



## NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN DINSDAG 27 JANUARI 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Ivan Vanderzeypen, Silvana Valente, Pieter Willems, Leden

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 december 2025 .....   | 1  |
| 2. | Restauratie kerkhofmuur Linden - goedkeuring avenant met ERF .....  | 2  |
| 3. | Op vraag van Hugo Simoens namens cd&v: Open bib Lubbeek.....  | 2  |
| 4. | Gemeentelijke dotatie voor het jaar 2026 aan de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant - Kennisgeving besluit gouverneur provincie Vlaams-Brabant van 12 december 2025..... | 4  |
| 5. | Samenstelling Gecororaad 2025-2030: benoeming leden.....  | 4  |
| 6. | Fietslease voor onderwijzend personeel in de gemeentelijke basisscholen .....   | 11 |
| 7. | OFP Prolocus - Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering. ....   | 12 |
| 8. | Op vraag van Liesbeth Smeyers namens Groen: Voorlopige ontsluiting en openstelling Dievenhof.....   | 13 |

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

### Goedkeuring notulen

#### **1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 december 2025**

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

#### **Feiten en context**

De notulen van de gemeenteraad op 23 december 2025 dienen goedgekeurd te worden.

#### **Juridische gronden**

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

#### **Argumentatie**

De gemeenteraad dient de notulen goed te keuren.

## **Stemming**

Met 21 niet gestemd (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Reinhard Wollants, Arnout Coel)

## **Besluit**

**Enig artikel.** De gemeenteraad keurt de notulen van 23 december 2025 goed.

---

Openbaar

ARCHIEF

560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

### **2. Restauratie kerkhofmuur Linden - goedkeuring avenant met ERF**

Classificatiecode: 560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

## **Juridische gronden**

Convenant met ERF van 28 november 2025

Besluit van college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026

AR 0113-2280207: 110.000 euro beschikbaar

## **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Enig artikel.** De avenant met ERF goed te keuren, inhoudende de beheersovereenkomst over de kerkhof-en dreefmuur in Linden.

---

BIBLIOTHEEK

562 Bibliotheken en uitleendiensten

### **3. Op vraag van Hugo Simoens namens cd&v: Open bib Lubbeek**

Classificatiecode: 562 Bibliotheken en uitleendiensten

## **Feiten en context**

Vanaf deze maand is de bibliotheek minder geopend voor de inwoners van de gemeente Lubbeek.

Dit is een beperking van de dienstverlening van de gemeente.

We kunnen dit echter snel omdraaien door hier een positief verhaal van te maken zonder meer personeelsinzet: we maken van de bibliotheek van Lubbeek een open bib. Dit houdt in dat de gemeentelijke bibliotheek ruim (24/7 of elke dag van 7 tot 22 bvb) open is voor mensen met hun e-ID indien deze gekoppeld is aan een actief bibliotheekpasje.

Dit staat mensen toe de bibliotheek zowel te gebruiken als derde plaats binnen

de openingsuren, maar biedt de Lubbekenaars die na een drukke dagtaak nog boeken willen ontlenen de kans om dit op een voor hen geschikt moment te komen ontlenen.

### **Juridische gronden**

Er zijn opstartkosten, en kosten voor de promotie van het systeem. Aangezien de schepen zei dat het de bedoeling was om het bibliotheekpersoneel meer in te zetten voor publiekswerking en voor bib als derde plaats is dit echter een nuloperatie op termijn.

### **Argumentatie**

Open Bib is een extra service die we aanbieden aan gebruikers die na een verplichte infosessie het reglement ondertekenen.

Open Bib laat toe om verruimde uren te hebben voor de gebruikers, maar de bibliotheek kan nog steeds bepaalde blokken "afschermen", bijvoorbeeld voor een activiteit of schoolbezoek.

Je kan dus afwijken van het vast stramien van open bib.

Deze activiteiten worden vooraf aangekondigd op de website. Je bent zelf verantwoordelijk om deze info na te lezen. De bibliotheek gaat je niet persoonlijk verwittigen.

Tijdens Open Bib is er geen personeel in de bib aanwezig en is het bibpersoneel ook niet bereikbaar.

