



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 23 DECEMBER 2024

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

1. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 20 december 2024 tot en met 19 december 2025.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

2. Verlenging grafconcessie Lubbeek C-238 (24/103)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Verlenging grafconcessie Sint-Bernard B-15-1 (24/104)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Lubbeek A-97 (24/105)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek C-262 (24/106)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Verlenging grafconcessie Lubbeek C-250 (24/107)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Verlenging grafconcessie Lubbeek F-524 (24/108)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-50 (24/109)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Verlenging concessie naamplaatje Sint-Bernard

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

10. Verlenging grafconcessie Linden C-211 (24/110)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Verlenging grafconcessie Binkom B-73 (24/111)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

60 Sociale activiteiten - algemeen

12. TROOSTBRABANT - cultuurproject regio Oost-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de deelname aan het nieuwe bovenlokale project TROOST-Brabant voor de referentieregio Oost-Brabant voor de periode van 2025-2026 als voorbereidend traject richting de eventuele oprichting van een intergemeentelijke culturele IGS (met als indiendatum 01 april 2026) op voorwaarde dat het bovenlokale project de projectsubsidie vanuit Vlaanderen binnenhaalt. Hiervoor zullen de nodige kredieten voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

13. Lubbeek Feest 2025

Het schepencollege gaat akkoord met de uitbesteding van de organisatie van Lubbeek Feest 2025 en om hiervoor volgende eventbureaus aan te schrijven: Polyevents, DVS, KoseptS en 1st division.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

14. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

15. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

483 Fondsen

16. Impact Vlaamse regeerakkoord op financiën lokale besturen

Het schepencollege neemt kennis van de brief van de Vlaamse Regering van 13 december 2024 betreffende de impact van het Vlaamse regeerakkoord op de financiën van de lokale besturen.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

17. Sint-Bernarduskring vzw - Investeringsstoelage aanbouw en renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Bernard Lubbeek - voorschot 6

Het bedrag van 33.220,55 EUR (factuur 2024601061 van 3 december 2024 van Stiersco en factuur 24-25 van 13 december 2024 van Boogaerts architecten), voor de aanbouw en renovatiewerken aan het Parochiecentrum Sint-Bernardus Lubbeek, over te schrijven op het rekeningnummer van de Sint-Bernarduskring vzw.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

18. Afsluiten kandidaturen vaste benoeming - Vaste benoeming op 1 januari 2025 - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur keurt de lijst van de kandidaten, die voldoen aan de voorwaarden om op 1 januari 2025 vast benoemd te worden aan het schoolbestuur van Lubbeek, goed en sluit de kandidatenlijst zoals voorgelegd af.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

473 Uitvoering van de begroting

19. Aanvaarden factuur - Dringende interventie sporthal SMS Lubbeek

Beslissing om de factuur voor een dringende interventie in de sporthal SMS Lubbeek, ten bedrage van 295,00 euro (excl. btw) of 356,95 euro (incl. 21% btw), te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

8 Openbare werken en openbare diensten

20. Fluvius-project R2616 - Bollenberg en Lubbeekstraat - Erelaan voorontwerp riolering en wegenis - Goedkeuring

Goedkeuring van de schuldvordering voor de ereloon van 25% van het studiebureau voor het Fluvius-project R2616 - Bollenberg en Lubbeekstraat voor een totaal bedrag van 50.089,63 euro (excl. btw) of 60.608,45 (incl. btw).

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 23 van de werfvergadering perceel 4 van 10 december 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 23 van de werfvergadering perceel 4 van 10 december 2024 van 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

22. O.M.V.-Natie nv - Aanvraag permanente vergunningen voor het uitvoeren van kleine dringende werken op de openbare weg (Cfr. Code Infrastructuur- en Nutswerken VVSG) op het grondgebied van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2025 - Machtiging

Machtiging te verlenen aan OMV-Natie nv, Pareinpark 14, 9120 Beveren, voor:

- ° een permanente vergunning voor het dienstjaar 2025 voor het uitvoeren van kleine dringende werken op de openbare weg, zoals voorzien in art. 18 van de VVSG-Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen,
- ° en jaarvergunning signalisatie voor het dienstjaar 2025, zoals voorzien in art. 22 van VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken,

en dit:

- volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017,
- op voorwaarde dat de communicatie verloopt via het Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD), met inachtnaam van de correcte data.

23. MS-INFRA BV - Aanvraag jaarvergunning voor aansluiting van koppelpotten voor Fluvius-werken op het grondgebied van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2025 - Machtiging

Machtiging te verlenen aan MS-INFRA BV, Haverheidelaan 2a, 9140 Temse, voor de aansluiting van koppelputten voor Fluvius-werken op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het dienstjaar 2025, en dit:

- volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017,
- op voorwaarde dat de communicatie verloopt via het Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD), met inachtnaam van de correcte data.

