



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 23 SEPTEMBER 2024

Bodemverontreiniging - Kortrijkstraat 106 in Lubbeek

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

Feiten en context

De gemeente Lubbeek heeft op 19/09/2024 een melding van vaststelling van bodemverontreiniging ontvangen op de locatie Kortrijkstraat 106, 3210 Lubbeek, Deze melding werd gedaan via een mailbericht van de milieudienst Lubbeek.

Op voormelde locatie en datum heeft een aannemer (centrale verwarming en sanitair) bij het verlaten van de werf een uitstekende rijplaat geraakt met zijn bestelwagen waarbij de dieseltank geraakt werd en de diesel op het openbaar domein terecht kwam met mogelijks bodemverontreiniging tot gevolg.

De gemeentelijke milieuableider stelde dat de mogelijke bodemverontreiniging zich op openbaar domein situeerde. Dit betekent dat de gemeente saneringsplichtige is.

De gemeentelijke milieuableider stelt een erkend bodemsaneringsdeskundige aan die beoordeelt of sanering al dan niet nodig is en welke maatregelen dienen genomen te worden.

Juridische gronden

- Het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet), inzonderheid op artikel 74 tot en met 82: De burgemeester bevoegd is voor de behandeling van dit schadegeval.

De maatregelen tot behandeling van de bodemverontreiniging worden uiterlijk binnen de 180 dagen na de kennisgeving van de beslissing uitgevoerd

Artikel 135 §2 nieuwe gemeentewet: de gemeenten hebben tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

Argumentatie

De burgemeester van de gemeente Lubbeek is van oordeel dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval te behandelen. De maatregelen tot behandeling van de schadegevallen kunnen worden uitgevoerd 180 dagen na ontvangst van dit besluit. Het schadegeval valt dan ook onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling vermeld in artikel 74 tot en met artikel 82 van het Bodemdecreet.

t-roeven in rustig groen

Als die maatregelen betrekking hebben op inrichtingen of werken die krachtens het Milieuvergunningsdecreet meldings- en vergunningsplichtig zijn, dan geldt de beslissing als melding, milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, krachtens artikel 77 van het Bodemdecreet.

De code van goede praktijk dient bij saneringswerkzaamheden steeds nageleefd te worden.

Besluit

Artikel 1. Het schadegeval dat zich heeft voorgedaan op 11 september 2024 op de grond, gelegen te Kortrijkstraat 106 te Lubbeek, en bij de gemeente Lubbeek ontvangen op 19 september 2024, wordt gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikel 74 tot en met 82 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Art. 2. De volgende maatregelen ter behandeling van de (mogelijke) bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond, vermeld in artikel 1, moeten worden uitgevoerd:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige.
- afhankelijk van de bevindingen van de erkende bodemsaneringsdeskundige overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige.
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging.
- bewijsdocumenten verwerven.
- controlestalen van bodem (en grondwater?) laten uitvoeren door een erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM.
- de gemeente informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit.

Art. 3. Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in artikel 2, moet de erkende bodemdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport dient uiterlijk 30 dagen na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de gemeente en aan de OVAM bezorgd te worden.

Art. 4. De maatregelen vermeld in artikel 2. kunnen allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Lubbeek aangepast of opgeheven worden.

Art. 5. De kosten voor de maatregelen te verhalen op de vervuiler.

Voor éénsluïdend afschrift,
Lubbeek, 26 september 2024

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

t_roeven in rustig groen 