



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 17 JULI 2023

### BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

#### 1. **Ambtshalve schrapping**

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

### CULTUUR

637.3 Geluidshinder

#### 2. **Toelating geluidsoverlast - een midzomeravond restaurant De Wieling - 21 juli 2023**

Toelating te verlenen aan de eigenaar van restaurant De Wieling om een midzomeravond te organiseren op 21 juli 2023.

641 Toerisme

#### 3. **Nutteloze borden**

Het schepencollege gaat akkoord met het project "Nutteloze Borden".

### FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

#### 4. **Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

#### 5. **Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

#### 6. **GBS de STiP Binkom, GBS de STiP Linden en GBS SCHOOL3212: aanpassingen aan het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure - schooljaar 2023 - 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bijgevoegde schoolreglement van GBS 'De STiP' Binkom, GBS 'De STiP' Linden en GBS SCHOOL3212 principieel goed. Het college van burgemeester en schepenen keurt de infobrochures schooljaar 2023-2024 van GBS 'De STiP' Binkom, GBS 'De STiP' Linden en GBS SCHOOL3212 goed.

551.233 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolkalender. Vakanties en verloven. Uurrooster. 5-dagen werkweek

#### 7. **Aanpassing arbeidsreglement - GBS De STiP Linden, School 3212 Pellenberg, GBS De STiP Binkom - Schooljaar 2023 - 2024**

Het arbeidsreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

### *8 Openbare werken en openbare diensten*

#### **8. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfinspectieverslagen 11 van 30 juni 2023 & 12 van 10 juli 2023 - Kennisname**

Kennisname van de werfinspectieverslagen 11 van 30 juni 2023 & 12 van 10 juli 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

### *861 Gebouwen en inrichtingen*

#### **9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 04 van 05 juli 2023 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 04 van 05 juli 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

### *865 Dienst van de wegen*

#### **10. Aanvraag verlagen boordstenen Gellenberg - Uitvoering door aannemer - Verslag hoofdmedewerker Groen & Wegen**

Aanstelling van een firma voor de uitvoering van aanpassingswerken aan de boordstenen langs de Gellenberg, ter hoogte van de nummers 46-48 en 68, voor een totale raming van 4.227,00 euro (excl. btw) of 5.114,67 euro (incl. 21% btw) en de herstelling van het voetpad ter hoogte van Gellenberg nrs 42-44 voor een VH van 20 m<sup>2</sup> voor een totale raming van 1.700,00 euro (excl. btw) of 2.057,00 (incl. btw). De werken, voor een gezamenlijk totaal bedrag van 5.927,00 (excl. btw) of 7.171,67 euro (incl. 21% btw) moeten uitgevoerd worden volgens het bestek type 250 van de wegenbouw.

#### **11. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Opdracht studie bureau - Uitvoeren grensonderzoek en opmaak rooilijnplan.**

Er wordt beslist aan de ontwerper de opdracht te geven voor het uitvoeren van een grensonderzoek en voor de opmaak van een rooilijnplan overeenkomstig de nota geforfaitiseerde en vastgelegde erelonen voor een totaal geraamd bedrag van 17.852,97 euro (excl. btw) of 21.602,09 euro (incl. 21% btw).

#### **12. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Offerte Fluvius voor het ondergronds brengen van bovengrondse leidingen - Goedkeuring**

Goedkeuring van de offerte met referentie 381407 van 9 juni 2023 van Fluvius, Regio Hageland-Dijle voor het ondergronds brengen van de bovengrondse leidingen, kaderend in het Fluviusproject 'Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg' voor:

- een geraamd totaal bedrag van 131.287,79 euro (incl. btw) ten laste van de gemeente Lubbeek voor het ondergronds brengen van de netten
- een geraamd totaal bedrag van 55.527,43 euro (incl. btw) te verrekenen via het jaaractieplan/toekomstfonds voor het plaatsen van nieuw OG OV-net
- een geraamd totaal van 2.884,54 euro (incl. btw) te verrekenen via het jaaractieplan/toekomstfonds voor het wegnemen en slopen van palen en steunen en verlichtingstoestellen

## MOBILITEIT

### *205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**13. Vraag de Lijn: Mobiele sanitaire voorziening voor buschauffeurs aan parking Dorpskring, Sint-Martinuskerk.**

Het college van burgemeester en schepenen biedt aan de chauffeurs van De Lijn de mogelijkheid om gebruik te maken van een tijdelijk toilet op de parking voor de kerk.

