



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 25 JANUARI 2022

Besluit van de burgemeester: woning te Bollenberg 18 bus 1, 3210 Lubbeek niet ongeschikt en niet onbewoonbaar (conform artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021)

172.4 Burgemeester (Rubriek inherent aan de functie) (zie ook 172.3)

Feiten en context

De burgemeester beslist de woning te Bollenberg 18 bus 1, 3210 Lubbeek niet ongeschikt en niet onbewoonbaar te verklaren.

Juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;
 Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;
 Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;
 Gelet op het verzoek van de gewestelijk ambtenaar van 18/10/2021;
 Gelet op het advies van 20/10/2021, gegeven door Ivan Peeters, adviseur woningkwaliteit Wonen Vlaams-Brabant Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven;
 Gelet op het technisch verslag van 19/01/2022, opgesteld door Laurenz Vlayen, gemeente Lubbeek;

Argumentatie

Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Bollenberg 18 bus 1, 3210 Lubbeek afd. 24066, sectie C, grondnr. 0328/00X000, een zelfstandige woning betreft en geen gebreken vertoont;

Overwegende dat deze woning geen gebreken vertoont die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Overwegende dat de woning geen gebreken van categorie II of III heeft;

Besluit

Artikel 1. De woning, gelegen te Bollenberg 18 bus 1, 3210 Lubbeek afd. 24066, sectie C, grondnr. 0328/00X000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning.

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Art. 3. Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

t-roeven in rustig groen

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 27 januari 2022

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

t_roeven in rustig groen 