Coördinatentabel (Lambert '72, meter)				
NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
197	181828.68	174283.37	∩ 3.88	RL
A	181832.32	174282.09	∩ 3.88	RL
198	181836.17	174282.28	14.94	RL
199	181850.67	174285.87	2.90	RL
200	181853.48	174286.57	3.60	NRL
201	181851.79	174289.74	25.32	NRL
202	181876.34	174295.90	20.35	NRL
203	181896.09	174300.83	3.42	NRL
204	181896.99	174297.53	10.14	RL
205	181906.77	174300.24	7.20	RL
206	181913.62	174302.44	12.15	RL
207	181925.12	174306.36	10.05	RL
208	181934.54	174309.88	4.24	RL
209	181938.48	174311.43	3.42	RL
210	181941.66	174312.71	3.35	RL
211	181944.75	174313.99	0.73	RL
212	181945.42	174314.27	15.00	NRL
213	181958.54	174321.55	27.95	NRL
214	181983.38	174334.36	14.34	NRL
215	181996.49	174340.18	0.55	RL
216	181996.97	174340.44	32.58	RL
217	182023.52	174359.32	2.23	RL
218	182025.38	174360.55	20.31	RL
219	182041.48	174372.93	3.56	RL
220	182044.30	174375.11	40.99	RL
221	182078.98	174396.96	2.64	RL
222	182080.89	174398.78	3.96	RL
223	182083.60	174401.67	1.29	RL
224	182084.75	174402.24	2.92	NRL
225	182083.38	174404.82	21.60	NRL
226	182101.19	174417.04	15.07	NRL
227	182113.93	174425.09	5.84	NRL
228	182119.02	174427.96	11.55	NRL
229	182128.95	174433.85	6.59	NRL
230	182134.62	174437.22	2.62	NRL
231	182135.95	174434.97	5.07	NRL
232	182140.33	174437.52	8.27	NRL
233	182147.64	174441.39	3.88	RL
234	182151.07	174443.20	14.15	RL
235	182163.57	174449.84	34.86	RL
236	182194.75	174465.42	30.94	RL
237	182224.03	174475.40	18.72	RL
238	182241.73	174481.47	7.25	RL
239	182244.95	174487.97		

RL	rooilijn
NRL	nieuwe rooilijn

Coördinatentabel (Lambert '72, meter)				
NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
369	181830.26	174267.91	7.07	NRL
370	181837.31	174268.44	15.07	NRL
371	181851.94	174272.06	12.63	NRL
372	181863.67	174276.74	31.99	RL
373	181894.71	174284.45	16.07	RL
374	181910.20	174288.74	7.55	RL
375	181917.39	174291.05	1.24	RL
376	181918.56	174291.45	6.02	NRL
377	181924.28	174293.36	6.02	NRL
378	181929.96	174295.34	6.02	NRL
379	181935.62	174297.42	5.92	NRL
380	181941.15	174299.53	6.02	NRL
381	181946.74	174301.79	5.97	NRL
382	181952.24	174304.11	6.02	NRL
383	181957.76	174306.52	5.98	NRL
384	181963.20	174309.00	7.91	NRL
385	181970.34	174312.41	7.91	NRL
386	181977.42	174315.93	7.37	RL
387	181983.98	174319.28	4.59	RL
388	181988.02	174321.46	5.15	RL
389	181992.51	174323.98	3.16	RL
390	181995.25	174325.55	5.11	RL
391	181999.79	174327.91	6.62	RL
392	182005.31	174331.57	6.78	RL
393	182011.07	174335.16	5.65	RL
394	182015.76	174338.30	8.03	RL
395	182022.43	174342.77	5.43	RL
396	182026.93	174345.82	10.58	RL
397	182035.65	174351.81	8.84	RL
398	182042.92	174356.83	21.59	RL
399	182060.73	174369.05	31.30	RL
400	182086.53	174386.77	27.69	RL
401	182109.36	174402.43	19.60	RL
402	182125.53	174413.50	7.81	RL
403	182132.08	174417.77	6.47	RL
404	182137.49	174421.32	5.30	RL
405	182142.00	174424.11	5.43	RL
406	182146.67	174426.88	6.30	RL
407	182152.11	174430.04	5.01	RL
408	182156.49	174432.48	4.16	RL
409	182160.13	174434.50	3.00	RL
410	182162.77	174435.92	5.24	RL
411	182167.42	174438.35	6.03	RL
412	182172.79	174441.09	5.80	RL
413	182177.99	174443.67	3.60	RL
414	182181.24	174445.22	3.80	RL
415	182184.68	174446.83	6.83	RL
416	182190.90	174449.65	5.67	RL
417	182196.10	174451.93	4.29	RL
418	182200.04	174453.61	4.27	RL
419	182203.99	174455.24	6.76	RL
420	182210.28	174457.72	6.80	RL
421	182216.64	174460.13	19.85	RL
422	182235.39	174466.65	34.54	RL
423	182268.03	174477.94		