**14. PSG N2 Leuven - Tielt-Winge (Lubbeek) - startnota - kennisname**

Het college neemt kennis van de startnota met doortochtprincipes voor de N2.

**15. Brief UNIZO: Oproep tot eenvoudige administratie en eensluitende vergunningenadministratie - kennisname en antwoord.**

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt op de brief van UNIZO: Oproep tot eenvoudige administratie en eensluitende vergunningenadministratie

*581 Openbare veiligheid*

**16. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Nachtegalenstraat voor wegeniswerken tussen Kortrijksestraat en Jan-Davidtsstraat van 07/08/2023 tot 27/08/2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**17. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Rozemarijnweg in de periode 25/07/23-26/08/2023 nav dringende herstelwerken aan de muren van de Rozemarijnhoeve.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*582.71 Huisnummers en straatnaamborden*

**18. Steisel Nicolas - aanvraag tot opname in het vergunningenregister**

Het college kent busnummers toe aan het goed Sint-Gertrudendries nr. 16

*863.38 Bebossings- en herbebossingswerken*

**19. Aanvraag bebossing van landbouwgrond op volgende percelen: C276D, G56C, G55C, A225C - respectievelijk Hertswinkel 1, Wauwerdries 29 en Parijsstraat 46 - vergunning**

Het college van burgemeester en schepenen verlenen een vergunning voor een bosaanplanting op landbouwgrond op volgende percelen:

- Pellenbergse bronbossen Lubbeek C276D
- Spicht -percelen G56C, G55C
- Brongebieden van de Vossel - De Zeyp A225C

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**20. 2023/68 -bouwen van een tandartsenpraktijk met appartement - de heer Bert Boon en mevrouw Lies Boon - Geestbeek 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een tandartsenpraktijk met appartement, op het perceel gelegen Geestbeek 7, afdeling 1 sectie B nrs. 169V, 169F2 en 169A2.

**21. 2023/60 -verbouwen van een eengezinswoning en herbouwen van een bijgebouw - mevrouw Lauren Overlaet - Steenrotsstraat 6 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning en herbouwen van een bijgebouw op het perceel gelegen Steenrotsstraat 6,3212 Pellenberg afd.3 sec B nr 22F2.

**22. 2023/133 -verbouwen van een eengezinswoning - Bogaerts Marc en Vanheers Nele - Eekhoornlaan 17 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning gelegen op het perceel te Eekhoornlaan 17, afdeling 4 sectie A nr. 14Z2

**23. 2023/121 -bepleisteren van voorgevel - Bernadette Vannecke - Tombestraat 12 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bepleisteren van voorgevel op het perceel gelegen

Tombestraat 12, 3210 Lubbeek kadastraal gekend als afd. 1 sec E nr 204G

**24. 2023/88 -verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngesinswoning - Nuno en Kaat Barros - Ramaekers - Kasteeldreef 23 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngesinswoning langsheen de Kasteeldreef te Linden.

**25. 2023/101 -verbouwen van een alleenstaande eengezinswoning - de heer Maciej Kuzmicz en mevrouw Nele Philips - Langelostraat 137 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een alleenstaande eengezinswoning op het perceel gelegen Langelostraat 137, 3212 Pellenberg, afd.3 sec A nrs 166F & 166G.

**26. 2023/104 -afbreken van bestaande woning en bijgebouwen en bouwen van twee eengezinswoningen, waarvan 1 gesloten bebouwing en 1 halfopen bebouwing - Thomas Vandevelde namens BTF Projects - Houwaartstraat 22 - WEIGERING- uiterste beslissingsdatum 24/07/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af voor het afbreken van een bestaande woning en bijgebouwen en bouwen van twee eengezinswoningen, waarvan 1 gesloten bebouwing en 1 halfopen bebouwing.

