



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 10 NOVEMBER 2025

BIBLIOTHEEK

255 Veiligheidscontroles (elektriciteit, liften, brandweerbeveiliging, enz.)

1. Bibliotheek - uitzonderlijke sluiting van de bibliotheek omwille van onderhoudswerken met een hoogwerker in de publieksruimte

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de sluiting van de bibliotheek van 26 tot en met 28 januari 2026.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

2. Ter kennisname: financiering aan gemeenten voor infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

3. Verenigingscongres 29/11/2025 - voorzien receptiepersoneel

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de het voorzien van twee receptiemedewerkers in het kader van het Verenigingscongres, zoals voorgesteld en dit op zaterdag 29 november 2025 van 09u tot 18u.

ECONOMIE

205.254 Economie, middenstand, financiën

4. Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en UNIZO - kerstactie 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en UNIZO in het kader van de organisatie van de kerstactie 2025 goed.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

5. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861 Gebouwen en inrichtingen

6. Afbraak duivenlokaal - Principiële goedkeuring

Er wordt beslist om principieel akkoord te gaan om het lokaal gelegen op het adres "Gellenberg 16 B - 3210 Lubbeek", gekend als het duivenlokaal, af te breken. Een procedure voor de afbraak van het duivenlokaal wordt opgestart.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

7. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 55 van de werfvergadering perceel 4 van 21 oktober 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 55 van de werfvergadering perceel 4 van 21 oktober 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

MILIEU

571.92 Dierenasiel

8. Aanvaarden factuur van vervangend dierenarts - interventie zwerkattenbeleid

Beslissing om een factuur van de plaatsvervanger van de aangestelde dierenarts, voor een bedrag van 110,00 euro (excl. btw) of 133,10 euro (incl. 21% btw), betaalbaar te stellen en over te maken aan de financiële dienst.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

9. Deelname samenaankoop plantgoed 'Behaag je tuin' 2025 RLNH - Kennisname eerste resultaten en totaal aantal bestelde geboortebomen

Kennisname van de eerste resultaten van de deelname aan de actie 'Behaag je tuin 2025' van Regionaal Landschap Noord Hageland en het geraamde totaalbedrag van 1300,50 euro ten laste van de gemeente voor de geboortebomen (geboortejahr 2024), besteld via de kortingscode.

851 Rioleringsdienst

10. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Goedkeuring PV ingebruikname wegenis Binkomstraat

Er wordt beslist om het proces-verbaal van ingebruikname van 24 oktober 2025 goed te keuren.

851.0 Algemeen

11. Fluvius Project R/005279 - Lubbeek Meistraat - Erelonen - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - Indiening voorontwerp

Er wordt beslist om vorderingsstaat 1 "indiening voorontwerp" van 22 april 2025, opgemaakt door Evolta (Brussel), goed te keuren voor een bedrag van 1.574,12 euro (excl.btw) of 1.904,69 euro (incl.btw).

851.2 Riolen (roosters)

12. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 28 van 29 oktober 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 28 van 29 oktober 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

13. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Proefverslagen 08tris, 16bis, 21 en 22 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van de proefverslagen nr. 08tris, nr. 16bis, nr. 21 en nr. 22 van het project VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

14. Herstellingswerken fietspad Schubbeek tussen Gemperhaagweg en Gempstraat - Goedkeuring onvoorziene meerwerken en voorlopige oplevering.

Goedkeuring van de onvoorziene meerwerken, uitgevoerd binnen de opdracht van beperkte waarde, voor een totaal bedrag van 2.117,50 euro (excl. btw) of 2.562,18 euro (incl. btw) wat het totaalbedrag voor deze opdracht brengt op 13.668,75 euro (excl. btw) of 16.539,18 euro (incl. btw) en goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van het project 'Herstellingswerken fietspad Schubbeek tussen Gemperhaag en Gempstraat', inclusief de uitgevoerde meerwerken.

15. Herstellingswerken betonplaten Terkeyen-Kalenberg en vervangen dwarsrooster Paashofweg - Goedkeuring onvoorziene meerwerken en voorlopige oplevering

Goedkeuring van de onvoorziene meerwerken, uitgevoerd binnen de opdracht van beperkte waarde 'Herstellingswerken betonplaten Terkeyen-Kalenberg en vervangen dwarsrooster Paashofweg', voor een totaal bedrag van 990,00 euro (excl. btw) of 1.197,90 euro (incl. btw) wat het totaalbedrag voor deze opdracht brengt op 27.490,00 euro (excl. btw) of 32.262,90 euro (incl. btw) en goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering inclusief de uitgevoerde meerwerken.

16. Herstellingswerken straatkolken na rondgang Fluvius - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring onvoorziene meerwerken en voorlopige oplevering

Goedkeuring onvoorziene meerwerken van het project 'Herstellingswerken straatkolken na rondgang Fluvius', voor een totaal bedrag van 3.415,00 euro (excl. btw) of 4.132,15 euro (incl. btw) wat het totaalbedrag voor deze opdracht brengt op 22.415,00 euro (excl. btw) of 27.122,15 euro (incl. btw) en goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering inclusief de uitgevoerde meerwerken.

17. Werken uitgevoerd bij hoogdringendheid (veiligheidsoverwegingen) - Goedkeuring uitvoering en voorlopige oplevering

Goedkeuring van de bij hoogdringendheid uitgevoerde werken (omhooggekomen beton ten gevolge van de hitte) voor een totaal bedrag van 4.725,00 euro (excl. btw) of 5.717,25 euro (incl. btw) en goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van deze werken.