LIJST GETROFFEN PERCELEN

Nr. inneming	Kadastrale gegevens				Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Oppervlakte inneming(m²)	Schatting waarde inneming
	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer				
/	LUBBEEK	1	C	209L	HUIS	2954	/	/
103	LUBBEEK	1	C	210P	BOUWLAND	2993	89	564.59 €
104	LUBBEEK	1	C	211S	KL.VEETEELT	7395	70	444.06 €
/	LUBBEEK	1	C	211N	HUIS	570	/	/
105	LUBBEEK	1	C	233L	KERKHOF	21123	12	1,241.25 €
106	LUBBEEK	1	C	233M	AFVALVERWERKING	5060	45	3,334.69 €
/	LUBBEEK	1	C	234E	MAGAZIJN	7909	/	/
107	LUBBEEK	1	C	236C	BOUWLAND	4325	142	900.81 €
108	LUBBEEK	1	C	237Z	BOUWLAND	1260	31	1,836.66 €
109	LUBBEEK	1	C	237A2	BOUWLAND	1260	17	107.84 €
/	LUBBEEK	1	C	237B2	BOUWLAND	1260	/	/
/	LUBBEEK	1	C	237C2	HUIS	1260	/	/
/	LUBBEEK	1	C	237D2	BOUWLAND	1260	/	/
/	LUBBEEK	1	C	237E2	HUIS	1151	/	/
/	LUBBEEK	1	C	238G	WEILAND	3197	/	/
/	LUBBEEK	1	C	238H	BOUWLAND	1785	/	/
110	LUBBEEK	1	D	12X	HUIS	5600	44	13,452.36 €
/	LUBBEEK	1	D	12Y	BOUWLAND	134	/	/
/	LUBBEEK	1	E	1Z	HUIS	692	/	/
/	LUBBEEK	1	E	1Y	HUIS	794	/	/
/	LUBBEEK	1	E	2L	HUIS	966	/	/
/	LUBBEEK	1	E	1V	HUIS	821	/	/
111	LUBBEEK	1	E	7P	HUIS	649	39	13,047.66 €
112	LUBBEEK	1	E	7N	HUIS	692	38	12,747.72 €
113	LUBBEEK	1	E	7M	HUIS	674	38	12,972.72 €
114	LUBBEEK	1	E	7L	HUIS	668	39	13,272.66 €
115	LUBBEEK	1	E	7K	HUIS	870	51	16,871.94 €
/	LUBBEEK	1	E	7G	HUIS	722	/	/
/	LUBBEEK	1	E	10Y	HUIS	631	/	/
116	LUBBEEK	1	E	45C	BOS	25448	/	/
/	LUBBEEK	1	E	47C	BOS	13070	/	/
/	LUBBEEK	1	E	48A	BOS	10187	/	/

De eigendomsgegevens van de percelen aanliggend aan de nieuwe rooilijn werden verwerkt in een tabel, opgemaakt in excel.
Dit bestand werd als bijlage aan de gemeente Lubbeek afgegeven.

