



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN DINSDAG 30 SEPTEMBER 2025

BURGERZAKEN

30 Personeel - algemeen

1. Ondersteuning dienst burgerzaken (dossiers niet-Belgen) - goedkeuring offerte en aanstelling Servantes (verlenging)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van Servantes voor de periode van oktober tot en met december 2025 voor ondersteuning op de dienst burgerzaken goed ten bedrage van 720 euro/dag exclusief btw.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

2. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.055 Dwangbevel. Dwangbeveldrager

3. Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen - lijst college - Vorderingen 2024 - gemeente

Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen - lijst college

GBS BINKOM

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

4. Typ10: "Blind leren typen voor elk kind" , een typprogramma voor kinderen met leerproblemen - Schooljaar 2025-2026

Het college keurt de organisatie van de cursus goed en stelt een lokaal ter beschikking.

551 Kleuter- en lager onderwijs

5. Tijdelijke aanstelling ter vervanging - onderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025-2026

Het college stelt een onderwijzer aan in een tijdelijke opdracht ter vervanging aan GBS De STip Binkom voor:

- 17/24 onderwijzer ter vervanging van 9 september 2025 tot en met 19 september 2025
- 21/24 onderwijzer ter vervanging van 20 september 2025 tot en met 3 oktober 2025

GBS PELLENBERG

551 Kleuter- en lager onderwijs

6. Tijdelijke aanstelling - Onderwijzer - Schooljaar 2025-2026 - GBS SCHOOL3212

Kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling toe in het ambt van onderwijzer van 24 september 2025 tot en met 26 september 2025.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

7. Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek - Dienstjaar 2026 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "Het delven van graven, het begraven, het begraven van urnen, het bijzetten in het columbarium en asverstrooiing op de begraafplaatsen diverse locaties - Dienstjaar 2026" wordt gegund aan de firma met de enige offerte tegen het nagerekende offertebedrag van 36.500,00 euro (excl. btw) of 44.165,00 euro (incl. 21% btw). Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025-020.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

8. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 83 van 9 september 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 83 van 9 september 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865.41 Sneeuwopruiming. Maatregelen tegen de ijzel

9. Winterdienst 2025-2026 - Zijwegen - Werkers in aanneming - Goedkeuring overeenkomst 2025-2026

Er wordt een overeenkomst afgesloten met een aannemingsbedrijf (coöperatieve) voor het uitvoeren van de winterdienst op de zijwegen en fietspaden, volgens bepaalde scenario's en dit tijdens de periode van 1 november 2025 tot en met 31 maart 2026.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

10. Opmaak inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst van de onderzochte verwaarloosde woningen en/of gebouwen 2025 en gaat akkoord met het versturen van de vijf administratieve aktes verwaarlozing d.d. 29 augustus 2025 voor de woningen Kerkplein 35, Fonteinstraat 4, Terkeyen 22, Bergendries 11, Diestsesteenweg 80. De administratieve akte voor de woning Staatsbaan 160 d.d.15 mei 2025 werd al verstuurd.

11. Opleg hersteltermijn voor pand gelegen Bergendries 11

Het college beslist een schrijven te richten aan de eigenaar van de woning gelegen Bergendriesstraat 11 te 3210 Lubbeek waarin een hersteltermijn van drie maanden wordt opgelegd, of bij wijze van alternatief een verslag van een erkend stabiliteitsingenieur wordt gevraagd dat aantoont dat er geen onmiddellijk gevaar is voor het openbaar domein.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

12. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen - Kennisname impact op het lokaal bestuur en advies gemeente

Beslissing om geen advies over te maken vanwege het lokaal bestuur Lubbeek aan het Departement Omgeving over de documenten van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen die ter inzage liggen van 9 september tot en met 14 november 2025.

13. Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) - Berekening werkingsbijdrage 2025 en vastlegging krediet meerjarenplan 2026-2031

Akkoord met een toelagebedrag voor Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) voor het dienstjaar 2025 van 0,54 euro/inwoner en beslissing om voor deze werkingstoelage het nodige krediet te voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

8 Openbare werken en openbare diensten

14. Fluvius-project R002659 - Sint-Gertrudendries - Offerte ereloonafrekening bijkomende opmetingen - Goedkeuring

Goedkeuring, voor het Fluvius-project R002659 - Sint-Gertrudendries, aan de offerte ereloonafrekening van 10 september 2025 van studiebureau Jonckheere BV voor een raming van 1.579,68 euro (excl. btw) of 1.911,41 euro (incl. btw).