**27. 2023/108 -aanbrengen van gevel- en dakisolatie - de heer Ali El Mahmoudi - Keiberg 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbrengen van gevel- en dakisolatie op het perceel gelegen Keiberg 1 te 3211 Binkom afdeling 2, sectie B, nummer 20 L2

**28. 2023/138 -verbouwen van een alleenstaande eengezinswoning - de heer Vivek Hajarnavis - Merelnest 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager met betrekking op een perceel grond gelegen Merelnest 5, afd 4 sectie B nr 94Y6.

**29. 2023/44 -uitvoeren van een bronbemaling - Robin Bamps en Dries Van Dijck namens Vanderstraeten NV - Dorpskring 19, 20, Dorpsstraat 2 en 2F - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitvoeren van een bronbemaling op de percelen gelegen Dorpskring 19, 20, Dorpsstraat 2 en 2F, afdeling 1 sectie F nrs. 47R en 55N.

**30. 2023/114 -vellen van een boom - Beatrijs Verbeylen - Bollenberg 61 en 65 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op het perceel gelegen Bollenberg 61, 3210 Lubbeek, kadastraal gekend als afd.1 sec E nr. 52D2.

**31. Dossier 2023-131: Aanvraag NV Aquafin - Project 21.063 Lubbeek: Verbindingsriolering Lubbeek Centrum fase 2 (SV+MV+NV) 2 - uiterste datum voor uitbrengen advies: 27/07/2023**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies mbt het rioleringsproject en zal dit via het omgevingsloket bezorgen aan de provincie.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**32. 2023/4 - creëren van 3 loten voor open bebouwing (lot 4 met bestaande hoeve, schuurstallingen en bakhuis blijft behouden) - Jan Bogaerts - Slijkstraat 34 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het creëren van drie loten langsheen de Slijkstraat te Pellenberg.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**33. Deling goed 2023-11 : Notarissen Mostaert, Maere & Van Elslande - Drogenhof 53, Lubbeek**

De voorgestelde deling kan aanvaard worden.

**PERSONEELSDIENST**

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**34. Vacantverklaring coördinator deskundige omgevingsvergunningen voor bepaalde duur (5 maanden) voor 38u/38/week B4-B5**

Verklaart de functie van coördinator deskundige omgevingsvergunningen goed voor waarneming voor de volledige looptijd.

**35. Aanwerving Combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er - niveau (C1-C2) in contractueel verband - deeltijds 27u/38u/week voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten voor de functie Combi-Jobs begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er

**36. Aanstelling Diensthoofd/expert infrastructuur en openbare werken (A1-A3) in contractueel verband voor 38u/38u/week voor onbepaalde duur**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt het afdelingshoofd leefomgeving aan.

**37. Aanwerving technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv(D1-D3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur - verlenging.**

Stelt betrokkene tijdelijk aan als voltijds technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv (D1-D3) met ingang van 1 september 2023 tot en met 31 augustus 2024.

**38. Aanstelling deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur voor 1 jaar.

**PREVENTIE EN NOODPLANNING**

*254 (Interne) veiligheidsinstructies*

**39. Veiligheidsonthaal PBW jobstudenten**

Kennisname van het veiligheidsonthaal PBW jobstudenten.

*581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning*

**40. Voorstel deelname Nationale testdag BE-Alert**

Kennisname van de deelname aan de Nationale testdag BE-Alert en goedkeuring van nodige budgetten.

*815 Verlichting (openbare verlichting)*

**41. Onderzoek naar de impact op de veiligheid van het doven van de straatverlichting**

Kennisname van het onderzoek naar de impact op de veiligheid van het doven van de straatverlichting.

SECRETARIAAT

185.33 Secretariaat

**42. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 10 juli 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 10 juli 2023 goed.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

**43. Intergemeentelijke Natuur-en Landschapsploegen (INL) - Jaarrapport 2022 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de jaarvergadering INL - IGO d.d. 6 juni 2023

SPORT

653 Sport- en spelcentra

**44. Zaalverdeling Lubbeekse sportzalen seizoen 2023-2024**

Akkoord te gaan met de zaalverdeling voor het sportseizoen 2023-2024 zoals voorgesteld.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

**45. STEM-academie schooljaar 2023-2024 - Programma eerste trimester**

Het schepencollege keurt de programmatie van Lubbeek-Lab voor het eerste deel van schooljaar 2023-2024 goed volgens de offerte van UCLL.

De Algemeen directeur - waarnemend,  
Marijke Sué

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*