Er wordt geen min- of meerwaarde geschat aangezien de gemeente Lubbeek de intentie heeft de innemingen aan te kopen.

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

WATER
- As van de waterloop of gracht
- Onverharde watergang links
- Onverharde watergang rechts

GRENZEN
- Grenssteen oud

TEKSTEN
- TEKST Huisnummer Zichtbaar
- TEKST Straatnaam

DEKSELS/PUTTEN
- ● cirkelvormig deksel
- Huisaansluiting
- Particulier deksel
- ■ vierkant deksel

RIOOLLEIDING/UITSTROOM
- In- of Uitlaat Gracht/Riool
- TEKST Peil BOK

HOOGTE
- TEKST Maaiveldpeil object
- TEKST Maaiveldpeil Punten

GRONDSLAG
- Houten piket

TALUD
- Kruin onverharde talud links
- Kruin onverharde talud rechts
- Teen onverharde talud

DORPELS/WATER PEILEN
- Garage dorpelpeil
- Gebouw dorpelpeil
- Notatie Gracht_In/Uitlaat
- Waterpeil /Huidig peil

GROEN
- Boom met hoge stam (loofboom)
- Boom met lage stam
- Boomstronk
- Conifeer
- Cultuurgrens
- TEKST Diameter / Soort Boom
- Fruitboom hoog
- groep groenelementen
- Naaldboom Hoog

GEBOUWEN
- Bouwsel
- Gebouw tussengevel
- Voorgevel

KUNSTWERKEN
- Hoogspanningslijn
- Kopmuur

AFSLUITINGEN
- Afsluiting
- Draadafsl glad
- Haag
- Muren
- Scharnierpunt hek/poort
- Weideafsluitingen