De volgende werkdag lost het bibpersoneel eventuele problemen op. Indien nodig word je gecontacteerd.

Heb je hulp nodig bij je bib-bezoek, maak dan gebruik van de bemande openingsuren.

Een klassiek voorbeeld van de activiteiten is:

Wel:

- ✓ Inleveren, verlengen en uitlenen via de zelfuitleenbalies
- ✓ Kosten betalen via de zelfuitleenbalie
- ✓ Snuisteren in de collectie
- ✓ Kranten en tijdschriften lezen
- ✓ Lezen en studeren
- ✓ Gebruik maken van de Wifi
- ✓ Gebruik maken van de publieke internetpc's

Niet:

- x Reservaties ophalen en uitlenen
- x Printen

Er zijn opstartkosten, en kosten voor de promotie van het systeem. Aangezien de schepen zei dat het de bedoeling was om het bibliotheekpersoneel meer in te zetten voor publiekswerking en voor bib als derde plaats is dit echter een nuloperatie op termijn.

### **Stemming**

Met 8 stemmen voor (Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Tom Harding, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Arnout Coel), 13 stemmen tegen (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Pieter Verheyden, Jeroen

Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants)

### **Besluit**

**Enig artikel.** De gemeenteraad keurt het voorstel om de bibliotheek van Lubbeek in te richten als open bib niet goed.

---

## FINANCIEN

857.03 Groepen en overeenkomsten

### **4. Gemeentelijke dotatie voor het jaar 2026 aan de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant - Kennisgeving besluit gouverneur provincie Vlaams-Brabant van 12 december 2025**

Classificatiecode: 857.03 Groepen en overeenkomsten

#### **Feiten en context**

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft bij besluit van 12 december 2025 de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie voor het jaar 2026 aan de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant vastgesteld.

De gemeentelijke dotatie 2026 aan de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant bedraagt 2,24404% van de totale kost of 859.459,63 EUR

#### **Juridische gronden**

Decreet Lokaal Bestuur;

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid artikel 68;

De ministeriële omzendbrief van 14 augustus 2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones - Criteria;

#### **Argumentatie**

De hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant heeft geen consensus bereikt omtrent de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie voor het jaar 2026.

#### **Stemming**

Met 21 niet gestemd (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Reinhard Wollants, Arnout Coel)

### **Besluit**

**Enig artikel.** De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 12 december 2025 waarbij het percentage (2,24404% - 859.459,63 EUR) van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant voor het jaar 2026 vastgesteld werd.

---

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

872.5 Gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

### **5. Samenstelling Gecororaad 2025-2030: benoeming leden**

Classificatiecode: 872.5 Gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

## **Feiten en context**

De installatie van de nieuwe gemeenteraad voor de periode 2025-2030 geeft aanleiding tot het samenstellen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro).

Er werd een oproep gelanceerd via de website van de gemeente en het infoblad, alsook via een mailbericht naar de bestaande leden.

Er werd contact opgenomen met VVSG, de leden en voorzitter worden benoemd voor de volledige 6 jaar.

## **Juridische gronden**

### **1. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO): artikel 1.3.3:**

§ 1. Er wordt een adviesraad voor ruimtelijke ordening opgericht op het niveau van de gemeente, hierna de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te noemen.

§ 3. De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris.

De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.

De voorzitter en de vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening telt het in het zesde lid vermelde aantal leden, de voorzitter inbegrepen. Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn

deskundigen inzake ruimtelijke ordening. De overige leden zijn

vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente. Ieder lid, met uitzondering van de

voorzitter, heeft een plaatsvervanger. Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke

commissie voor ruimtelijke ordening. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Het aantal leden is afhankelijk van het inwoneraantal van de gemeente :

2" minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10 000 en niet meer dan 30 000 inwoners;

De betrokken gemeenteraden beslissen elk afzonderlijk welke maatschappelijke geledingen moeten worden opgeroepen om een of meer vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de

intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Al die verschillende geledingen worden vertegenwoordigd in de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

§ 4. De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor zes jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt

overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in

artikel 255, § 1, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan.

