



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 27 JULI 2026

Aanwezig: Gilberte Muls, Voorzitter - waarnemend

Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters,
Schepenen

Marijke Sué, Algemeen directeur - waarnemend

Verontschuldigd: Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Onderzoek stabiliteit oude ingebuisde Herendaalbeek ter hoogte van Dorpstraat 11 - goedkeuring uitvoering onderzoek

1 Structuur van de openbare diensten

Feiten en context

De bewoners van Dorpstraat 11 uiten reeds geruime tijd hun bezorgdheid over de stabiliteit van de oude gemetselde ingebuisde Herendaalbeek die onder hun woning loopt. De oorspronkelijke waterloop werd tijdens de Aquafinwerken van 2016-2017 verlegd waardoor er geen water meer door de oude constructie stroomt.

Naar aanleiding hiervan onderzocht de dienst leefmilieu en mobiliteit de mogelijkheden om de toestand van de oude constructie te beoordelen.

Bijkomende informatie werd opgevraagd bij Aquafin en Fluvius, maar dit leverde geen bijkomende bruikbare gegevens of camerabeelden op. Op advies van Aquafin en Fluvius werd de firma Grean Consult, onderdeel van Group Renotec, gecontacteerd voor een deskundige beoordeling van de situatie.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 betreffende opdrachten van beperkte waarde.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Argumentatie

Uit de plaatsbeoordeling door Grean Consult blijkt dat slechts één praktische mogelijkheid bestaat om de toestand van de gemetselde constructie te onderzoeken, namelijk door de stoep voor de woning lokaal open te breken en manueel uit te graven tot op de bovenkant van de buis. Vervolgens kan een opening worden gemaakt zodat een camera-inspectie uitgevoerd kan worden. Omdat verschillende nutsleidingen aanwezig zijn, dient de sleuf grotendeels

t-roeven in rustig groen

manueel te worden uitgegraven. Het betreft een opening van ongeveer 1 m x 1 m tot op een diepte van circa 1,20 m. Voor het uitvoeren van de noodzakelijke grond- en herstellingswerken werden meerdere prijsaanvragen opgevraagd. Uit de prijsvraag blijkt dat Falco Vleminckx BV de economisch meest voordelige offerte indiende voor:

- het maken van een mangat: 1.980,00 euro excl. btw of 2.395,80 euro incl. btw;
- het dichten van het mangat: 332,50 euro excl. btw of 402,33 euro incl. btw.

De totale kost voor deze werken bedraagt bijgevolg 2.312,50 euro excl. btw of 2.798,13 euro incl. btw. Voor het uitvoeren van het cameraonderzoek werd een offerte ontvangen van Grean Consult voor een bedrag van 700,00 euro excl. btw. Pas na uitvoering van het cameraonderzoek zal kunnen worden vastgesteld of bijkomende stabiliteitswerken of andere maatregelen noodzakelijk zijn. Indien dergelijke werken aangewezen blijken, zal hiervoor een afzonderlijk dossier aan het college worden voorgelegd.

Financiën

Code	2026/GBB/0200-01/6103000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Benodigdheden voor onderhoud en herstellingen voor gebouwen
Actie	Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	6103000 Benodigdheden voor onderhoud en herstellingen voor onroerende goederen
Investeringsproject	IP-Geen
Raming uitgavekrediet	€565.000,00
Beschikbaar krediet	€268.103,96

Besluit

Artikel 1. Keurt het onderzoek naar de stabiliteit van de oude ingebuisde Herendaalbeek ter hoogte van Dorpstraat 11 goed.

Art. 2. Gunt de opdracht voor het openbreken en herstellen van de stoep aan Falco Vleminckx BV, Oude Aarschotsebaan 7 te 3390 Tielt-Winge, voor een bedrag van 2.312,50 euro excl. btw of 2.798,13 euro incl. btw.

Art. 3. Keurt de offerte van Grean Consult, onderdeel van Group Renotec, goed voor het uitvoeren van een cameraonderzoek voor een bedrag van 700,00 euro excl. btw of 847,00 euro incl. btw.

Art. 4. Beslist dat eventuele noodzakelijke vervolgw werken op basis van de

troeven in rustig groen

resultaten van het cameraonderzoek in een afzonderlijk dossier aan het college zullen worden voorgelegd.

Namens het College:

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Marijke Sué

De Voorzitter - waarnemend,
Gilberte Muls

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 28 juli 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester -
waarnemend,
Gilberte Muls

trouwen in rustig groen 