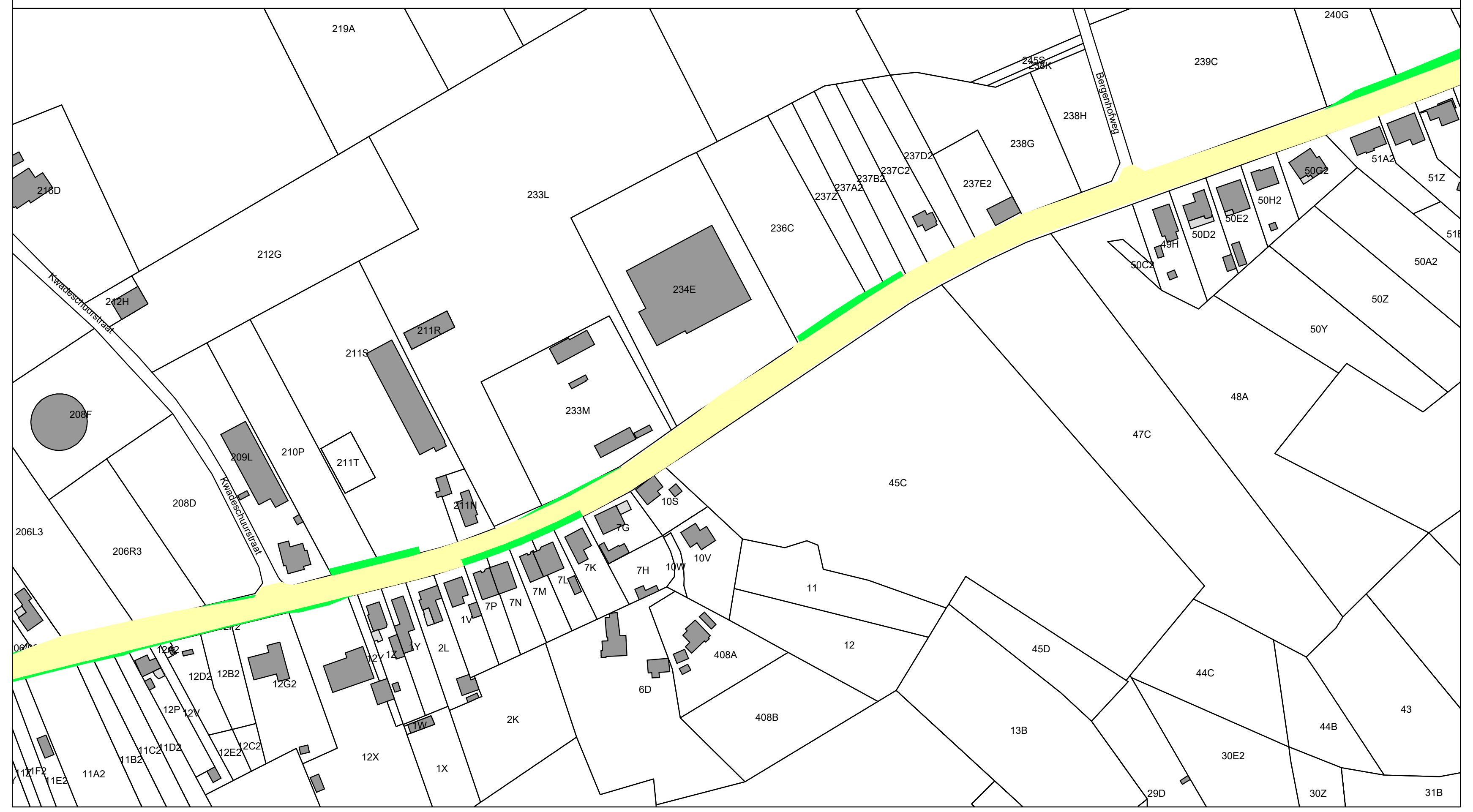
WEGENIS
- Boordsteen/kantsteen
- Overgang verharding
- Rand onverharde weg
- Rand van de rijbaan
- Rand verh, binnenk straatgoot
- Rand verharding
- WVB/As weg

VERHARDING
- betonstraatstenen Verharding
- betontegels Verharding
- cementbeton Verharding
- fluisterasfalt Verharding
- GRAS Verharding
- kasseien Verharding
- steenslag Verharding

WEGINRICHTING
- Brandkraan/gelijkgronds
- Grenspaal Landsgrens
- Kast Electriciteit
- Kast Teledristrubutie
- Kast Telefoon
- Lichtpunt
- Openbare brievenbus
- Openbare vuilnisbak
- Overdekte fietsstalling
- Paal electriciteit
- Paal signalisatie publiciteit
- Paal verlichting
- Plaatsnaambord
- Reflectorpaaltje
- Straatkap Divers
- Straatkap Electriciteit
- Straatkap Gas
- Straatkap Water
- Straatkolk dwars
- Verkeersteken Algemeen
- Wegmonoliet
- Wegwijzer