§ 6. De regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 200, § 2, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn van overeenkomstige toepassing op

de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

2. De gemeenteraad keurde op 28/03/2001 het statuut van de gecoro goed:  
- In artikel 3 wordt aangegeven dat:

1° de GECORO 11 leden telt, de voorzitter inbegrepen.

2° voor ieder lid één plaatsvervanger, behoudens voor de voorzitter, wordt aangeduid.

3° de commissie bestaat uit minstens éénvierde deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

4° ten hoogste tweederde van de leden van de GECORO van hetzelfde geslacht zijn.

De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris.

Vornoemde leden van de GECORO zijn stemgerechtigde leden.

- In artikel 4 wordt aangegeven dat:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om over te gaan tot de voordracht van een kandidaat voorzitter en een kandidaat secretaris.

- In artikel 5 worden dat maatschappelijke geledingen aangeduid:

De gemeenteraad beslist dat volgende maatschappelijke geledingen worden opgenomen in de GECORO

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

het profiel van de gemeente is een landelijk gemeente met veel groen en natuur; binnen de gemeente zijn er een aantal milieugroeperingen actief , zodat een vertegenwoordiging vanuit die

sector in de GECORO-raad gewenst is; de kandidaten dienen gerecruteerd te worden uit o.m. GAMN, natuureservaten Lubbeek.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

binnen de gemeente zijn een grote groep van werkgevers en zelfstandigen actief zodat ook een vertegenwoordiger van deze belangengroep in de GECORO-raad noodzakelijk is : leden aan te duiden

door kamer voor handel en nijverheid (arrondissement Leuven );

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

binnen de gemeente werd een KMO-raad opgericht; de oprichting van een KMO-raad wijst ook op het belang van een dergelijke raad in de gemeente zodat ook in de GECORO-raad zeker deze sector dient vertegenwoordigd zijn;

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

de gemeente Lubbeek is een landelijke gemeente met naast veelgroen en natuur, ook een belangrijke landbouwstructuur; vanuit deze sector is het dan ook wenselijk dat er een

vertegenwoordiger wordt aangeduid in de GECORO-raad. :de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de landelijk gilde.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

Om de belangen van alle eigenaars van privé-gronden te beschermen en te verdedigen, is het noodzakelijk dat ook deze geleding in de GECORO-raad vertegenwoordigd wordt : de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de verenigingen van grondeigenaars, waaronder de Vlaamse Landeigendom.

**- Artikel 6 bepaalt:**

De gemeenteraad beslist dat volgende niet - stemgerechtigde leden worden uitgenodigd bij elke vergadering van de GECORO :

- 1 vertegenwoordiger per politieke partij, deel uitmakend van de gemeenteraad;
- de schepen van ruimtelijke ordening.

**Argumentatie**

Er werden volgende kandidaturen ontvangen waarbij volgende analyse wordt gemaakt.

- Er zijn voldoende aantal kandidaturen.

Vanuit de maatschappelijke geledingen worden de volgende kandidaturen voorgedragen:

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

Natuurpunt Lubbeek

[Marc Bracquiné](#) als voorgesteld stemgerechtigd lid.

[Antoine Baeke](#) als voorgesteld plaatsvervangend lid.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

UNIZO:

[Isabel Bobbaers](#) als voorgesteld stemgerechtigd lid.

[Michael Schrevens](#) als voorgesteld plaatsvervangend lid.

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

Conform het goedgekeurd statuut moeten deze kandidaturen genomen worden vanuit de gemeentelijke KMO-raad. Deze raad is op dit ogenblik niet in werking, noch samengesteld. Onder de kandidaturen kunnen toch personen worden aangeduid die deze geleding kunnen vertegenwoordigen.

Er werden 2 kandidaturen ontvangen die in aanmerking komen om te ressorteren onder deze maatschappelijke geleding:

[Madelief ter Veer](#): Eigenaar van kaaswinkel "The Cheese Rebel" in Lubbeek, als stemgerechtigd lid.

[Christine Corten](#): Eigenaar van "Garage Michel" in Pellenberg, als plaatsvervangend lid.

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

Landelijke Gilde

Hugo Schrevens als stemgerechtigd lid.

Louis Schrevens als plaatsvervangend lid.

### **- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

Volgende personen worden voorgedragen vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant = een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat.

