag 20 september 2024 t.e.m maandag 21 oktober 2024

Het openbaar onderzoek in verband met het rooilijnplan tot gedeeltelijk opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 45 te Pellenberg zal doorgaan vanaf vrijdag 20 september 2024 t.e.m. maandag 21 oktober 2022. Dit openbaar onderzoek wordt aangekondigd volgens de modaliteiten voorzien in art. 17 van het gemeentewegendecreet.

PERSONEELSDIENST

254 (Interne) veiligheidsinstructies

45. Aankoop beeldschermbril bibliotheekassistente

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de gedeeltelijke terugbetaling van 228,10 euro voor een beeldschermbril.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

46. Aanwerving technisch assistent schoonmaak gebouwen (D1-D3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur - verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van het contract van technisch assistent schoonmaak gebouwen (D1-D3) van bepaalde duur van 19 september 2024 tot en met 31 december 2024.

SECRETARIAAT

220.3 Delegaties (in het algemeen)

47. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - delegatie voor het goedkeuring vorderingsstaten en verrekeningen aan de algemeen directeur

Het college van burgemeester en schepenen delegeert de bevoegdheid om de vorderingsstaten en verrekeningen van het project "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" goed te keuren aan de algemeen directeur.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

48. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 3 september 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 3 september 2024 goed.

SPORT

651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement

49. Extra award sportgala 2024

De sportdienst toelating te verlenen voor het aankopen van een extra award voor een van de laureaten van het sportgala.

652 Sport en spel

50. Organisatie onderhoudsgym 2024-2025

Het college gaat akkoord met de voorgestelde organisatie van de onderhoudsgym en stelt de deelnemersbijdragen vast.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

561 Naschoolse vorming en amateuristische kunstbeoefening (vroeger creatieve werkplaats)

51. Terugbetalingen Lubbeek Lab

Het college keurt de opgesomde terugbetalingen voor Lubbeek-Lab volgens de regels van ons huishoudelijk reglement goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”