KADASTRAAL PLAN

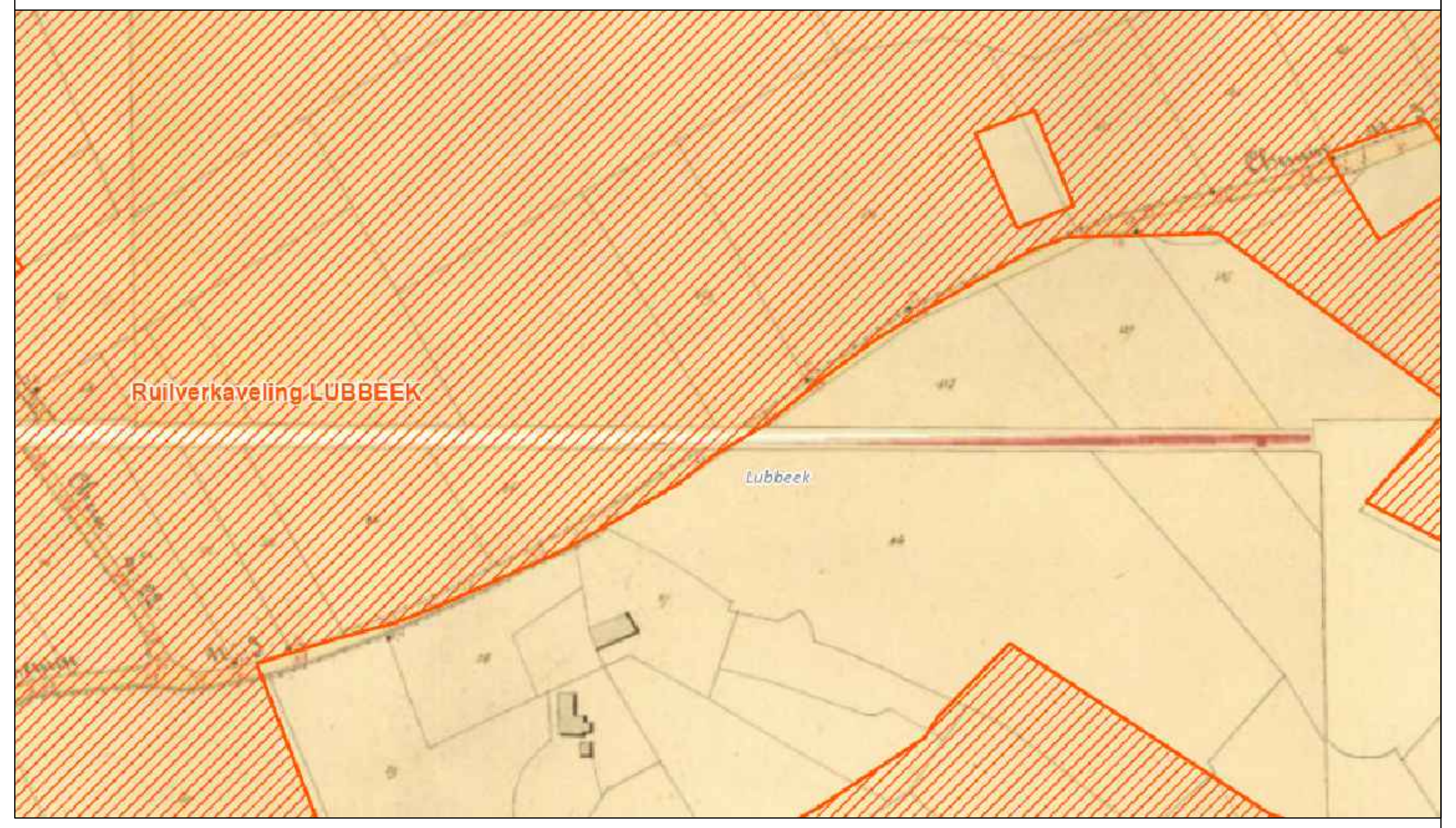
Schaal: 1/2000



"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen."

