



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 27 NOVEMBER 2023

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

3 Personeel

1. Nieuwjaarsfeest op vrijdag 12 januari 2024 vanaf 17u - naschoolse sluiting alle opvanglocaties BKO

Goedkeuring aanvraag tot naschoolse sluiting van de buitenschoolse kinderopvang op vrijdag 12 januari 2024 omwille van het nieuwjaarsfeest voor het personeel dat aanvangt om 17u.

618.23 Sociaal tarief

2. Aanvraag sociaal tarief

Goedkeuring aanvraag sociaal tarief voor de periode van 25 oktober 2023 tot en met 24 oktober 2024.

BURGERZAKEN

551.3 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolactiviteiten

3. WOI vertelling "Ten aanval" - goedkeuring factuur

Enig artikel. Het college van burgemeester en schepenen keurt van de factuur van Hikke Takke Toe goed ten bedrage van 1700 euro.

572.101 Bestemming

4. Verlenging grafconcessie Binkom B-19 (23/86)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-11 (23/87)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Verlenging grafconcessie Lubbeek B-192 (23/88)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

649 Varia

7. Nieuwjaarsdrink bevolking – zondag 21 januari 2024 – organisatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de nieuwjaarsdrink voor de bevolking op zondag 21 januari 2023 in zaal Libbeke.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

8. Vorderingen 2023

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

9. Bestelaanvragen 2023

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

10. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 41 / bedrag 750,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 41, voor een bedrag van 750,00 euro, wordt NIET aanvaard.

12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 256 / bedrag 1350,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 256, voor een bedrag van 1350,00 euro, wordt NIET aanvaard.

13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 89 / bedrag 1500,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 89, voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 59 / bedrag 1050,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 59, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 257 / bedrag 1050,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 257, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

16. Gebruik van het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs

Het schoolbestuur gaat akkoord met het gebruik van het nieuwe leerplan Leerlokaal van OVSG voor de 3 gemeentelijke basisscholen Lubbeek.

551.216 *Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen*

17. Tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer - 1/24 lestijd - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer voor 1/24 lestijd aan GBS De Stip Linden voor het schooljaar 2023-2024 goed.

551.217 *Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)*

18. Tijdelijke aanstelling van een leermeester katholieke godsdienst - 4/24 lestijden - Schooljaar 2023-2024

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van leermeester katholieke godsdienst goed.

637 *Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

19. Intergemeentelijke Natuur-en Landschapsploegen (INL) - Jaarplanning 2024

Beslissing de jaarplanning 2024 van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL) aan prijszetting van 61.500,00 euro per VTE (=1450 uur) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

861 *Gebouwen en inrichtingen*

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-14 van 6 november 2023 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-14 van 6 november 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 15 van 8 november 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 15 van 8 november 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

22. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring vorderingsstaat 3

Er wordt goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 voor de opdracht "oud gemeentehuis Binkom" 38.796,19 euro (excl. btw) of 46.943,39 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 155.955,81 euro (excl. btw) of 188.706,53 euro (incl. 21% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de meerjarenplanning 2020-2025 onder code 2023/1.2.1.02/0945-01/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-002.

861.2 *Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Aanpassing achtergevel school Pellenberg - Kennisname

Kennisname van de aanpassing van de achtergevel van de nieuwbouw school Pellenberg naar aanleiding van een hoogteverschil achteraan het gebouw en na overleg met de ontwerper Interleuven en de brandweer, waaruit blijkt dat:

- de branddeur die voorzien was in de polyvalente ruimte van de nieuwbouw van school Pellenberg kan geëlimineerd worden
- dat er nog voldoende andere evacuatie mogelijkheden zijn
- dat door de raampartij door te trekken, er onder het raam een volledig waterdichtingslab voorzien kan worden om zo een betere waterdichting te garanderen.

- dat er door de eliminatie van de deur ook geen L-elementen geplaatst dienen te worden om de doorgang naar het achterliggend pad te overbruggen.

865 Dienst van de wegen

24. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring vorderingsstaat 10 - prestaties 7 tot 15 november 2023

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 10 - periode 7 tot 15 november 2023 - voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2023" voor een bedrag van 4.897,75 euro (excl. btw) of 5.926,28 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 40.719,25 euro (excl. btw) of 49.270,31 euro (incl. 21% btw).

25. Samenwerkingsovereenkomst 2024 voor poetsen schuilhuisjes, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door IGO W vzw - Goedkeuring

Beslissing tot afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst voor het dienstjaar 2024 voor het poetsen van schuilhuisjes, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB), die 2 x per jaar zal uitgevoerd worden voor een totale raming van 3.822,00 (excl. btw) of 4.624,62 euro (incl. 21% btw).

26. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring prestaties ontwerper

27. VS 2 - opmeting uitbreiding Boutersemstraat

Er wordt goedkeuring verleend aan schuldvordering 2 van 12 september 2023, opgemaakt door de ontwerper, ten bedrage van 860,00 euro (excl. btw) of 1.040,60 euro (incl. 21% btw) voor de opmeting van de uitbreiding Boutersemstraat van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

28. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring prestaties ontwerper VS 3 - Rooilijn

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan schuldvordering 3 van 13 november 2023, opgemaakt door de ontwerper, ten bedrage van 5.286,00 euro (excl. btw) of 6.396,06 euro (incl. 21% btw) voor prestaties met betrekking tot de rooilijn van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

29. Niet-chemische onkruidbestrijding 2024 - Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div

Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor inzet van verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div, De Vunt 12 uit Holsbeek voor het uitvoeren van niet-chemische onkruidbestrijding voor een geraamd totaal bedrag van 46.293,00 euro (vrij van btw) voor het dienstjaar 2024.

30. Maaien rond straatmeubilair - Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div - Dienstjaar 2024

Beslissing tot ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) met IGO div voor het maaien rond straatmeubilair voor het dienstjaar 2024 voor een bedrag van 23.042,50 euro (excl. btw).

31. Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2023 - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 1 van AO Claes B.V.B.A., Nieuwstraat 50 te 3540 Herk-de-Stad voor de opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2023" voor een bedrag van 41.208,44 euro (excl. btw) of 49.862,21 euro (incl. 21% btw).

JEUGD

322 Toelagen

32. Toekenning toelage aan instellingen en organisaties die hulp bieden aan Lubbeekse hulpbehoevenden.

De toelagen aan organisaties die hulp bieden aan Lubbeekse hulpbehoevenden worden goedgekeurd.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

33. Voorstel De Lijn : optimalisaties Fase 4 Basisbereikbaarheid: kennisname

Het college neemt kennis van het voorstel van aanpassing door De Lijn aan Fase 4 Basisbereikbaarheid en gaat akkoord om de frequentie te verdubbelen op lijn 42.

34. Sluipverkeersstudie Leuven-Oost - presentatie Expertengroep 21/11/2023 : kennisname

581 Openbare veiligheid

35. Politiezone Lubbeek dient een voorstel in tot verbetering van de verkeerssituatie bij gebruik van autobussen op de Gellenberg site tijdens de kampen.

Het voorstel van de Politie om het verkeer beter te regelen bij activiteiten met bussen op de gemeenthuissite wordt goedgekeurd (optie 2)

36. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Bloemstraat in periode 04/12/2023 - 20/12/2023 nav grondwerken in opdracht van Fluvius.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

37. Tijdelijke verkeersregeling: Verlenging standplaats "Tiens gebak" op parking Dorpskring Lubbeek tem 07/01/2024.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

38. Tijdelijke verkeersregeling: Traktatie smoutebollen door N-VA Lubbeek op vrijdag 29 december 2023 vanaf 18u-21u aan parking Dorpskring Lubbeek.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

39. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten parking Dorpskring Lubbeek op dinsdag 28/11/2023 voor het aanbrengen van de kerstverlichting.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

871.40 Gemeentelijke plannen - algemeen, toepasselijkheid, vrijstellingen, procedure

40. Antea Group - lopende RUP's Lubbeek - standpunt college: stopzetting

Het college geeft opdracht aan Antea Group om de opdracht stop te zetten.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

41. 2023/205 -uitvoeren verticale boringen voor geothermische warmtepomp - de heer Ad Vandermeulen en mevrouw Elisabeth Persoons - Kasteeldreef 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitvoeren verticale boringen voor geothermische warmtepomp op het perceel gelegen Kasteeldreef 27, afdeling 4 sectie A nr. 8N11.

42. 2023-1: stedenbouwkundig attest: afbreken van huidige constructie en bouwen van 1 complex met 9 appartementen en 3 handelsruimten - Patrick Kraewinkels en IMMO D41

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor het afbreken van huidige constructie en bouwen van 1 complex met 9 appartementen en 3 handelsruimten op het perceel gelegen (afd. 4) sectie C 97 G4, (afd. 4) sectie C 97 H4, (afd. 4) sectie C 97 D4, (afd. 4) sectie C 97 E4 en (afd. 4) sectie C 97 F4 mits een aanpassing in het aantal bouwlagen van 4 naar 3 bouwlagen.

43. 2023/215 -verbouwen van de woning - de heer Viktor Scheys - Dunberg 54 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/12/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van de woning gelegen op het perceel te Dunberg 54,3210 Lubbeek.

44. 2023/185 -aanleggen van een siervijver - Christine Denewet - Paardsweideweg 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een siervijver gelegen op het perceel te Paardsweideweg 7, 3210 Lubbeek.

