



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 10 AUGUSTUS 2026

Burgemeesterbesluit: noodkapping: vellen van drie dode bomen - Hoogstepuntlaan

172.40 Burgemeester - algemeen

Feiten en context

De dienst omgeving en huisvesting van de gemeente Lubbeek ontving op 05/08/2026 een melding betreffende drie dode kastanjabomen op het perceel gelegen Hoogstepuntlaan 12, 3212 Pellenberg.

De aanvragers hebben de woning recent verworven en bewonen ze officieel sinds 2026. In de periode daarvoor werd het perceel slechts sporadisch gebruikt. Pas tijdens het huidige, e groeiseizoen, na de definitieve intrek, werd duidelijk dat drie kastanjes niet meer in blad zijn gekomen: de kronen bleven volledig kaal terwijl de omringende bomen in vol blad staan (zie foto's). De bomen zijn met andere woorden afgestorven; het exacte moment van afsterven is door de aanvragers niet eerder kunnen worden vastgesteld. Op 1/7/2026 kwam Bonoboom, Wannes Briké, Zavelstraat 11, 3370 Boutersem, BTW BE0689877163 ter plaatse. Deze bevestigde dat de drie bomen afgestorven zijn, wees op het snel toenemende risico op tak- en stambreuk bij dode kastanjes en adviseerde de bomen op korte termijn te vellen.

De dode bomen kunnen omwille van hun fysische toestand omwaaien en schade aan eigen of een aanpalend eigendommen aanrichten. Aangezien het perceel in woonparkgebied ligt, geldt de vrijstelling voor het vellen van hoogstammige bomen binnen 15 m van de vergunde woning niet, en dient er in principe voor de drie bomen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te worden aangevraagd. Omwille van hun toestand is het aangeraden om een noodkapping van deze bomen via een burgemeesterbesluit te vergunnen.

Juridische gronden

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, titel 4: artikel 4.2.1.; 3°: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten in 2°, vellen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/07/2021 b.s. 10/09/2021 en latere wijzigingen): artikel 6.1 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:

2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester.

t-roeven in rustig groen

Argumentatie

Uit het bijgevoegd document en bijkomend verslag van de boomspecialist (als bijlage) is gebleken dat deze bomen dood zijn en kunnen omwaaien en schade aan aanpalende eigendommen kunnen verrichten. De nood tot dringende kap van deze bomen is aanwezig. Overeenkomstig de wetgeving geldt er een vergunningsplicht voor het kappen van hoogstammige bomen, behoudens wanneer er een acuut gevaar dreigt te zijn. In het laatste geval kan de burgemeester een besluit nemen om de bomen te vellen.

Besluit

Enig artikel. Op basis van de ontvangen informatie geeft de burgemeester instemming tot het vellen van drie tamme kastanjabomen op de locatie gelegen te Pellenberg, Hoogstepuntlaan 12. Dit ter voorkoming dat deze bomen schade zouden berokkenen aan aanpalende eigendommen.

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 12 augustus 2026

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester -
waarnemend,
Davy Suffeleers

troueven in rustig groen 