



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 2 FEBRUARI 2026

Aanwezig: Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend
Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An
Wouters, Schepenen
Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Rooilijnplan trage verbindings (fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname definitieve vaststelling

575 Wegen

Feiten en context

In het kader van het Aquafinproject 21063-VBR Lubbeek fase 2 wordt er een trage weg aangelegd tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat.

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, heeft hiervoor een rooilijnplan "trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat) opgesteld.

Intertopo kreeg ook de opdracht om de individuele grondinnameplannetjes en de nodige schattingsverslagen voor deze innames op te maken.

Voor de realisatie van deze trage weg wordt op 4 percelen een aankoop gedaan van een deeltje van hun perceel en op 3 andere percelen wordt er een erfdiensbaarheid gelegd.

Voor deze grondinnames zal er onderhandeld worden met de eigenaars.

Deze trage verbinding kadert in het wegenbeleid van de gemeente in verband met trage mobiliteit, om zo een veilig wegennet en fijnmazig netwerk van trage wegen op lokaal niveau uit te bouwen, zowel recreatief als functioneel.

Juridische gronden

Het decreet Lokale besturen, meer bepaald artikel 40, dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt.

Het decreet houdende de gemeentewegen, van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019.

Het collegebesluit van 13 december 2021 - Aquafinproject Lubbeek fase 2 - goedkeuring grondinnameplannen gemeentelijk aandeel - aanstellen landmeterskantoor Intertopo voor opmaak rooilijnplan.

Het collegebesluit van 25 oktober 2022 - Aquafinproject Lubbeek fase 2 - goedkeuring offerte voor meerwerken Sweco (aanpassen ontwerpplan en grondinnemingsdossier) en aanstellen landmeter Winston Vaes (Intertopo) voor het opmaken van de nodige schattingsverslagen.

t-roeven in rustig groen

Het collegebesluit van 20 maart 2023 - Lubbeek fase 2 - kennisname schattingsverslagen voor grondinnames

Het collegebesluit van 3 april 2023 - Lubbeek fase 2 - kennisname koopovereenkomsten i.v.m. de innames 5 t.e.m. 8 - goedkeuring

Het raadsbesluit van 25 november 2025 over de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan - goedkeuring

Het gevoerde openbaar onderzoek van 23 december 2025 tot 23 januari 2026 en het bijhorende PV van sluiting van 2 februari 2026, waaruit blijkt dat er geen bezwaren ingediend werden.

Argumentatie

Dit rooilijnplan bepaalt de ligging van de nieuwe trage (fiets) verbinding tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat.

Financiën

Geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. Het college neemt kennis van het rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 68B, 3210 Diest, in verband met de nieuwe trage verbinding tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat, en het bijhorende gevoerde openbaar onderzoek. Het PV van sluiting van 2 februari 2026 bevestigt dat er geen bezwaren ingediend werden.

Art.2. Het rooilijnplan van deze trage verbinding zal voor definitieve vaststelling voorgelegd worden aan de gemeenteraad van februari 2026.

Bijlage(n):

- *5254 Rooilijnplan.pdf*
- *PV sluiting OO fietsverbinding Dorpsstraat.pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel minwaarde (ondertekend).pdf*
- *Tabel_eigenaars_fietsverbinding.pdf*

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

Namens het College:

De Burgemeester -
waarnemend,
Davy Suffeleers

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 3 februari 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester -
waarnemend,
Davy Suffeleers

t_roeven in rustig groen 