24. Winterdienst 2024-2025 - Goedkeuring vorderingsstaat november 2024

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 1 - november 2024 voor de opdracht "Winterdienst 2024-2025" voor een bedrag van 5.941,75 euro (excl. btw) of 7.189,52 euro (incl. 21% btw).

HUISVESTING

484 Belastingen. Taksen

25. Vaststelling kohier - belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaar 2024 - intrekking beslissing CBS 16 december 2024

De collegebeslissing van 16 december 2024 i.v.m. de goedkeuring van het belastingkohier verwaarloosde woningen en gebouwen wordt ingetrokken. Het kohier in bijlage in verband met de belasting op verwaarloosde woningen aanslagjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier bevat: het kofiernummer, het voorwerp van de aanslag en de naam en het adres van de belastingplichtige(n). Het kohier bestaat uit 3 artikels ten bedrage van 19.350 euro.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

26. OVAM - Vaststellingen en behandeling schade - Lubbeek - Kortrijkstraat 106 - Offertes ontgraving - Goedkeuring aanstelling aannemer

Aanstelling van een firma om de door OVAM verplichte ontgraving van het verontreinigde terrein, gelegen Kortrijkstraat 106 te Lubbeek, uit te voeren, onder begeleiding van Sweco, aan onderstaande eenheidsprijzen volgens de offerte van 20 november 2024 in bijlage:

- Afgraven van grond met bandenkraan, onder begeleiding van Sweco - 115 €/u excl. btw (Start/stop vanaf ons magazijn te Lubbeek, vh.8u)
- Storten van grond bij erkend verwerker - 68,5 €/ton excl. btw (inclusief verwerkingsattest, exclusief bijkomende analyse) vh.10ton
- transport tot erkend verwerker met vrachtwagen - 397 €/rit excl. btw (inclusief km-heffing) vh.1 rit
- Wachten voor het laden van vervuilde grond - 50 €/u excl. btw (Te noteren door chauffeur vh.3u)
- Aanleveren van vulgrond met code 211- 104 €/vracht excl. btw (1 vracht = max 12ton vh.1 vracht)

De grond wordt gestort bij een erkend verwerker, waarvoor een verwerkingsattest wordt afgeleverd. Er is geen extra analyse voorzien in de prijs.

27. Aanplant haag Herendaal - voorstel compensatie afgemaaide planten - Goedkeuring

Akkoord om een bedrag van 350,41 euro (excl. btw) of 424,00 euro (incl. btw) uit te betalen voor de nieuwe aanplant van 128 haagplanten over een totale lengte van 32 meter te Herendaal, ter compensatie voor het afmaaien van haagplanten tijdens het maaien van de bermen.

865 Dienst van de wegen

28. Vervangen betonplaten Nachtegalenstraat - Goedkeuring aanstelling aannemer

Aanstelling van een aannemer voor het herstellen van de betonplaten op de Nachtegalenstraat voor een totaal van 4.809,75 euro (excl. btw) of 7.768,20 euro (incl. btw).

29. Herstellen onverharde gemeentewegen - Uitstel aanvang werken - Goedkeuring

Akkoord om de aanvang van de werken door de aangestelde aannemer, voor het herstellen van onderstaande onverharde gemeentewegen in Lubbeek - uit te voeren tegen het nagerekende offertebedrag van 17.192,60 euro (excl. btw) of 20.803,05 euro (incl. 21% btw) zoals bepaald in de beslissing van 1 juli 2024 - uit te stellen tot de weersomstandigheden gunstiger zijn:

- Holle weg Kortrijkstraat
- Butselbosstraat
- Begijnenbosweg
- Keiberg
- Konneminneweg
- Hertswinkelweg
- Zijweg Gellenberg (aansluiting Konneminneweg)
- Stenenkruisstraat

30. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 025 van 12 december 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 025 van 12 december 2024 mei 2024 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

31. Tijdelijke verkeersregeling: buurtfeest - afsluiten rijbaan ter hoogte van Sint-Maartensdal 25-28 op 5 januari 2025 van 16 uur tot 22 uur.(LUB-IOD-SV-2024_00455)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

32. Vaststelling bijkomend kohier - Masten en Pylonen- aanslagjaar 2024

Het bijkomend kohier voor de vestiging van een belasting op masten en pylonen voor het aanslagjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

33. Vaststelling kohier - Activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels voor het aanslagjaar 2024 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren. Het totaal van de belasting bedraagt 234.127,49 euro. Deze beslissing vervangt de beslissing die werd genomen op 09 december 2024.