Geert Sempels als stemgerechtigd lid.

Koen Sempels als plaatsvervangend lid.

### **De hiernavolgende kandidaturen vallen onder de noemer 'deskundigen':**

**Roger Van Horenbeek, Jan Van Brusselt, Paul Verheyden, Katleen Seldelachts, Koen Miseur, Luc Berlamont, Veerle Welckenhuisen, Kristof Scheldeman, Tina Vandermeeren**

De vrouwelijke kandidaturen dienen allemaal aangeduid te worden als stemgerechtigde leden om te voldoen aan de norm dat minstens 2/3 van de stemgerechtigde leden van hetzelfde geslacht moeten zijn: Isabel Bobbaers, Katleen Seldelachts, Veerle Welckenhuisen, Madelief ter Veer, Tina Vandermeeren

De **voorzitter (een deskundige)** en de **vaste secretaris** worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd. Dit is gebeurd bij beslissing van het schepencollege

**André Collaer** wordt voorgedragen als voorzitter en Kelly Heroes als vaste secretaris (deskundige dienst omgevingsvergunningen).

Er werd een kandidatuur ontvangen van Ivan Vanderzeypen. Ondertussen heeft deze persoon een politiek mandaat opgenomen als gemeenteraadslid. In de richtlijnen rondom de samenstelling van de gecoro (bron [www.gecoro.be](http://www.gecoro.be)) staat te lezen dat:

*Een lid van het college of de gemeenteraad mag niet zetelen in de Gecoro van zijn eigen stad of gemeente. In dit geval is er sprake van een formele onverenigbaarheid. Het is immers niet de bedoeling dat beleidsmakers zichzelf adviseren.*

In dat opzicht ligt de kandidatuurstelling van Ivan Vanderzeypen nogal moeilijk.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24/06/2025 één afgevaardigde per politieke strekking afgevaardigd, als volgt:

**N-VA plus:** Raf Decanck

**Lubbeek leeft:** Walter Vangooidenhoven

**CD&V:** Jan Lammens

**Groen:** Valerie Corthouts

Er zijn geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Artikel 1.** Op voordracht van het schepencollege benoemt de gemeenteraad de heer **André Collaer** als voorzitter van de gecororaad.

**Art. 2.** De hiernavolgende leden worden benoemd als stemgerechtigd en als plaatsvervangend lid van de gecoro voor de periode 2025-2030

A) als deskundigen:

1. De heer **Roger Vanhorenbeek**, woonachtig in Lubbeek; hij is gepensioneerd omgevingsambtenaar (van Lubbeek)

als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer **Christof Scheldeman**, woonachtig te Linden en communicatiemanager en ex-lid van de mobiliteitsraad.

2. De heer **Jan Vanbrusselt** woonachtig in Lubbeek : Hij is oud gemeentesecretaris van Kortenaken en heeft deze functie jaren gecombineerd met de functie waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid Paul Verheyden, woonachtig in Lubbeek: gepensioneerde met interesse voor mobiliteit en verkeersveiligheid. Hij zetelde eveneens in de vorige gecororaad.

3. Mevrouw **Katleen Seldeslachts**, woonachtig in Pellenberg : zij is architecte en heeft interesse in de gemeentelijke infrastructuur en invulling van woongebieden. Zij kan meedenken over een duurzame invulling.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid **Olivier Jacquemin, vastgoedsector.**

4. de heer **Koen Miseur**, woonachtig in Binkom: hij is bioingenieur in land en bosbeheer en maakte ook reeds deel uit van de vorige gecororaad. Hij zetel(de) ook in "maakbaar Leuven", "Mobiel21" en departement omgeving.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer Luc Berlamont, woonachtig in Lubbeek: is ir. architect en geïnteresseerd in de ruimtelijke ordening en het bestaande en toekomstige patrimonium van de gemeente.

5. mevrouw **Veerle Welckenhuisen**, woonachtig in Tielt-Winge maar opgegroeid in en tot recent wonende in Lubbeek, heeft tevens haar architectenkantoor in Linden en kent op die manier het reilen en zeilen in Lubbeek.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid mevrouw **Tina Vandermeeren**, zij is niet woonachtig te Lubbeek maar is coördinator van "Hartje Hageland". Zij kan een goede inbreng hebben inzake woonvereisten en hoe deze op een kwalitatieve manier kunnen geïmplementeerd worden binnen de ruimtelijke ordening.

