



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 22 JULI 2024

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **1. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 31 juli 2025.

#### **2. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 16 juli 2024 tot en met 15 juli 2025.

#### **3. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 15 juli 2024 tot en met 14 juli 2025.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **4. Evenement toelating met geluidsoverlast - Pur Natur - 7 september 2024 - Scouts Lubbeek**

Toelating te verlenen aan Scouts Lubbeek, Pur Natur te organiseren op 7 september 2024.

#### **5. Evenement toelating met geluidsoverlast - Wicked Wiebie presents We Be Sound - 17 augustus 2024 - Jeugdhuis De Kluster**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Jeugdhuis De Kluster om het evenement Wicked Wiebie presents We Be Sound te organiseren op 17 augustus 2024.

*642 Ceremonieën*

#### **6. Kennisname inhuldiging beschildering Fluvius cabine Binkom (Meenselstraat-Parijsstraat)**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inhuldiging van de beschildering van de Fluvius cabine op de hoek van de Meenselstraat en Parijsstraat te Binkom op zondag 28 juli 2024.

### ECONOMIE

*205.99 Handel en nijverheid*

#### **7. STEM-kamp herfstvakantie schooljaar 2024-2025**

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om een STEM-kamp te organiseren in de herfstvakantie, in eigen beheer, voor de prijs van 160€ per kind en daarvoor een jobstudent aan te werven.

#### **8. Plantjesverkoop ten voordele van 'Kom op tegen Kanker' 2024**

Het college van burgemeester en schepenen besluit een vergunning occasionele verkopen met niet-commercieel karakter toe te kennen aan Femma voor de verkoop van planten ten voordele van 'Kom op tegen Kanker' op 13, 14 en 15 september 2024.

## FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

### **9. Vorderingen 2024**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

### **10. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484 Belastingen. Taksen*

### **11. Belasting op leegstand - Aanslagjaar 2020 - Kohierartikel 7 - Conclusie van de tegenpartij**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 6 juni 2024 van de advocaat voor de gemeente Lubbeek inzake de belasting op leegstand, aanslagjaar 2020, kohierartikel 7.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

### **12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000324 / bedrag 2100,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000324, voor een bedrag van 2100,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000336 / bedrag 1050,00 euro**

Het bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000336, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000205 / bedrag 1500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000205, voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000225 / bedrag 1500,00 euro**

Het bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000225, voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

*488.9 Diverse uitgaven*

**16. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/03/2024 tot 25/06/2024 - kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 maart 2024 tot 25 juni 2024.

*861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning*

**17. Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw - Investeringsstoelagen renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek (Het Schuurke) - saldo**

Het bedrag van 185,28 EUR (deel factuur 24001690 van 25 april 2024 van Sleutel-Dienst-Express), voor renovatiewerken aan het Parochiecentrum "Het Schuurke", over te schrijven op het rekeningnummer van het Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw.

**GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR**

*637.63 Dieren*

**18. Vlaamse vereniging voor dierenbescherming - Vraag reglementering oplaten van plastic ballonnen gevuld met helium**

Beslissing om een gemeentelijk verbod voor het oplaten van plastic ballonnen gevuld met niet- brandbaar helium in de toekomst te bespreken en te overwegen vanuit milieu- en diervriendelijke overwegingen.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**19. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Goedkeuring voorstel tot verrekening 2**

**Enig artikel.** Goedkeuring van verrekening 2 voor meerwerken opbraak voor het Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek voor een totaal bedrag van 13.757,66 euro (excl. btw) of 16.646,77 euro (incl. btw).

**20. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 06 van 26 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 06 van 26 juni 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

**21. Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden - goedkeuring verslag van een onafhankelijk deskundige voor onderzoek van de geplaatste regenwaterputten in Lubbeek.**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van de onafhankelijke deskundige met betrekking tot de regenwaterputten op locatie SMS Lubbeek.

*833 Net. Leidingen*

**22. Fluvius Project R6522 - Lostraat Holleweg - Principiële goedkeuring voorontwerpdossier**

Principiële goedkeuring van het voorontwerpdossier van het Fluvius Project R6522 - Lostraat- Holleweg, zoals overgemaakt door het studiebureau.

*851.0 Algemeen*

**23. Fluvius Project R/005279 - Lubbeek Meistraat - Samenwerkingsovereenkomst**

Beslissing om de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Fluvius Netuitbating Riolering voor het rioleringsproject R/005279 - Lubbeek - Meistraat ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

*86 Werken en diensten van de werken aan de openbare eigendommen en aan eigendommen bestemd voor openbare dienst*

**24. Fluvius-project R/002628 - Lubbeek - Schubbeek - Goedkeuring voorstel tot verrekening 1- offerte roostergoot.**

**Enig artikel.** Goedkeuring wordt verleend aan voorstel tot verrekening 1 van 9 juli voor bijkomende plaatsing van een roostergoot in de Schubbeek, ter hoogte van de Gemperhaagweg.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4 (a+b)- Verslag werfvergadering 02-07-2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering van 02 juli 2024 voor het project School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4 (a+b).

