



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 25 MAART 2024

ARCHIEF

501.42 Geschiedenis

1. Organisatie fietstocht langs infopanelen Eerste Wereldoorlog

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie goed van de geleide fietstocht langs de infopanelen van de Eerste Wereldoorlog op zondag 26 mei 2024.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

2. Aanvraag sociaal tarief

Het sociaal tarief wordt goedgekeurd voor de periode van 11 maart 2024 tot en met 10 maart 2025.

3. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 april 2024 tot en met 31 maart 2025.

BURGERZAKEN

533.0 Verkiezingen - algemeen

4. Verkiezingen 9 juni 2024 - organiseren verkoop wafels door OKRA SINT MARTINUS

Aan de verantwoordelijke van OKRA Lubbeek Sint Martinus - de toestemming te geven om op zondag 9 juni 2024 wafels te verkopen ten behoeve van OKRA LUBBEEK SINT MARTINUS, aan de uitgang van zaal Libbeke. De verkoopstand mag geen hinder veroorzaken voor de kiezers.

CULTUUR

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

5. DKO - Ophangen kaders competenties ART Lubbeek

Het schepencollege gaat akkoord dat de beslissing van het schepencollege d.d. 18 maart 2024 hieromtrent ingetrokken wordt en is akkoord om in elk lokaal van alle vestigingsplaatsen die ART Lubbeek gebruikt (behalve de refter en het gesprekslokaal van het gemeentehuis), twee kaders op te hangen met de competenties die de leerlingen en leerkrachten aan de academie moeten beheersen.

ECONOMIE

205.99 Handel en nijverheid

6. Voorstelling prioriteitenbundel Unizo Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Unizo Lubbeek hun prioriteitenbundel voor lokale economie, zoals voorgesteld, toelicht voorafgaand aan de Commissie Beleidsdomeinen van dinsdag 16 april 2024 van 19 tot 20u..

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

8. Bestelaanvragen 2024

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

11. Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw - Investeringsstoelage renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek (Het Schuurke) - voorschot 7

Het bedrag van 9.396,60 EUR (factuur 2024-09 van 17 maart 2024 van Cnops Steve en factuur F24.0069 van 1 maart 2024 van VDM Grootkeukentechniek), voor renovatiewerken aan het Parochiecentrum "Het Schuurke", over te schrijven op het rekeningnummer van het Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

12. Tijdelijke aanstelling onderwijzer - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2023 - 2024

Het schoolbestuur kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer anderstalige nieuwkomers toe voor 2/24 aan GBS De STip Binkom.

13. Wijziging tijdelijke aanstelling - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2023 - 2024

Het schoolbestuur kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling toe aan GBS De STip Binkom voor:

- 7/24 lestijden vervanging in lerarenplatform ter vervanging van 14 maart 2024 tot en met 19 juni 2024
- 3/24 personeelswerkingsbudgeturen ter vervanging van 14 maart 2024 tot en met 19 juni 2024
- 11/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van 14 maart 2024 tot en met 1 april 2024 (en eventuele verlenging van afwezigheid wegens ziekte)

14. Wijziging tijdelijke aanstelling onderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2023-2024

Het college stelt de betrokkenen tijdelijk aan in het ambt van onderwijzer aan GBS De STip Binkom voor:

- 4/24 lestijden onderwijzer lerarenplatform van 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024
- 12/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van Ellen Musschebroeck van 8 januari 2024 tot en met einde ouderschapsverlof
- 8/24 lestijden onderwijzer ter vervanging van Kim Peeters tijdelijke andere opdracht van 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024

GBS LINDEN

551.216 *Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen*

15. Aanvraag zorgkrediet 1/5 zorg kind in het ambt van kleuteronderwijzer - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur neemt kennis dat een personeelslid van GBS de STiP Linden , aangesteld in het ambt van kleuteronderwijzer, het zorgkrediet 1/5 (4/24) voor de zorg van een kind neemt.

551.217 *Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)*

16. Verlenging tijdelijke aanstelling van een leermeester niet confessionele zedenleer - 4/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een leermeester niet confessionele zedenleer in GBS De STip Linden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

637 *Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

17. Interleuven - 3.3 Taakondersteuning Milieu - Voorstel kwaliteitsonderzoek oppervlaktewater - Goedkeuring projectfiche 2024 en kennisname rapport 2023

Kennisname van het rapport van de resultaten van het kwaliteitsonderzoek oppervlaktewater 2023 en aanstelling van Interleuven voor het uitvoeren van chemische staalnames en analyses van het oppervlaktewater voor het dienstjaar 2024 in het kader van het afgesloten exclusiviteitscontract (3.3) met InterLeuven 2020 - 2025 en overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Projectfiche 2024 Kwaliteitsonderzoek - Taakondersteuning Milieu, voor dezelfde meetpunten die werden gekozen in 2023.