## **B) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

De heer **Marc Bracquiné** woonachtig in Lubbeek en wordt vanuit Natuurpunt, afdeling Lubbeek voorgedragen als stemgerechtigd lid.

De heer **Antoine Baeke** woonachtig in Lubbeek en wordt vanuit Natuurpunt, afdeling Lubbeek voorgedragen als plaatsvervangend lid.

## **C) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

Mevrouw **Isabel Bobbaers, architecte**, woonachtig in Lubbeek wordt vanuit UNIZO voorgedragen als stemgerechtigd lid.

De heer **Michael Schrevens, advocaat (advocatenkantoor Schrevens & Michiels)** wordt vanuit UNIZO voorgedragen als plaatsvervangend lid.

**D) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

Er werden geen kandidaturen ontvangen vanuit de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars. Conform het goedgekeurd statuut moeten deze kandidaturen genomen worden vanuit de gemeentelijke KMO-raad. Deze raad is op dit ogenblik niet in werking, noch samengesteld. Onder de kandidaturen kunnen toch personen worden aangeduid die deze geleding kunnen vertegenwoordigen in afwachting dat de KMO-raad kan worden samengesteld.

Er werden 2 kandidaturen ontvangen die in aanmerking komen om te ressorteren onder deze maatschappelijke geleding:

**Mevrouw Madelief ter Veer**, zaakvoerder van "the Cheese Rebel", een kaaswinkel middenin centrum Lubbeek. Deze persoon wordt benoemd als stemgerechtigd lid.

**Mevrouw Christine Corten**, zaakvoerder van een garagebedrijf "Garage Michel" te Pellenberg. Deze persoon wordt benoemd als plaatsvervangend lid.

**E) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

de heer **Hugo Schrevens** woonachtig in Lubbeek wordt voorgedragen vanuit de landelijke gilde als stemgerechtigd lid. (Bewijs van afvaardiging dient nog bezorgd te worden.)

de heer **Louis Schrevens** woonachtig in Lubbeek wordt voorgedragen vanuit de landelijk gilde als plaatsvervangend lid. (Bewijs van afvaardiging dient nog bezorgd te worden.)

**F) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

de heer **Geert Sempels** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant (= een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat) aangeduid als stemgerechtigd lid

de heer **Koen Sempels** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant (= een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat) aangeduid als plaatsvervangend lid.

**Art. 3.** Op voordracht van het schepencollege benoemt de gemeenteraad mevrouw Kelly Heroes (deskundige omgevingsvergunningen/omgevingsambtenaar) van de gemeente Lubbeek, als vaste secretaris van de gecoro.

**Art. 4.** In zitting van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2025 werden de volgende vertegenwoordigers van de politieke partijen deel uitmakend van de gemeenteraad aangeduid als **niet stemgerechtigde leden**:

- N-VA plus draagt de heer **Raf Decanck** voor als afgevaardigde.
- CD&V draagt de heer **Jan Lammens** voor als afgevaardigde.
- Lubbeek Leeft draagt de heer **Walter Vangoidenhoven** voor als afgevaardigde.
- Groen draagt mevrouw **Valerie Corthouts** voor als afgevaardigde.

**Art. 5.** Conform artikel 6 van het statuut van de gecororaad wordt mevrouw **Tania Roskams**, schepen van ruimtelijke ordening, uitgenodigd bij elke vergadering van de gecoro. Zij is een **niet stemgerechtigd lid**.

---

GBS ALGEMEEN

322.10 Extra-legale toelagen

#### **6. Fietslease voor onderwijzend personeel in de gemeentelijke basisscholen**

Classificatiecode: 322.10 Extra-legale toelagen

#### **Feiten en context**

Fietsleasing is een populair extralegaal voordeel waarbij werknemers een fiets huren via hun schoolbestuur - voor 36 of 48 maanden. Medewerkers kunnen kiezen om een fiets te financieren met hun bruto eindejaar toelage, dus voor aftrek van belastingen en RSZ. Zo komt er een interessant budget vrij om te spenderen aan een fiets. Naast het fiscaal voordeel genieten werknemers ook van een all-in-leaseformule met dekkingen, onderhoudsbudget en accessoires.