45. 2023/213 -vervangen van 3 dakkapellen naar 3 dakramen - Johan Jordens - Meenselstraat 124 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/12/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vervangen van 3 dakkapellen naar 3 dakramen op het perceel gelegen Meenselstraat 124, afdeling 2 sectie B nr. 318S.

46. 2023/230 -bouwen van een eengezinswoning - mevrouw Anoenk Wintein en de heer Tom Lambrechts - Kwadeschuurstraat(LUB) 9 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/01/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning gelegen op het perceel Kwadeschuurstraat 9, 3210 Lubbeek.

47. 2023/220 -wijzigen van functie van kantoorruimte naar ijssalon / koffiebar - mevrouw Emine Yavuz en de heer Pieter Vranckx - Martelarenplaats 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/12/2023

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van functie van kantoorruimte naar ijssalon / koffiebar, gelegen te Martelarenplaats 3, afdeling 1 sectie B nr. 16F.

874.4 Milieuvergunning (p.m.). Omgevingsvergunning

48. Kennisname adviesvraag voor een memorie van wederantwoord door PUBLIUS in zaak Agri Frooninckx

Het college neemt kennis van de adviesvraag van Publius voor het opstellen van een memorie van wederwoord in cassatieprocedure Agri-Frooninckx.

PATRIMONIUM

506.11 Aankoop. Verwerving

49. Aankoop perceel Bruno Pierlet - uitbreiding parking gemeentehuis

Het college neemt kennis van het schattingsverslag voor de aankoop van het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie H, deel van nr. 127/B2 gelegen aan de Broekstraat. De nominale verkoopwaarde van het perceel wordt geschat op 53.000 euro. De aankoop van dat perceel gebeurt in functie van de herinrichting van de site rond het gemeentehuis. Dit schattingsverslag en het voorstel tot aankoop zal besproken worden met de eigenaar van het perceel.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

50. Ontbinding contract wegens medische overmacht - Afdelingshoofd personeel- en organisatieondersteuning

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

51. Aanstelling kinderbegeleid(st)er (Combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 27/38u/week voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de kandidaat als kinderbegeleid(st)er (Combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 27/38u/week voor bepaalde duur.

52. Vacantverklaring voltijds (38/38) Deskundige onderwijs (B1 - B3) voor bepaalde duur in contractueel verband.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacant verklaring van 1 voltijdse (38u/38u) of deeltijdse (50 of 80% is mogelijk) deskundige onderwijs B1 - B3 voor bepaalde duur in contractueel verband.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

53. Vacantverklaring betrekking van Expert omgeving en mobiliteit Av (A1a-A3a) voor 38/38u/week in statutair verband - werfreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één betrekking Expert omgeving & mobiliteit Av (A1a-A3a) - voltijds (38/38 uren per week) - statutair vacant.

54. Aanstelling Technisch assistent GIM Cel Gebouwen in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur - Kennisgeving

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis de afsluiting van de procedure.

55. Aanwerving administratief medewerker dienst secretariaat (C1-C3) in contractueel verband voor 19u/38u/week voor bepaalde duur - Verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

250 Wetgeving en reglementering (zie ook 345.2)

56. Evacuatieoefening van de Buitenschoolse kinderopvang Lubbeek

Neemt kennis van het evacuatieverslagen van de Buitenschoolse Kinderopvangen.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

57. Ter kennisname: verslag kerkraad van 15 november 2023 van Sint-Martinus Lubbeek.

Het college neemt kennis van het verslag van de Kerkraad van 26 oktober 2023 van Sint-Martinus Lubbeek.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

58. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 20 november 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 20 november 2023 goed.

SPORT

650 Lichamelijke opvoeding - algemeen

59. Subsidies Lubbeekse sportverenigingen 2023

Akkoord te gaan met de aanvragen tot erkenning Lubbeekse sportvereniging en de betalingen van de subsidies aan sportverenigingen zoals voorgesteld door de sportdienst en voorgeschreven in de reglementen.

653 Sport- en spelcentra

60. Gebruik sporthal door Sint-Martinusschool Lubbeek

Het schepencollege gaat akkoord om de Sint-Martinusschool van Lubbeek gratis gebruik te laten maken van de sporthal in Lubbeek gedurende de sluiting van het zwembad in Kessel-Lo.

THUISDIENST

60 Sociale activiteiten - algemeen

61. Organisatie seniorenfeest 2022 - terugvordering kosten door de seniorenraad

Enig artikel. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de terugbetaling van gemaakte kosten aan de seniorenraad voor de organisatie van het seniorenfeest 2022 en dit ten bedrage van 266,51 euro.

VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

571.61 Sportterreinen en sportzalen

62. Vervanging van de defecte ballenvangers op het terrein van FC Pellenberg.

Vervanging van de defecte ballenvangers op het terrein van FC Pellenberg.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”