**26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag Plaatsbeschrijving Weligerveld 1 Pellenberg- Kennisname**

Kennisname, voor het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens', van de plaatsbeschrijving van 28 mei 2024 van Weligerveld 6 te Pellenberg, ingediend op 8 juni 2024.

**27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werkverslag 42 van 9 juli 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werkverslag 42 van 9 juli 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 3 (HVAC en sanitair) - Vorderingsstaat 1 - Goedkeuring**

Goedkeuring van vorderingsstaat 1 van de aannemer voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 3" voor een bedrag van 8.389,33 euro (excl. btw) of 8.892,69 euro (incl. 6% btw).

**29. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-29 van 10 juli 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-29 van 10 juli 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

*865 Dienst van de wegen*

**30. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Vorderingsstaat 3 - Goedkeuring**

Er wordt goedkeuring aan vorderingsstaat 3 voor de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" voor een bedrag van 78.523,40 euro excl. btw of 95.013,31

euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 276.534,63 euro (excl. btw) of 334.606,90 euro (incl. 21% btw).

**31. R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries - Afzonderlijke offerte studieopdracht fietsverbinding Kleine Ganzendries - Goedkeuring**

Goedkeuring, in het kader van het project 'R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries' van de offerte van het studie bureau voor de afzonderlijke studieopdracht 'Fietsverbinding Kleine Ganzendries' tussen de Pinoutstraat en het bebouwde deel van de Kleine Ganzendries, voor de forfaitaire prijs van 27.823,60 euro (excl. btw) of 33.666,56 euro (incl. btw). De lengte van het beoogde traceé bedraagt ± 330 lm. Bij de opmaak van de offerte wordt ervan uitgegaan dat een nieuwe topografische opmeting volgens Lambert coördinaten en TAW uitgevoerd wordt, zodoende dat een kwalitatieve opmeting en inpassing in de bestaande opmeting kan gegarandeerd worden. De offerte werd opgesteld in de veronderstelling dat de vergunningsaanvraag, aanbestedingsdossier, uitvoering en opleveringen gelijktijdig en geïntegreerd met de opdracht van de wegenis- en rioleringswerken (R2609 Kleine Ganzendries) kunnen uitgevoerd worden. Mocht in de loop van het project blijken dat dit niet (langer) het geval is, dan zal een aangepaste offerte overgemaakt worden.

**32. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfrondgang nr. 005 van 3 juli 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfrondgang nr. 005 van 3 juli 2024 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**33. Studieopdracht Fluvius Riolering - en Wegenisprojecten R/006811 Bekkevoort (Rijnnode) - R/005279**

**34. Lubbeek (Meistraat) - R/006491 Kortenaken (Boterbergstraat) - Aanvraag akkoord gunning Lubbeek**

Goedkeuring van de beslissing van Fluvius System Operator cv van de toewijzing van de studieopdracht Riolering - en Wegenisprojecten R/006811 Bekkevoort (Rijnnode) - R/005279 Lubbeek (Meistraat) - R/006491 Kortenaken (Boterbergstraat) aan de laagste regelmatige inschrijver en van het aandeel van de gemeente Lubbeek in de studieopdracht voor een totaal van 1.572,24 euro (excl. btw) of 1.902,41 euro (incl. 21% btw).

**MOBILITEIT**

*581 Openbare veiligheid*

**35. Tijdelijke verkeersregeling: Wielerwedstrijd Toeristen nav Binkom Kermis op maandag 19 augustus 2024 tussen 19-21u.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestrafpen.

**36. Tijdelijke verkeersregeling: Inhuldiging muurschildering op electriciteitstoren Fluvius aan kruispunt Meenselstraat/Parijsstraat in Binkom op zondag 28 juli 2024 vanaf 13u-17u.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**37. Bouwberoep beslissing Deputatie - Jonas Coeckelberghs - Uilekot 22, 3210 Lubbeek - 2023/201 - weigering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**38. 2024/106 -oprichten van een eengezinswoning - mevrouw Kim Crauwels en de heer Wietse Claes - Parijsstraat 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/07/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het oprichten van een eengezinswoning langsheen de Parijsstraat te Binkom.

**39. 2024/100 -verbouwen van een eengezinswoning - mevrouw Anaïs Verhulst en de heer Nicholas Cooper - Zoutrootjesstraat 21 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/07/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een eengezinswoning langsheen de Zoutrootjesstraat te Linden.