18. Samenwerkingsovereenkomst 2026 voor poetsen schuilhuisjes, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door IGO div - Goedkeuring

Beslissing tot afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met IGO div voor het dienstjaar 2026 voor het poetsen van schuilhuisjes, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB), die 2 x per jaar zal uitgevoerd worden voor een totale raming van 4.368,00 (excl. btw).

19. Maaien rond straatmeubilair - Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang

(DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div - Dienstjaar 2026

Beslissing tot ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) met IGO div voor het maaien rond straatmeubilair (2 x per jaar), voor het dienstjaar 2026 voor een bedrag van 22.440,00 euro (excl. btw) voor 680 uren.

20. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 6 (prestaties sept-okt 2025)

Goedkeuring van vorderingsstaat/factuur 6 (september en oktober 2025) voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2025" voor een bedrag van 7.122,50 euro (excl. btw) of 8.618,23 euro (incl. 21% btw), waardoor de diensten een bedrag bereiken van 35.594,00 euro (excl. btw) of 43.068,75 euro (incl. 21% btw).

21. IGO -Jaarplanning 2026 en verslag overleg oktober 2025 met overzicht uitgevoerde werken 2025

Beslissing om de jaarplanning 2026 van de Intergemeentelijke Natuur-en Landschapsploegen (INL), inclusief het verslag met het overzicht van de door IGO uitgevoerde werken in 2025, voor te leggen aan de gemeenteraad.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

22. 2025/92 -afbreken van een woning en het bouwen van appartementen en aanhorigheden - Johan Gentens namens IMMO JOLIENI BVBA en de heer Johan Gentens - Staatsbaan 145 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het afbreken van een woning en het bouwen van appartementen en aanhorigheden aan de Staatsbaan te Lubbeek.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

23. 2025/170 -bouwen van een carport bij een garage - de heer Luc Otzer - Staatsbaan 4B - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een carport bij een garage op het perceel gelegen Staatsbaan 4B, afdeling 1 sectie B nr. 215P.

24. 2025/177 -vellen van een boom aangetast door schimmel - de heer en mevrouw Andries - Vanduffel Guido en Lieve - Heide 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom aangetast door schimmel op een perceel grond gelegen Heide 3, afdeling 1 sectie E nr. 220D2.

25. 2025/124 -verbouwen van bestaand handelspand met werkatelier en twee appartementen naar een gebouw bestaand uit zes appartementen - Peter Ceyskens namens DEN DRIEGHE BV - Staatsbaan 178A, /1, /2, /3, /4, 180, /2 en /3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/11/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van bestaand handelspand met werkatelier en twee appartementen naar een gebouw bestaand uit zes

appartementen op een perceel grond gelegen Staatsbaan 178A, /1, /2, /3, /4, 180, /2 en /3, afdeling 1 sectie B nrs. 10W en 10V.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

26. Deling goed 2025-18 - Notarissen Lerut Erik & Lerut Liesbeth - 'Tafelbosch' 3211 Binkom

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PERSONEELSDIENST

3 Personeel

27. Uitbreiding prestaties - Administratief medewerker - Lokale economie & Internationale samenwerking - Verlenging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding van de prestaties van 19/38u/week naar 30u24/38u/week met ingang vanaf 01 januari 2026 tot en met 30 april 2026 te verlengen.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

28. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel administratief medewerker communicatiedienst (C1-C3) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 1 jaar - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst voor de functie administratief medewerker communicatie (C1-C3) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

29. Vacantverklaring 2 x voltijds (38/38) Teamleider buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor onbepaalde duur in contractueel verband - Samenstelling selectiecommissie - Vaststelling examendatum - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst, de samenstelling van de selectiecommissie en de vaststelling van de examendatum voor de functie van 2 deeltijdse (30,4/38) Teamleiders buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor onbepaalde duur in contractueel verband.

30. Aanstelling deeltijds (19/38) administratief medewerker dienst omgevingsvergunningen (C1-C3) voor bepaalde duur (t/m 31 december 2026)

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een deeltijds (19/38) contractueel administratief medewerker omgevingsvergunningen (C1-C3) voor bepaalde duur tot en met 31 december 2026.

31. Vacantverklaring 1 afdelingshoofd beleven (A4a-A4b) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking afdelingshoofd beleven (A4a-A4b) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant via bevordering.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

32. Aanstelling projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur

33. Aanstelling administratief medewerker burgerzaken (C1-C3) in voltijds contractueel verband - bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker burgerzaken (C1-C3) in contractueel verband tot en met 30 april 2026.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

34. Aanstelling vrijwilliger - Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de buitenschoolse kinderopvang en in de huiswerkklas.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

35. Kerk Sint-Bernardus - Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek voor nieuwe functies - Eindafrekening

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de eindafrekening van het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek van de Sint-Bernarduskerk.

36. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Jan-Baptist Binkom d.d. 15 en 23 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist te Binkom d.d. 15 en 23 oktober 2025.

37. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 2 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Pieter te Pellenberg d.d. 2 september 2025.

185.4 Intercommunale verenigingen

38. Ter kennisname: IGO div - verslag Raad van Bestuur van 19 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van IGO div van 19 september 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

39. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 3 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 3 november 2025 goed.

SPORT

653 Sport- en spelcentra

40. Vraag FC Binkom - tussenkomst waterverbruik

FC Binkom uitzonderlijk een tussenkomst te betalen in het waterverbruik.

THUISDIENST

205.91 Bejaarden, senioren. Seniorenraad

**41. Samenstelling seniorenraad 2025 - 2030 - aanduiding
(onder)voorzitter, secretaris en penningmeester**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanduiding van de (onder)voorzitter, secretaris en penningmeester binnen de seniorenraad.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”