18. Vlaamse Landmaatschappij NV - Vaststelling milieumisdrijf - Kennisname

Kennisname van de brief van de Vlaamse Landmaatschappij NV, Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel, over een milieumisdrijf vastgesteld in Lubbeek, melding van de strafbepaling die verloopt volgens het decreet tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995, houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI "Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen" (BS 29/02/2008).

81 *Elektriciteit*

19. Wyre BV - Telecom - Werken aan nutsleidingen - Binkomstraat 21 - Lubbeek - Plan 25144717 Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor Telecom, werken aan nutsleidingen, langs de Binkomstraat 21, Lubbeek, volgens plan 25144717_Uitvoeringsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017 en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 *Riolen (roosters)*

20. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Werfinspectieverslag nr. 13 van 5 maart 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 13 van 5 maart 2024 van het Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries.

21. Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 - Ontwerp vorderingsstaat ereloonafrekening aanbestedingsdossier - Goedkeuring

Goedkeuring van het ontwerp van de ereloonafrekening van Sweco Belgium, ontvangen op 15 maart 2024, voor het Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 voor een bedrag van 9.008,80 euro (excl. btw) of 10.900,65 euro (incl. btw).

22. Fluvius-project R002625 Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 34 van 11 maart 2024 - Goedkeuring

Goedkeuring van het verslag van de werfvergadering nr. 34 van 11 maart 2024 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

23. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Werfverslag nr. 12 van 20 maart 2024 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 12 van 20 maart 2024 over het 'Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries'.

861 Gebouwen en inrichtingen

24. Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek en buitenaanleg - Vorderingsstaat 2 BIS - Eindstaat en Proces-verbaal van voorlopige oplevering - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingsstaat 2 - eindstaat - bis van de aannemer voor de opdracht "Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek en buitenaanleg" voor een bedrag van 10.746,38 euro (excl. btw) of 13.003,12 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 117.942,09 euro (excl. btw) of 142.709,93 euro (incl. 21% btw). De opdracht "Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek en buitenaanleg" wordt voorlopig opgeleverd. De eerste helft van de borgtocht van 4.680,00 euro mag worden vrijgegeven.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

25. School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Goedkeuring gunning

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 februari 2024, opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing. De opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo, ondernemingsnummer BE 0823.347.678, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver. De uitvoering zal gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-023 (GIM). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 29 van 19 maart 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 29 van 19 maart 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-25 van 19 maart 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-25 van 19 maart 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Keuze staal gevelmetselwerk - Goedkeuring

Beslissing om voor de nieuwbouw van School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - voor het gevelmetselwerk te kiezen voor het door de aannemer voorgestelde staal 01 (volgens lastenboek):

- Lintvoeg 6 m/m, geen kopvoeg
- Verband "licht wildverband"
- Voegen ong. 5 m/m terug liggend

865 Dienst van de wegen

29. Fluvius Project R 003806 - Herinrichting Schoolstraat - Dading compensatiemaatregelen Covidcrisis

Beslissing om de COVID dading (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID) voor het Fluvius Project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" zoals opgemaakt door Fluvius, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, met als aandeel van de gemeente Lubbeek een totaal van 2.361,42 euro (excl. btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

30. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Verslag veiligheidscoördinatie 322.213-3 van 19 maart 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 322.213-3 van 19 maart 2024 van het project 'Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat'.

31. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-6 van 18 maart 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-6 van 18 maart 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

HUISVESTING

5 Overheidshandelingen

32. Kennisname visie Teherbestemmen BV, Sluisstraat 49, 3000 Leuven

Het college neemt kennis van de mail van het vastgoedkantoor Teherbestemmen BV, Sluisstraat 79 in verband met hun visie op herbestemmen van vastgoed.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

33. Toelating doortocht in Lubbeek van toertocht "Brabantse Pijl Cyclo" op 13/04/2024.

34. Verkeerssituatie Kruispunt Gemeentestraat - N2 : voorstel tot aannemen van aanvullend reglement

Er wordt kennis genomen van het verslag en het voorstel van de politie om dit voor te leggen aan de gemeenteraad met de vraag om een aanvullend reglement te willen aannemen.

35. Vervoerregio Leuven - Shortlist actiepunten VVR Leuven

Het college neemt kennis van de agenda van de de "Shortlist actiepunten VVR Leuven" en maakt geen opmerkingen hierbij.

36. Verslag structureel overleg met AWV van 16/1/2024: kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van het structureel overleg met Agentschap Wegen en Verkeer van 16/01/2024.