34. Vaststelling kohier - Belasting op groeven - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentelijke omslagbelasting op groeven voor het aanslagjaar 2024 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren. Het totaal van de omslagbelasting bedraagt 8.500,00 euro. Deze beslissing vervangt de beslissing die werd genomen op 09 december 2024.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

35. Verzoek tot opname in vergunningenregister : Konneminweg 7, Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de woning op te nemen in het vergunningenregister.

36. 2024/160 -afbreken van bestaande garage, plaatsen van nieuwe fietsenberging en terrasoverkapping en heraanleggen van bestaande verhardingen met beperkte reliëfwijziging. - de heer Eli Hamels en mevrouw Greet Nuyts - Dorpsstraat 39 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het afbreken van bestaande garage, plaatsen van nieuwe fietsenberging en terrasoverkapping en heraanleggen van bestaande verhardingen met beperkte reliëfwijziging langs de Dorpsstraat te Lubbeek.

37. Belasting op masten en pylonen aanslagjaar 2024: rechtzetting : foutieve kadastrale gegevens

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve fout

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontheffing van de onterecht gevestigde aanslagen in hoofde van voormelde belastingplichtigen wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan.

38. 2024/205 -aanleggen en wijzigen van de parkeervoorzieningen en het verbouwen van de woning - mevrouw Cindy Vancauwenbergh en de heer Pieter-Jan Hannes - Boutersemstraat 29 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 25/01/2025

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

39. 2024/202 -herbouwen van een ééngezinwoning - mevrouw Alix Somers en de heer Hendrik Stragier - Hazenpad 16 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het herbouwen van een eengezinwoning langs het Hazenpad te Linden.

40. 2024/199 -verbouwen van een woning - mevrouw Klaartje Van hoeymissen en de heer Wim Depaepe - Jan Davidtsstraat 2 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een woning langs de Jan Davidtsstraat 2 te Linden.

41. 2024/121 -slopen van een taverne en ééngeswoning en het bouwen van meergezinswoningen en een commerciële ruimte - Vincent Meynaerts namens ARTEBEAU BV en de heer Vincent Meynaerts - Pastorijstraat 1 en 5 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 27/12/2024

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

42. Aanstelling vrijwilligers - Sport - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling voor vrijwilligers voor de dienst sport.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

43. Aanstelling van een voltijds administratief expert duurzaamheid & natuur (C4-C5) voor onbepaalde duur via bevordering in contractueel verband

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling via bevordering van een administratief expert financiën (C4-C5) in contractueel verband voor 38/38u/week voor onbepaalde duur.

44. Aanstelling van een voltijds administratief expert infrastructuur & openbare werken (C4-C5) voor onbepaalde duur via bevordering in contractueel verband

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling via bevordering van een administratief expert financiën (C4-C5) in contractueel verband voor 38/38u/week voor onbepaalde duur.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

45. Aanstelling vrijwilliger - Bibliotheek - Wijziging - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de bibliotheek.

46. Aanstelling vrijwilligers - Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas GBS "De Stip" Linden - Wijziging - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van vrijwilligers in de buitenschoolse kinderopvang en in de huiswerkklas.

47. Aanstelling vrijwilliger - Huiswerkklas - zonder dagvergoeding - Wijziging - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de buitenschoolse kinderopvang voor de begeleiding van de huiswerkklas.

48. Aanstelling vrijwilligers - Zwerfvuilproject - Wijziging - Onbepaalde duur

Het college gaat akkoord om vrijwilligers aan te stellen als vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen.

49. Aanstelling vrijwilliger - Gemeentearchief - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vrijwilliger aan als hulp in het gemeentearchief voor een halve dag per week.

50. Aanstelling vrijwilligers - Huiswerkklas SCHOOL3212 Pellenberg - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van vrijwilligers in de huiswerkklas SCHOOL3212 Pellenberg.

569.8 Door het gemeentebestuur georganiseerde cursussen (informatica, genealogie, ...)

51. Aanstelling vrijwilligers - Burenbemiddeling - Wijziging - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om bemiddelaars aan te stellen voor het project burenbemiddeling.

SECRETARIAAT

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

52. Deelname Voka Vonkt Groot-Leuven - 14 januari 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan "Voka Vonkt Groot-Leuven" op 14 januari 2025 te Wilsele.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

53. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 16 december 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 16 december 2024 goed.

THUISDIENST

205.91 Bejaarden, senioren. Seniorenraad

54. Werkingssubsidie 2024 erkende seniorenverenigingen

De werkingssubsidies voor de seniorenverenigingen worden goedgekeurd.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Gilberte Muls

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."