



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 DECEMBER 2025

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Jeroen Verbinnen, Leden

HUI.001.001 - Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026-2031 - goedkeuring

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Sinds 1 januari 2020 heeft de gemeenteraad een reglement opcentiemen ingevoerd op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Juridische gronden

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1
- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen

t-roeven in rustig groen 

- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikelen 2.6.4.0.2 en 3.1.0.0.4
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2
- Reglement Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2019

Argumentatie

Het Vlaams Gewest heft een heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Gemeenten kunnen op deze gewestelijke heffing opcentiemen vestigen. Dit verhoogt het uiteindelijke aanslagbedrag, waardoor bijkomende financiële middelen worden gegenereerd en er een extra stimulans ontstaat voor eigenaars om leegstand en verwaarlozing aan te pakken.

De inning van de gewestelijke heffing én de gemeentelijke opcentiemen gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst (VLABEL).

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen vormen een visuele en maatschappelijke hinder in de gemeente. Zij verkommeren vaak jarenlang, trekken zwerfvuil, sluikestort, vandalisme en overlast aan, en nemen ruimte in die beter benut kan worden. De heffing en de opcentiemen passen binnen een beleid dat inzet op een kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ordening en op het activeren van bestaande bedrijventerreinen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Het reglement HUI.001.001 - reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten – aanslagjaren 2026-2031 - als volgt:

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden door de gemeente Lubbeek **100 opcentiemen** gevestigd op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Art. 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de vestiging en de inning van deze opcentiemen.

Art. 3. Een afschrift van dit reglement wordt uiterlijk op 1 maart 2026 overgemaakt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst via het Loket voor Lokale Besturen, module “Toezicht”.

Art. 4. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en is bindend vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2031.

t_roeven in rustig groen 

Art. 5. Het belastingsreglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten aanslagjaren 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2019 wordt opgeheven door deze beslissing.

Art. 6. Op dit besluit zijn de bepalingen inzake bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, van toepassing.

Bijlage(n):

- *HUI.001.001 Belastingreglement opcentiemen op bedrijfsruimten.docx*

- *HUI.001.001 Belastingreglement opcentiemen op bedrijfsruimten.pdf*

- *LU OPCENTIEMEN leegstand en verwaarlozing bedrijfsgebouwen_2026-2031.docx*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 24 december 2025

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

t_roeven in rustig groen 