581 Openbare veiligheid

37. Tijdelijke verkeersregeling: Vervangen elektriciteitscabine ter hoogte van hoek Heide/Tombestraat in periode 09/04/2024-11/04/2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

38. Tijdelijke verkeersregeling: Doortocht wielervedstrijd "28ste Vlaams-Brabantse Pijl" voor junioren "Beker van België" op zondag 5 mei 2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

39. Tijdelijke verkeersregeling: Heraanleg fietspaden langs de Geestbeek en Gobbelsrode in periode 08/04/2024 - 31/12/2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

40. Tijdelijke verkeersregeling: Jumping manege Vanhumbeek in de Seftingstraat op 28/04/2024 en 01/05/2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

41. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten van Kwikkelbergstraat - uitgezonder plaatselijk verkeer - voor huisaansluitingen water van 26/03/2024 tot 29/04/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

42. Kennisgeving beslissing inzake verzoek verlenging vervaltermijn - project Hazeput - het aanleggen van nieuwe wegenis en het bouwen van 110 woningen, gelegen Hazeputstraat zn, 3210 Lubbeek

Kennisname van de verlenging van de vervaltermijn (tot 13/05/2026) van de vergunning van 27 mei 2021 voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Sociaal Wonen arro Leuven, Wijgmaalsesteenweg 18, 3020 Herent inzake het aanleggen van nieuwe wegenis en het bouwen van 110 woningen, gelegen Hazeputstraat zn, 3210 Lubbeek en Uilekot zn, 3210 Lubbeek. De voorwaarden uit deze vergunning blijven van kracht.

43. Bestuurlijke overlegtafel verslag 13/3 - Decreet Woonreservegebieden

Kennisname van bijgaand verslag en presentaties van de overlegtafel dd. 13/03/2023.

44. 2023/68 -bouwen van een tandartsenpraktijk met appartement - de heer Bert Boon en mevrouw Lies Boon - Geestbeek 7 - plaatsbeschrijving

45. Kennisname mailbericht KANVAZ - Hazeput (overeenkomst van 110 woningen reduceren naar 91)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bijgaand mailbericht waarin staat dat het project gereduceerd zal worden van 110 woningen naar 91.

46. 2024/8 -bouwen van een woning - de heer Jeroen Boller en mevrouw Tine Mathues - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 30/03/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning gelegen op het perceel te Meenselstraat tussen 127 en 129, 3210 Lubbeek, afdeling 2 sectie A nrs. 13P2 en 42R.

47. 2023/235 -verbouwen van een vergund geachte woning en het aanvragen van een functiewijziging van een gedeelte van het gelijkvloers van woning naar kantoorruimte voor 2 personen. - Gino Vleminckx namens avreX BV - Tiensesteenweg 153 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/04/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een vergund geachte woning en het aanvragen van een functiewijziging van een gedeelte van het gelijkvloers van een woning naar kantoorruimte voor 2 personen gelegen op het perceel te Tiensesteenweg 153, 3211 Lubbeek.

874.2 Verkavelingsvergunning

48. 2024/1 - bijstellen van een bestaande verkaveling: creëren van twee bouwloten voor halfopen bebouwing - de heer Filip Fontaine en mevrouw Veerle Blommaert - Keiberg 15, 15A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/05/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bijstellen van een bestaande verkaveling: creëren van twee bouwloten voor halfopen bebouwing op het perceel gelegen Keiberg 15 en 15A, afdeling 2 sectie B nr. 12H.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

49. Dienstverleningsovereenkomst LUB09RM inzake grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat

De dienstverleningsovereenkomst LUB09RM, afgesloten tussen de gemeente Lubbeek en de NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar - inzake grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - wordt principieel goedgekeurd en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

PERSONEELDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

50. Opstart traject Individuele Beroepsopleiding (IBO) als administratief medewerker - communicatiedienst C1-C3.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

51. Aanwerving technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv(D1-D3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur - verlenging.

Stelt betrokkene tijdelijk aan als voltijds technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv (D1-D3) met ingang van 1 mei 2024 tot en met 30 april 2025.

52. Aanstelling Combi job BKO in deeltijds contractueel verband voor bepaalde duur - stopzetting procedure

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het niet aanvaarden van de functie van combi-job.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

53. Buitenschoolse kinderopvang - aanstelling vrijwilliger

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vrijwilliger aan in de buitenschoolse kinderopvang van 15 april 2024 tot en met 31 december 2024.

341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie

54. Waarneming van een hogere functie - technisch assistent GIMI cel groen en wegen als ploegbaas GIM cel groen en wegen - Verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de waarneming van de hogere functie.

474.261 Inkomende facturen

55. Goedkeuring factuur uitvaartverzorging Pues

Het college van burgemeester en schepenen keurt het factuur goed.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

56. Ter kennisname: Riobra - Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 18 december 2023 en 12 februari 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra d.d. 18 december 2023 en 12 februari 2024.

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

57. Ter goedkeuring: KLACHT 2024.000144 tegen Lubbeek - klacht over fietssuggestiestroken in het centrum van Linden - voorstel van antwoord aan de gouverneur

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van antwoord aan de gouverneur en bezorgt het dossier aan de provincie.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

58. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 18 maart 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 18 maart 2024 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”