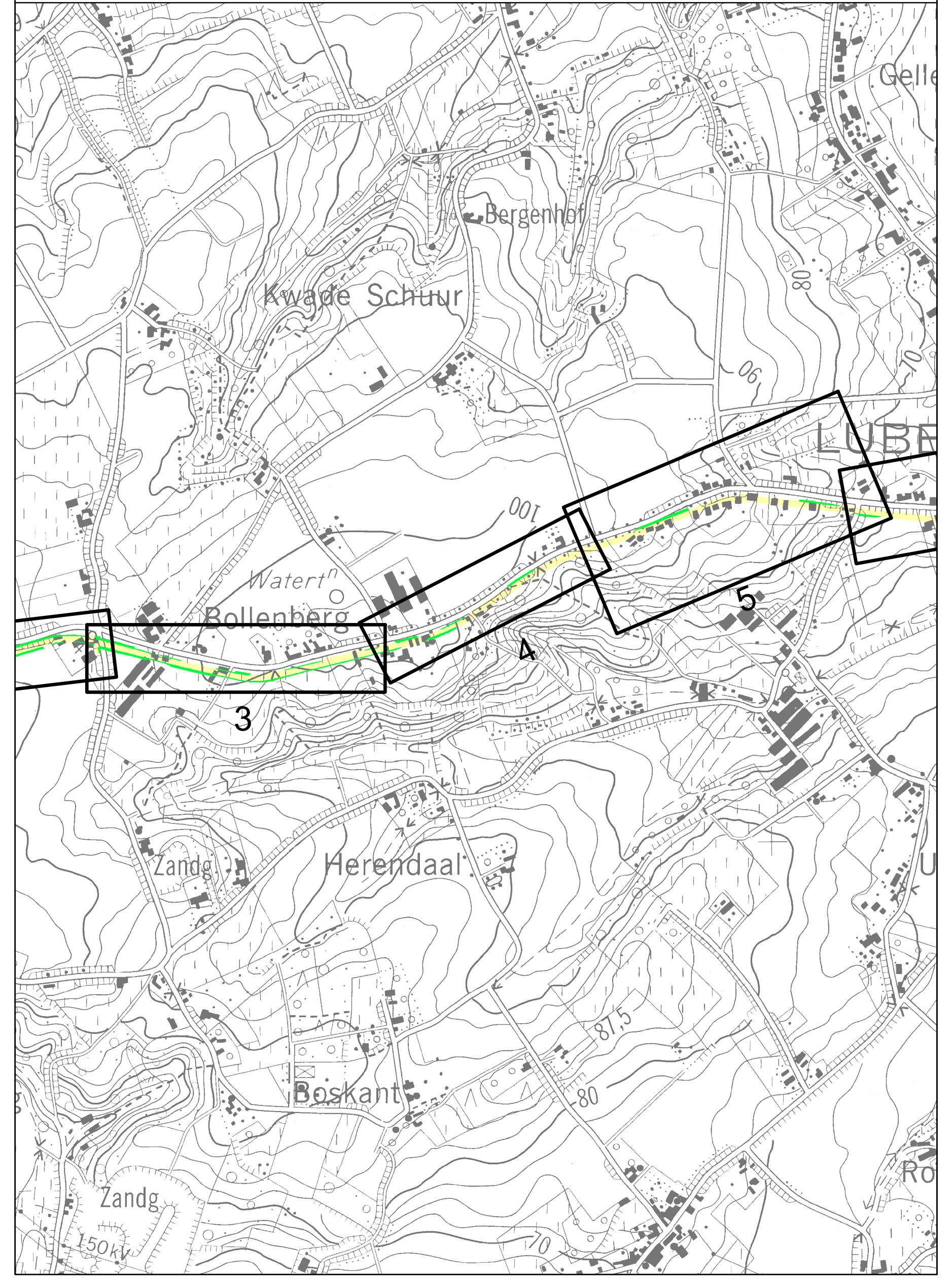
UITTREKSEL ATLAS DER BUURTWEGEN

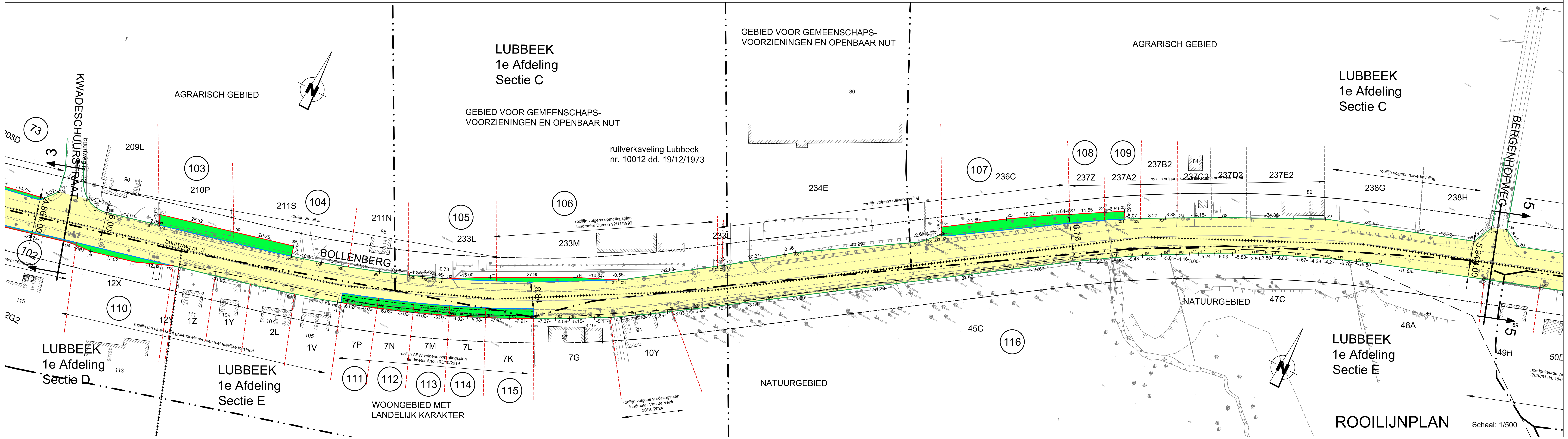
Schaal: 1/2000



LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000





ROOILIJNPLAN

Schaal: 1/500

LEGENDE ROOILIJNPLAN
- actuele te behouden rooilijn
- actuele af te schaffen rooilijn
- nieuwe rooilijn
- perceelsgrens
- kadastrale perceelsgrens
- bouwlijn
- grens ruilverkaveling
- grens gewestzone
- as bestaande wegenis

LUBBEEK, AFD. 1, SECTIE C	kadastrale gemeente/afdeling/sectie
421V	kadastrale perceelnummer
WOONGEBIED	bestemming volgens gewestplan
🟨	te behouden gemeenteweg
🟩	te verbreden deel gemeenteweg

Opdrachtgever :

Gemeente LUBBEEK

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van ....
Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur **Klaas Gutschoven**	**Waarnemend Burgemeester** **Davy Suffeleers**

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ....

Namens het college van Burgemeester en Schepenen
Op bevel

Algemeen Directeur **Klaas Gutschoven**	**Waarnemend Burgemeester** **Davy Suffeleers**

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van ....

Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur **Klaas Gutschoven**	**Waarnemend Burgemeester** **Davy Suffeleers**

VLAAMS-BRABANT
Lubbeek

Aanleg fietspaden en riolering
Bollenberg - Lubbeekstraat

SWECO
vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.swecobelgium.be

ing. Lore Roels
Projectleider

Ben Jansen (Authentication)
Digitally signed by Ben Jansen (Authentication)
DN: cn=Ben Jansen (Authentication)
Date: 2026.10.06 12:02:04 +02'00'

ing. Ben Jansen
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen op 28 maart 2023 - Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten, LAN23/1947

	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR		DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR
F	05/10/2026	aanpassingen: inn. 2, 47, 117 en 122	MJA				
E	05/06/2026	definitief	MJA				
D	18/05/2026	ter nazicht	MJA				
C	27/11/2025	ter nazicht	MJA				
B	18/01/2021	proefstel / ter goedkeuring gemeenteraad	MJA				
A	05/10/2017	ontwerp					

ROOILIJNPLAN
Verbreding deel Bollenberg - buurtweg nr. 3

REFERENTIE AAPD	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	0.87	16870002	4/6	F

16870002_I_RLP_005