Besturen in het onderwijs krijgen de mogelijkheid om fietsleasing aan te bieden aan een fiscaal en sociaal gunstregime. Dat is geen verplichting. Het bestuur dat fietsleasing aanbiedt, dient volgende acties te ondernemen:

- het lanceert zelf een overheidsopdracht fietslease OF
- het gaat binnen de raamovereenkomst een deelopdracht aan met O2O om fietsen ter beschikking te stellen aan haar personeelsleden. Het bestuur is 'de leasingnemer' waaraan de fietsleasingmaatschappij de leasingkost factureert. Ze tekent hiervoor in op de raamovereenkomst van DOKO waar de leasingkost 1x per jaar zal gefactureerd worden in december zodat scholen niet hoeven te prefinancieren. Het bestek voor deze raamovereenkomst werd toegevoegd.
- het stelt een fietsbeleid op voor fietsleasing waarmee het personeelslid akkoord moet gaan, als het een fiets wilt bestellen. Deze regeling werd vastgelegd na onderhandelingen op 8 december 2025 in het bevoegde lokaal comité.
- het maakt de gegevens aan AGODI/AHOVOKS over om de fietsleasing geldelijk te verwerken bij de berekening van de eindejaarstoelage. Het bestuur moet de intentieverklaring, d.i. de schriftelijke bevestiging van het

personeelslid om het opgegeven bedrag als flexbudget te willen inzetten, doorgeven aan Agodi (pas 2de semester 2026)

### **Juridische gronden**

- Decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- Algemeen reglement voor de Arbeidsbescherming, Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- Omzendbrief omzendbrief PERS/2024/03 van 18/10/2024

Er dienen geen investeringen gemaakt te worden door het bestuur. Wel zal de dienst financiën enkele financiële verrichtingen dienen uit te voeren. De gemeente dient meerjarenplannummers met exploitatiekredieten voor uitgaven en ontvangsten te voorzien in BBC3.0. De gemeente ontvangt jaarlijks een factuur van O2O. De gemeente ontvangt jaarlijks tevens van AGODI de storting van de flexbudgetten.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel 1.** De gemeenteraad besluit om vanaf dit kalenderjaar in te stappen in het fietsleasingproject voor de personeelsleden van de gemeentelijke basisscholen.

**Art 2.** De gemeenteraad keurt het "fietsbeleid voor personeel in gemeentelijk onderwijs Lubbeek" goed.

**Art 3.** De gemeenteraad besluit in te tekenen op de raamovereenkomst van DOKO om fietsen ter beschikking te stellen aan haar personeelsleden. DOKO gunde deze deelopdracht aan O2O BV, FARMANSTRAAT 40, 9000 GENT; KBO 0647.825.178.

---

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

### **7. OFP Prolocus - Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering.**

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

### **Feiten en context**

De gemeente Lubbeek is sinds 1 januari 2022 toegetreden tot OFP Prolocus.

Voor de algemene vergaderingen van OFP Prolocus dient een vertegenwoordiger en eventueel een plaatsvervanger aangeduid te worden.

De vertegenwoordiger heeft geen mandataris te zijn. Er kan een plaatsvervanger aangeduid worden maar dit is niet verplicht.

## Juridische gronden

Het decreet Lokaal Bestuur.

## Argumentatie

Ter zitting vraagt de voorzitter van de gemeenteraad welke kandidaten er worden voorgedragen.