**40. 2024/103 -plaatsen van een distributiecabine met klantcabine in crepistructuur en het rooien van één boom - Dick Wuyts namens Fluvius System Operator CV - Boutersemstraat 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/07/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het plaatsen van een distributiecabine langsheen de Boutersemstraat in Binkom.

**41. 2024/65 -oprichten van een alleenstaande eengezinswoning - mevrouw Ellen Lammens en de heer Niels Verreckt - Hertogenlaan 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 08/08/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning langsheen de Hertogenlaan te Linden.

**42. 2024/70 -plaatsen van een veranda - Kapelstraat 58A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/08/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een veranda, gelegen op het perceel te Kapelstraat 58A, 3212 Lubbeek.

**43. 2024/113 -vellen van een boom - de heer Marc De Coster - Jagersdreef 17 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/08/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van een boom langsheen de Jagersdreef te Linden.

PATRIMONIUM

*5 Overheidshandelingen*

**44. Straatnaamgeving Hazeput - openbaar onderzoek van 25 juli 2024 tot en met 26 augustus 2024**

Het openbaar onderzoek betreffende de straatnaamgeving voor de toekomstige verkaveling Hazeput, zal doorgaan vanaf 25 juli 2024 tot en met 26 augustus 2026.

*506.0 Beheer van het partimonium - algemeen*

**45. Voetweg 32 - Raad Van State in zaak Van Impe Nadine tegen de gemeente Lubbeek - Verzoek tot voortzetting van de rechtspleging**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek tot voortzetting van de rechtspleging in de zaak van voetweg 32 te Linden. Advocatuur Verbist, Pastoor Paquaylaan 184, 3550 Heusden-Zolder wordt aangesteld om de gemeente Lubbeek als raadsman bij te staan in dit dossier.

*506.10 Verhandeling van roerende en onroerende goederen - algemeen*

**46. Gedeeltelijke verplaatsing voetweg 45 te Pellenberg - grondovername restdriehoek perceel D30x**

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**47. rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen van Voetweg 34 te Pellenberg - kennisname PV van sluiting**

*865.24 Trage wegen*

**48. Antwoord op klacht i.v.m. voetweg 24 te Lubbeek**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van antwoord aan betrokkene.

**PERSONEELSDIENST**

*205.95 Sport. Sportraad*

**49. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek augustus 2024**

Stelt de kandidaten tijdelijk aan als lesgevers, ofwel in het kader van socio-culturele activiteiten voor de sportweek augustus 2024, ofwel in het kader van tijdelijke tewerkstelling in het vrijwilligersstatuut voor de sportweek augustus 2024 ofwel met een studentenovereenkomst voor de sportweek augustus 2024.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**50. Vacantverklaring deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur tot en met 31 december 2024 - met kans op verlenging tot maximum 2 jaar - Afsluiting kandidaturen**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst.

*323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk*

**51. Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas - aanstelling vrijwilliger**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vrijwilliger aan in de buitenschoolse kinderopvang voor de begeleiding van de huiswerkklas van 1 september 2024 tot en met 31 december 2024.

*328 Pensioenen*

**52. Ontslag, Technisch assistent GIM Schoonmaak wegens pensionering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag wegens pensionering van een Technisch assistent GIM Schoonmaak met ingang van 1 augustus 2024.

**PREVENTIE EN NOODPLANNING**

*581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning*

**53. Teambuildingsdag van het vrijwilligerskorps**

Goedkeuring van de teambuildingsdag voor het vrijwilligerskorps en de nodige kosten.

**SECRETARIAAT**

*185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)*

**54. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 27 mei 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Pieter te Pellenberg d.d. 27 mei 2024.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**55. Ter kennisname: verslagen Raad van Bestuur IGS Hofheide februari - maart 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide d.d. 21 februari en 20 maart 2024.

**56. Ter kennisname: Riobra - Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 11 maart en 15 mei 2024.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra d.d. 11 maart en 15 mei 2024.

**57. Ter kennisname: VVOG - Verslag van de jaarlijkse algemene vergadering op 14 juni 2024 en bijzondere algemene vergadering op 1 juli 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de jaarlijkse algemene vergadering op 14 juni 2024 en bijzondere algemene vergadering op 1 juli 2024 van VVOG.

**58. Ter kennisname: Fluvius - Verslag van de algemene vergadering op 5 juni 2024 en van de notulen van de raad van bestuur op 27 maart 2024.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering op 5 juni 2024 en van de notulen van de raad van bestuur op 27 maart 2024 van Fluvius.

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**59. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 15 juli 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 15 juli 2024 goed.

*53 Verkiezingszaken*

**60. Memorandum van Unia voor de lokale verkiezingen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van Unia over de lokale verkiezingen van 13 oktober 2024.

**SPORT**

*651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement*

**61. Kennisname programma sportweek zomer 2024**

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*