81 Elektriciteit

15. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Bollenberg 41A - Lubbeek - 25245640-Uitvoeringsplan_1 en 25245640-Uitvoeringsplan_2 - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs Bollenberg 41A in Lubbeek, volgens plan 25245640-Uitvoeringsplan_1 en 25245640-Uitvoeringsplan_2, welke nog in te plannen zijn in de periode van 26 januari 2026 (07.00 uur) tot 11 februari 2026 (17.00 uur) en de geschatte duur is 7 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

830 Water - algemeen

16. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) - Bollenberg 7 - Lubbeek - Uitvoeringsdossier A-300020940 Bollenberg 7 Lubbeek - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) langs de Bollenberg 7 in Lubbeek, volgens Uitvoeringsdossier A-300020940 Bollenberg 7 Lubbeek, welke nog in te plannen zijn in de periode van 27 oktober 2025 (07.30 uur) tot 10 november 2025 (07.30 uur) en de geschatte duur is 10 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

17. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 23 van 17 september 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 23 van 17 september 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

18. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Proefverslagen nr. 18 en 19 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van de proefverslagen nr. 18 en 19 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

19. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaat 17

Goedkeuring van vorderingsstaat 17 voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg voor een bedrag van 54.295,48 euro (excl. btw - incl.herziening) of 65.697,53 euro (incl. btw) ten laste van Lubbeek.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

20. Tijdelijke verkeersregeling: gevelwerken aan de woning Paardsweideweg 3 te Lubbeek - Afsluiten van de Hogebergweg voor het plaatsen van een stelling van 01/10 tot en met 15/10 (Eaglebe 2950038).

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld van 1 oktober 2025 tot 15 oktober 2025 om Hogebergweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

21. Tijdelijke verkeersregeling:Nutswerken - Afsluiten Uilekot en Herendaal voor alle verkeer van 06/10/2025 tot 28/11/2025.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld vanaf 2 oktober 2025 tot 28 november 2025 om Herendaal en Uilekot af te sluiten voor alle verkeer.

22. Inname openbaar domein: parkeerplaatsen: reserveren van twee parkeerplaatsen op maandagen van 12u tot 17u en op woensdagen van 15u30 tot 20u30 op de parking van het Lokaal Dienstencentrum op Staatsbaan 124-126.

Een afschrift te bezorgen aan de gemeentelijke technische dienst bij bekendmaking.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

23. Vaststelling kohier - omslagbelasting op de klei- en zandgroeven - aanslagjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kohiërnummer GROEVEN2025, voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor een omslagbelasting op de klei- en zandgroeven voor het aanslagjaar 2025 uitvoerbaar te verklaren en goed te keuren.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

24. 2025/83 -verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde ééngezinswoning in open bebouwing - de heer Bert Heremans en mevrouw Isabeau Geens - Endepoelstraat 2 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

25. 2025/86 -bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing na afbraak van bestaande woning - mevrouw Goedele Wachters - Hoogstepuntlaan 16 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/10/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing na afbraak van bestaande woning op het perceel gelegen Hoogstepuntlaan 16, afdeling 3 sectie C nr. 14M.

26. 2025/136 -oprichten van een aangebouwde garage (aan een zonevreemde woning) - mevrouw Nele Van Gils en de heer Stein Omey - Heurbeek 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/10/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het oprichten van een aangebouwde garage (aan een zonevreemde woning) op het perceel gelegen Heurbeek 20, afdeling 1 sectie F nrs. 321B en 322Y.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

27. Huurovereenkomst Duivenbond Recht door Zee - stopzetting huurovereenkomst - lokaal onmiddellijk beschikbaar

Het college neemt kennis van de brief van de Duivenmaatschappij waarmee zij hun huurcontract d.d. stopzetten. De gemeente Lubbeek zal aan de Duivenmaatschappij vragen om dit gebouw onmiddellijk te ontruimen. Omdat de Duivenmaatschappij dit lokaal onmiddellijk ter beschikking stelt aan de gemeente Lubbeek, zijn ze de drie maanden opzeggingsvergoeding niet verschuldigd.

28. Rooilijnplan- trage verbindings(fiets)weg- (Dorpsstraat - Binkomstraat) - kennisname rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest

Het college neemt kennis van het definitief rooilijnplan- trage verbindings(fiets)weg- (Dorpsstraat - Binkomstraat). Het rooilijnplan -trage verbindings(fiets)weg, opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van oktober.

PERSONEELSDIENST

23 Inwendige organisatie van de diensten. Personeelssterkte

29. Opdracht via aanvaarde factuur - rekrutering knelpuntvacatures

De opdracht wordt toegewezen aan Roucoucou voor een totaalbedrag van 21.600 euro (excl. BTW).

30. Einde contract werknemer & kennisname dading

Het college gaat akkoord met het ontslag door werkgever met het afsluiten van een dading.

280.8 Aankoopcentrales - Economaat - Aankoopdienst

31. Raamovereenkomst POOLSTOK: organisatieontwikkeling- en beheersing en toewijzing opdracht

Kennisname van de raamovereenkomst 'Organisatieontwikkeling en -beheersing' perceel 'staffing van expertprofielen beleidsdomeinen' van POOLSTOK en toewijzing van de opdracht 'werving' aan Herd Advies.

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

32. Ontslag op vraag van de werknemer - Combi-job

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

33. Vacantverklaring administratief medewerker dienst communicatie - Bepaalde duur - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen voor de functie van administratief medewerker communicatie (C1-C3) voor 38/38 uren per week in contractueel verband voor bepaalde duur tot en met 31 december 2025.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

34. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 22 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 22 september 2025 goed.

THUISDIENST

7 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector

35. Geestelijke gezondheid, een zaak van lokaal beleid: kennisname van het schrijven van de Staten-Generaal Geestelijke Gezondheid.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de Staten-Generaal Geestelijke gezondheid.

De Secretaris - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”