Raf De Canck - Effectief

Hilke Verheyden - Vervanger

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

**Artikel 1.** Raf De Canck wordt aangesteld als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

**Art. 2.** Hilke Verheyden wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

**Art. 3.** bezorgt een afschrift van dit besluit over te maken aan OFP Prolocus.

---

MILIEU

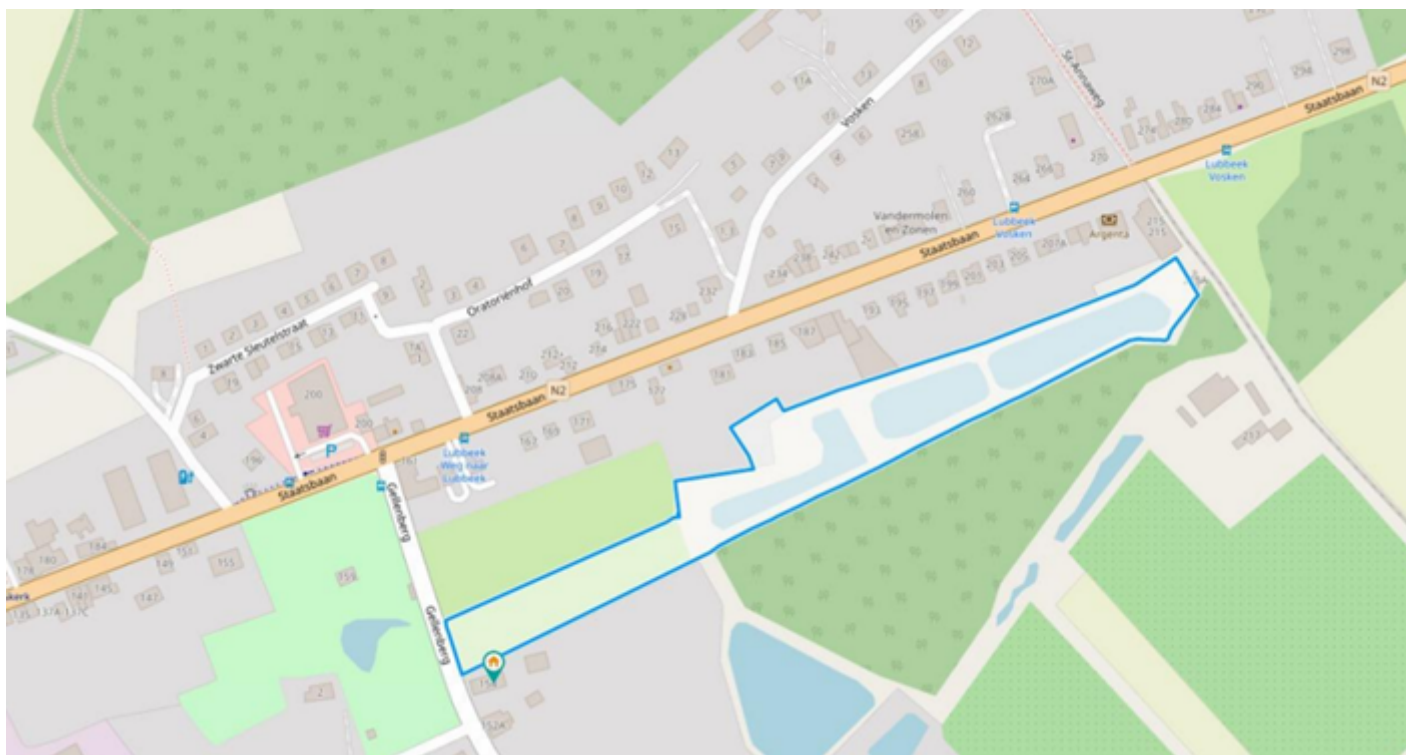
205.256 Milieu

## **8. Op vraag van Liesbeth Smeyers namens Groen: Voorlopige ontsluiting en openstelling Dievenhof**

Classificatiecode: 205.256 Milieu

### Feiten en context

1. In november 2023 kocht de gemeente de vijvers van het Dievenhof. Lubbeek koopt weide met vijvers langs Gellenberg en Staatsbaan: "Groene oase van rust voor wandelaars" | Lubbeek | HLN.be



2. Bij de aankoop lezen we dit in de e notulen van november 2023:

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de aankoop van het perceel kadert in het gemeentelijk beleid om het groene karakter van de gemeente te vrijwaren en de inwoners maximaal de kans te geven om hiervan te genieten.

In het MJP staat het volgende:

We richten het Dievenhof in als een plek van rust, een toegankelijk natuurgebied dat plaats biedt voor zachte recreatie en natuureducatie. Het domein wordt verder aangepast naar een meer biodiverse omgeving, die publiek toegankelijk is en waar er plaats is voor waterbeleving, educatie en activiteiten. We voorzien een beperkte infrastructuur (zitbanken, infoborden, wandelpad) die informeert en uitnodigt om te genieten.

Schepen: Gilberte Muls

Begindatum: 1/01/2027

Actieverantwoordelijke: Lore Tilmans

Einddatum: 31/12/2029

### **Juridische gronden**

Dit stuk grond is eigendom van de gemeente, dus zij beslist hierover. Deze functie (openstellen van natuurgebied) is hier mogelijk.

We lezen ook in de verkoopakte: “de verkopers verklaren dat het goed vrij is van gebruik, alsook van om het even welke huurovereenkomst of bezetting”.

Ook nu staat op het bord aan de ingang van het Dievenhof reeds: “betreden op eigen risico”.

### **Argumentatie**

Gezien St Bernard een vrij dicht bebouwd gebied is met steeds meer appartementen en dus woningen zonder tuin, langsheen een drukke steenweg, met niet zo veel wandelmogelijkheden in het groen, is snelle openstelling en bekendmaking van dit mooie gebied wenselijk. Als de timing van het MJP gevolgd wordt, betekent dit immers dat een plaats met veel potenties de eerstvolgende jaren niet of veel te weinig gebruikt zou worden. Dit lijkt ons een gemiste kans.

Het actief openstellen van het gebied past helemaal in het concept van een **gezonde publieke ruimte**, waar mensen in kader van beweging en ontspanning kunnen vertoeven in openlucht en genieten van een gewone wandeling of jogging. Het verhoogt het fysisch en algemeen welbevinden en past in een preventieve gezondheidszorg.

Bovendien is het een bijkomende **trage verbinding** (te voet) tussen de Gellenberg en de Staatsbaan die relatief eenvoudig te realiseren is.

Daarom stellen we voor dat de realisatie van het Dievenhof **in 2 stappen** gebeurt:

- 1. nu reeds een ontsluiting door het creëren en onderhouden van een minimaal wandelpad en bekendmaken hiervan
- 2. in 2027-2029, cfr het MJP een traject om het definitieve ontwerp te maken en te realiseren

De eerste stap kan o.i. met **minimale ingrepen** gebeuren zodat een wandelaar / jogger er reeds kan genieten van een groene doorgang.

Wij denken alvast aan het volgende, en geven dit mee aan de gemeente ter overweging:

- vanaf de lente, als alles begint te groeien, eenmalig (of misschien een paar maal indien nodig) een paadje maaien en onderhouden o.a. langs / rond de

vijvers. Dit kan smal zijn, waarbij de kanten behouden blijven owv de biodiversiteit /natuurbeleving.

- idealiter een brugje over de Kraaiwinkelbeek zodat men langs twee kanten het gebied kan betreden
- in dat geval wordt past ook aan de Gellenberg een gelijkaardig aantrekkelijk bord (zie hieronder). Dit zal dan ook meer mensen uit dat deel van St.-Bernard en ook uit St.-Martinus aantrekken.
- bekijken wat best met de poort gebeurt die nu de indruk geeft dat de vijvers niet toegankelijk zijn
- bekendmaking via infoblad / social media /...



*foto's vanaf de kant van Dievenhof*



*foto vanaf Gellenberg : eenvoudigst lijkt om paadje rechts aan te leggen*



*Mogelijk paadje (ook andere paden zijn mogelijk)*

Bepaalde kosten

Opmerking : voor het tweede deel is in het MJP 200 000€ voorzien. Indien nodig (voor bvb een brugje) kan misschien een uiterst minimaal percentage hiervan naar voren geschoven worden?

### **Stemming**

Met 3 stemmen voor (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Tom Harding), 14 stemmen tegen (Geert Bovyn, Davy Suffeleers, Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel), 4 onthoudingen (Hugo Simoens, Ellen Lammens, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos)

### **Besluit**

**Enig artikel.** De gemeenteraad keurt het voorstel voor een voorlopige actieve openstelling met minimale ingrepen van het Dievenhof niet goed.

---

De voorzitter sluit de vergadering om 21:40uur.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Geert Bovyn